

Kupní smlouva,

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany:

- 1. Město Moravské Budějovice**, IČO : 00289931,
se sídlem nám. Míru č.p. 31, 676 02 Moravské Budějovice,
účet číslo [REDACTED]
zastoupené starostou Ing. Vlastimilem Bařínkou
(dále jako *prodávající na jedné straně*)

a

- 2. Avente s.r.o.**, IČO: 02779447
se sídlem Mánesova 1500, 676 02 Moravské Budějovice
zastoupená jednatelem [REDACTED]
(dále jako *kupující na druhé straně*)

prohlašují, že jsou zcela svéprávní, způsobilí k právním jednáním a uzavírají

kupní smlouvu:

I.

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1480/27 zapsaného na LV 10001 pro obec a k.ú. Moravské Budějovice.
2. Vlastnictví prodávajícího k výše uvedené nemovité věci je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice na LV č. 10001 pro obec a k.ú. Moravské Budějovice.

II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává část výše v čl. I. uvedeného pozemku, označenou dle příloženého GP č. 2969-1168/2019, vyhotoveného Ing. Janou Novákovou, zeměměřické práce, jako nově vzniklý pozemek p.č. 1480/44 ostatní plocha jiná plocha o výměře 331 m² v obci a k.ú. Moravské Budějovice (dále také *předmětná nemovitá věc*), se vším právním a faktickým příslušenstvím a součástmi a se všemi právy a povinnostmi do vlastnictví kupujícího za dohodnutou kupní cenu v celkové výši Kč 100.000,- (slovy: *stotisíc korun českých*). Tato dohodnutá kupní cena je konečná a prodávající již není oprávněn z titulu převodu vlastnického práva k předmětné nemovité věci vznášet žádné další finanční požadavky vůči kupujícímu a to ani do budoucna.
2. Kupující předmětnou nemovitou věc za uvedenou cenu kupuje do svého vlastnictví.

III.

1. Kupní cenu kupující uhradí ve výše v čl. II.1. uvedené celkové částce Kč 100.000,- pod variabilním symbolem (*IČO kupujícího*) na účet prodávajícího č. [REDACTED] nejpozději do 10 dnů po podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Úhrada kupní ceny dle výše uvedeného ustanovení je podmínkou pro podání návrhu na vklad dle čl. V. této smlouvy.
3. V případě, že kupující nezaplatí kupní cenu ve výše uvedeném termínu, má prodávající právo jednostranně od této smlouvy odstoupit.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětné nemovité věci neváznou žádné dluhy, nájem, zástavní práva či jiné právní povinnosti. Kupující potvrzuje, že současný právní i fyzický stav a místní podmínky předmětné nemovité věci, výše v čl. I. a čl. II uvedené, jsou mu dobře známy.
2. Na pozemku p.č. 1480/27 je podle Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 27.09.2017 (právní účinky zápisu ke dni 03.10.2017) zřízeno věcné břemeno podle listiny - služebnost inženýrské sítě, právo zřídit a vést na pozemku síť, provozovat ji a udržovat pro společnost MAME Moravské Budějovice, s.r.o., které bude přecházet na předmětnou nemovitou věc. Kupující věcné břemeno bere na vědomí.
3. Prodávající upozorňuje kupujícího, že předmětná nemovitá věc je dotčena vedením podzemního elektrického vedení nízkého napětí společností E.ON Distribuce, a.s., České Budějovice a vedením veřejného osvětlení, které je ve vlastnictví prodávajícího a ve správě TSMB s.r.o., Moravské Budějovice. Kupující podpisem smlouvy bere na vědomí existenci těchto sítí.
4. Prodávající prohlašuje, že jako vlastník předmětné nemovité věci je oprávněn s touto nemovitou věcí nakládat a že ke dni podpisu této smlouvy jeho smluvní volnost nakládat s předmětnou nemovitou věcí není omezena. Prodávající se zavazuje stav uvedený v tomto odstavci udržet i po uzavření této smlouvy a neučinit až do doby vkladu vlastnického práva kupujícího dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí žádný právní úkon, tedy se zavazuje předmětnou nemovitou věc nezatížit žádnými právy ve prospěch třetích osob.
5. Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy nemá žádné závazky, v důsledku nichž by bylo vedeno nebo mohlo být vedeno exekuční řízení vůči jeho osobě jako povinné, a to formou prodeje předmětné nemovité věci nebo zřízením soudcovského nebo exekutorského zástavního práva k předmětné nemovité věci. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá žádné daňové dluhy vůči příslušnému správci daně, takže správce daně nemá zákonný důvod rozhodnout o uplatnění zákonného zástavního práva k předmětné nemovité věci.
6. Prodávající a kupující prohlašují, že proti nim není vedeno jakékoli řízení, které by bylo způsobilé zpochybnit platnost či účinnost této smlouvy, nebo které by se mohlo dotýkat předmětné nemovité věci a práv a povinností vyplývajících z této smlouvy.
7. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího se skutečným stavem předmětné nemovité věci. Kupující prohlašuje, že byl prodávajícím seznámen se stavem a polohou předmětné nemovité věci, že předmětnou nemovitou věc viděl a že ji za dohodnutou kupní cenu kupuje.
8. Prodávající prohlašuje, že do okamžiku podpisu této smlouvy neuzavřel s jiným účastníkem jinou smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětné nemovité věci, ani je jinak nezatížil, a že mu není znám přechod vlastnického práva na třetí osobu. Prodávající se zároveň zavazuje, že neuzavře s jiným účastníkem jinou smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětné nemovité věci do provedení vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětné nemovité věci do katastru nemovitostí.
9. Nebylo dohodnuto žádné vedlejší ujednání. Dále se smluvní strany vzájemně dohodly, že v budoucnu nebudou uplatňovat § 2129 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
10. Užívání předmětné nemovité věci se řídí mj. platnou územně plánovací dokumentací Města Moravské Budějovice.
11. Předmětná nemovitá věc bude prodávajícím předána kupujícímu do 15 dní od obdržení Vyrozumění o provedení vkladu do katastru nemovitostí formou předávacího protokolu.

V.

1. Vlastnictví k předmětné nemovité věci přejde na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí se všemi právy a povinnostmi s vlastnictvím spojenými. Právní účinky vkladu nastávají ke dni podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Správní poplatek za podání návrhu na vydání rozhodnutí o povolení vkladu hradí kupující. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 dnů po podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami a po zaplacení celé kupní ceny.
3. V případě, že z důvodu neodstranitelných nedostatků a chybějících náležitostí této smlouvy příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva k předmětu převodu zamítne nebo řízení o vkladu vlastnického práva přeruší za účelem doplnění rozhodných skutečností, zavazují se smluvní strany uzavřít do 14 dnů od právní moci rozhodnutí nebo výzvy k doplnění Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice novou kupní smlouvu, za stejných podmínek jako tuto smlouvu, po odstranění vad a doplnění chybějících náležitostí.

VI.

Prodej předmětné nemovité věci v čl. II. odst. 1. uvedené byl schválen Zastupitelstvem města Moravské Budějovice dne 05.08.2019 pod č. usnesení 5/20/138. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 17.07.2019 do 02.08.2019.

VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem účastníků a účinnosti okamžikem zveřejnění v Registru smluv.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro řízení u katastrálního úřadu a každá ze smluvních stran obdrží po uzavření této kupní smlouvy jedno vyhotovení uzavřené kupní smlouvy.
3. Proávající touto kupní smlouvou deklaruje, že dodání předmětné nemovité věci je u prodávajícího zdanitelným plněním s povinností přiznat a zaplatit daň z přidané hodnoty, přičemž základ daně činí 82.644,63 Kč, sazba daně činí 21% a výše daně činí 17.355,37 Kč.
4. Smluvní strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou svéprávné, tuto smlouvu uzavírají po řádném uvážení, jsou si vědomy právních účinků plynoucích z této smlouvy a že tyto právní účinky odpovídají jejich vůli touto smlouvou projevované. Na důkaz bezvýhradného souhlasu obou smluvních stran se zněním této smlouvy, připojují níže své vlastnoruční podpisy.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato kupní smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu – Registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí prodávající. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

V Mor. Budějovicích dne 22. 08. 2019

V Mor. Budějovicích dne 21.8.2019

Prodávající:
Město Moravské Budějovice
zast. starostou Ing. V. Bařinkou

Kupující:
Avente s.r.o.
zast. jednatelem



2404

2405/1

2405/2

2406/1

2406/2

2407/1

2407/2

1480/30

1480/28

1480/29

1183-223

1183-225

4319/4

1532

1137

2261

4319/5

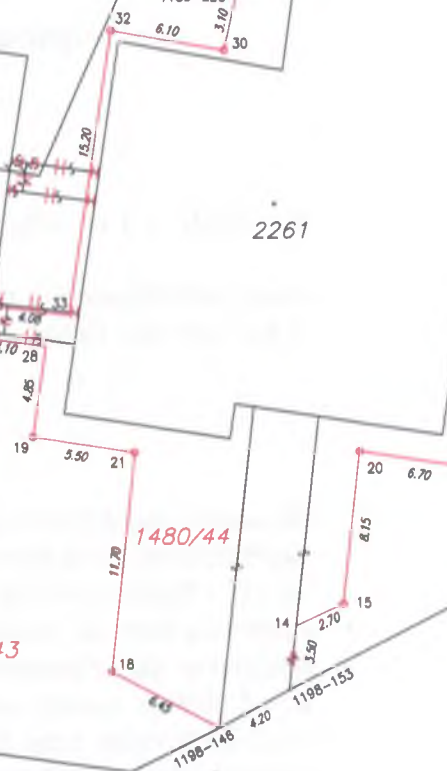
1480/43

1480/44

1198-146

1198-153

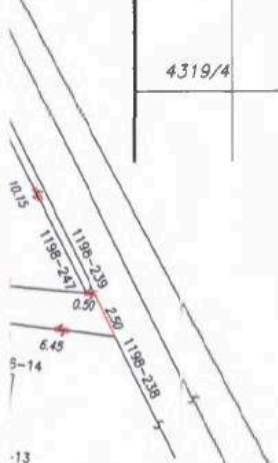
1198-155



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Díl přechází z pozemku označeného v				
	ha	m ²			ha	m ²				katastru nemovitostí	drívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
1480/27	14	18	ostatní jiná plocha	1480/27	8	33	ostatní jiná plocha		0					
				1480/43	2	54	ostatní jiná plocha		0	1480/27	10001	2	54	
				1480/44	3	31	ostatní jiná plocha		2	1480/27	10001	3	31	
4319/4	18	61	ostatní ostatní plocha	4319/4	18	61	ostatní ostatní plocha		0		10001			
	32	79			32	79								

180/34



MĚSTSKÝ ÚŘAD MOR. BUDĚJOVICE STAVEBNÍ ÚŘAD
SOUHLASÍ S DĚLENÍM POZEMKŮ

V Moravských Budějovicích dne 4. 6. 2019

OUVP/14248/2019

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				Souřadnice pro zápis do KN					
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka	Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
716-13	657433.70	1170665.07	3	roh korninu	19	657459.37	1170674.89	3	plastový mezník
716-14	657433.16	1170661.36	3	roh korninu	20	657442.04	1170675.67	3	plastový mezník
1183-223	657444.80	1170646.42	3	barvou roh zidky	21	657453.96	1170675.72	3	plastový mezník
1183-224	657432.41	1170648.24	3	barvou roh zidky	24	657461.46	1170667.94	3	barvou na obrubníku
1183-225	657448.53	1170651.44	3	barvou roh zidky	25	657461.72	1170669.68	3	barvou na obrubníku
1198-146	657449.48	1170690.31	3	barvou na obrubníku	28	657458.67	1170670.08	3	barvou na obrubníku
1198-153	657445.77	1170688.31	3	barvou na obrubníku	29	657435.42	1170676.69	3	plastový mezník
1198-238	657426.33	1170659.59	3	barvou na obrubníku	30	657449.18	1170654.45	3	plastový mezník
1198-239	657427.41	1170657.33	3	barvou na obrubníku	31	657432.72	1170658.77	3	barvou na obrubníku
1198-247	657427.88	1170657.30	3	barvou roh zidky	32	657455.19	1170653.38	3	plastový mezník
14	657445.35	1170684.88	3	barvou na obrubníku	33	657457.42	1170668.43	3	barvou na obrubníku
15	657442.90	1170683.74	3	plastový mezník					
18	657455.20	1170687.34	3	plastový mezník					

1480/27

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro -rozdělení pozemku -průběh vlastnické zpřesněné hranice pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
		Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]	
	Číslo položky seznamu úředně ověřených zeměměřičských inženýrů: 1852/99	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1852/99		
	Dne: 8.4.2019	Dne: 45/2019	Dne: 15.4.2019	Dne: 45/2019
	Náležitosti o přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhodnotil: [redacted] zeměměřičské práce Havlíčkova 896, 676 02 Mor. Budějovice IČ: 634 31 581	Katastrální úřad souhlasí s označením parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 2969-1168/2019	KÚ pro Vysočinu KB Moravské Budějovice		[redacted]	
Okres: Třebíč	[redacted]			
Obec: Moravské Budějovice	PGP-1677/2019-741			
Kat. území: Moravské Budějovice	2019.04.12 14:24:30 CEST			
Mopový list: Mor. Budějovice 2-5/13				
Dosavadním vlastním pozemkem byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny označením způsobem: obrubníkem, zídka, plastovými mezníky				