

Dodatek č. 1

ke smlouvě o provedení stavby č. OLP/656/2019

"Stavební úpravy kuchyně, Domov důchodců Sloup v Čechách, p.o."

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, Liberec, 460 01

IČO: 70891508

DIČ: CZ70891508

zastoupený Martinem Půtou, hejtmanem, v plné moci Ing. Janem Svitákem, náměstkem hejtmána

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 19-796400287/0100

dále jen „objednatel“

a

Stavební MST s.r.o.

se sídlem Krásný Studenec 200, Děčín XXIV

IČO: 06833896

DIČ: CZ06833896

osoba oprávněná podepsat dodatek: XXXXXXXXXX jednatel

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 115-6863850227/0100

evidence: C40994 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

dále jen „zhotovitel“

takto:

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 23.5.2019 smlouvu o provedení stavby, vedenou objednatelem pod č. OLP/656/2019, kterou se zhotovitel zavázal pro objednatele provést

stavební úpravy kuchyně v objektu Domova důchodců Sloup v Čechách, příspěvkové organizace (dále jen „smlouva“).

2. Objednatel prohlašuje, že splnil podmínky dle § 222 odst. 4 a 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen "zákon č. 134/2016").
3. Podrobný popis změn závazku(ů) ze smlouvy včetně konkrétního odůvodnění je uveden v příloze tohoto dodatku.

Článek I. **Předmět dodatku**

1. Předmět smlouvy se vzhledem k výše uvedenému doplňuje o stavební práce a naopak se z něho vypouští méněpráce tak, jak vyplývá z přílohy tohoto dodatku.
2. V souvislosti s výše uvedeným se smluvní strany dále dohodly na změně ceny díla, která se navyšuje o 98 903,51 bez DPH, tj. o částku 113 739,04Kč včetně DPH 15%.
3. Celkový přehled změny ceny díla:

Cena díla dle smlouvy bez DPH	2 565 694,60 Kč
Cena změny závazků ze smlouvy dle § 222 odst. 4 a 5 zákona č. 134/2016 bez DPH - vícepráce	142 689,35 Kč
Cena změny závazků ze smlouvy dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 - méněpráce	43 785,84 Kč
Cena díla po započítání ceny změn závazků ze smlouvy (přičtení víceprací a odečtení méněprací) bez DPH	2 664 598,11 Kč
DPH 15%	399 689,72 Kč
Cena díla po započítání ceny změn závazků ze smlouvy včetně DPH	3 064 287,83 Kč

4. Termín pro dokončení stavebních prací a pro předání a převzetí stavby zůstává nezměněn a zhotovitel je povinen dokončit stavební práce včetně dodatečných stavebních prací, sjednaných tímto dodatkem, v termínu stanoveném smlouvou.

Článek II. **Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
2. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy: změnový list č.1 vč. rozpočtu k ZL č.1.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jeden obdrží zhotovitel.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní

objednatel v **registru smluv** zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl v plném rozsahu v registru smluv objednatelem zveřejněn. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

5. Tento dodatek nabývá účinnosti jeho zveřejněním objednatelem v registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem tohoto dodatku. Tento dodatek byl schválen usnesením Rady Libereckého kraje č. 1524/19/RK ze dne 13.8.2019.

V Liberci dne 19.8.2019

V Děčíně dne 15.8.2019

.....
Ing. Jan Sviták
náměstek hejtmána

.....

jednatel společnosti

ZMĚNOVÝ LIST	číslo ZL: 1		
Název akce:	„Stavební úpravy kuchyně, Domov důchodců Sloup v Čechách, p.o.“		
Investor:	Liberecký kraj		
Zhotovitel:	Stavební MST s.r.o.		
Smlouva o provedení stavby č. OLP/656/2019			
Změnový list vystavil:	Liberecký kraj	Datum:	
Předmět změny:			
<p>V průběhu provádění stavby vyvstala potřeba spočívající ve změně závazku ze smlouvy, které spočívaly v provedení víceprací. Změna závazku není podstatnou změnou smlouvy a je sjednána v souladu s § 222 odst. 4 zákona, kdy se za podstatnou změnu závazku ze smlouvy nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a která je nižší hodnoty nežli limit pro nadlimitní veřejnou zakázku; dále musí být hodnota změny závazku ze smlouvy nižší než 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.</p>			
1.1 Odvodňovací žlaby a čistící šachty			
Popis zdůvodnění a změny:			
<p>Na základě požadavku provozovatele budou z důvodu praktického použití stávající odtokové šachty (2 ks) nahrazeny čistícím kanálkem. Dále bude prodlouženo vodovodní potrubí od páteřního řadu ke sporákovému pracovišti dle potřeb provozovatele.</p>			
<p>Méněpráce 2 015,00 Kč bez DPH; vícepráce 18 492,00 Kč bez DPH změna celkem: vícepráce 16 477 Kč bez DPH</p>			
<p>Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby Tato změna analogicky dle § 222 odst. 4 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky.</p>			
1.2 Keramické podlahy v místnosti 1.07 a 1.08			
Popis zdůvodnění a změny:			
<p>Na základě požadavku provozovatele bylo upuštěno od odstranění stávající kamenné dlažby v místnosti 1.07 a 1.08, s tím odpadají práce se zakládáním a nové hydroizolační vrstvy. Tato dlažba je v zachovalém stavu 1-2 roky stará.</p>			
<p>Méněpráce: 41 770,84 Kč bez DPH; vícepráce 0 Kč bez DPH změna celkem: méněpráce 41 770,84 Kč bez DPH</p>			
<p>Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby Tato změna analogicky dle § 222 odst. 4 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky.</p>			
<p>Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, a pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele</p>			
<p>a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení,</p>			
<p>b) by způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů</p>			
1.3 Opravy omítek a provedení keramických obkladů v nikách otopných těles			

Popis zdůvodnění a změny:

V projektové dokumentaci se nepočítalo s novými keramickými obklady v nikách za topnými tělesy (+ 6 ks), z hygienických důvodů je nutné dodělat vč. nového sanačního podkladu.

méněpráce 0 Kč bez DPH; vícepráce 30 523,08 Kč bez DPH

změna celkem: vícepráce 30 523,08 Kč bez DPH

Tato změna analogicky dle § 222 odst. 5 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

1.4. Likvidace odpadů a sutí**Popis zdůvodnění a změny:**

Při realizaci stavby se jistilo, že v rozpočtu nebylo počítáno s odvozem vybouraných materiálů, zeminy a sutí na skládku, dále nebyla řešena demontáž a likvidace větracích mechanismů vzduchotechniky.

méněpráce 0 Kč bez DPH; vícepráce 93 674,27 Kč bez DPH

změna celkem: vícepráce 93 674,27 Kč bez DPH

Tato změna analogicky dle § 222 odst. 5 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

Rekapitulace změn závazku:


	Změna analogicky dle zákona 134/2016 Sb.		
	§ 222 odst. 4	§ 222 odst. 5	§ 222 odst. 6
Cena víceprací bez DPH	18 492,00	124 197,35	
Cena méněprací bez DPH	43 785,84		
Absolutní hodnota ceny víceprací a méněprací bez DPH	62 277,84		
Absolutní hodnota změny v %	2,42	4,84	

Přílohy: č.1 - soupis prací

Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
43 785,84 Kč	142 689,35 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Vyčíslení DPH změny 15%:	Výsledná cena změny včetně DPH:
98 903,51 Kč	14 835,53 Kč	113 739,04 Kč

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o provedení stavby a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o provedení stavby tuto změnu rozsahu díla:

Podpis technického dozoru stavby: Jan Hrdina Datum: 31.7. 2019	Podpis autorského dozoru stavby: Ing. David Suchevič Datum: 31.7.2019	Podpis stavbyvedoucího stavby: BC. Michal Suchý Datum: 31.7.2019
Podpis zmocněnce objednatele: Lenka Voženílková Datum: 31.7.2019	Podpis zmocněnce zhotovitele:  Datum: 31.7. 2019	

Položkový rozpočet

Zakázka: **Domov důchodců Sloup v Čechách - stavební úpravy kuchyně ZL
č.1**

Zhotovitel: **Stavební MST s.r.o.**
Krásný Studenec 200
405 02 Děčín

IČO: **06833896**
DIČ: **CZ06833896**

Objednatel: **Liberecký kraj**
U jezu 642/2a, Liberec
46001

IČO: **70891508**
DIČ: **CZ70891508**

Vypracoval:

Rozpis ceny

HSV	92 013,46
PSV	6 890,05
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00

Základ pro sníženou DPH:	15 %	98 903,51 CZK
--------------------------	------	---------------

Snížená DPH	15 %	14 835,53 CZK
-------------	------	---------------

Základ pro základní DPH:	21 %	0,00 CZK
--------------------------	------	----------

Základní DPH	21 %	0,00 CZK
--------------	------	----------

Zaokrouhlení:		0,00 CZK
---------------	--	----------

Cena celkem: 113 739,04 CZK

Za zhotovitele

Za objednatele

V _____

dne 29.7.2019 _____

Popis:

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	Hmotnost
2	Základy,zvláštní zakládání	HSV	-7 606,71	-6,14385
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV	9 525,90	0,59325
711	Izolace proti vodě	PSV	-9 540,18	-0,16573
713	Izolace tepelné	PSV	-4 443,66	-0,03888
721	Vnitřní kanalizace	PSV	13 690,00	0,10543
722	Vnitřní vodovod	PSV	2 787,00	0,04800
767	Konstrukce zámečnické	PSV	3 580,00	0,00000
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV	-18 633,29	-0,38956
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV	-1 547,00	-0,00228
781	Obklady keramické	PSV	20 997,18	0,60237
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	HSV	90 094,27	0,00000
Celkem:			98 903,51	-5,39125

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Díl: 2	Základy,zvláštní zakládání				-7 606,71
1	273 32-1411.R00 Železobeton základových desek C 25/30	m3	-2,43000	2 525,00	-6 135,75
2	289 97-0111.R00 Vrstva geotextilie Geofiltex 300g/m2	m2	-16,20000	90,80	-1 470,96
Díl: 61	Upravy povrchů vnitřní				9 525,90
3	612 43-4112.R00 Omítkový sanační systém, 2vrst., 6x nika	m2	22,60000	421,50	9 525,90
Díl: 711	Izolace proti vodě				-9 540,18
4	711 21-2002.RT6 Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka, Aquafin 1K(fa Schömburg)proti vlhkosti a tlak.vodě	m2	-16,20000	300,00	-4 860,00
5	711 14-1559.RY1 Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením, 1 vrstva - včetně dod. Elastek 40 special mineral	m2	-16,20000	264,50	-4 284,90
6	711 11-1001.RZ1 Izolace proti vlhkosti vodor. nátěr ALP za studena, 1x nátěr - včetně dodávky penetračního laku ALP	m2	-16,20000	24,40	-395,28
Díl: 713	Izolace tepelné				-4 443,66
7	713 12-1111.R00 Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá	m2	-16,20000	24,30	-393,66
8	283-754904R Deska polystyrenováXPS 300 SF tl. 80 mm, hladká, 1265 x 615 mm	m2	-16,20000	250,00	-4 050,00
Díl: 721	Vnitřní kanalizace				13 690,00
9	721 21-3436.R00 Žlab odtok.,univerzál. děrov.rošt,dl.1000mm	kus	1,00000	7 125,00	7 125,00
10	721 15-4236.R00 Kus čistící ovál. víko, potr. ležaté D 125	kus	2,00000	4 290,00	8 580,00
11	283-481082R Vpust podlahová vodorovná s PVC manžet.110	kus	-1,00000	2 015,00	-2 015,00
Díl: 722	Vnitřní vodovod				2 787,00
12	722 17-2311.R00 Potrubí z PPR, studená, D 20x2,8 mm	m	6,00000	230,00	1 380,00
13	722 17-2331.R00 Potrubí z PPR, teplá, D 20x3,4 mm	m	6,00000	234,50	1 407,00
Díl: 767	Konstrukce zámečnické				3 580,00
14	767 19-3801.R00 Demontáž a likvidace větracích mechanismů	kpl	1,00000	3 580,00	3 580,00
Díl: 771	Podlahy z dlaždic a obklady				-18 633,29
15	771 10-1210.R00 Penetrace podkladu pod dlažby	m2	-12,50000	38,30	-478,75
16	771 57-5118.R00 Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 60x60 cm	m2	-12,50000	546,00	-6 825,00
17	597-642031R Dlažba protiskluz. 60x60 cm	m2	-13,12500	440,50	-5 781,56
18	771 47-5014.R00 Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm	m	-15,70000	88,10	-1 383,17
19	597-642413R Dlažba matná sokl 600x95x10 mm	kus	-28,00000	132,00	-3 696,00
20	771 57-9795.R00 Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2	-12,50000	24,70	-308,75
21	998 77-1101.R00 Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	-0,39040	410,00	-160,06
Díl: 777	Podlahy ze syntetických hmot				-1 547,00
22	777511112 Podlahová epoxidová stěrka, silnovrstvá, interiér,	m2	-3,50000	442,00	-1 547,00
Díl: 781	Obklady keramické				20 997,18
23	781 10-1210.R00 Penetrace podkladu pod obklady, 6x nika	m2	22,60000	38,30	865,58
24	781 47-5116.R00 Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x30 cm, 6x nika	m2	22,60000	403,50	9 119,10
25	597-813740R Obkládačka 30x30, 6x nika	m2	25,00000	440,50	11 012,50
Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				90 094,27
26	978 01-3191.R00 Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %, 6x nika	m2	22,60000	58,00	1 310,80
27	978 05-9531.R00 Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2, 6x nika	m2	22,60000	74,70	1 688,22
28	979 99-9999.R00 Poplatek za skládku 10 % přiměsí	t	68,85000	600,00	41 310,00
29	979 08-1111.R00 Odvoz suti a vybour. hmot na skládku	t	68,85000	272,00	18 727,20
30	979 08-8212.R00 Nakládání suti na dopravní prostředky	t	68,85000	89,40	6 155,19
31	979 08-2121.R00 Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	275,40000	23,40	6 444,36
32	979 08-2111.R00 Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	68,85000	210,00	14 458,50