

Smlouva č. 740/2019/FOD o poskytnutí příspěvku z Fondu na obnovu domů ve městě Slaném

Smluvní strany,

Město Slaný, se sídlem Velvarská 136, 274 53 Slaný, IČO: 00234877,
zastoupené starostou města, panem [REDACTED]
(dále též jen „**město**“ nebo „**poskytovatel**“)
bankovní spojení: [REDACTED]

a

Společenství vlastníků domu Smetáčkova 1402, 1403 ve Slaném, zastoupené [REDACTED]
bankovní spojení: [REDACTED]
(dále též jen „**příjemce příspěvku**“)
(společně dále též jako „**smluvní strany**“)

uzavírají podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**OZ**“) tuto

smlouvu o poskytnutí příspěvku z Fondu na obnovu domů ve městě Slaném
(dále jen „Smlouva“).

I.

Preambule

1. Dne 12.9.2007, s účinností od 1.10.2007, zřídilo zastupitelstvo města Slaného ve smyslu ust. § 5 odst. 1 zákona

č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění, Fond na obnovu domů ve městě Slaném (dále jen „**Fond**“). Prováděcím předpisem Fondu jsou Zásady pro poskytování příspěvků z Fondu na obnovu domů ve Slaném na obnovy kulturních památek a nemovitostí dotvářejících charakter městské památkové zóny Slaný jakožto i zbytku městské zástavby v samostatné působnosti Města Slaného v platném znění (dále jen „**Zásady**“). Zásady schválilo zastupitelstvo Města Slaného dne 12.9.2007 s účinností od 1.10.2007. Zastupitelstvo Města Slaného dále dne 12.11.2008 s účinností od 1.12.2008, dne 21.12.2011 s účinností od 28.11.2011 a dne 22.1.2014 s účinností od termínu začátku přijímání žádostí pro rok 2014, tj. od 27.1.2014, schválilo změnu Zásad.

Rozpočtové prostředky jsou účelově určeny (článek III. Statutu Fondu na obnovu domů ve městě Slaném, dále jen „**Statut Fondu**“).

2. Příjemce příspěvku má zájem o získání příspěvku poskytovaného z Fondu, proto před uzavřením této Smlouvy zaslal poskytovateli řádně a včas žádost o poskytnutí příspěvku z fondu ze dne 28.01.2019 (dále jen „**Žádost o poskytnutí příspěvku**“).

3. Tato Smlouva se uzavírá na základě usnesení zastupitelstva města Slaného ze dne 5. září 2018, usnesení č. 15/39/2018/ZM, dle kterého bylo schváleno uzavření smlouvy s příjemci příspěvku, s odkazem na Statut Fondu

a na základě Zásad, se zapracováním vyjádření odboru kultury a památkové péče Městského úřadu Slaný, jako závazné podmínky pro vyplacení příspěvku.

Tato Smlouva upravuje práva a povinnosti obou smluvních stran při poskytnutí a použití účelově vázaného příspěvku z Fondu.

Příjemce příspěvku prohlašuje, že se Statutem Fondu a se Zásadami se řádně seznámil a že budou řádně a včas plnit povinnosti příjemce příspěvku, v těchto dokumentech stanovené.

4. Uzavřením této smlouvy nevzniká příjemci příspěvku právní nárok na načerpání prostředků z Fondu, tedy nevzniká příjemci právo na poskytnutí příspěvku poskytovatelem, a to do doby, než budou splněny všechny podmínky, které jsou upravené v článku IV. odst. 1 této Smlouvy.

II.

Prohlášení příjemce

1. Příjemce příspěvku prohlašuje, že je vlastníkem stavební parcely p. č. 1582, jejíž součástí je budova č. p. 1402, 1403 v části obce Slaný, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný na LV č. 3963 pro obec Slaný a katastrální území Slaný (dále též jen „Nemovitost“)

2. Příjemce příspěvku dále prohlašuje, že

- je plátcem daně z přidané hodnoty, s nárokem na odpočet daně z přidané hodnoty ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění
- nemá ke dni uzavření této Smlouvy nevypořádané závazky vůči státu, a to zejména platby, které je příjemce příspěvku povinen dle obecně závazných platných předpisů hradit a které spadají do státního rozpočtu (daně, pojistné apod.); nemá nevypořádané závazky vůči městu a jím zřizovaným organizacím,
- Nemovitost, pokud je předmětem zástavního práva nebo jiného zajišťovacího práva, nezajišťuje pohledávku, jež není řádně a včas splácena,
- Nemovitost není předmětem insolvenčního nebo jiného soudního řízení ani řízení o výkon soudního nebo správního rozhodnutí nebo exekuce.

III.

1. Příjemce příspěvku prohlašuje, že plánuje obnovu Nemovitosti uvedené v čl. II. odst. 1. této smlouvy (dále jen „akce obnovy“) prezentovanou pod názvem „Obnova domu č. p. 1402, 1403 Smetáčkova ulice ve Slaném“. V rámci akce obnovy bude provedena rekonstrukce střechy. Celkové přepokládané náklady akce obnovy jsou 579 069,00 Kč (slovy pětsetšedesátdevět tisíc šedesátdevět korun českých) bez DPH.

IV.

Právo na poskytnutí příspěvku

1. Příjemci příspěvku bude poskytnut příspěvek **ve výši maximálně 55 011 Kč** (slovy padesátpět tisíc jedenáct korun českých) **na nezbytné náklady spojené s akcí obnovy v souladu s čl. III. bod 1. této smlouvy, a to jen v případě, že**

- prohlášení učiněná příjemcem příspěvku vůči poskytovateli jsou pravdivá a odpovídají skutečnosti,
- příjemce příspěvku řádně a včas splní všechny podmínky a povinnosti uvedené ve Statutu Fondu, v Zásadách, v této Smlouvě, zejména v čl. IV. této Smlouvy, ve vyjádření odboru kultury Městského úřadu Slaný a dále stanovené v obecně závazných právních předpisech pro realizaci akce obnovy,
- je poskytovatelem odsouhlasena závěrečná zpráva a vyúčtování se všemi náležitostmi a specifikacemi uvedenými v čl. IV. odst. 4 až 6 této Smlouvy, byla mu závěrečná zpráva a vyúčtování doručena včas a řádně.

Právo na poskytnutí příspěvku dle čl. IV. odst. 1 této Smlouvy příjemci příspěvku vznikne až po splnění výše uvedených podmínek. Nebudou-li splněny všechny výše uvedené podmínky, příjemci příspěvku právo na poskytnutí příspěvku dle této smlouvy nevznikne a poskytovatel není povinen příspěvek poskytnout.

Vznikne-li při realizaci akce obnovy úspora oproti rozpočtu uvedenému příjemcem příspěvku v Žádosti o poskytnutí příspěvku má se za to, že vznikla z příspěvku, tzn. že o částku odpovídající úspoře bude příspěvek nižší.

Poskytnutí příspěvku a jeho použití je účelově vázáno na akci obnovy v rozsahu vymezeném v článku III. odst. 1 této Smlouvy.

2. Příjemce příspěvku je povinen akci obnovy na Nemovitosti provést sám nebo prostřednictvím zhotovitele, na základě objednávky nebo smlouvy o dílo, nejpozději do 31.12.2019.

Pokud provede příjemce příspěvku akci obnovy sám, tzv. „svépomocí“, lze v rámci poskytnutí příspěvku zohlednit jen náklady na zakoupený materiál nutný pro realizaci akce obnovy a nelze tedy zohlednit zejména odměnu za práci event. jeho vrácení (viz čl. IV. odst. 1 Smlouvy).

3. Vyjádření odboru kultury a památkové péče Městského úřadu Slaný. Příjemce příspěvku je při obnově Nemovitosti, v rozsahu akce obnovy, povinen dodržet podmínky stanovené odborem kultury a památkové péče Městského úřadu Slaný:

Záměr bude realizován v souladu s vyjádřením odboru kultury a památkové péče MěÚ Slaný č. j. 6517/2019/OK ze dne 6.2.2019, které je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy.

Nedodržení výše uvedených podmínek (řádně a včas, a to i jen některé) má za následek neposkytnutí příspěvku poskytovatelem a včas tj. do 31.1.2020 závěrečnou zprávu a vyúčtování včetně požadovaných příloh, nelze příspěvek poskytnout a vyplatit.

4. Po ukončení díla – realizace akce obnovy, nejpozději však do 31.1.2020, je příjemce příspěvku povinen doručit městu, prostřednictvím odboru úseku rozvoje města [redacted] (tajemnice Komise), **závěrečnou zprávu** o provedení akce obnovy (dále jen „závěrečná zpráva“) a **vyúčtování** akce obnovy. Závěrečná zpráva a vyúčtování musí obsahovat náležitosti a přílohy uvedené v následujících odstavcích.

Pokud příjemce příspěvku nepředloží řádně a včas tj. do 31. 1. 2020 závěrečnou zprávu a vyúčtování včetně požadovaných příloh, nelze příspěvek poskytnout a vyplatit.

5. Závěrečná zpráva musí obsahovat:

- popis realizace akce obnovy Nemovitosti (zahrnující specifikaci použitých materiálů, technologií atd.)
- vypovídající fotodokumentaci akce obnovy Nemovitosti, zejména fotodokumentaci konečného stavu, dokládajícího provedení akce obnovy v souladu se Smlouvou.

Povinnou přílohou závěrečné zprávy bude objednávka nebo kopie smlouvy o dílo na akci obnovy včetně všech příp. dodatků, v případě provádění díla zhotovitelem, osobou odlišnou od příjemců příspěvku, a to včetně rozpočtu.

6. Vyúčtování musí obsahovat celkový přehled všech skutečně vynaložených nákladů na realizace akce obnovy Nemovitosti, k níž se příspěvek váže. Vyúčtování bude zpracováno na formuláři „Vyúčtování příspěvku akce obnovy“, který tvoří oddělenou přílohu č. 2 k této smlouvě.

K vyúčtování budou přiloženy kopie faktur (popř. jiných účetních dokladů o skutečném provedení prací, nákupu materiálu), které se vztahují k realizaci celé akce obnovy vystavené v období **od 01.02.2019 do 31.12.2019** spolu s kopií dokladu/ů dokládajících jejich zaplacení. Materiál, práce, které nebudou doloženy účetními doklady, nebudou poskytovatelem zohledněny.

Předložené faktury musí obsahovat náležitosti stanovené zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Předložené faktury, popř. přílohy k fakturám, musí dále obsahovat rozpis skutečně provedených prací nebo použitého materiálu.

Všechny přiložené doklady musí být vystaveny na příjemce příspěvku.

7. V případě, že příjemci příspěvku vznikne právo na poskytnutí příspěvku dle čl. IV. odst. 1 Smlouvy, převede město příspěvek bezhotovostně, na účet příjemce příspěvku, [redacted] do kalendářních 30 dnů po vzniku práva na poskytnutí příspěvek, přičemž poskytovatel ověří splnění podmínek, na nichž závisí právo na poskytnutí příspěvku, ve lhůtě 30 kalendářních dnů následujících po doručení řádné závěrečné zprávy a vyúčtování poskytovateli, ve smyslu této Smlouvy.

V.

1. Příjemce příspěvku prohlašuje, že

- jako vlastník Nemovitosti uvedl v Žádosti o poskytnutí příspěvku a v jejích přílohách veškeré údaje pravdivě,
- výběr dodavatele (zhotovitele) provede (příp. byl proveden) transparentním a nediskriminačním postupem, za cenu obvyklou v daném místě a čase plnění, zajišťující hospodárné využití příspěvku.

2. Příjemce příspěvku souhlasí se zveřejněním názvu akce obnovy, na niž byl příspěvek přiznán, souhlasí s tím, že město může akci obnovy veřejně prezentovat jako akci, která vznikla s jeho finanční podporou, a to při všech formách své propagace.

3. Veškeré listiny týkající se akce obnovy, zejména doložené příjemcem příspěvku, budou archivovány městem a žadateli se nevracejí. Příjemci příspěvku souhlasí s tím, že veškeré listiny týkající se akce obnovy budou k dispozici k nahlédnutí veřejnosti. Příjemci příspěvku se zavazují uschovávat účetní doklady týkající se akce obnovy po dobu stanovenou pro úschovu účetních dokladů zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a po tuto dobu tyto na písemnou žádost předložit poskytovateli k nahlédnutí.

4. Příjemce příspěvku je povinen dostatečně a včas písemně informovat město prostřednictvím odboru úseku rozvoje města [redacted], tajemnice Komise) o všech změnách týkajících se realizace akce obnovy.

VI.

Kontrola realizace plnění

1. Příjemce příspěvku je povinen umožnit osobám pověřeným městem provádět věcnou, finanční a účetní kontrolu, a to po dobu od uzavření této smlouvy do 31.05.2020, zejména je povinen umožnit kontrolu čerpání a využití příspěvku ve vazbě na rozpočet a fakturaci nákladů akce obnovy, k níž se příspěvek váže, vše ve lhůtě a v rozsahu dle požadavku poskytovatele.

Odbory pověřené poskytovatelem jsou oprávněny kontrolovat použití příspěvku. Příjemce příspěvku je povinen pověřeným osobám zejména zpřístupnit ke kontrole plnění věcné stránky akce obnovy, jíž se příspěvek týká a umožnit jim nahlížet do účetních dokladů, týkajících se akce obnovy a příspěvku.

Pověřené osoby dotčených odborů Městského úřadu Slaný mohou provést u jednotlivých příjemců příspěvků namátkovou kontrolu s cílem ověření řádného budoucího použití příspěvku. Při zjištění neplnění podmínek Smlouvy nebo porušení zákonných postupů, navrhne předseda Komise na podnět pověřeného odboru postup směřující k nápravě, případně navrhne neposkytnutí příspěvku nebo jeho vrácení, byl-li již převeden na účet příjemce.

2. Příjemce příspěvku je povinen vrátit příspěvek do rozpočtu města, resp. Fondu, v případě, že poruší podmínky, za kterých se příspěvek poskytuje (zejména porušení podmínek uvedených v Zásadách, v této Smlouvě, ve vyjádření odboru kultury Městského úřadu Slaný) nebo uvedou nepravdivé prohlášení, a to do 14 kalendářních dnů ode dne výzvy města k jeho vrácení.

Příjemce příspěvku je povinen zdržet se (příp. toto zdržení zajistit) uskutečnění změn na Nemovitosti, v rozsahu akce obnovy Nemovitosti, na kterou byl použit příspěvek, pokud tyto změny nebudou respektovat vyjádření odboru kultury Městského úřadu Slaný, uvedené v článku IV. odst. 3 této smlouvy nebo nově vydané, a to po dobu dvou kalendářních let ode dne poukázání příspěvku na účet příjemce příspěvku. V případě, že tato povinnost bude příjemcem příspěvku porušena, je povinen zaplatit městu smluvní pokutu odpovídající výši poskytnutého příspěvku, a to do 30 dnů ode dne, kdy bude příjemci příspěvku doporučeně odesláno písemné upozornění poskytovatele o takovém porušení závazků spolu s výzvou k zaplacení smluvní pokuty. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci ust. § 2050 OZ.

3. Pro kontrolu dodržování podmínek, za kterých byl příspěvek přiznán a pro uplatnění nápravných opatření a porušení rozpočtové kázně při hospodaření příjemci příspěvku s příspěvkem platí zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění a zákon č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě v platném znění.

VII.

1. Pokud poskytovatel zjistí, že ze strany příjemce příspěvku došlo k odchýlení se od v této smlouvě sjednaných závazků, je oprávněn písemně na tuto skutečnost příjemce příspěvku upozornit a současně je vyzvat o zjednaní nápravy (popř. navrhne postup směřující k nápravě). Jestliže nebude jeho žádosti vyhověno do 14 dnů ode dne doručení písemného upozornění, nebo v delší lhůtě stanovené poskytovatelem v písemném upozornění, příjemce příspěvku příspěvek od poskytovatele neobdrží (čl. IV. odst. 1 Smlouvy).

2. Příjemce příspěvku je povinen po dobu do 31.05.2020 písemně oznámit poskytovateli prostřednictvím odboru úseku rozvoje města (██████████) změnu všech identifikačních údajů uvedených v této smlouvě, a to nejpozději

do 14 dnů od této změny. Po tutéž dobu se příjemce příspěvku dále zavazují oznámit i každou jinou změnu rozhodnou pro poskytnutí příspěvku.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Příjemce příspěvku prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že jím uváděné údaje v Žádosti o poskytnutí příspěvku, na jejichž základě je uzavřena tato Smlouva a poskytnut účelově vázaný příspěvek, jsou pravdivé odpovídají skutečnosti. Příjemce příspěvku tímto stvrzuje správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy.

2. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této Smlouvy podrobně seznámily a plně mu porozuměly. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely svobodně a vážně, a nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy. Případné změny v této Smlouvě je možno provádět pouze formou písemného a číslovaného dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě a jejich případných následných dodatcích nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a udělují svolení k jejich zpřístupnění zejména ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, jakož i ke zveřejnění na webových stránkách či úřední desce poskytovatele a dále pak ke zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, a to bez jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany dále sjednávají, že poskytovatel odešle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

4. Vztahy z této smlouvy vznikající a vyplývající, pokud nejsou touto Smlouvou výslovně upraveny, se řídí obecnými ustanoveními občanského zákoníku, zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění a zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) v platném znění.

5. Smluvní strany tímto prohlašují, že s osobními údaji, které získají na základě této Smlouvy, budou nakládat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a dalšími právními předpisy upravujícími ochranu osobních údajů.

6. Tato Smlouva byla vyhotovena a podepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Město obdrží tři vyhotovení, příjemce příspěvku obdrží jedno vyhotovení. Podpis příjemce příspěvku na jednom ze tří stejnopisů, jež obdrží město, musí být úředně ověřen nebo musí být Smlouva podepsána před tajemnicí Komise, paní ██████████ (odbor úseku rozvoje města).

Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

- příloha č. 1 – Vyjádření odboru kultury a památkové péče MěÚ Slaný č. j. 6517/2019/OK ze dne 06.02.2019

Součástí této smlouvy jsou její oddělené přílohy:

- příloha č. 2 - Formulář „Vyúčtování příspěvku akce obnovy“

Ve Slaném dne 24. 4. 2019

Město Slaný
poskytovatel



Ve Slaném dne 12. 4. 2019

Společenství vlastníků
příjemce příspěvku

za správnost: [redacted], referent rozvoje města [redacted]

MĚSTSKÝ ÚŘAD SLANÝ

odbor kultury a památkové péče

Velvarská 136, 274 53 Slaný, tel.: [redacted]

č.j. 6517/2019/OK

Slaný 06.02.2019

Společenství vlastníků domu čp. 1402-1403
[redacted]

VĚC: VYJÁDRĚNÍ K ŽÁDOSTI O POSKYTNUTÍ PŘÍSPĚVKU Z „FONDU NA OBNOVU DOMŮ“ VE SLANÉM PRO ROK 2019

OBJEKT: DŮM ČP. 1402-1403 (ST. PARC. Č. 1582, K. Ú. SLANÝ), UL. SMETÁČKOVA, SLANÝ

ZÁMĚR: REKONSTRUKCE STŘECHY

Bytový dům čp. 1402-1403 se nachází mimo hranice městské památkové zóny a památkového ochranného pásma města. Je součástí mladší okrajové zástavby města, která přechází ve volnou krajinu. V jeho blízkosti se nachází mladší domy pro bydlení hromadného typu. Třípatrový obdélný objekt se sedlovou střechou je do ulice orientován svým 10-ti osým průčelím s vertikálními lizénami zvýrazňující vchody. Soklová partie je zdobena pásovou rustikou. Střešní krytina je pálená, cihlově červené barvy.

Záměrem je výměna střešní krytiny za novou, stávajícího druhu i barvy, tzn. pálenou cihlově červené barvy. Z hlediska památkové péče objekt nevykazuje architektonické hodnoty ani jeho okolí, pro které by bylo nutné stanovit zvláštní podmínky pro provedení záměru.

Z výše uvedených důvodů odbor kultury a památkové péče MěÚ Slaný záměr k přiznání příspěvku

doporučuje s podmínkou:

1. Navržená cihlově červená střešní krytina bude pálená bez lesklé povrchové úpravy (engoby nebo glazury).

[redacted]
vedoucí odboru kultury
a památkové péče
Městského úřadu Slaný