

# Kupní smlouva

uzavřená mezi smluvními stranami níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu** (dále jen „**smlouva**“)

- 1) **Město Louny**, zastoupené starostou Mgr. Pavlem Jandou,  
IČ: 265 209, DIČ: CZ00265209, se sídlem Mírové náměstí 35, 44001 Louny

jako „**prodávající**“ na straně jedné

a

- 2-3) **manželé Jan Brenkáč, r.č. 56** [redacted], a **Lenka Brenkáčová, r.č. 63** [redacted],  
oba bytem [redacted], 44001 Louny
- 4) **Jarmila Chocenská, r.č. 51** [redacted], bytem [redacted], 44001 Louny
- 5) **Jitka Černajová, r.č. 48** [redacted], bytem [redacted], 44001 Louny
- 6-7) **manželé Zdeněk Doležal, r.č. 49** [redacted], a **Miroslava Doležalová,**  
**r.č. 52** [redacted], oba bytem [redacted], 44001 Louny
- 8) **Miloslava Eisenhammerová, r.č. 55** [redacted], bytem [redacted],  
44001 Louny
- 9) **Sandra Garciová, r.č. 84** [redacted], bytem [redacted], 44001 Louny
- 10) **Věra Halířová, r.č. 55** [redacted], bytem [redacted], 44001 Louny
- 11) **Pavel Hendrych, r.č. 71** [redacted], bytem [redacted], 44001 Louny
- 12) **Martina Krupková, r.č. 77** [redacted], bytem [redacted], 44001 Louny
- 13-14) **manželé Libor Kůrka, r.č. 71** [redacted], a **Nad'a Kůrková Ing., r.č. 73** [redacted],  
oba bytem [redacted], 44001 Dobroměřice
- 15) **Jana Procházková, r.č. 53** [redacted], bytem [redacted], 44001 Louny
- 16) **Antonín Procházka, r.č. 67** [redacted], bytem [redacted], 27345 Hřebeč  
zastoupen na základě plné moci ze dne 09.07.2019 Vladimírou Procházkovou,  
r. č. 49 [redacted], 44001 Louny
- 17) **Kvetoslava Skopcová, r.č. 57** [redacted], bytem [redacted], 44001 Louny
- 18) **Markéta Spoustová, r.č. 77** [redacted], bytem [redacted], 44001 Louny
- 19) **Josef Svoboda Ing., r.č. 78** [redacted], bytem [redacted], 44001 Louny
- 20) **Zdeněk Špecián, r.č. 55** [redacted], bytem [redacted], 44001 Louny
- 21) **Verona Veselá, r.č. 39** [redacted], bytem [redacted], 44001 Louny

Jako „**kupující**“ na straně druhé

dále pak společně „**smluvní strany**“

## Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Proávající prohlašuje, že je na základě návrhu obce ze dne 22.09.1992 o vzniku vlastnického práva podle § 3 zákona č. 172/1991 Sb., vedeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, pod sp. zn. Z-5200007/1993-507, POLVZ: 7/1993 vlastníkem pozemku p. č. 3175/92 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 214 m<sup>2</sup> v katastrálním území Louny.

- 1.2. Výše uvedené skutečnosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec a katastrální území Louny, okres Louny.

## **Článek II. Předmět smlouvy**

- 2.1. Prodávající prodává na základě této smlouvy do společného jmění manželů manželům Janu Brenkáčovi a Lence Brenkáčové 609/8589, do vlastnictví Jarmile Chocenské 563/8589, do vlastnictví Jitce Černajové 356/8589, do společného jmění manželů manželům Zdeňku Doležalovi a Miroslavě Doležalové 609/8589, do vlastnictví Miloslavě Eisenhammerové 356/8589, do vlastnictví Sandře Garciové 356/8589, do vlastnictví Věře Halířové 609/8589, do vlastnictví Pavlu Hendrychovi 563/8589, do vlastnictví Martině Krupkové 563/8589, do společného jmění manželů manželům Liboru Kůrkovi a Nadě Kůrkové Ing. 386/8589, do vlastnictví Janě Procházkové 356/8589, do vlastnictví Antonínu Procházkovi 563/8589, do vlastnictví Kvetoslavě Skopcové 563/8589, do vlastnictví Markétě Spoustové 609/8589, do vlastnictví Josefu Svobodovi Ing. 609/8589, do vlastnictví Zdeňku Špeciánovi 356/8589 a do vlastnictví Veroně Veselé 563/8589 ve vztahu k celku pozemku p. č. 3175/92 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 214 m<sup>2</sup> v katastrálním území Louny se všemi právy a povinnostmi, podle stavu dnešního, jak je oběma stranám znám, za vzájemně sjednanou kupní cenu **64 200 Kč** slovy: šedesátčtyřitisícdvěstěkorun českých a kupující uvedenou nemovitost za tuto cenu kupují a nabývají do svého podílového spoluvlastnictví.

## **Článek III. Kupní cena a její úhrada**

- 3.1. Ze vzájemně sjednané kupní ceny uvedené v čl. II. odst. 2.1. připadají částky, dle výše spoluvlastnických podílů, na kupující a to: manžele Jana Brenkáče a Lenku Brenkáčovou částka 4 552 Kč, Jarmilu Chocenskou částka 4 208 Kč, Jitku Černajovou částka 2 661 Kč, manžele Zdeňka Doležala a Miroslavu Doležalovou částka 4 552 Kč, Miloslavu Eisenhammerovou částka 2 661 Kč, Sandru Garciovou částka 2 661 Kč, Věru Halířovou částka 4 552 Kč, Pavla Hendrycha částka 4 208 Kč, Martinu Krupkovou částka 4 208 Kč, manžele Libora Kůrku a Nadu Kůrkovou Ing. částka 2 887 Kč, Janu Procházkovou částka 2 661 Kč, Antonína Procházkou částka 4 208 Kč, Kvetoslavu Skopcovou částka 4 208 Kč, Markétu Spoustovou částka 4 552 Kč, Josefa Svobodu Ing. částka 4 552 Kč, Zdeňka Špeciána částka 2 661 Kč a Veronu Veselou částka 4 208 Kč.
- 3.2. Smluvní strany potvrzují, že kupující vzájemně sjednanou kupní cenu 64 200 Kč, slovy: šedesátčtyřitisícdvěstěkorun českých, uhradili prodávajícímu před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a. s. Ústí nad Labem, pobočka Louny, číslo [REDAKCE] pod variabilním symbolem [REDAKCE]
- 3.3. Smluvní strany prohlašují, že s tímto způsobem zaplacení vzájemně sjednané kupní ceny souhlasí a že je tímto kupní cena bezzbytku vypořádána.
- 3.4. Dodání vybrané nemovité věci je dle § 56, odst. (3) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně.

## **Článek IV. Prohlášení smluvních stran**

- 4.1 Kupující nepřejímají s převáděnou nemovitostí žádné dluhy ani závazky a prodávající ujišťuje kupující, že na prodávané nemovitosti platně neváznou žádné dluhy, věcná břemena, právní závady zejména zástavní práva. Tímto svým prohlášením ručí

prodávající kupujícím za veškerou případnou škodu, která by jim nepravdivostí tohoto prohlášení vznikla.

- 4.2. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s nemovitostí, jež je předmětem smlouvy a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.
- 4.3. Kupující prohlašují, že je jim znám stav nemovitosti, že se přesvědčili o povaze nemovitosti a vadách na místě samém a že si nevymínili u prodávajícího žádné zvláštní vlastnosti prodávané nemovitosti. Prodávající neví o žádných vadách nemovitosti, na které by měl kupující upozornit.

## **Článek V. Nabytí vlastnického práva**

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí po podpisu této smlouvy smluvními stranami bezodkladně prodávající. Smluvní strany se dohodly, že jedinou osobou oprávněnou podat návrh na vklad do katastru nemovitostí podle této smlouvy je výlučně prodávající.
- 5.2. Kupující tímto zároveň **zmocňují** prodávajícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí, k jeho zpětvzetí, k provedení změny související s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a k přebírání související korespondence. Prodávající je na základě zmocnění uvedeného v předchozí větě oprávněn ke všem úkonům v rámci vkladového řízení.
- 5.3. Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.
- 5.4. Pro případ, že Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, nepovolí vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujících, zmocňují kupující prodávajícího k převzetí příslušného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny a k podání nového návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, což stvrzují svými podpisy na této smlouvě. Dále kupující souhlasí s vrácením přílohy návrhu na vklad, tj. předmětné smlouvy, k rukám prodávajícího.
- 5.5. Podle této smlouvy lze, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, na příslušném listu vlastnictví pro obec a katastrální území Louny, okres Louny, zapsat podílové spoluvlastnictví dle čl. II. odst. 2.1.
- 5.6. Kupující nabydou vlastnictví k nemovitosti, uvedené v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy, na základě povolení vkladu vlastnického práva a jeho provedení v souladu s pravomocným rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni, kdy návrh na zahájení řízení byl příslušnému katastrálnímu úřadu doručen. Přitom bude katastrálním úřadem dodržena 20 denní lhůta, po kterou nesmí vklad povolit.
- 5.7. O provedení vkladu zašle Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, smluvním stranám vyrozumění o provedeném vkladu.
- 5.8. Smluvní strany jsou po podepsání této smlouvy tímto úkonem vázány, až do doby rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, k prodávané nemovitosti ve prospěch kupujících.
- 5.9. Pro případ, že Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít v co nejkratší možné lhůtě

od obdržení rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí novou smlouvu se stejným předmětem smlouvy a za stejných podmínek, případně na pokyn Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, tuto smlouvu či návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí náležitě doplnit.

## **Článek VI. Daně a poplatky**

- 6.1. Smluvní strany berou na vědomí, že kupující (nabyvatelé) jsou ve smyslu ustanovení § 1 zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, poplatníky daně z nabytí nemovitých věcí, přičemž jsou v souladu s ustanovením § 32 citovaného zákonného opatření povinni nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž bude v katastru nemovitostí proveden zápis vkladu vlastnického práva k převáděné nemovitosti podle této smlouvy, podat u místně příslušného finančního úřadu přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí, k čemuž se jim prodávající zavazuje poskytnout potřebnou součinnost. Kupující jsou pak ve stejné lhůtě povinni tuto daň následně také zaplatit.
- 6.2. Kupující při podpisu této smlouvy předali prodávajícímu kolkovou známku v hodnotě 1.000 Kč, která bude použita na úhradu správního poplatku spojeného se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Proávající podpisem této kupní smlouvy stvrzuje převzetí této kolkové známky v hodnotě 1.000 Kč a zavazuje se tuto kolkovou známku použít na úhradu citovaného správního poplatku.
- 6.3. Vlastnictví k převáděné nemovitosti nabývají kupující zápisem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí doručen místně příslušnému katastrálnímu úřadu. Nabytím vlastnického práva přechází na kupující i veškeré užítky, nebezpečí a povinnosti, zejména platit příslušné daně a poplatky, jakož i veškerá práva spojená s prodávanou nemovitostí.

## **Článek VII. Zveřejnění smlouvy**

- 7.1. Kupující výslovně souhlasí, aby tato smlouva byla zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Města Louny a Městského úřadu Louny ([www.mulouny.cz](http://www.mulouny.cz)), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
- 7.2. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění předmětu této smlouvy představuje po dobu nezbytně nutnou právní titul pro zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 679/2016 ze dne 27. dubna 2016 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
- 7.3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. s tím, že budou dodrženy podmínky stanovené v § 3 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., bez ohledu na výši ceny, resp. bez ohledu na hodnotu předmětu plnění smlouvy.
- 7.4. Smluvní strany se dohodly, že zpracovatel smlouvy je povinen ji poskytnout městu Louny ve strojově čitelném formátu tak, aby mohla být uveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb.
- 7.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že smlouva obsahuje informace týkající se obchodního tajemství dle § 504 NOZ, tyto informace budou označeny tak, aby nebyly součástí elektronického obrazu textového obsahu smlouvy.
- 7.6. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., zajistí zasláním správci registru smluv Město Louny.


**Článek VIII.**  
**Doložka dle zák. č. 128/2000 Sb., o obcích**

8.1. Záměr obce prodat předmětný pozemek pod obytným domem čp. 2097 v Lounech byl řádně zveřejněn na úřední desce Města Louny od 02.09.2009 do 22.09.2009 a od 24.03.2011 do 12.04.2011, prodej nemovitosti za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen Zastupitelstvem města Loun na svém zasedání konaném dne 21.09.2009 usnesením číslo 60/2009 revokované usnesením číslo 23/2011 schválené na zasedání konaném dne 11.04.2011.

**Článek IX.**  
**Závěrečná ustanovení**


- 9.1. Smluvní strany prohlašují, že ostatní práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené nebo upravené jen částečně, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a dalšími souvisejícími právními předpisy.
- 9.2. Tato smlouva byla sepsána ve 23 stejnopisech, všechny s platností originálů, z toho jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy bude spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí předložen Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, k provedení zápisu. Po podpisu smluvních stran a doručení vyzvednutí o provedeném vkladu vlastnického práva si vyzvednou kupující po jednom stejnopisu této smlouvy pro vlastní potřebu u prodávajícího. Dva stejnopisy si ponechá prodávající.
- 9.3. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu sepsaly na základě své pravé a svobodné vůle, bez vyvolání tísně nebo nátlaku, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 9.4. Nedílnou součástí této smlouvy je plná moc ze dne 09.07.2019.

V Lounech dne 20.08.2019

  
Město Louny  
Mgr. Pavel Janda, starosta  
prodávající

Město  
LOUNY  
-55-


  
Jan Brenkáč  
kupující

  
Jarmila Chocenská  
kupující

  
Lenka Brenkáčová  
kupující

  
Jitka Černajová  
kupující

  
Zdeněk Doležal  
*kupující*

  
Miroslava Doležalová  
*kupující*

  
Miloslava Eisenhammerová  
*kupující*

  
Sandra Garciová  
*kupující*

  
Věra Halířová  
*kupující*

  
Pavel Hendrych  
*kupující*

  
Martina Krupková  
*kupující*


  
Jana Procházková  
*kupující*

  
Libor Kůrka  
*kupující*


  
Naďa Kůrková Ing.  
*kupující*

  
Kvetoslava Skopcová  
*kupující*

  
Markéta Spoustová  
*kupující*

  
Josef Svoboda Ing.  
*kupující*

  
Zdeněk Špecián  
*kupující*

  
Verona Veselá  
*kupující*



Antonín Procházka  
zastoupen na základě plné moci ze dne  
09.07.2019 Vladimírou Procházkovou  
*kupující*

# Plná moc

Já, níže podepsaný, Procházková Antonín, r. č. 67 [redacted],

trvale bytem [redacted] Hřebeč 27395

## zmocňuji

Procházková Vladimíra, r. č. 49 [redacted],

trvale bytem [redacted] Louny 440 01

k zastupování ve všech úkonech v řízení s účastníkem, Městem Louny, se sídlem Mírové náměstí 35, 440 01 Louny, IČ: 265209 a kupujícími, vlastníky bytových jednotek v domě čp. 2097 Louny, zejména k podpisu kupní smlouvy ve věci odkoupení podílu v rozsahu ideálních 563/8589 ve vztahu k celku pozemku p. č. 3175/92 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 214 m<sup>2</sup> v katastrálním území Louny za kupní cenu ve výši 4 208 Kč a s tím spojených dalších úkonů.

V Lounech dne 9.7.2019

[redacted]  
ANTONÍN PROCHÁZKA

zmocnitel

Toto zmocnění přijímám bez výhrad.

V Lounech dne 9.7.2019

[redacted]  
VLADIMÍRA PROCHÁZKOVÁ

zmocněnec



Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověřovací knihy pošty: Louny 1

Poř.č: 44001-0303-0200

Vlastnoručně podepsal: Vladimíra Procházková

Datum a místo narození: [redacted] 1949 [redacted]

Adresa pobytu: Louny [redacted]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: [redacted]

Občanský průkaz [redacted]

Louny 1 dne 09.07.2019

Ondráčková Irena

Podpis, úřední razítko



Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověřovací knihy pošty: Louny 1

Poř.č: 44001-0303-0201

Vlastnoručně podepsal: Antonín Procházka

Datum a místo narození: [redacted] 1967 [redacted]

Adresa pobytu: Hřebeč [redacted]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: [redacted]

Občanský průkaz [redacted]

Louny 1 dne 09.07.2019

Ondráčková Irena

Podpis, úřední razítko

