

# Smlouva o dílo

číslo sml. objednatele: 2016-01636

dle Občanského zákoníku uzavřená níže uvedeného dne mezi smluvními stranami:

**Kongresové centrum Praha, a.s.**

Se sídlem: 5.května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4

IČ: 63080249

DIČ: CZ63080249

Zastoupená: Roman Straub, GR KCP

Zapsaná v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle B, vložka 3275

dále jen objednatel

a

**firma: SPEDOS ADS a.s.**

Se sídlem: Hranická 771, 75701 Valašské Meziříčí

IČ: 27795357

DIČ: CZ27795357

Zastoupená: [REDACTED]

Ve věcech smluvního projednání: Výměna karuselových dveří

Bankovní spojení: [REDACTED]

Zapsaná u OR: Krajského soudu Ostravě; dne 26.3.2007



dále jen zhotovitel

Výše uvedené smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a zaplacení sjednané ceny. Smlouva je uzavírána na základě vítězné nabídky zhotovitele, kterou zhotovitel předložil v rámci poptávkového řízení objednatele na provedení „Dodání a výměna karuselových dveří“. To vše v rozsahu a za podmínek uvedených dále.

## 1. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 1.1. Dílem dle této smlouvy je provedení demontáže stávajících nefunkčních karuselových dveří hlavního vchodu do hotelu Holiday Inn Prague Congress Centre a jejich nahrazení novými karuselovými dveřmi o stejné velikosti.
- 1.2. Předmět a rozsah díla je vymezen těmito dokumenty:
  - a) Technickým zadáním – příloha č. 1.
  - b) Položkovým rozpočtem – příloha č. 2.
  - c) Detailním harmonogramem provádění díla – příloha č. 3.
  - d) Podmínky BOZP – příloha č. 4.

Provedení a kvalita díla bude odpovídat předpisům a normám platným v ČR. Dílem se dále rovněž rozumí vyhotovení a předání objednateli dokumentace skutečného provedení, veškerých nutných revizních zpráv, provedením zkoušek a certifikátů či

Pokud z  
(dodá ma  
Faktura  
ort-

4.2.  
4.3.  
atestů vztahujících se k prováděnému dílu včetně protokolů, případně také zpracování  
díleňské a výrobní dokumentace, a předání těchto dokumentů objednateli.

- 1.3. Předmět a rozsah díla je možno v průběhu prací změnit pouze formou písemného dodatku k této smlouvě, ten musí obsahovat věcnou, termínovou a cenovou specifikace sjednaných změn.

## 2. DOBA PLNĚNÍ

- 2.1. Termín zahájení prací bude dodatečně upřesněn s ohledem obsazenosti hotelu.  
2.2. Práce na díle budou probíhat v souladu s harmonogramem – viz příloha č. 3.  
2.3. Další úprava termínů zahájení prací a dokončení díla je možná uplatněním vyšší moci, definované dále v této smlouvě.

## 3. CENA ZA DÍLO

3.1. Za provedení díla v rozsahu dle čl. 1 této smlouvy byla dohodou sjednána limitní, nejvýše přípustná a nepřekročitelná smluvní cena ve výši: [REDAKCE]

slovy: [REDAKCE]

Jedná se o cenu bez DPH.

- 3.2. Cena díla je specifikována položkovým rozpočtem dle čl. 1., odst. 1.2, odrážka b) této smlouvy. Objednatel je dle tohoto rozpočtu oprávněn rozsah a cenu díla měnit.  
3.3. K ceně bude zhotovitel účtovat daň z přidané hodnoty v souladu s předpisy o DPH, platnými k termínu zdanitelného plnění.  
3.4. Pro cenu díla prováděného dle této smlouvy platí ve smyslu příslušných právních předpisů sazba DPH ve výši 21%. Na rozsah díla, které odpovídá ve smyslu sdělení ČSÚ č. 275/2008 Sb. charakteru prací specifikovaných v klasifikaci produkce pod kódem CZ – CPA 41, 42, 43, je dodavatel povinen vystavit daňový doklad a ve smyslu paragrafu 92e) zák. č. 235/2004 Sb., zákona o DPH, provést přenesení daňové povinnosti na odběratele. Na uvedeném daňovém dokladu bude vyznačena pouze sazba daně, ale daň již nebude počítána. Obě smluvní strany jsou plátcí DPH a obě smluvní strany se zavazují, že jakékoliv změny týkající se skutečností uvedených v tomto odstavci budou neprodleně sdělovat druhé smluvní straně.  
3.5. V případě, že zhotovitel nebude provádět některé práce, bude o cenu těchto prací, na základě dohody smluvních stran, cena za dílo snížena.  
3.6. Cena bude upravena formou písemného dodatku k této smlouvě v případě změn v projektové dokumentaci, vzniklých při realizaci na základě dohody smluvních stran.  
3.7. Pokud zhotovitel na žádost objednatele v návaznosti na provedení díla provede práce (dodá materiál) nad sjednaný rozsah díla, musí být cena těchto prací resp. způsob její tvorby, sjednána předem a tato není součástí ceny za dílo.

## 4. FAKTURACE, SPLATNOST SMLUVNÍ CENY

- 4.1. Objednatel zaplatí zhotoviteli celkovou smluvní cenu po předání a převzetí díla a po odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání díla. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na zaplacení smluvní ceny. Faktura bude doložena zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací, odsouhlasenou odpovědným zástupcem objednatele.

- 4.2. Pokud zhotovitel na žádost objednatele v návaznosti na provedení díla provede práce (dodá materiál) nad sjednaný rozsah díla, bude toto fakturováno samostatně.
- 4.3. Faktura bude mít veškeré náležitosti. Není-li sjednáno jinak, je jejich splatnost 21 dnů ode dne vystavení.

## 5. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 5.1. Zhotovitel provede po celou dobu provádění prací stavební deník, který bude uložen u zástupce zhotovitele řídícího provádění díla, do kterého bude zapisovat všechny údaje důležité pro řádné provádění díla a pro plnění této smlouvy.
- 5.2. Do deníku jsou oprávněni nahlížet a zapisovat zástupci smluvních stran, popř. další zástupci stanovení smluvními stranami.
- 5.3. Smluvní strany se zavazují vyjadřovat se k zápisům druhé strany dle závažnosti co nejdříve, nejpozději však do tří pracovních dnů. Pokud se v této lhůtě nevyjádří, považuje se to za souhlas se zápisem.
- 5.4. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že v prostoru, ve kterém budou práce prováděny, není přerušen provoz a prostory nedotčené stavebními úpravami jsou nadále využívány běžným hotelovým provozem. Z toho důvodu se zhotovitel dále zavazuje provádět práce takovým způsobem nebo v takových termínech a denní době, aby činnost hotelových hostů nebyla narušena či jinak omezena nebo ohrožena (hluk, prach apod.).
- 5.5. Zhotovitel se dále zavazuje předložit vzorky, které bude objednatel požadovat.
- 5.6. Zhotovitel je povinen práce přerušit na základě rozhodnutí objednatele a dále v případě, že zjistí skrytou překážku znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. O tom musí neprodleně informovat objednatele.
- 5.7. Před zakrytím prací a součástí díla kde nebude možno dodatečně zjistit rozsah a kvalitu, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele k jejich kontrole. A to zápisem do stavebního deníku nejpozději tři pracovní dny před dnem kontroly. Pokud tak neučiní, je povinen na výzvu objednatele zakryté práce a součásti díla odkrýt na vlastní náklady.
- 5.8. Zhotovitel odpovídá za věcně a odborně správné provedení prací, za to, že dílo je provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy, příslušnými normami a požadavky výrobců jednotlivých součástí.
- 5.9. Zhotovitel odpovídá při provádění prací za pořádek, bezpečnost a ochranu zdraví při práci, za dodržování bezpečnostních, požárních a dalších platných předpisů.
- 5.10. Je-li z technických a kvalitativních důvodů možnost volby, zajistí dodavatel pro realizaci díla přednostně látky, materiál, technologie a prostředky, které nezatěžují životní prostředí.
- 5.11. Zhotovitel zajistí nakládání s odpady v souladu s ustanoveními zákona o odpadech v platném znění. Odpady vznikající jeho činností přechází do jeho vlastnictví a bude je odstraňovat jen u oprávněných organizací.
- 5.12. Zhotovitel provede veškerá možná opatření pro ochranu životního prostředí, lidí i majetku před důsledky způsobenými vlastní činností (např. hluk, znečištění, zápach apod.).
- 5.13. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu na škodu způsobenou v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti nebo vztahem pojištěného, vyplývajícím ze stavebně montážních rizik budovaného díla, včetně škody následné, pokud zhotovitel za škodu odpovídá v důsledku svého jednání. Tuto pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen mít uzavřenou po celou dobu zhotovování díla. Výše pojistné

částky 5 000 000,- Kč. Originál nebo ověřenou kopii této pojistné smlouvy je zhotovitel povinen doložit objednateli nejpozději v den předání staveniště objednatelem zhotoviteli a tento doklad se stane nedílnou přílohou této smlouvy.

- 5.14. Smluvní strany nejpozději do zahájení prací určí své zástupce, kteří budou pověřeni k řešení případných provozně-technických problémů při provádění díla. V pověření bude stanoven rozsah pravomoci a forma komunikace.
- 5.15. Zástupci smluvních stran:

Objednatel:           ve věcech smluvních:  
                          ve věcech technických:

Zhotovitel:           ve věcech smluvních:   


Zhotovitel bere na vědomí, že zástupci smluvních stran uvedení v tomto odstavci nejsou oprávněni podepisovat dodatky této smlouvy nebo prohlášení, která by měly vliv na cenu za provedení díla.

## 6. ZKOUŠKY, PROVĚŘOVÁNÍ PLNĚNÍ

- 6.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat rozsah a provádění prací průběžně po celou dobu provádění díla.
- 6.2. V průběhu prací zajistí provedení všech zkoušek, revizí a atestů stanovených obecně závaznými předpisy a normami. K nim je zhotovitel povinen přizvat objednatele. A to zápisem do stavebního deníku nejpozději tři pracovní dny před dnem jejich konání. Pokud tak neučiní, je povinen na výzvu objednatele zkoušky provést znovu na vlastní náklady.
- 6.3. Před předáním díla provede zhotovitel komplexní vyzkoušení, kterým prokáže, že dílo je kvalitní a schopné provozu.

## 7. SOUČINNOST OBJEDNATELE

- 7.1. Objednatel zajistí pracovníkům zhotovitele používání sociálního zařízení.
- 7.2. Objednatel bude bez zbytečného prodlení reagovat na všechny připomínky a žádosti uváděné v montážním deníku a stejně tak se bude zúčastňovat všech kontrol, testů apod., k nimž bude přizván. Pokud se přes řádné pozvání akce nezúčastní a požaduje její opakování, je povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady s tím související a akceptovat z toho vyplývající změnu termínů provedení díla.

## 8. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA A ZÁRUKA JAKOSTI

- 8.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude dílo mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
- 8.2. Záruční doba na dílo je 60 měsíců ode dne předání celého díla. (Dílem se rozumí veškeré provedené práce a dodávky bez ohledu na záruční doby poskytované jejich výrobcí či podzhotoviteli.)



vy je zhotovitel  
objednatel  
řeni k  
že

- 8.3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany objednatele (uživatele) a zásahem třetích osob.
- 8.4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že reklamacie vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně nejpozději do uplynutí záruční doby.
- 8.5. Za škodu vzniklou porušením povinností dle odst. 1 zhotovitel neodpovídá jen v případě, že prokáže, že škoda byla způsobena okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.
- 8.6. V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací. Lhůta počíná běžet dnem podepsání ukončení prací na díle zhotovitelem.
- 8.7. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vad díla, je objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění, písemnou formou existenci těchto vad zhotoviteli oznámit, přičemž zhotovitel je povinen písemně oznámené tedy reklamované vady díla bezplatně odstranit a to ve lhůtě 30 dnů od uplatnění písemné výzvy - reklamacie objednatelem.

## 9. SMLUVNÍ POKUTA

- 9.1. Při předání díla v pozdějším termínu než je sjednáno v této smlouvě, uhradí zhotovitel [REDAKCE]
- 9.2. Při prodlení s placením sjednané ceny objednatel uhradí zhotoviteli [REDAKCE] pa z nezaplacené částky.
- 9.3. V případě, že zhotovitel nedodrží stanovené termíny k odstranění vad a nedodělků, je povinen za každý započatý týden prodlení zaplatit smluvní pokutu [REDAKCE] smluvní ceny díla.
- 9.4. Uvedené smluvní pokuty jsou splatné v termínu uvedeném na příslušné faktuře.

## 10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ

- 10.1. Zhotovitel odevzdá a objednatel převezme dílo po jeho řádném odzkoušení. O předání a převzetí díla sepiší smluvní strany zápis, kde zejména uvedou stav díla.
- 10.2. Zhotovitel předá objednateli při převzetí zejména tyto doklady: výchozí revizní zprávu, dokumentaci skutečného provedení díla, měřicí a zkušební protokoly, doklady prokazující kvalitu provedených prací a dodaných materiálů (atesty, certifikáty, prohlášení o shodě apod.), potvrzení o řádné likvidaci odpadů, provozní řady a předpisy, návody k obsluze, návody na údržbu, protokoly o zaškolení obsluhy a údržby a další potřebné doklady, které se vztahují k prováděnému dílu.
- 10.3. Dílo je v plném rozsahu dle čl. 1, vyjma záručního servisu, splněno prohlášením objednatele v zápisu o převzetí, že dílo přijímá.
- 10.4. V případě, že se objednatel rozhodne převzít dílo nedokončené, s vadami a nedodělků, uvede se v zápisu o předání a převzetí díla soupis zjištěných vad a nedodělků a termíny pro jejich odstranění.

## 11. VYŠŠÍ MOC

- 11.1. Vyšší mocí se rozumí vzniklé události, na základě kterých jsou jednotlivě smluvní strany částečně, nebo úplně zproštěny závazků vyplývajících ze smlouvy, protože tyto

uzavřen  
13.8.

události jsou mimo dosah jejich možného vlivu a jejich rozsah a následky není možné v době podpisu smlouvy předvídat.

- 11.2. Pod pojmem vyšší moc se rozumí veškeré události uznané Mezinárodní obchodní komorou v Paříži, mezi které patří zejména: mobilizace, válka, generální stávka, výluka, požár, povodně, jakož i další přírodní katastrofy, které postihnou některou ze smluvních stran nebo podniky hlavních subdodavatelů zhotovitele.
- 11.3. Dále je pod pojem vyšší moc pro účely této smlouvy zahrnuta devalvace měny zhotovitele nebo podstatné změny kurzů této měny vůči měnám jeho subdodavatelů.
- 11.4. V případě vzniku některé z událostí, na které se vztahuje vyšší moc, sdělí postižená strana svému partnerovi začátek a konec této události během tří dnů od jejího vzniku.

## 12. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 12.1. Smluvní strany se zavazují, že veškeré informace o díle a informace o druhé smluvní straně, které v souvislosti s provedením díla získají a které nejsou běžně dostupné, budou považovat za důvěrné a neprozradí je třetí osobě bez souhlasu druhé smluvní strany a to i po skončení platnosti této smlouvy. Výjimkou je předání informací osobám oprávněným vyžadovat takové informace na základě platných právních předpisů.
- 12.2. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (podzhotovitele) pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele. V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 12.3. Zhotovitel bude při realizaci díla dodržovat smluvní podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí na staveništi (viz. příloha č. 4 této smlouvy).

## 13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 13.2. Veškeré změny této smlouvy lze požít pouze formou písemných dodatků. Nesplňují-li dodatky podmínku písemnosti, jsou neplatné. Každá smluvní strana může namítnout neplatnost dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
- 13.3. Doručováno bude na adresu v záhlaví. V případě doručování prostřednictvím provozovatele poštovních služeb se písemnost považuje za doručenu i v případě, že si adresát písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, nevyzvedne. Doručující orgán po marném uplynutí této lhůty vhodí písemnost do schránky. Ust. § 570 odst. 1 a 573 OZ se nepoužije.
- 13.4. Strany aplikaci ust. § 1987 odst. 2 OZ a souhlasí s tím, že i nejistá pohledávka je způsobilá k započtení.
- 13.5. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž si každá ze smluvních stran ponechá jedno.
- 13.6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy č. 1 – 4 uvedené v čl. 1 a 12 smlouvy.
- 13.7. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 OZ, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na

kdy není možné  
 obchodní  
 smlouva,  
 že

uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky. To platí i na proces uzavírání dodatků k této smlouvě.

- 13.8. Objednatel je povinnou osobou ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva bude zveřejněna v souladu s tímto zákonem a že zákonnou povinnost splní objednatel.

*Na důkaz souhlasu s celým obsahem této smlouvy připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.*

V Praze dne ..... 19 -12- 2016

