

KUPNÍ SMLOUVA

(dále jen jako „Smlouva“)

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jako „občanský zákoník“)

mezi

Smluvními stranami:

FOMEI s.r.o.

se sídlem Praha 8, U Libeňského pivovaru 2015/10, PSČ 180 00

IČO: 465 04 869

DIČ: CZ46504869

společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6727

bankovní spojení: 209752/0800, Česká spořitelna, a.s.

zastoupená: Roman Navara, ředitel divize golf, na základě plné moci

Kontaktní osoba: Roman Navara

e-mail: navara@fomei.com

telefon: +420 495 535 181, +420 603 587 988

(dále jako „Prodávající“)

a

Technické služby Vysoké Mýto

se sídlem Průmyslová 168, 566 01 Vysoké Mýto

IČO: 70888671

DIČ: CT70888671

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem V HK, Pr.36

bankovní spojení: 3525611/0100, KB a.s.

zastoupená: Ing. Jindřich Svatoš, ředitel

Kontaktní osoba: Ing. Jindřich Svatoš, ředitel

e-mail: jindrich.svatos@tvsmtyto.cz

telefon: 602 626 870

(dále jako „Kupující“)

(Prodávající a Kupující společně dále také jen jako „smluvní strany“)

Článek 1 **Předmět Smlouvy**

1.1. Prodávající se zavazuje, že Kupujícímu odevzdá za podmínek stanovených touto Smlouvou golfový multisimulátor Visual Sports s golfovým trenažérem s poslední verzí golfu E6 a herní konzolí s nabídkou her jako je fotbal, basketbal, hokej a další možnosti pro využití spokojenosti dětí a laserovou střelnicí, vč. sportovního vybavení na fotbal, hokej a basketbal, které jsou co do technických parametrů a svého příslušenství blíže specifikovány v příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Golfový simulátor**“) a umožní Kupujícímu nabytí vlastnické právo k němu. Smluvní strany prohlašují, že považují specifikaci Golfového simulátoru a laserové střelnice vč. veškerého příslušenství tak, jak je uvedena v příloze č. 2 této Smlouvy, za dostatečnou a určitou.

1.2. Prodávající touto Smlouvou prodává Kupujícímu za vzájemně dohodnutou kupní cenu Golfový simulátor a laserovou střelnici vč. veškerého příslušenství, a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím a zavazuje se převést na Kupujícího vlastnické právo ke Golfovému simulátoru a laserové střelnici. Kupující Golfový simulátor a laserovou střelnici do svého výlučného vlastnictví přijímá a kupuje a zavazuje se zaplatit za Golfový simulátor a laserovou střelnici Prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.

1.3. Prodávající je v rámci plnění této Smlouvy povinen provést instalaci (montáž) Golfového simulátoru a laserové střelnice včetně připojení na přívod elektrické energie a uvést Golfový simulátor a laserovou střelnici do provozu v místě dodání.

1.4. Kupující prohlašuje a zavazuje se za pravdivost prohlášení, že není v úpadku v jakékoli formě ani hrozícím úpadku, nemá vůči třetím osobám závazky nepřiměřené vzhledem k jeho majetku a uzavřením této Smlouvy ani potenciálně nepoškozuje jiného věřitele. Kupující dále prohlašuje a zavazuje se za to, že má zajištěny veškeré finanční prostředky potřebné k řádnému uhrazení kupní ceny dle této Smlouvy.

Článek 2

Kupní cena a platební podmínky

2.1. Smluvní strany si za dodávku Golfového multi simulátoru Visual Sports s golfovým trenážerem s poslední verzí golfu E6 a herní konzolí s nabídkou her jako je fotbal, basketbal, hokej a další možnosti pro využití spokojenosti dětí a laserovou střelnici + PC, vč. sportovního vybavení na fotbal, hokej a basketbal v rozsahu, způsobem a za podmínek v této Smlouvě uvedených sjednávají kupní cenu ve výši

Cena bez DPH: - Golfový simulátor	450.000,- Kč
Cena bez DPH: - Laserová střelnice	40 000,- Kč

Cena celkem včetně DPH:	592.900,- Kč
--------------------------------	---------------------

Kupující je povinen uhradit kupní cenu Prodávajícímu spolu s DPH v zákonné výši.

2.2. Výše uvedená kupní cena Golfového simulátoru a laserové střelnice zahrnuje veškeré činnosti, k nimž je Prodávající dle této Smlouvy povinen, zejména dodání Golfového simulátoru a laserové střelnice do místa dodání vč. dopravy a jeho instalace a uvedení do provozu v místě dodání.

2.3. Kupní cena Golfového simulátoru a laserové střelnice bude Kupujícím uhrazena na základě zálohové faktury a konečné faktury. Prodávající se zavazuje vystavit zálohovou fakturu na částku ve výši **50 %** z celkové ceny Golfového simulátoru a laserové střelnice, bez zbytečného odkladu po podpisu této Smlouvy, nejpozději však do 15 dnů.

2.4. Konečná faktura bude Prodávajícím vystavena po předání a převzetí Golfového simulátoru a laserové střelnice či po okamžiku, kdy Kupující v rozporu s touto Smlouvou odmítl Golfový simulátor a laserovou střelnici převzít a bude zaslána Kupujícímu nejpozději do 30 dnů. Konečnou fakturou bude zúčtována přijatá záloha a na jejím základě bude Kupujícím uhrazena cena Golfového simulátoru a laserové střelnice ve zbývajícím rozsahu.

2.5. Faktura vystavená dle této Smlouvy je splatná ve lhůtě **30** kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Úhradu vyfakturované částky se zavazuje Kupující provést na účet a pod variabilním symbolem uvedenými na faktuře. Dnem uhrazení je den připsání příslušné částky na účet Prodávajícího uvedený na faktuře.

2.6. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti předepsané dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Článek 3 **Dodací podmínky, výhrada vlastnického práva**

3.1. Místem dodání Golfového simulátoru a laserové střelnice dle této Smlouvy je SPORTCENTRUM, Jiráskova 111, Vysoké Mýto (v této Smlouvě jako „**místo dodání**“). Konkrétní umístění Golfového simulátoru a laserové střelnice v místě dodání bude provedeno na základě pokynů Kupujícího.

3.2. Prodávající se zavazuje dodat Golfový simulátor a laserovou střelnici Kupujícímu nejpozději do **5 týdnů** ode dne zaplacení zálohové faktury a Kupující je povinen Golfový simulátor a laserovou střelnici od Prodávajícího převzít.

3.3. Konkrétní čas předání a převzetí Golfového simulátoru a laserové střelnice bude dohodnut mezi smluvními stranami.

3.4. O předání a převzetí Golfového simulátoru a laserové střelnice se smluvní strany zavazují sepsat písemný předávací protokol. Prodávající splní svoji povinnost dodat Golfový simulátor a laserovou střelnici protokolárním předáním Golfového simulátoru a laserové střelnice po jeho nainstalování (montáži) a uvedení do provozu v místě dodání. Spolu s Golfovým simulátorem a laserové střelnice je Prodávající povinen předat Kupujícímu veškeré doklady nezbytné k užívání Golfového simulátoru a laserové střelnice.

3.5. Kupující se zavazuje, že poskytne Prodávajícímu veškerou součinnost potřebnou k řádnému a včasnému dodání Golfového simulátoru a laserové střelnice dle této Smlouvy, včetně instalace (montáže) a uvedení do provozu. Součinností Kupujícího se rozumí zejména zajištění úprav a příprava prostoru v místě dodání, a to na náklady Kupujícího; přístup zaměstnanců, popř. subdodavatelů, Prodávajícího do místa dodání a přístup k přípojným bodům energií. V případě neposkytnutí součinnosti není Prodávající v prodlení s dodáním Golfového simulátoru a laserové střelnice.

3.6. Vlastnické právo ke Golfovému simulátoru a laserové střelnici nabývá Kupující až okamžikem úplného zaplacení kupní ceny dle této Smlouvy. Nebezpečí škody na Golfovém simulátoru a laserové střelnici přechází na Kupujícího okamžikem předání a převzetí Golfového simulátoru a laserové střelnice či okamžiku, kdy Kupující v rozporu s touto Smlouvou odmítl Golfový simulátor a laserovou střelnici převzít.

Článek 4 **Odpovědnost za vady, záruka**

4.1. Prodávající odpovídá za veškeré vady Golfového simulátoru a laserové střelnice, které má Golfový simulátor a laserová střelnice v okamžiku jeho předání a převzetí Kupujícím, a to za podmínky, pokud Kupující oznámil vadu ve lhůtách dle této Smlouvy.

4.2. Kupující se zavazuje oznámit Prodávajícímu veškeré vady dodaného Golfového simulátoru a laserové střelnice nejpozději do 30 dnů od dodání Golfového simulátoru a laserové střelnice v případě zjevných vad, a nejpozději do 10 dnů od zjištění vady v případě skrytých vad. Skrytá vada Golfového simulátoru a laserové střelnice, musí být Kupujícím oznámena nejpozději do konce záruční doby.

4.3. Prodávající se zavazuje, že Golfový simulátor a laserová střelnice, budou po sjednanou záruční dobu způsobilé ke sjednanému účelu užití, a pokud účel nebyl sjednán k účelu obvyklému, a že bude plně funkční. Záruční doba činí **24 měsíců** a začíná běžet ode dne předání a převzetí Golfového simulátoru a laserové střelnice, a to za podmínek a výluk uvedených v záručních podmínkách, které jsou blíže specifikované v předávacím protokolu v příloze č. 1 této Smlouvy.

4.4. Kupující je povinen každý výskyt vady na Golfovém simulátoru a laserové střelnici oznámit písemně Prodávajícímu, přičemž v oznámení vady a její projevy, co nejpodrobněji popíše reklamovanou závadu. Prodávající je v takovém případě povinen nastoupit na opravu Golfového simulátoru a laserové střelnice, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne nahlášení závady.

4.5. Prodávající neodpovídá za vzniklé škody či ušlý zisk při poruše Golfového simulátoru a laserové střelnice.

Článek 5

Sankce a ukončení smlouvy

5.1. Kupující se zavazuje, pro případ prodlení se splněním povinnosti uhradit Prodávajícímu kupní cenu, zálohu na kupní cenu či jejich část, zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

5.2. Prodávající se zavazuje, pro případ prodlení se splněním povinnosti s plněním díla v termínech dle čl.3., zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.

5.3. Ujednání této Smlouvy o smluvních pokutách nemají vliv na právo oprávněné smluvní strany na náhradu újmy způsobené jí porušením smluvní pokutou zajištěné povinnosti a to náhrady újmy v plné výši.

5.4. Kupující je oprávněn od této Smlouvy odstoupit vedle případů uvedených na jiných místech této Smlouvy pouze v následujících případech:

- a)** Prodávající je v prodlení se splněním povinnosti dodat Golfový simulátor a laserové střelnice oproti termínu dle této Smlouvy po dobu delší než 30 dnů;
- b)** bude pravomocně zjištěn úpadek Prodávajícího a/nebo Prodávající vstoupí do likvidace.

5.5. Prodávající je oprávněn od této Smlouvy vedle případů uvedených v zákoně či na jiných místech této Smlouvy odstoupit v případě, že:

- a)** Kupující bude v prodlení se zaplacením kupní ceny Golfového simulátoru a laserové střelnice a nebo zálohy či její části po dobu delší než 30 dnů;
- b)** Kupující bude v prodlení s převzetím Golfového simulátoru a laserové střelnice po dobu alespoň 5 dnů;
- c)** Kupující bude v prodlení s poskytnutím nezbytné součinnosti dle této Smlouvy po dobu alespoň 5 dnů;
- d)** vůči Kupujícímu bude zahájeno insolvenční řízení a/nebo vstoupí do likvidace.

5.6. Odstoupení od této Smlouvy musí být písemné a musí být doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od této Smlouvy se závazky dle této Smlouvy zrušují ke dni doručení odstoupení druhé smluvní straně. Pro případ odstoupení se smluvní strany dohodly tak, že smluvní strany jsou si povinny vrátit vše, co podle této Smlouvy nabyly, přičemž náklady na odvoz Golfového simulátoru a laserové střelnice z místa dodání nese smluvní strana, která odstoupení od Smlouvy zapříčinila. Pokud nemůže Kupující z jakéhokoli důvodu vrátit Golfový simulátor a laserovou střelnici ve stavu, v jakém jej od Prodávajícího převzal, je za něj povinen poskytnout Prodávajícímu náhradu ve výši sjednané kupní ceny.

5.7. Odstoupením však není dotčen nárok na náhrady újmy nebo smluvní pokuty dle této Smlouvy vzniklé před odstoupením

Článek 6

Závěrečná ujednání

6.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Změna Smlouvy jinou než písemnou formou se nepřipouští. Kontaktní osobu uvedenou v záhlaví této Smlouvy lze jednostranně změnit doručením písemného (včetně emailu) oznámení druhé smluvní straně.

6.2. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

6.3. Prodávající vylučuje, aby jakákoli část Smlouvy byla určena odkazem na obchodní podmínky Kupujícího.

6.4. Pokud některé z ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, neplatnost či neúčinnost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost Smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této Smlouvy, pokud je takovéto neplatné či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku Smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné či neúčinné ustanovení nahradit, bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv smluvní strany, novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejdříve odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení a které nebude současně stíženo vadou, která neplatnost či neúčinnost způsobila.

Pokud je nebo by se stala neplatnou či neúčinnou Smlouva jako celek, zavazují se smluvní strany uzavřít, bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv smluvní strany, novou smlouvu, která bude svým smyslem a účelem odpovídat této Smlouvě a která zároveň nebude stížena vadou způsobující neplatnost či neúčinnost této Smlouvy. Závazek dle tohoto odstavce bodu této Smlouvy je podle výslovné vůle smluvních stran oddělitelný od zbývajícího obsahu Smlouvy a má platit i v případě neplatnosti zbývajícího obsahu Smlouvy.

6.5. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Technická specifikace golfového simulátoru

Příloha č. 2 – Předávací protokol

6.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily uzavření této Smlouvy, že si tuto Smlouvu důkladně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a uzavírají ji vědomy si všech jejích důsledků.

V, dne

V *Ing. Jindřich Svatoš*, dne *22.8.2019*

Za Prodávajícího:

(11) **FOMEI**
U Libeňského předměstí 2015/10, 180 00 Praha 8
IČ: 46504866 tel.: 495 535 181
Hankova 555, 500 02 Hradec Králové

FOMEI s.r.o.
Roman Navara,
Ředitel divize golf

Za Kupujícího:

Ing. Jindřich Svatoš
Technické služby Vysoké Mýto
Ing. Jindřich Svatoš
ředitel

