



UT-20328/2019  
zn.: UT-27327/2017/05  
zně / V / 5

## DODATEK č. 1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

(č.j. nájemce UT-27327/2017, uzavřené dne 23.11.2017)

**Ing. Jiří Mrověc, CSc.**,  
Frýdek-Místek,  
DIČ: CZ430317479,  
zast.: **Ing. Martinem Klímou**, na základě plné moci ze dne 4.1.2012,  
(dále jen "**pronajimatel**")

a

**Česká republika - Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra**  
organizační složka státu, se sídlem Lhotecká 7, 143 01 Praha 12,  
IČ: 604 98 021,  
doručovací a fakturační adresa: P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4, ID: 7ruiypv,  
zastoupená ředitelem Mgr. et Mgr. Pavlem Bacíkem  
(dále jen "**nájemce**")

*smluvní strany v souladu s „Rozhodnutím Regionální dislokační komise  
Ostrava ze dne 25.6.2019“, uzavírají ve shodě dodatek č.1 k výše uvedené  
smlouvě v tomto znění:*

Smluvní strany se dohodly, že:

### I.

1. Čl. I. „Předmět nájmu“, odst. 2. od **1.9.2019** se předmět nájmu rozšiřuje o další čtyři kanceláře č.102, 103, 107, 108 a dále pak společné prostory hala č.101, WC č.104, 105 a kuchyňka č.106 dle půdorysu viz. příloha č.1 o celkové výměře **101m<sup>2</sup>**. Celkem tedy **202 m<sup>2</sup>**.

### II.

1. Čl. III. „Doba nájmu“, odst. 1. - doba nájmu na celé pronajaté prostory/předmět nájmu/ se stanovuje /prodlužuje/ do **31.12.2021**.

### III.

1. Čl. IV. „Nájemné a úhrady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu“, odst. 1. - nájemné za celý předmět nájmu od **1.9.2019** se upravuje na **31.000,-Kč bez DPH** za každý měsíc.


### IV.

1. Čl. IV. „Nájemné a úhrady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu“, odst. 4. - měsíční zálohy na služby se od **1.9.2019** upravují na **9.000,-Kč bez DPH** měsíčně. Přesný rozpis služeb bude uveden ve splátkovém kalendáři služeb platném od **1.9.2019**, který tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku.

### V.

1. Čl. V. „Práva a povinnosti smluvních stran“, v odst. 2. - se pronajímatel zavazuje na vlastní náklady, dobudovat datovou síť s připojením na 2.NP v téže budově v kancelářích č. 102, 103, 107, 108 a v prostorách haly č. 101 dle specifikace, která tvoří přílohu č. 3 tohoto dodatku. Dále pak instalaci dveří mezi kanceláři č. 107 a halou č. 101 a instalaci vertikálních látkových žaluzií na všech oknech v kancelářích č. 102, 103, 107, 108. Termín: **30.9.2019**.

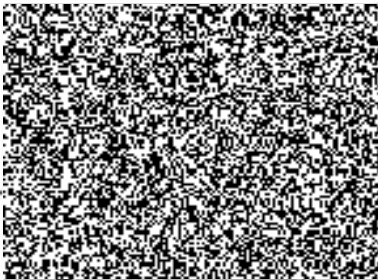
### VI.

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
3. Zveřejnění provede Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra (nájemce).
4. V případě, že při plnění této smlouvy přijde pronajímatel do styku s osobními údaji nájemce, zavazuje se k jejich ochraně v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „nařízení“) a souvisejícími vnitrostátními předpisy.
5. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce jakožto správce v souvislosti s uzavíráním smlouvy či plněním vyplývajícím z této smlouvy nakládá s jeho osobními údaji podle nařízení a vnitrostátních předpisů. Zejména se jedná o identifikační a adresní údaje. Nájemce zpracovává osobní údaje pronajímatele bez potřeby souhlasu na základě nezbytnosti pro plnění smlouvy. Podrobné informace o zpracování osobních údajů jsou dostupné na internetových stránkách [www.suz.cz](http://www.suz.cz), případně je možno o ně požádat elektronicky na adrese  či písemně na adrese uvedené v záhlaví smlouvy.

6. Povinnost dle odst. 4. platí bez ohledu na ukončení účinnosti této smlouvy. V případě porušení povinnosti pronajímatel odpovídá za škodu tímto porušením vzniklou.
7. Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

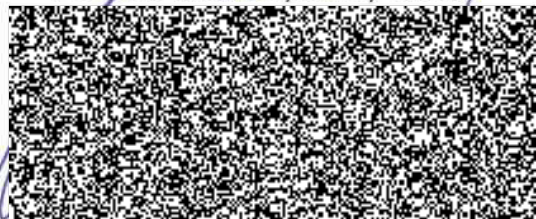
Přílohy: 1: Plánek rozšíření předmětu nájmu  
2 : Splátkový kalendář  
3 : Úprava předmětu nájmu (datová síť)  
4 : Rozhodnutí Regionální dislokační komise

V Ostravě dne 24. 7. / 2019



(pronajímatel)

V Praze dne 29. 7. / 2019



**Mgr. et Mgr. Pavel Bacík**  
ředitel SUZ MV  
(nájemce)



# PLNÁ MOC

Já, [redacted]

## Zplnomocňuji

pana [redacted], Slezská Ostrava, 710 00, ke správě mé nemovitosti na ulici Miličova 16/1343 v Moravské Ostravě, a to ke všem právním úkonům spojeným se správou této nemovitosti s výjimkou právních úkonů spočívajících ve zcizování nemovitosti nebo jejího zatěžování věcnými břemeny.

Jmenovaný je oprávněn zejména sjednávat a podepisovat nájemní smlouvy, smlouvy o dodávce plynu, elektřiny, vody nebo tepla, smlouvy týkající se odvozu PDO a dalších služeb, pojistné smlouvy a dále zajišťovat opravy a úpravy nemovitosti za účelem zajištění její způsobilosti k řádnému užívání.

V Ostravě dne ..... 17. 1. 2012

Tuto plnou moc v celém rozsahu přijímám :



Číslo: 0 11-3/2012 4

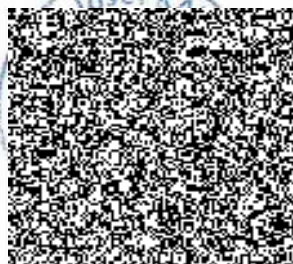
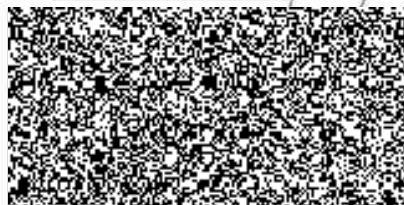
Ověřuji, že

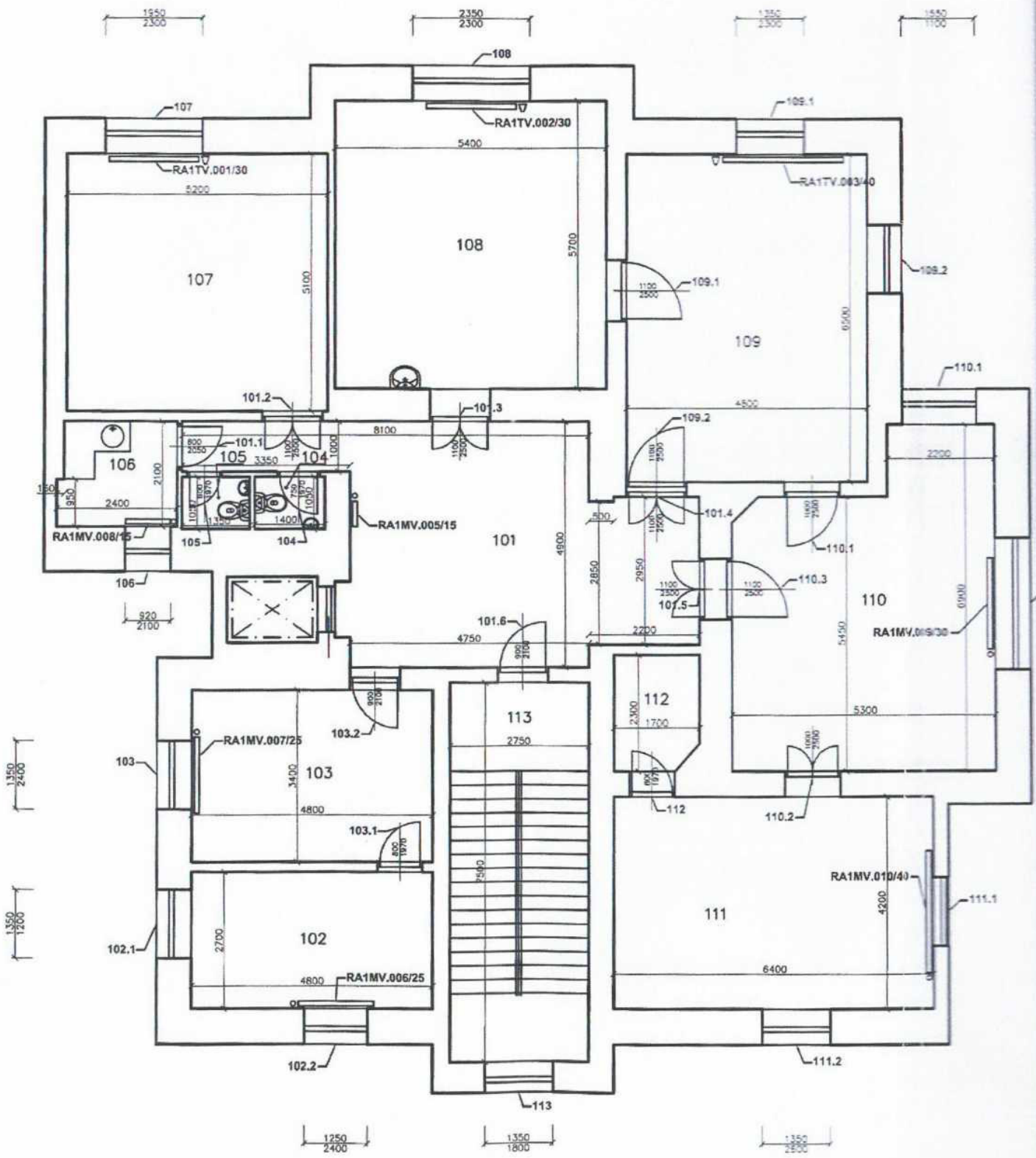
[redacted]  
MILICA, MILICA, MARIE HAJEROVÉ  
2014

jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, tuto listinu přede mnou vlastní rukou podepsal.

V Ostravě dne ..... 17. 1. 2012

Notář





**SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ I. - nájem**  
daňový doklad, dle §31 zákona 235/2004 Sb.o DPH

na období: **1-12/2019**

Evidenční číslo daňového dokladu (variabilní symbol)

**12019311**

k Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne

Pronajímatel:

Nájemce:

**Ing. Jiří Mrověc, CSc.**

**Česká republika - Správa  
uprchlických zařízení Ministerstva  
vnitřní, organizační složka státu**

~~XXXXXXXXXX~~ Frýdek-Místek, 738 02

DIČ: CZ430317479

Lhotecká 7, Praha 12, 143 01

IČ: 60498021

neplátce DPH

Rozsah a předmět plnění-základ daně měsíčně: **přízemí**

nájem osvobozen dle §56, odst.3

datum UZP	nájem osvobozeno	základ	DPH 0%	CELKEM k úhradě	splatnost
1.1.2019	15 000,00			15 000,00	20.1.2019
1.2.2019	15 000,00			15 000,00	20.2.2019
1.3.2019	15 000,00			15 000,00	20.3.2019
1.4.2019	15 000,00			15 000,00	20.4.2019
1.5.2019	15 000,00			15 000,00	20.5.2019
1.6.2019	15 000,00			15 000,00	20.6.2019
1.7.2019	15 000,00			15 000,00	20.7.2019
1.8.2019	15 000,00			15 000,00	20.8.2019
1.9.2019	31 000,00			31 000,00	20.9.2019
1.10.2019	31 000,00			31 000,00	20.10.2019
1.11.2019	31 000,00			31 000,00	20.11.2019
1.12.2019	31 000,00			31 000,00	20.12.2019
	244 000,00	0,00	0,00	244 000,00	

**Bankovní spojení: KB 19-3684450267/0100**

Datum vystavení: 14.1.2019

Vystavil: ~~XXXXXXXXXX~~

za nájemce převzal: **01-08-2019**

dne:



Pronajímatel:

Ing. Jiří MROVĚC

738 02 Frýdek-Místek  
DIČ: CZ430317479

účet: GEMB 857934734/0600

Nájemce:

Česká republika-Správa uprchlických  
zařízení Ministerstva vnitra, o.s.  
Lhotecká 7  
143 01 Praha 12  
IČ: 60498021

Období: 9-12/2019

P.O.Box 110  
143 00 Praha 4

Variabilní symbol: 22019311

přízemí

### A. Splátkový kalendář - služby k nájmu

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne  
daňový doklad dle §31 zákona 235/2004 Sb.

datum UZP	odpad	úklid	ostraha	výtah	základ	DPH 21%	celkem A.	splatnost
1.9.2019	500,00	1 500,00	2 500,00	500,00	5 000,00	1 050,00	6 050,00	20.9.2019
1.10.2019	500,00	1 500,00	2 500,00	500,00	5 000,00	1 050,00	6 050,00	20.10.2019
1.11.2019	500,00	1 500,00	2 500,00	500,00	5 000,00	1 050,00	6 050,00	20.11.2019
1.12.2019	500,00	1 500,00	2 500,00	500,00	5 000,00	1 050,00	6 050,00	20.12.2019
<b>CELKEM</b>	<b>2 000,00</b>	<b>6 000,00</b>	<b>10 000,00</b>	<b>2 000,00</b>	<b>20 000,00</b>	<b>4 200,00</b>	<b>24 200,00</b>	

### B. Platební kalendář - zálohy

daňový doklad dle §31a zákona 235/2004 Sb.

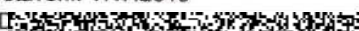
9-12/2019	teplo	2 000,00 Kč	sazba 15%
	vodné	400,00 Kč	sazba 15%
	elektřina SP	1 600,00 Kč	sazba 21%

datum splatnosti	základ 15%	DPH 15%	základ 21%	DPH 21%	celkem B.
20.9.2019	2 400,00	360,00	1 600,00	336,00	4 696,00
20.10.2019	2 400,00	360,00	1 600,00	336,00	4 696,00
20.11.2019	2 400,00	360,00	1 600,00	336,00	4 696,00
20.12.2019	2 400,00	360,00	1 600,00	336,00	4 696,00
<b>CELKEM</b>	<b>9 600,00</b>	<b>1 440,00</b>	<b>6 400,00</b>	<b>1 344,00</b>	<b>18 784,00</b>

K úhradě měsíčně

9-12/2019 10 746,00 Kč

Datum vystavení: 17.7.2019

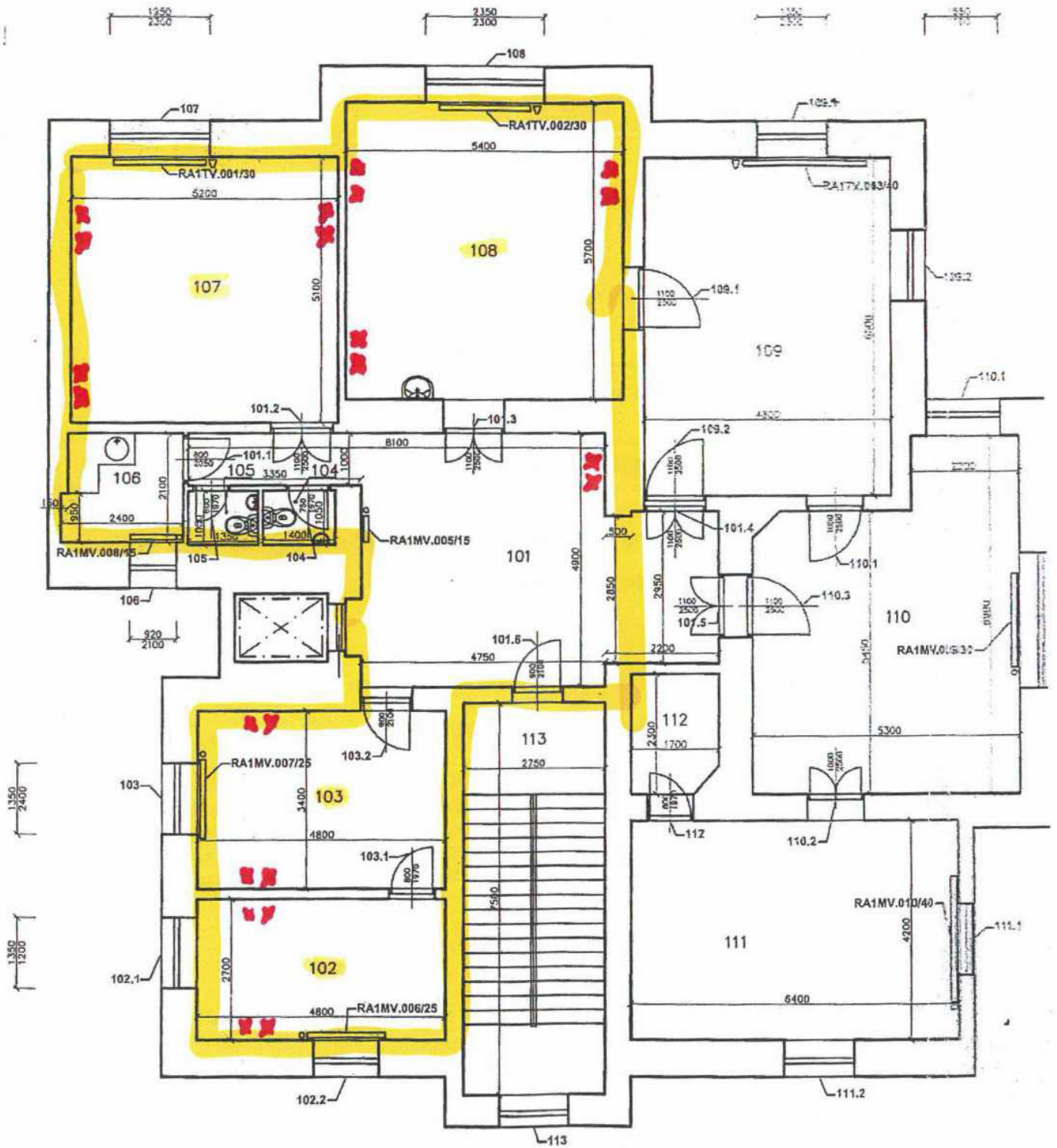
Vystavil: 




za nájemce převzal:

dne:





Pozn.: pozice  znameni umistení : 2 silnici 220 V  
 2 dokovi zásuvky na PC  
 1 zásuvka na telefon





23205/O/2019-HSPH

Čj.: UZSVM/O/12258/2019-HSPH

**Zápis č. 5/RDK Ostrava/25/06/2019**  
ze zasedání Regionální dislokační komise Ostrava  
konané dne 25. června 2019  
v sídle Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových,  
Územního pracoviště Ostrava, Lihovarská 1335/9, Ostrava-Radvanice

**Přítomni:** dle prezenční listiny

**Hosté:** [REDACTED] – projektová manažerka pro Moravskoslezský kraj (API),

[REDACTED] – ředitelka regionální kanceláře pro Moravskoslezský kraj (CzechInvest)

Zástupci GRČ: [REDACTED] vedoucí detašovaného oddělení 134.4 Hospodářské správy Olomouc; [REDACTED] investiční technik; [REDACTED] 1. zástupce ředitele CÚ pro Zlínský kraj; [REDACTED] vedoucí odboru celní Valašské Meziříčí

**Stálí hosté:** --

**Omluveni bez pověření zástupce:** [REDACTED] (MK), [REDACTED] (MO),

[REDACTED]

**Zastupování:** [REDACTED] (Úřad vlády), [REDACTED] (MŠMT), [REDACTED] (MF)

**Neomluveni:** [REDACTED] (MD), [REDACTED] (MZV)

Komise je usnášení schopná.

**Členové, kteří opustili zasedání před jeho ukončením:** --

Zasedání Regionální dislokační komise Ostrava zahájil v 9:35 hod. a řídil [REDACTED] předseda RDK Ostrava.

Předseda RDK seznámil přítomné s programem jednání a dotázal se, zda má někdo z přítomných návrh a jeho změnu či doplnění.

[REDACTED] (MV) požádala o doplnění programu o materiál „Změna (rozšíření) dislokace pracoviště Odboru azylové a migrační politiky Ministerstva vnitra v nestátním objektu ve vlastnictví [REDACTED] na adrese Milíčova 1343/16, Ostrava – Moravská Ostrava a Přívoz“.

Předseda RDK Ostrava nechal hlasovat o programu jednání takto:

**Program:**

1. Změna dislokace u administrativní budovy Hranická č.p. 93, Valašské Meziříčí – Krásno nad Bečvou
2. Změna dislokace u administrativních budov Na Jízdárně 2824/2, Moravská Ostrava a 28. října 2663/150, Moravská Ostrava
3. Změna dislokace u administrativní budovy na území města Ostrava
4. Změna charakteru plochy u administrativní budovy Hlavní třída 147 v Českém Těšíně
5. Změna (rozšíření) dislokace pracoviště Odboru azylové a migrační politiky Ministerstva vnitra v nestátním objektu ve vlastnictví [REDACTED] na adrese Milíčova 1343/16, Ostrava – Moravská Ostrava a Přívoz
6. Různé