



SMLOUVA O DÍLO

č. PD10062019

uzavřená v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
mezi níže uvedenými smluvními stranami (dále jen „**Smlouva**“)


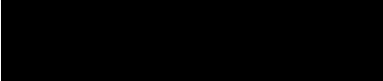
Objednatel

Obchodní firma/Název: **Česká republika - Český úřad zeměměřický a katastrální**
Se sídlem: Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 182 11 Praha 8
IČ: 00025712
Číslo účtu: 
Zastoupený: Ing. Karel Večeře, předseda ČÚZK
Oprávněná kontaktní osoba: 



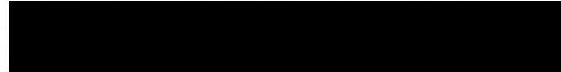
dále jen „**Objednatel**“ na straně jedné

a

Zhotovitel**D4 a EBC pro ČÚZK v Kobylisích***První společník*

Obchodní firma: Design 4 - projekty staveb, s.r.o.
Se sídlem: Sokolská 1183/43, 460 01 Liberec 1 - Staré Město, korespondenční adresa
– provozovna: Trávnice 902, 511 01 Turnov
IČ: 22801936
DIČ: CZ22801936
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Turnov
Číslo účtu: 
Zápis v rejstříku: Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu
Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 32491
zastoupený: Ing. Jindřichem Lechovským, jednatelem společnosti
Oprávněná kontaktní osoba: Ing. Jindřich Lechovský, jednatel společnosti


Druhý společník

Obchodní firma: Energy Benefit Centre a.s.
Se sídlem: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6
IČ: 29029210
DIČ: CZ29029210
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 
Zápis v rejstříku: Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15915
zastoupený: Ing. Miroslavem Hořejším, předsedou představenstva
Oprávněná kontaktní osoba: 


dále jen „**Zhotovitel**“ na straně druhé

I.**Předmět Smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a Objednateli předá **projektovou dokumentaci k projektu výměny oken a zateplení budovy ČÚZK v Kobylisích** (dále jen „**Stavba**“) v rozsahu specifikovaném v čl. II. odst. 1 této Smlouvy (dále společně také jako „**Dílo**“).
2. Objednatel se zavazuje, že Dílo od Zhotovitele převezme a zaplatí za jeho zhotovení Zhotoviteli cenu ve výši sjednané v této Smlouvě a dále, že poskytne Zhotoviteli ujednané spolupůsobení.
3. Účelem zhotovení Díla je získání projektové dokumentace pro stavební povolení a provádění Stavby a v rozsahu ujednaném mezi smluvními stranami. Projektová dokumentace pro stavební povolení musí být provedena v takovém rozsahu, aby splnila požadavky pro přihlášení k 135. výzvě Operačního programu životního prostředí prioritní osy 5 – energetické úspory.

II.**Předmět Díla**

1. Předmětem Díla je **zpracování projektové dokumentace** a provedení souvisejících činností v tomto rozsahu:
 - zajištění potřebných podkladů pro projektování a to vše v nezbytně nutném rozsahu pro zpracování projektové dokumentace,
 - projektová dokumentace na výměnu výplní vnějších stavebních otvorů a rekonstrukci obvodového pláště budovy Zeměměřických a katastrálních úřadů v Praze 8 – Kobylisích, to v rozsahu projektové dokumentace k žádosti o stavební povolení, a v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,
 - projektová dokumentace na rekonstrukci střechy přepážkové haly, a to v rozsahu projektové dokumentace k žádosti o stavební povolení, a v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,
 - projektová dokumentace v rozsahu pro stavební povolení na výměnu výplní vnějších stavebních otvorů a rekonstrukci obvodového pláště a na rekonstrukci střechy přepážkové haly bude zpracována i jako podklad pro podání žádosti k 135. výzvě Operačního programu životního prostředí prioritní osy 5 – energetické úspory.
 - Zpracování odborného posudku „Posouzení stavby z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných druhů živočichů“ ve znění zákona č. 114/1992 Sb., a vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb. v platném znění
 - výkon inženýrské činnosti a činnosti vedoucí k získání potřebných kladných vyjádření, stanovisek a povolení dotčených orgánů státní správy
 - spolupráce projektanta při zadávacím řízení na zhotovitele stavby,
 - vypracování výpočtu energetických úspor, kterých bude dosaženo realizovanými projektovými úpravami, a to výměnou vnějších stavebních otvorů, rekonstrukcí obvodového pláště a rekonstrukcí střechy přepážkové haly. Projekt musí být zpracován tak, aby byly zohledněny v maximální míře energetické úspory vedoucí ke schválení dotace k 135. výzvě Operačního programu životního prostředí prioritní osy 5 – energetické úspory.

- projednání se stavebním úřadem městské části Prahy 8, včetně zajištění stavebního povolení a souhlasu dotčených orgánů,
 - součástí jsou i všechny související práce nutné k realizaci zakázky, např. doměření, statické posouzení, související průzkumné práce, činnost architekta, konzultace, účast na max. 5 osobních společných schůzkách s objednatelem, energetickým specialistou a administrátorem dotace v sídle Objednatele, doprava atd.,
 - v rámci posouzení kvality stávajícího zateplení je potřeba provést několik odtrhových zkoušek. Objednatel požaduje provedení min. deset odtrhových zkoušek na stávající fasádě. Počet odtrhových zkoušek musí stanovit projektant na základě potřeby,
 - zhotovitel vyhotoví a předá pro potřebu objednatele zvlášť oceněný kompletní položkový výkaz výměr v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění v listinné i elektronické podobě na CD ve formátu *.xls a .pdf
 - všechna vyhotovení PD budou ověřena způsobilou a autorizovanou osobou zhotovitele. Fotokopie dokladu o oprávnění a autorizaci bude součástí dokladové části PD,
 - studie možnosti osazení jižní strany a místnostmi s největším tepelným ziskem venkovními žaluziemi, včetně předběžné kalkulace ceny a výpočtu energetických úspor.
2. Obsahem tohoto závazkového vztahu jsou všechny podmínky, práva a povinnosti stanovené v zadávací dokumentaci a jejích přílohách a nabídce zhotovitele i v případě, že nejsou touto smlouvou výslovně uvedeny. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu, jakož i jednotlivá práva a povinnosti z ní vyplývající, budou vykládat v souladu se zadávací dokumentací, všemi podmínkami stanovenými v rámci zadávacího řízení zadání veřejné zakázky a nabídkou zhotovitele předložené v rámci tohoto zadávacího řízení.
3. Předmětem této Smlouvy **nejsou** dodatečné průzkumy a expertizy, vizualizace, záměny a přepracování projektové dokumentace, s výjimkou přepracování dokumentace v případě, že dojde k porušení povinností zhotovitele daných touto smlouvou. výkon stavebního managementu a technického dozoru investora a jakékoli jiné práce, činnosti či výkony, které nejsou výslovně uvedeny v této Smlouvě a jejích dodatcích.

III.

Podklady k provedení Díla a další součinnost Objednatele

1. K provedení Díla dle čl. II. odst. 1 této Smlouvy je Objednatel povinen na své náklady obstarat a na výzvu Zhotovitele předat Zhotoviteli dostupné podklady nezbytné k provedení Díla, zejména:
 - Původní projektová dokumentace v tištěné podobě
 - Skutečné zaměření obvodového pláště budovy v elektronické podobě ve formátu dwg.
 - Upřesňující údaje ke zhotovované Stavbě; jsou-li Objednateli známy nebo je má k dispozici
2. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou další součinnost nezbytnou k řádnému splnění Díla dle této Smlouvy. Další součinnost Objednatele zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů, aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a jinými právníky a fyzickými osobami a informování Zhotovitele o všech jednáních, která mají zásadní vliv na plnění závazků Zhotovitele dle této Smlouvy. Objednatel se dále zavazuje bezodkladně, nejpozději však do pěti pracovních dnů od písemného vyžádání Zhotovitele vyjádřit se závazně ke všem skutečnostem, které jsou nezbytné pro

pokračování v řádném a včasném provádění předmětu Díla dle této Smlouvy, je-li Objednatel k takovému rozhodnutí způsobilý.

3. Pokud v průběhu provádění Díla vyvstane potřeba jiné součinnosti Objednatele, než která je výslovně uvedena v tomto článku, je Objednatel povinen na základě písemného požadavku Zhotovitele takovou součinnost poskytnout v termínu odpovídajícím plynulému pokračování provádění Díla.
4. Nebude-li Objednatel moci zajistit podklady a součinnost dle tohoto článku v čase umožňujícím plynulé plnění předmětu Díla podle této Smlouvy, prodlužuje se o příslušnou dobu i termín plnění Díla dle čl. VI. této Smlouvy. Na tuto skutečnost je Zhotovitel povinen Objednatele předem písemně upozornit.
5. Pokud Zhotovitel vyzve Objednatele písemně elektronickou poštou k vyjádření nebo jiné součinnosti dle odst. 2, 3 a 4 tohoto článku, je Objednatel povinen se k daným skutečnostem bez průtahů a písemně (opět elektronickou poštou) vyjádřit.

IV.

Způsob provádění Díla

1. Projektová dokumentace, která je předmětem Díla dle této Smlouvy (pro účely tohoto článku jen „Projektová dokumentace“), bude vypracována na základě podkladů a požadavků Objednatele, Energetického specialisty a informací předložených Objednatelem dle čl. IV. této Smlouvy.
2. Projektová dokumentace bude vypracována osobou (osobami) odborně způsobilou ke zpracování projektové dokumentace, která je předmětem Díla dle této Smlouvy.
3. Projektová dokumentace bude vypracována v českém jazyce.
4. Plnění bude zhotovitelem poskytnuto způsobem a v rozsahu stanoveném v této smlouvě, jejích přílohách a nabídce zhotovitele předložené v rámci veřejné zakázky „Projektová dokumentace na výměnu oken a zateplení budovy ČÚZK v Kobylicích“. Plnění bude zhotovitel provádět na profesionální úrovni v kvalitě odpovídající všeobecně uznávaným standardům a normám a v rámci platných zákonů a ČSN a EN norem.
5. V průběhu zpracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace předloží Zhotovitel Objednateli návrh řešení k připomínkování a jednotlivá řešení bude s Objednatelem konzultovat.
6. Projekt musí v maximální možné míře respektovat současné členění stavebních otvorů, barevnost fasády a celkový vzhled budovy. Řešení budou navrhována tak, aby v nejvyšší možné míře zohledňovala náklady na údržbu výplní a fasád a uživatelský komfort budovy (např. zajištění dostatečného větrání, možnost mytí oken bez pomoci horolezecké techniky, bezúdržbovost rámu, odolnost fasády proti řasám, plísním a znečištění atd.).
7. Zhotovitel se zavazuje dodat projektové dokumentace jak v elektronické, tak i v tištěné podobě. Elektronickou výkresovou dokumentaci dodavatel dodá na CD 1x ve formátu *pdf a 1x v editovatelném formátu *dwg . Tištěný výstup bude objednateli doručen v šesti originálních vyhotoveních v měřítku 1:100 a u architektonických detailů 1:20.

Výkaz výměr musí být dodán ve formátu xls. (excel) a pdf. dle výstupu cenové sestavy URS. Obsah předložených dokumentů musí odpovídat svým rozsahem minimálně náležitostem stanoveným ve vyhlášce č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, neboť dokumenty budou sloužit ke stanovení technických podmínek při zadání veřejné zakázky na stavební práce.

8. Místem předání projektové dokumentace je sídlo Objednatele.

V.

Cena Díla a platební podmínky

1. Cena za provádění díla je sjednána v následující výši:

Poř.č.:	Část plnění díla:	Cena v Kč bez DPH:
1.	Vypracování projektové dokumentace k žádosti o stavební povolení	2.210.000,-
2.	Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby	1.120.000,-
3.	Výkon inženýrské činnosti	55.000,-
	Celková cena	3.385.000,-

2. K této ceně bude připočítána DPH dle platných právních předpisů.
3. Zhotovitel se zavazuje, že cena za předmět plnění díla je nejvýše přípustná a pokryje veškeré výdaje spojené s předmětem plnění díla, jakož i veškeré související náklady. Tato cena je maximální a nepřekročitelná a Zhotovitel je povinen za tuto cenu plnění dokončit tak, aby bylo dosaženo účelu a předmětu této smlouvy, a to i v případě, že by se v průběhu plnění smlouvy zjistilo, že ke splnění účelu a předmětu této smlouvy je nutné vynaložit další náklady nebo zvolit jiné postupy.
4. Podkladem pro úhradu ceny Díla bude daňový doklad (faktura), vystavený Zhotovitelem po předání řádně dokončeného Díla v následujícím rozdělení:
- Projektová dokumentace pro stavební povolení:** Zhotovitel vystaví fakturu po předání příslušné části díla. Pokud bude dílo předáno bez vad a nedodělků, bude zaplaceno 90 % ceny této části díla a zbylých 10 % ceny této části díla bude zaplaceno po obdržení stavebního povolení. V případě, že bude tato část díla vykazovat vady a nedodělky, které ovšem nebrání užívání díla, bude zaplaceno 80 % ceny této části díla, dalších 10 % ceny této části díla bude zaplaceno až po odstranění vad a nedodělků a zbylých 10 % této části díla bude zaplaceno až po obdržení stavebního povolení.
 - Inženýrská činnost:** bude fakturována po provedení všech potřebných prací.
 - Projektová dokumentace k provedení stavby:** Zhotovitel může vystavit fakturu po předání dokumentace k provedení stavby bez vad a nedodělků objednateli. Pokud bude dílo předáno bez vad a nedodělků, bude zaplaceno 90 % ceny této části díla a zbylých 10 % ceny této části díla bude uhrazeno až po splnění následujících podmínek:
 - po dokončení díla,
 - nebo v případě, že dílo nebude realizováno do 36 měsíců od předání projektové dokumentace k provedení stavby, bude tato částka uvolněna po uplynutí 36 měsíců.

V případě, že bude tato část díla vykazovat vady a nedodělky, které ovšem nebrání užívání díla, bude zaplaceno 80 % ceny této části díla, dalších 10 % ceny této části díla bude zaplaceno až po odstranění vad a nedodělků a zbylých 10 % této části díla bude zaplaceno až po splnění výše uvedených podmínek.

5. Zhotovitel není oprávněn požadovat po Objednateli zálohové platby.
6. K zaplacení smluvní ceny je Zhotovitel povinen vystavit objednateli daňový doklad (fakturu), který musí splňovat všechny náležitosti dle zvláštních právních předpisů. Do textu faktury Zhotovitel uvede po domluvě s Objednatelem i číslo a název akce, pod kterým má Objednatel zajištěno financování.
7. Smluvní cena je splatná po řádném dodání předmětu veřejné zakázky, včetně všech dokladů a po oboustranném podepsání předávacího protokolu, jednorázově, příkazem k úhradě na účet Dodavatele, který bude uvedený na faktuře.
8. Splatnost faktury bude minimálně 21 kalendářních dnů od dne jejího doručení Objednateli. Nebude-li faktura splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu, jak je uvedeno výše, nebo bude mít jiné vady v obsahu, je Objednatel oprávněn ji ve lhůtě její splatnosti Zhotoviteli vrátit a Zhotoviteli je povinen vystavit Objednateli fakturu opravenou či doplněnou. V případě vrácení faktury Zhotoviteli se její splatnost přerušuje a počíná znovu běžet dnem následujícím po dni, kdy byla opravená, nebo doplněná faktura doručena Objednateli. Dnem úhrady se pro účely této smlouvy rozumí den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele.
9. V případě, že faktura neobsahuje náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, případně dle jiného platného obecně závazného právního předpisu, nebo požadavku Objednatele, je oprávněn Objednatel tuto fakturu vrátit Zhotoviteli zpět a požadovat odstranění těchto nedostatků. Do doby odstranění nedostatků faktury není Objednatel v prodlení s úhradou faktury. Po odstranění těchto nedostatků a opětovného doručení faktury Objednateli běží nová 21denní lhůta splatnosti faktury.

VI.

Termín plnění

1. Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude předáno v souladu s čl. IV. odst. 5 této Smlouvy Objednateli v následujících etapách:
 - a) projektová dokumentace pro stavební povolení bude předána objednateli nejpozději do **5 měsíců** ode dne podpisu této Smlouvy;
 - b) inženýrská činnost bude prováděná **průběžně** v době vypracování projektové dokumentace k žádosti o stavební povolení a po jejím dopracování a v termínech a lhůtách co nejkratších dle možnosti správních úřadů;
 - c) projektová dokumentace pro provedení stavby bude předána objednateli nejpozději do **6 měsíců** od písemného vyzvání objednatelem k provedení této části plnění díla
2. Dodržení termínu plnění Zhotovitele je závislé na předání podkladů od Objednatele a na poskytnutí další součinnosti Objednatele podle čl. III. této Smlouvy. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti není Zhotovitel v prodlení se splněním závazku předat dokončené Dílo ve sjednaném termínu.

VII. Předání Díla

1. Povinnost Zhotovitele provést Dílo je splněna jeho dokončením a předáním ve sjednaném místě, kterým je sídlo Objednatele. Objednatel se zavazuje provedené a dokončené Dílo od Zhotovitele převzít. Provedeným a dokončeným dílem se rozumí Dílo, které je bez vad a nedodělků, nebo které má pouze drobné vady a nedostatky nebránící užití Díla ke sjednanému účelu. Objednatel je povinen Dílo převzít, jestliže obsah jednotlivých výstupů nevykazuje zřejmé vady, logické chyby nebo vnitřní rozpory.
2. O předání a převzetí Díla bude smluvními stranami sepsán předávací protokol podepsaný oprávněnou osobou jednat za Objednatele a osobou oprávněnou jednat za Zhotovitele.

VIII. Závazky Zhotovitele

1. Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v této smlouvě sjednaných zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí a v dohodnuté době dílo specifikované v čl. II. této Smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit finanční nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto Smlouvou a o vadách a nevhodnosti podkladů a pokynů předaných mu Objednatelem. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele rovněž na následky takových Objednatelových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo samého Objednatele poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré podmínky provádění díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele do uzavření této smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které Zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k provedení díla měl nebo mohl předvídat přesto, že nebyly v době uzavření smlouvy zřejmé a přesto, že nebyly obsaženy v podkladech po uzavření smlouvy nebo z nich nevyplývaly. Zhotovitel na základě vpředu uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné, než dohodnuté součinnosti. Jestliže se později, v průběhu provádění díla, bude Zhotovitel dovolávat nevhodnosti pokynů nebo věcí předaných Objednatelem, bylo pro tento případ dohodnuto, že je povinen prokázat, že tuto nevhodnost nemohl zjistit do uzavření smlouvy, jinak odpovídá za vady díla způsobené nevhodností, jako kdyby nesplnil povinnost na nevhodnost upozornit. Ustanovení tohoto článku se netýká Části studie energetických opatření zpracované společností EnergySim, která byla součástí Zadávacích podmínek.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn min. na pojistnou částku ve výši 5.000.000,- Kč za škody způsobené Objednateli nebo třetím osobám při plnění této Smlouvy, přičemž se Zhotovitel zavazuje mít tuto pojistnou smlouvu platnou a účinnou po celou dobu plnění díla dle této Smlouvy, až po jeho předání Objednateli bez vad a nedodělků.
5. Zhotovitel je povinen před uzavřením této smlouvy předložit Objednateli pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu, která splňuje minimálně rozsah pojištění uvedený v bodě VIII. 4. této smlouvy

IX. Autorská práva

1. Autorské vlastnictví projektové dokumentace přejde uhrazením částky za projektovou dokumentaci na Objednatele.

X. Odpovědnost Zhotovitele

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo splňuje podmínky stanovené platnými právními předpisy a ČSN a EN normami podmínky dohodnuté v této Smlouvě.
2. Dílo je vadné, jestliže nemá vlastnosti sjednané v této smlouvě. Neexistence vlastnosti, která není výslovně uvedena v této Smlouvě, se za vadu Díla nepovažuje.
3. Objednatel má právo požadovat po Zhotoviteli odstranění zjevných vad Díla, které byly uvedeny v zápisu o předání Díla dle čl. VII. odst. 2 této Smlouvy nebo byly Objednatelem uplatněny v době 100 pracovních dnů od předání Díla. Odstranění skrytých vad Díla musí Objednatel u Zhotovitele uplatnit bez zbytečného odkladu poté, co je mohl zjistit při vynaložení dostatečné péče.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vadu Díla do 20 pracovních dnů po obdržení písemné reklamace Objednatele, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak. Není-li odstranění vady Díla z důvod zvláštního zřetele v této lhůtě možné, dohodne se Zhotovitel s Objednatelem na nejbližším možném termínu odstranění vady Díla. Za účelem nápravy vady Díla poskytne Objednatel Zhotoviteli v rozsahu svých možností veškerou potřebnou součinnost.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že Objednatel nemůže požadovat slevu z ceny Díla, pokud je vada Díla odstranitelná a Zhotovitel je: a) připraven takovou vadu odstranit b) bez zbytečného odkladu začne vyvíjet činnost k odstranění této vady c) v takové činnosti řádně pokračuje d) vadu odstraní v termínu dle odst. 4 tohoto článku. V případě, že vadu Zhotovitel neodstraní dle dohodnutého termínu, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat Smluvní sankci dle článku XI. odst. 1 této smlouvy.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady jiných stavebních dokumentací, které nejsou předmětem Díla dle této Smlouvy.
7. Zhotovitel je odpovědný pouze za škody vzniklé v přímé souvislosti s činností Zhotovitele, která je předmětem této Smlouvy. Zhotovitel nenese odpovědnost za dodatečné ztráty, zranění nebo škody způsobené jinak než v důsledku chyb v projektové dokumentaci, která je předmětem Díla dle této Smlouvy.
8. Zhotovitel není odpovědný za škody způsobené:
 - a) v důsledku použití Díla v rozporu s účelem, pro který je Dílo určeno,
 - b) použitím podkladů a pokynů od Objednatele k provedení Díla, u kterých Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na tuto nevhodnost Objednatele upozornil, ale Objednatel na použití nevhodných podkladů trval,
 - c) vadou jakéhokoli výrobku nebo vyráběného nebo továrně sestaveného systému nebo prvku nebo tím, že tyto výrobky nespĺňují zvláštní pokyny výrobce nebo neodpovídají písemné dokumentaci či literatuře, na kterou se Zhotovitel odvolal během provádění Díla,
 - d) v důsledku mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli Zhotovitele,

- e) prodlením, opomenutím či rozhodnutím orgánů veřejné správy učiněným v rozporu s právními předpisy.
9. Záruka za dílo (projektové dokumentace) dle této smlouvy činí 60 měsíců a počíná běžet dnem podepsání protokolu o předání a převzetí provedeného (splněného) díla bez vad a nedodělků mezi Objednatелеm a Zhotovitelem

XI.

Smluvní sankce

1. Objednatel má nárok na slevu ze smluvní ceny díla ve výši 3.000 Kč (slovy: tři tisíce korun českých) za prodlení Zhotovitele s dodržením lhůty dokončení projektové dokumentace k žádosti o stavební povolení a projektové dokumentace pro provádění stavby, a to za každý, byť započatý den prodlení s plněním této povinnosti.
2. Pro případ prodlení s úhradou splatné faktury je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuta je splatná na základě vyúčtování oprávněnou stranou ve lhůtě 21 dnů od vystavení uvedeného vyúčtování. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu skutečně vzniklé škody v plné výši.
4. Vznikem nároku na uplatnění smluvní sankce nebo slevy z ceny není dotčen nárok smluvní strany na náhradu vzniklé škody přesahující uhrazenou smluvní pokutu nebo poskytnutou slevu z ceny.
5. Uhrazení smluvní pokuty, resp. poskytnutí slevy z ceny, nezbujuje povinnou smluvní stranu povinnosti splnit své závazky.
6. Každá ze smluvních stran je oprávněna požadovat náhradu škody i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, resp. sleva z ceny, a to v celém rozsahu. Odstoupením od smlouvy nárok kupující na slevu z ceny nezaniká.

XII.

Odstoupení od Smlouvy

1. Strany jsou oprávněny od smlouvy odstoupit pouze v případě závažného porušení smluvní nebo zákonné povinnosti protistranou. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti písemným doručením oznámení o odstoupení druhé straně.
2. Závažným porušením této smlouvy ze strany Zhotovitele je skutečnost, že je Zhotovitel déle než 20 dní v prodlení s realizací zakázky, kvalita či jakost dodaného díla Zhotovitelem vykáže nižší než smlouvenou kvalitu či jakost nebo je dílo prováděno v rozporu s platnými předpisy. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy ani oprávněného nároku na zaplacení smluvních pokut, resp. poskytnutí slev z cen.
3. Objednatel může odstoupit od části plnění díla spočívající ve vypracování projektové dokumentace k provedení stavby v případě, že nezíská na realizaci projektu dotační prostředky z fondu OPŽP.
4. Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, jestliže nastane jakákoli z těchto skutečností:

- a) Objednatel neposkytne Zhotoviteli součinnost ve smyslu čl. 3. této Smlouvy ani v přiměřené lhůtě určené mu Zhotovitelem.
 - b) Objednatel poskytne pro provedení Díla podklady nebo pokyny, které jsou nevhodné, a trvá na provedení Díla podle těchto nevhodných podkladů nebo pokynů, přestože byl na jejich nevhodnost Zhotovitelem písemně upozorněn, spolu s objasněním důvodu nevhodnosti.
5. V případě odstoupení od Smlouvy dle tohoto článku provede Zhotovitel soupis veškerých činností provedených na předmětu Díla ke dni odstoupení od Smlouvy a vystaví Objednateli konečnou fakturu. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli veškeré provedené práce v poměru rozpracovanosti prací ke sjednané ceně Díla dle čl. V. této Smlouvy.

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Nebude-li doručení zásilky prokázáno jinak, má se za to, že zásilka odeslaná prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo na jinou adresu, o které smluvní strana písemně informovala druhou smluvní stranu, došla adresátovi třetí pracovní den po odeslání.
2. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné smluvní strany.
3. Spory vyplývající z této smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s ní nebo spory vzniklé v souvislosti s plněním mezi Objednatelem a Zhotovitelem, budou řešeny především dohodou. Pokud k dohodě nedojde, budou spory projednávány před soudy České republiky. V případě řešení sporů před soudem si smluvní strany sjednávají místní příslušnost prvoinstančního soudu podle místa sídla objednatele.
4. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy.
5. Právní vztahy touto Smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a souvisejícími právními předpisy, jakými jsou stavební zákon a jeho prováděcí vyhlášky, autorský zákon atd.
6. Měnit nebo doplňovat text této Smlouvy lze jen formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu dodatků nebude považována výměna e-mailových zpráv mezi smluvními stranami.
7. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech o stejné právní síle originálu, z nichž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení. Nedílnou součástí Smlouvy je Příloha č. 1 - Technická specifikace.
8. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy, případných dodatků uzavřených k této smlouvě v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv provede Objednatel.

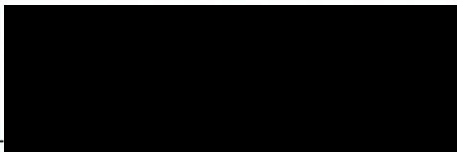
9. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
10. Obě smluvní strany se s obsahem této Smlouvy seznámily a prohlašují, že tato plně vyjadřuje jejich jasnou a svobodnou vůli, což zde potvrzují svými podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Technická specifikace

V *Prze* dne *20.8.2019*

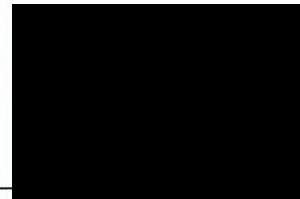
V *TURNOVĚ* dne *19.8.2019*



Česká republika - Český úřad zeměměřický a katastrální

Ing. Karel Večeře
předseda ČÚZK

Za Objednatele



D4 a EBC pro ČÚZK v Kobylicích

Ing. Jindřich Lechovský
jednatel společnosti Design 4 - projekty staveb,
s.r.o. (první společník)

Za Zhotovitele



Popis současného stavu

1. Popis budovy

- Jedná s o administrativní budovu postavenou v letech 1996 – 1999.
- Užitná plocha budovy je celkem: 26 107 m², plocha obálky budovy dle průkazu energetické náročnosti budovy je 20 969 m², průměrná spotřeba energie budovy je 2 600 MWh/rok.
- Budova má 8 NP a 1 PP. Objekt je konstrukčně řešen jako železobetonový monolitický skelet, kombinovaný s nosnými stěnami a převážnou většinou nosných železobetonových monolitických fasád. Objekt je rozdělen na 7 dilatačních celků.
- Nosné stěny jsou železobetonové monolitické o tl. 200 mm u dilatačních stěn, 250 mm u ostatních stěn a fasád, u fasády s pásovými okny je parapet tl. 300 mm. Část 7 NP a střední část objektu mají nosnou konstrukci tvořenou ocelovými sloupky, na které jsou ukládány příhradové ocelové vazníky nebo lepené dřevěné vazníky.
- Obvodové železobetonové konstrukce jsou izolovány 100 mm stabiliz. polystyrenem.
- Výplně vnější stavebních otvorů jsou dřevěná EURO s izolačním dvojsklem typu Ditherm se součinitelem prostupu tepla $k = 1,6$.
- Na jižní fasádě jsou ocelové, lamelové slunolamy, ve spodní části objektu a v části 7 NP jsou střížky z polykarbonátu.
- Střecha nad přepážkovou halou má obdélníkový půdorys haly cca 10,3 x 25,2 m a je zastřešena atypickou konstrukcí válcovitého tvaru s izolačním dvojsklem. Nosná část je tvořena dřevěnými ohýbanými nosníky kolmo na podélnou osu haly v rastru 3600 mm. Na dřevěných nosnících jsou v rastru 1300 mm rovnoběžně s podélnou osou haly umístěny prostorové příhradové nosníky vytvořené z nerezových trubek. Na nich je připevněn podkladní profil pod skla. Izolační dvojskla délky 1780 mm jsou k tomuto profilu přilepena/přitmelena. V druhém směru nejsou skla odložena a je mezi nimi spára 20 mm. V podélném směru je 14 rastrů po 1800 mm, příčný směr o 8 rastroch po 1300 mm má tvar oblouku do polygonu cca zrcadlově shodného podle osy haly. Úhel natočení mezi deskami je cca 2 – 3°. Izolační dvojskla o skladbě e-i: 8-12-44,4 jsou o rozměru 1780 x 1280 mm. Skla jsou z interiéru opatřena protisluneční fólií.

2) Stavební dokumentace

- Objednatel má k dispozici skutečné zaměření obvodového pláště budovy, včetně zaměření dveří, oken a všech ostatních prvků umístěných na fasádě např. zámečnických výrobků, klempířských výrobků včetně všech rozměrů a zaměření vnitřní dispozice a konstrukce do vzdálenosti 1,5 m od vnitřní hrany obvodového zdiva včetně všech umístěných stavebních prvků např. zabudovaný nábytek, kotvené interiérové prvky. Zaměření je k dispozici v papírové podobě v měřítku 1:100 a v elektronické podobě ve formátu dwg.
- Dokumentaci skutečného provedení pouze v papírové podobě.
- Objednatel má dále k dispozici studii energeticky úsporných opatření na budově, z kterých vyplynula potřeba provést dodatečné zateplení budovy, provést výměnu oken a rekonstrukci střechy přepážkové haly. Tuto studii Objednatel poskytne k dispozici projektantovi. Z této studie vyplývá, že v případě energeticky úsporných opatření je potřeba provést dodatečné zateplení objektu na tloušťku minimálně 200 mm, vyměnit všechna okna, tak aby byl index propustnosti tepla $max U = 0,9$. A navrhnout rekonstrukci střechy přepážkové haly tak, aby došlo k požadované úspoře energií v budově.

3) Pozemky

- Pozemky okolo budovy jsou ve většině případů ve vlastnictví Objednatele.

Požadavky na projektovou dokumentaci

- zajištění potřebných podkladů pro projektování,
- projektová dokumentace na výměnu výplní vnějších stavebních otvorů a rekonstrukci obvodového pláště budovy Zeměměřických úřadů v Praze 8 – Kobylisích, to v rozsahu projektové dokumentace k žádosti o stavební povolení, a v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,
- projektová dokumentace na rekonstrukci střechy přepážkové haly a to v rozsahu projektové dokumentace k žádosti o stavební povolení, a v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,
- výkon inženýrské činnosti, např. doměření skutečného stavu, statické posouzení, činnost architekta, konzultace aj.,
- výkon autorského dozoru při realizaci stavby,
- spolupráce projektanta při zadávacím řízení na zhotovitele stavby,
- vypracování výpočtu energetických úspor, kterých bude dosaženo realizovanými projektovými úpravami a to výměnou vnějších stavebních otvorů, rekonstrukcí obvodového pláště a rekonstrukcí střechy přepážkové haly,
- projednání se stavebním úřadem městské části Prahy 8, včetně zajištění stavebního povolení a souhlasu dotčených orgánů,
- součástí jsou i všechny související práce nutné k realizaci zakázky, např. doměření, statické posouzení, činnost architekta, konzultace, doprava, atd.,
- v rámci posouzení kvality stávajícího zateplení je potřeba provést několik odtrhových zkoušek. Objednatel požaduje provedení min. 10 odtrhových zkoušek na stávající fasádě. Počet odtrhových zkoušek musí stanovit projektant na základě potřeby,
- kompletní projektová dokumentace bude provedena a Objednateli předána v listinné podobě v šesti originálech a v elektronické podobě na CD 1x ve formátu *.pdf a 1x v editovaném formátu *.dwg pro potřeby objednatele. Položkový výkaz výměr bude zpracován 1x ve formátu *.xls a *.pdf dle výstupu cenové sestavy URS,
- zhotovitel vyhotoví a předá pro potřebu objednatele zvlášť oceněný kompletní položkový výkaz výměr v listinné i elektronické podobě na CD ve formátu *.xls a *.pdf,
- všechna vyhotovení PD budou ověřena způsobilou a autorizovanou osobou zhotovitele. Fotokopie dokladu o oprávnění a autorizaci bude součástí dokladové části PD,
- studie možnosti osazení jižní strany a místnostmi s největším tepelným ziskem venkovními žaluziemi, včetně předběžné kalkulace ceny a výpočtu energetických úspor.

Výsledkem projektové dokumentace musí být navržení realizace stavebních úprav tak, aby bylo dosaženo energetické úspory minimálně 300 000 KWh/rok.

Autorské vlastnictví projektové dokumentace přejde uhrazením částky za projektovou dokumentaci na objednatele.

Obecné parametry projektu

- Předmět plnění musí být zhotoven v souladu se zněním zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů, zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

- Projektová dokumentace pro stavební povolení bude zpracována i jako podklad pro podání žádosti o dotaci z programu OPŽP. Bude provedena v členění a v souladu s přílohou č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- Dokladová část PD bude obsahovat všechna potřebná vyjádření pro vydání souhlasného stanoviska stavebního úřadu. Součástí dokumentace bude i odborný posudek „Posouzení stavby z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných druhů živočichů“, ve znění zákona č. 114/1992 Sb., a vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb.
- Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, a s jeho prováděcími vyhláškami. Požárně bezpečnostní řešení bude zpracované v souladu s § 41 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- Projektová dokumentace bude obsahovat a řešit dodržení podmínek stávající legislativy z oblasti ochrany zdraví. Z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP) je požadováno dodržení Nařízení vlády 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
- Projektová dokumentace bude obsahovat zabezpečení BOZP při provádění stavby za současného provozu a bez přerušení chodu úradů, včetně zajištění provozu přepážkové haly (v přepážkové hala je možno provoz omezit, ne však úplně přerušit). Stavební práce budou prováděny dle dotčených paragrafů vyhl. Českého úřadu bezpečnosti práce a dále dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, v platném znění.
- Nedílnou součástí projektové dokumentace bude též projekt organizace výstavby, včetně projednání a výkresu dopravně inženýrského opatření.
- Součástí předmětu plnění je také inženýrská činnost projektanta za účelem získání veškerých vyjádření a povolení nezbytných pro vydání stavebního povolení, včetně zajištění jeho vydání pro podání žádosti o dotaci ze SFŽP a dále provedení veškerých souvisejících průzkumných, zaměřovacích a ostatních prací.
- V projektové dokumentaci není přípustné uvádět požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění určitých dodavatelů nebo určitých výrobců. Pokud jsou takové odkazy použity, musí být v projektové dokumentaci uvedeno, že pouze popisují požadovaný standard.
- V průběhu zpracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace předloží zhotovitel návrh řešení k připomínkování objednateli.
- Projekt musí v maximální možné míře respektovat současné členění stavebních otvorů, barevnost fasád a celkový vzhled budovy.