

## Smlouva o zpracování žádosti

uzavřená podle § 1724 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

### I. Smluvní strany:

#### Český úřad zeměměřický a katastrální

Sídlo: Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, Praha 8, 182 00

IČ: 00025712

jednající/zástupce: Ing. Karel Večeře

(dále také jen "**Klient**")

a

#### NAVIGA 4, s.r.o.

se sídlem U Pekařky 484/1A, 180 00 Praha

zapsána u: Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 91669

IČ: 26756102

jednající: Miloš Blaškovan, jednatel

(dále také jen "**Naviga4**")

a

a společně dále také jen "**Smluvní strany**" nebo „**Účastníci**“.

### II. Předmět a účel smlouvy:

1. Předmětem této smlouvy je závazek Naviga4 poskytnout Klientovi za úplatu níže uvedené služby:
  - a) Manažerské řízení přípravy dotačního projektu a zpracování žádosti o podporu (dotaci) z dotačního/operačního programu:
    - Název: Operační program životního prostředí, PO5 - Úspory energie, výzva 135
    - Harmonogram výzvy: 2. 5. 2019 – 3. 2. 2020pro financování projektu název: Snížení energetické náročnosti budovy Českého úřadu zeměměřického a katastrálního v Praze Kobylisích (dále jen „**Žádost**“). Rozsah služeb je dále specifikován v článku IV. této smlouvy.
2. Naviga4 se zavazuje poskytovat Klientovi poradenství a konzultaci nezbytnou ke schválení dotace a dále se zavazuje Naviga4 i Klient spolupracovat při naplňování účelu této smlouvy, kterým je splnění podmínek stanovených pro schválení poskytnutí dotace ve smyslu předchozího odstavce.

### III. Prohlášení smluvních stran

1. Naviga4 prohlašuje, že je odborně způsobilá k plnění závazků podle této smlouvy a je pojištěna na případnou škodu způsobenou při poskytování služeb podle této smlouvy ve výši 30 mil. Kč. Klient byl s obsahem pojištění a jeho podmínkami seznámen před uzavřením této smlouvy.

2. Klient prohlašuje, že má vážný zájem o získání dotace na financování výše uvedeného projektu a o využití s tím souvisejících služeb Naviga4.
3. Klient prohlašuje, že byl před uzavřením této smlouvy seznámen ze strany Naviga4 s harmonogramem a obecnými podmínkami schvalování resp. poskytování dotací v rámci příslušného programu včetně okolností, že dotace bývá vyplácena až zpětně na základě předložení stanovených dokladů a plnění stanovených podmínek.
4. Klient prohlašuje, že si je vědom, že na poskytnutí dotace nemá právní nárok a že výše skutečně vyplacené dotace nemusí odpovídat výši dotace, která bude na základě zpracované Žádosti schválena.
5. Klient bere na vědomí závislost naplnění účelu této smlouvy na jeho vlastní aktivitě a poskytování součinnosti a na plnění stanovených podmínek pro poskytování dotací z jeho strany.

#### IV. Rozsah poskytovaných služeb

1. Naviga4 se zavazuje pro klienta zpracovat Žádost v rámci harmonogramu dle příslušné výzvy nejpozději do stanoveného dne ukončení příjmu žádostí o dotaci podle informací a podkladů poskytnutých ze strany Klienta. Těmito informacemi a podklady se rozumí zejména veškeré stanovené dokumenty předkládané spolu se Žádostí a informace o projektu a o majetkové a hospodářské situaci Klienta, které se uvádějí v rámci Žádosti či jejích příloh.
2. Naviga4 se zavazuje připravit žádost k podání v termínu dle příslušné výzvy, nejpozději do stanoveného dne ukončení příjmu žádostí o dotaci a dále vést následnou administraci žádosti do její akceptace (resp. kontroly formálních náležitostí, požadavky související s vydáním rozhodnutí o poskytnutí dotace) ze strany poskytovatele dotace.
3. Naviga4 se zavazuje předat Klientovi zpracovanou Žádost včetně další stanovené dokumentace v elektronické podobě, nebo v jiné podobě podle stanovených podmínek pro odevzdání Žádosti. Klient se zavazuje na výzvu Naviga4 předání zpracované Žádosti potvrdit podpisem předávacího protokolu nebo jiným vhodným způsobem.
4. Žádost platí za řádně předanou také v případě, kdy Naviga4 zašle prostřednictvím elektronické pošty klientovi informační email na adresu [REDACTED] o připravené Žádosti k elektronickému podpisu a odeslání v systému MS2014+, pokud Klient do 72 hodin od doručení takového emailu důvodně nenamítne nedoručení Žádosti.
5. V případě předání Žádosti podle ujednání tohoto článku jsou závazky Naviga4 z této smlouvy zcela splněny, tím však není dotčena případná odpovědnost Naviga4 za vady zpracované Žádosti a s tím související nároky Klienta.

#### V. Práva a povinnosti Účastníků

1. Naviga4 se při poskytování dohodnutých služeb vedle plnění dalších povinností uvedených v této smlouvě zavazuje:
  - a) jednat v souladu se zájmy Klienta, které jí budou známy, tak aby byla maximalizována pravděpodobnost získání předmětné dotace,
  - b) poskytovat Klientovi včas potřebné informace o podmínkách pro schválení a poskytnutí dotace a o případných změnách relevantních podmínek v průběhu trvání této smlouvy bez zbytečného odkladu,
  - c) poskytovat dohodnuté služby na současné odborné úrovni, řádně a včas,

- d) aktivně projednávat s Klientem a spolupracujícími firmami, je-li to potřeba, postup prací, informovat ho o průběžném stavu plnění dohodnutých závazků a účastnit se domluvených jednání,
  - e) předkládat Klientovi včas relevantní návrhy a doporučení k naplňování účelu této smlouvy,
  - f) sledovat údaje a informace uvedené v aplikaci pro elektronickou komunikaci s poskytovatelem dotace, resp. řídicím orgánem v souvislosti poskytováním dotace,
2. Klient se vedle plnění dalších povinností uvedených v této smlouvě zavazuje poskytnout Naviga4 řádně a včas veškerou součinnost nezbytnou pro plnění jeho závazků podle účelu této smlouvy, zejména:
- a) předat veškeré informace a podklady potřebné k poskytování dohodnutých služeb v kvalitě a rozsahu dle pokynů Naviga4, zejména předat informace o náplni projektu a žadateli,
  - b) účastnit se domluvených jednání o stavu a dalším postupu spolupráce podle této smlouvy, bezodkladně vyjádřit své stanovisko k návrhům a doporučením ze strany Naviga4,
  - c) sdělovat včas resp. v dostatečném předstihu veškeré relevantní informace pro plnění závazků Naviga4 podle této smlouvy zejména pro zpracování a předložení Žádosti a pro řádné plnění povinností žadatelů o dotaci, resp. příjemců dotace podle pravidel příslušného dotačního/operačního programu,
  - d) umožnit v potřebném rozsahu přístup do aplikací pro elektronickou komunikaci s poskytovatelem dotace, resp. řídicím orgánem v souvislosti poskytováním dotace, tedy aplikace MS2014+ (dále jen „Aplikace“), zejména včas sdělit přístupové údaje do Aplikace a uchovávat jejich platnost po celou dobu trvání této smlouvy,
  - e) převzít, podepsat zpracovanou Žádost a další dokumenty nutné k doložení plnění stanovených podmínek pro poskytnutí dotace a zajistit resp. umožnit jejich řádné a včasné předložení,
  - f) na žádost Naviga4 potvrdit v písemné formě správnost a úplnost předávaných informací a podkladů.
3. Klient se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost kdykoli na žádost Naviga4 v termínu stanoveném v takové žádosti, jinak bezodkladně a včas tak, aby nebylo ohroženo plnění stanovených termínů v rámci dotačního/operačního programu nebo dalších podmínek pro plnění účelu této smlouvy.
4. Klient se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Naviga4 neprovede žádné změny či úpravy ve zpracované Žádosti, nevezme podanou Žádost zpět a v rámci Aplikace neprovede žádné zásahy do již vložených dokumentů a datových souborů. Pokud Klient poruší závazek podle tohoto odstavce je vždy povinen uhradit Naviga4 fixní a podílovou odměnu ve výši podle článku VI. bez ohledu na, zda dojde ke schválení dotace.
5. Klient se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Naviga4, v případě, že Naviga4 plní povinnosti dle této smlouvy, nepověří činnostmi v rozsahu svých závazků podle této smlouvy jiný subjekt. Pokud Klient poruší závazek podle tohoto odstavce, je vždy povinen uhradit Naviga4 odměnu podle článku VI., ujednání odst. 6 tohoto článku tím není dotčeno.
6. V případě, že Klient poruší své závazky uvedené v předchozích odstavcích tohoto článku a v důsledku toho nebude možné Žádost podat, případně dojde k jejímu vyřazení, resp. nedojde ke schválení dotace, je Klient povinen zaplatit Naviga4 smluvní pokutu ve výši dohodnuté fixní a podílové odměny podle článku VI. této smlouvy. Právo Naviga4 na náhradu škody tím není dotčeno.

## VI. Odměna za služby

1. Klient je povinen uhradit Naviga4 za poskytování služeb odměnu podle ujednání tohoto článku.
2. Za služby uvedené v článku II. odst. 1 písm. a) má Naviga4 právo na úhradu fixní odměny a dále v případě schválení dotace také právo na úhradu podílové odměny.
3. Fixní odměna byla stranami sjednána ve výši 155 000 Kč bez DPH a skládá se ze 2 částí: 125 000 Kč bez DPH za manažerské vedení přípravy dotačního projektu a 30 000 Kč bez DPH za vlastní zpracování žádosti o dotaci a je splatná na základě faktury vystavené Naviga4. Cena za manažerské vedení přípravy dotačního projektu a zpracování Žádosti, bude fakturována po předání žádosti jako projektu do patřičné výzvy.
4. V případě, že dotace nebude schválena pro nedostatky zpracované žádosti, které by vznikly v důsledku porušení závazků Naviga4, má Klient právo na přiměřenou slevu z ceny až do výše 80 % z uhrazené fixní odměny uvedené v článku VI. odst. 3 smlouvy.
5. Nárok na úhradu podílové odměny vzniká Naviga4 v případě, že na základě zpracované Žádosti pro klienta bude dotace schválena. Nárok Naviga4 na zaplacení podílové odměny není dotčen ani předčasným zánikem této smlouvy, pokud dotace bude schválena na základě vypracované Žádosti. Výše podílové odměny byla dohodou stran určena ve výši 125 000 Kč bez DPH.
6. Podílová odměna je splatná po schválení dotace poskytovatelem dotace resp. příslušným orgánem. Pro splatnost se považuje za rozhodný den, kdy bylo oznámeno schválení dotace Klientovi nebo publikováno na veřejně dostupných informačních zdrojích. Podílová odměna je splatná na základě faktury vystavené Naviga4 po schválení žádosti.
7. Ve sjednané odměně jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené Naviga4 při plnění závazků podle této smlouvy.
8. V případě, že se Klient dohodne s Naviga4 na poskytování služeb nad rámec této smlouvy má Naviga4 právo na zaplacení časové odměny ve výši 1000,- Kč za hodinu poskytování služeb, a to za každou započatou půlhodinu poskytování takových služeb, nebude-li dohodnuto písemně jinak.
9. Veškeré částky ve smlouvě jsou uvedeny bez zákonné sazby DPH. Poskytovatelé jsou oprávněni při vyúčtování ke své odměně připočíst částku odpovídající příslušné sazbě DPH. Na úhradu příslušné částky podle tohoto článku Naviga4 po splnění sjednaných podmínek vystaví daňový doklad - fakturu, která je splatná ve lhůtě 21 kalendářních dní ode dne doručení. Fakturované částky Klient uhradí na účet uvedený na příslušné faktuře.
10. V případě, že faktura neobsahuje náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, případně dle jiného platného obecně závazného právního předpisu, nebo požadavku objednatele, je oprávněn objednatel tuto fakturu vrátit dodavateli zpět a požadovat odstranění těchto nedostatků. V případě vrácení faktury dodavateli se její splatnost přerušuje a počíná znovu běžet dnem následujícím po dni, kdy byla opravená, nebo doplněná faktura doručena objednateli. Do doby odstranění nedostatků faktury není objednatel v prodlení s úhradou faktury. Po odstranění těchto nedostatků a opětovného doručení faktury objednateli běží nová 21 denní lhůta splatnosti faktury.
11. Uhrazením se pro účely této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na určený účet. Při prodlení s úhradou odměny podle této smlouvy je Klient povinen Naviga4 uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení.

## VII. Trvání a ukončení smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou na dobu do oznámení rozhodnutí poskytovatele dotace resp. příslušného orgánu o Žádosti Klienta.
2. Tato smlouva může být dále ukončena pouze písemnou dohodou Účastníků, odstoupením některého Účastníka nebo zaplacením dohodnuté fixní odměny a podílové odměny za podmínek podle této smlouvy.
3. Klient má právo od smlouvy odstoupit bez nároku Naviga4 na uhrazení odměn, pokud:
  - Naviga4 ani po předchozí písemné výzvě nezpracuje Žádost ve lhůtě podle článku IV. odst. 1 této smlouvy nebo,
  - Naviga4 do 15 dnů od účinnosti této smlouvy nezačala pracovat na předmětu této smlouvy.
4. Naviga4 má právo od smlouvy odstoupit v případě, že Klient:
  - neposkytne nejméně ve dvou případech řádně a včas součinnost podle článku V. odst. 2 a 3 této smlouvy a ohrozí tak naplnění účelu této smlouvy,
  - poruší povinnost stanovenou v článku V. odst. 4 a 5,
  - bude v prodlení s úhradou odměny za služby po dobu delší než 15 dní.
5. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně. Právní účinky nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
6. Smluvní strany sjednaly, že v případě zániku smlouvy odstoupením Naviga4 od smlouvy, je Klient povinen uhradit Naviga4 odměnu podle článku VI. této smlouvy s tím, že je oprávněn ponechat si dříve převzaté výsledky dosud poskytnutých služeb ze strany Naviga4 a využít je k účelu stanovenému touto smlouvou.
7. Klient je oprávněn kdykoli tuto smlouvu zrušit zaplacením dohodnuté fixní odměny a podílové odměny ve prospěch Naviga4. Klient je povinen o zrušení smlouvy úhradou odměn Naviga4 písemně vyrozumět nejpozději v den provedení úhrady odměn, jinak je Naviga4 oprávněna započíst uhrazenou částkou na úhradu svých splatných závazků Klienta z této smlouvy. Zaplacením odměn a písemným sdělením o zrušení smlouvy a úhradě odměn se smlouva ruší.
8. Zánikem smlouvy nejsou dotčeny nároky Účastníků na náhradu škody, nároky na zaplacení částek uvedených v této smlouvě, pokud podmínky pro jejich úhradu uvedené v této smlouvě budou splněny po jejím zániku, ani další nároky, které by Účastníkovi vznikly v souvislosti s touto smlouvou.

## VIII. Odpovědnost stran, duševní vlastnictví, mlčenlivost

1. Naviga4 neodpovídá za obsahovou správnost a pravdivost informací, dokumentů a podkladů, které jim Klient předal pro plnění jejich závazků podle této smlouvy.
2. Naviga4 neodpovídá klientovi za škodu, která mu vznikla v důsledku samostatného jednání Klienta. V případě, že Klient poruší své závazky uvedené v článku V. odst. 2 až 5 této smlouvy nenese Naviga4 jakoukoli odpovědnost za škodu, která mu tím vznikne.
3. Klient je oprávněn Žádost a příslušnou dokumentaci zpracovanou Naviga4 volně užívat k účelům uvedeným v této smlouvě, a to i po zániku této smlouvy.

4. S výjimkou ujednání předchozího odstavce Klient touto smlouvou nezíská jakákoli práva k autorským dílům, know-how či k jiným hodnotám duševního vlastnictví Naviga4, které zůstávají jejich majetkem.
5. Veškeré informace o Účastnících důležité pro plnění této smlouvy včetně obchodního tajemství jsou důvěrné a Účastníci se zavazují je neprozradit třetí osobě ani nepoužít je v rozporu s jejich účelem stanoveným v této smlouvě ke svému prospěchu či prospěchu třetí osoby bez písemného souhlasu dotčeného Účastníka. Účastníci jsou povinni zajistit, aby povinnosti podle tohoto odstavce plnili i jejich zaměstnanci a jiné pověřené osoby v souvislosti s touto smlouvou. V případě porušení závazku podle tohoto odstavce, je povinen Klient uhradit Naviga4 smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých), a naopak klient má právo na zaplacení stejné smluvní pokuty, pokud uvedený závazek vůči Klientovi poruší Naviga4. Právo dotčeného Účastníka na náhradu vzniklé škody není ujednáním o smluvní pokutě dotčeno. Za porušení závazku podle tohoto odstavce se nepovažuje plnění povinnosti ve vztahu k orgánům veřejné moci podle příslušných právních předpisů, nebo plnění povinnosti tvrzení a povinnosti důkazní v případě soudního sporu v souvislosti s touto smlouvou.
6. V případě schválení žádosti o dotaci uděluje Klient Naviga4 souhlas se zveřejněním obchodní firmy či názvu Klienta a názvu Projektu jako reference. Klient uděluje Naviga4 zároveň souhlas k tomu, aby ho mohli v budoucnu kontaktovat prostřednictvím e-mailu s obchodními sděleními, která budou mít přímý vztah k zájmům Klienta.

## **IX. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech vždy s platností originálu, z nichž dva stejnopisy obdrží Klient a jeden stejnopis obdrží Naviga4.
2. V záležitostech neupravených touto smlouvou se právní vztahy Účastníků této smlouvy řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
3. Změna nebo doplnění této smlouvy může být uskutečněna pouze písemným a číslovaným dodatkem k této smlouvě podepsaným těmi Účastníky, mezi kterými smlouva ke dni uzavření dodatku trvá.
4. Jednacím jazykem je čeština, všechny písemné výstupy budou předávány v češtině. Pokud Naviga4 použije počítačové medium, budou v něm uložená data kompatibilní se software prostředím užívaným Klientem.
5. Písemná forma jednání a dokumentů podle této smlouvy je dodržena v případě písemného oznámení, doručeného osobně nebo doporučeně do sídla Účastníka nebo elektronickou poštou. V případě doručení elektronickou poštou se za doručené považují zprávy, které jsou odeslány z počítače odesílatele na adresu uvedenou Účastníkem pro takovou komunikaci. Doručení zprávy je na požádání adresát povinen odesílateli potvrdit.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
7. Účastníci shodně prohlašují, že se s textem této smlouvy seznámili, obsahu porozuměli, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
8. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, Naviga4 souhlasí s uveřejněním této smlouvy, případných dodatků uzavřených k této smlouvě v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv provede Klient.

9. Spory vyplývající z této smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s ní nebo spory vzniklé v souvislosti s plněním mezi Účastníky, budou řešeny především dohodou. Pokud k dohodě nedojde, budou spory projednávány před soudy České republiky. V případě řešení sporů před soudem si smluvní strany sjednávají místní příslušnost prvoinstančního soudu podle místa sídla Klienta.

V Praze, dne 21. 8. 2019

Za Klienta:



Ing. Karel Večeře  
Český úřad zeměměřický a katastrální

V Praze, dne 16. 8. 2019

Za NAVIGA 4, s.r.o.:

**N<sup>4</sup>** NAVIGA 4, s.r.o.  
U Pekařky 484/1A  
180 00 Praha 8  
DIČ CZ26756102



Ing. Miloš Blaškovan  
NAVIGA 4, s.r.o.