

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: 190000626441/0100
(dále jen „prodávající“)

a

manželé

(dále jen „kupující“)

I. Prohlášení

Prodávající je vlastníkem **nemovité věci**:

pozemku parc. č. **3032/1** vedeného v katastru nemovitostí jako ostatní plocha - zeleň

zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Chomutov II u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

II. Předmět koupě

1. Geometrickým plánem č. 3078-16/2019 ze dne 14. 3. 2019 byl z pozemku uvedeného v čl. I. oddělen následující pozemek, který je **předmětem prodeje**:

- **pozemek** parc. č. **3032/5**
(dále jen „předmět koupě“)

2. Geometrický plán je nedílnou součástí smlouvy

III. Kupní cena

1. Prodávající prodává kupujícím předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím za kupní cenu ve výši **57.400,-Kč**.
2. Kupující prohlašují, že předmět koupě za těchto podmínek kupují.
3. Kupní cenu zaplatili kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího č. 190000626441/0100, variabilní symbol 9700001704.
4. Prodávající zaplacení potvrzuje.
5. Poplatníkem daně dle zákona o dani z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci, tj. kupující.

IV. Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy a nemá ani jiné závady, na které by měli být kupující upozorněni, vyjma dotčení předmětu koupě inženýrskými sítěmi, s jejichž průběhem byli kupující seznámeni.
2. Kupující se se stavem předmětu koupě a s možností využití, případně výstavby v mezích schváleného územního plánu Chomutova před podpisem této smlouvy seznámili a prohlašují, že předmět koupě ve stavu, v jakém se k dnešnímu dni nachází, kupují.

V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Na základě této smlouvy lze do katastru nemovitostí zapsat vlastnické právo k předmětu koupě ve prospěch kupujících.
2. Veškeré výlohy spojené s uzavřením kupní smlouvy a poplatek spojený se zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.
3. Kupující nabydou vlastnictví k předmětu koupě dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Týmž dnem přecházejí na kupujícího práva a užitky předmětu koupě a veškeré závazky spojené s jeho vlastnictvím. Právní účinky vkladu nastanou na základě rozhodnutí katastrálního úřadu ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy ve prospěch strany kupujících u katastrálního úřadu podán.

**VI.
Schvalovací doložka**

Prodávající na základě zákona o obcích osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce při převodu nemovitého majetku. Záměr obce prodat předmět koupě byl zveřejněn v termínu od 9. 4. 2019 do 25. 4. 2019. Prodej byl schválen usnesením Zastupitelstva statutárního města Chomutova č. 088/19 ze dne 17. 6. 2019.

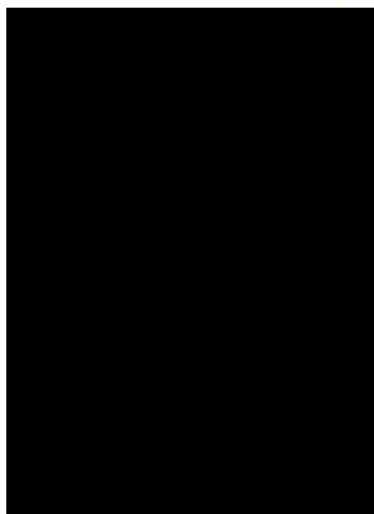
**VII.
Závěrečná ustanovení**

1. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se její účastníci v ostatních věcech příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 6 vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží 3, kupující 2 a katastrální úřad 1 vyhotovení.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli a nebyla ujednána v tísní.

V Chomutově dne: 21. 08. 2019

V Chomutově dne: 20. 8. 2019

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
JUDr. Marek Hrabáč
primátor

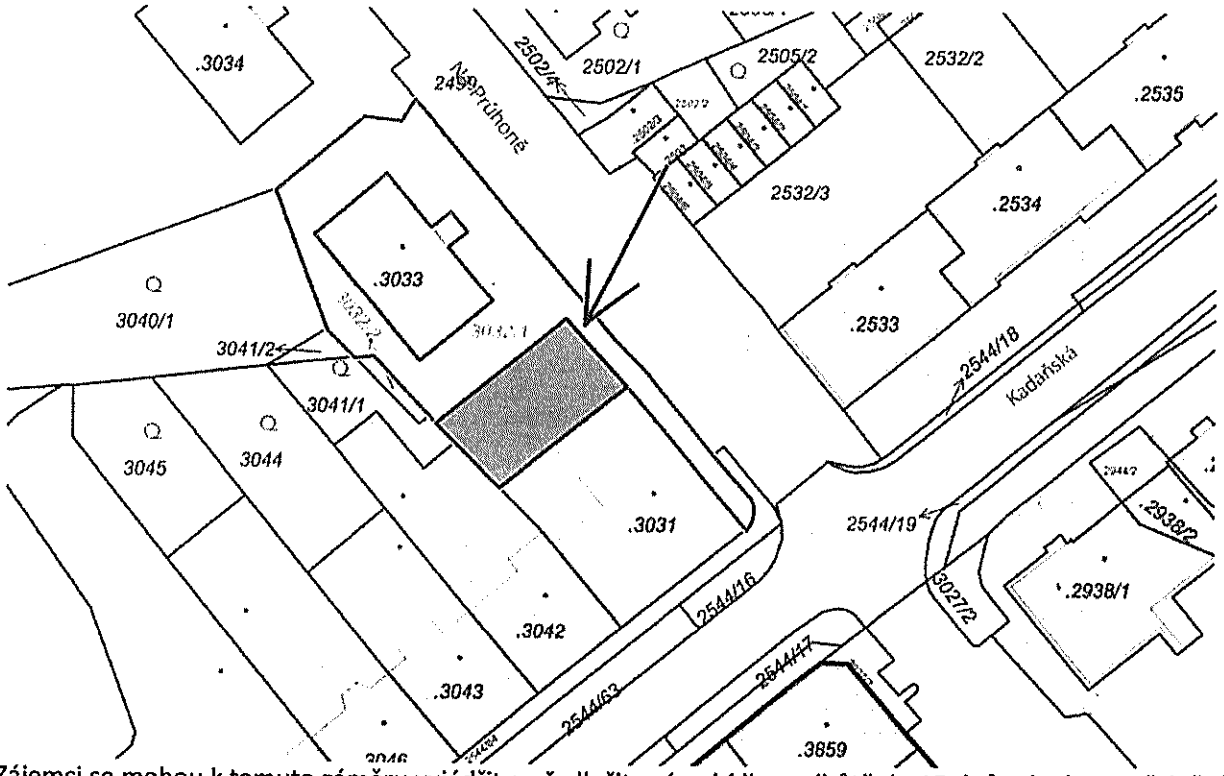


515-76



STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
 zastoupené Odborem majetku města – úsekem majetkovým
ZVEŘEJŇUJE
 podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,
ZÁMĚR

p r o d a t část pozemku p.č. 3032/1 zapsaný na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro katastrální území Chomutov II, obec Chomutov, okres Chomutov. Podmínky prodeje jsou u obce k nahlédnutí.



Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky ve lhůtě do 15 dnů ode dne zveřejnění Odboru majetku města Magistrátu města Chomutova, úseku majetkovým. Dotazy k záměru sdělí pracovník [redacted] tel. 474 637 466, Chomutov, Chelčického 155, (objekt staré radnice na náměstí).

V Chomutově dne: 03. 04. 2019

[redacted] st.
vedoucí úseku majetkovým
Odbor majetku města

Vyvěšeno dne: 09. 04. 2019

Sejmuto dne: 25. 04. 2019

MAJ
Ú

esení ZaMěst č. 088/19 z 17.6.2019

Prodej nemovitých věcí

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova
schvaluje

prodej pozemku p.č. 3032/5 o výměře 164 m² dle GP č. 3078-16/2019 v k.ú. Chomutov II za cenu dle
znaleckého posudku č. 5383-18/2019 ve výši 57.400,- Kč do vlastnictví [redacted]



Chomutov

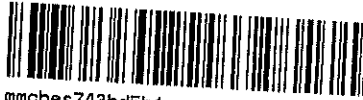
Magistrát města Chomutova

Doručeno: 11.07.2019

MMCH/149047/2019

listy:1 přílohy:1

druh:



mmches743bd5b1

Magistrát města Chomutova

Odbor stavební úřad

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
Zborovská 4602
430 01 Chomutov

SP. ZNAČKA: SZ MMCH/117508/2019
ČJ.: MMCH/148367/2019
VYŘIZUJE: [REDACTED]
TEL.: 474 637 956
E-MAIL: [REDACTED]

DATUM: 10.07.2019

Sdělení a souhlas

Dne 24.06.2019 podalo STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV, IČO 00261891, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov 1, které zastupuje STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV, Odbor majetku města, Ing. Pavlína Kolářová, IČO 00261891, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov žádost o souhlas s dělením pozemku parc. č. 3032/1 v katastrálním území Chomutov II, dle přiloženého geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 3078-16/2019 ze dne 12.03.2019.

Z pozemku parc. č. 3032/1 v katastrálním území Chomutov II budou, podle výše uvedeného geometrického plánu odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Chomutov dne 14.03.2019, odděleny pozemky parc. č. 3032/1, 3032/5 v katastrálním území Chomutov II.

Magistrát města Chomutova, obecný stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, podle § 82 odst. 3 stavebního zákona navrhovateli sděluje, že pro navržený záměr oddělení pozemku nebude vydávat územní rozhodnutí, neboť postačí opatření – souhlas.

Vzhledem k tomu, že jde o jednoduchou změnu hranic předmětného pozemku, která není v rozporu s cíli a záměry územního plánování, stavební úřad podle shora uvedených ustanovení citovaných právních předpisů

souhlasí

s navrženým dělením uvedeného pozemku.

[REDACTED]
Referent stavebního úřadu

Obdrží:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV, Odbor majetku města

Magistrát města Chomutova

Zborovská 4602, 430 28 Chomutov | tel.: +420 474 637 111 | fax: +420 474 652 777 | e-mail: podatelna@chomutov-mesto.cz
Datová schránka: 497beyz | IČ: 00261891 | DIČ: CZ 00261891 | číslo účtu: KB 19-0000626441/0100 | www.chomutov-mesto.cz
Úřední dny a hodiny: pondělí, středa 08.00-17.00 hodin | úterý, čtvrtek 08.00-15.00 hodin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [REDAKCE]		Jméno, příjmení: [REDAKCE]	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 926/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 926/1995	
	Dne: 12. března 2019 Číslo: 49/2019		Dne: 14. března 2019 Číslo: 43/2019	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: [REDAKCE] Provozovna-Nerudova 957 430 01 Chomutov	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. [REDAKCE]	
Číslo plánu: 3078-16/2019	Katastrální úřad pro Ústecký kraj KP Chomutov [REDAKCE] 2019.03.14 11:26:45 CET			
Okres: Chomutov				
Obec: Chomutov				
Kat. území: Chomutov II				
Mapový list: DKM-Chomutov 3-5/34				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic				

Seznam souřadnic

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
2229-1733	809224.18	991633.77	3	roh budovy
2229-3397	809243.79	991637.72	3	obrubaník
1	809230.12	991626.41	3	barva na obrubníku
4	809230.59	991626.66	3	obrubaník

2503

2504/15

3033

2499

3032/1

3041/2

4.1
0.55

9.24

3032/2

17.26

2229-1733

3041/1

3032/5

2229-3397

3031

3042

2E

3043

2544/63

