



## VĚZEŇSKÁ SLUŽBA ČESKÉ REPUBLIKY

Vazební věznice Praha Ruzyně

Staré nám. 3, poštovní příhrádka 614/07, 161 02 Praha 6

Tel.: 220 184 111, Fax: 220 184 211, ISDS: 6ezd4v8

Č.j.:

V Praze dne 22.7.2016

Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu dle § 12, odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, dále jen „ZVZ“  
s názvem

### **„Vazební věznice Praha – Ruzyně – Studie pro investiční záměr - administrativní budova 22b – odstranění nebezpečných mikroorganismů a plísní“**

Vyzýváme vás tímto k podání nabídky a prokázání kvalifikace na realizaci veřejné zakázky dle následujících podmínek:

#### **1/ Zadavatel:**

##### **ČR - Vězeňská služba České republiky**

se sídlem Soudní č.p. 1672/1a, 140 67 Praha 4,

za kterou jedná na základě pověření generálního ředitele

vrchní rada plk. Ivan HORÁK, ředitel Vazební věznice Praha – Ruzyně

adresa vazební věznice: Staré náměstí 3/12, 161 02 Praha 6

adresa pro písemný styk: poštovní úřad 614, příhrádka 07, 160 00 Praha 6

IČ: 00212423

Kontaktní osoba ve věcech technických: [redacted] tel: [redacted]

e-mail: [redacted]

#### **2/ Vymezení předmětu veřejné zakázky**

Předmětem veřejné zakázky je zpracování studie pro investiční záměr na odstranění nebezpečných mikroorganismů a plísní v administrativní budově 22b.

Stávající objekt nyní vykazuje vlhkost a plísně uvnitř budovy, obvodový plášť administrativní budovy je zateplen pouze 5cm EPS, což je na tenký panel z polystyrénbetonu, z něhož je budova smontována, zcela nevyhovující. Tato skutečnost způsobuje, že rosný bod je uvnitř panelu a ne v izolaci EPS. Dále nebyla při rekonstrukci budovy v roce 2004 provedena perimetrická izolace základových konstrukcí. S ohledem na osazení plastových oken, které se z bezpečnostních důvodů nemohou nechat mimo pracovní dobu otevřené (na větračku), se stav postupně zhoršuje. Navíc je vnitřní úprava stěn z tapet, které zamezují odvětrávání, s ohledem na rosný bod v panelu. Zateplení střechy nebylo provedeno.

Z výsledků vyšetření, které provedl Zdravotní ústav se sídlem v Ústí nad Labem, Centrum zdravotních služeb, pracoviště Kladno, vyplývá, že koncentrace směsné

populace bakterií (CMP) i plísní v žádné z vyšetřovaných prostor administrativní budovy 22b Vazební věznice Praha – Ruzyně, Staré náměstí 3/12, Praha 6, nespĺňují parametry mikrobiologické kvality vnitřního ovzduší, které stanoví Evropská unie v materiálu EUR 14988, kde hygienickým limitem je koncentrace směsné populace bakterií a směsné populace plísní, dále pak požadavky vyhlášky č. 6/2003 Sb., která stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností staveb, v níž je limitní koncentrace CPM a plísní 500KTJ/m<sup>3</sup>.

Současně byly ve všech prostorách administrativní budovy 22b zjištěny změny na stěnách. Zjištěný stav svědčí o výskytu stavebně technických nedostatků, v jejichž důsledku dochází ke zvýšenému výskytu plísní a mikroorganismů ve vnitřním prostředí. Odstranění těchto závad, jejichž součástí musí být i odstranění potencionálních nárůstů na stěnách a ošetření přípravy s fungicidním účinkem, je nezbytné pro vytvoření vyhovujícího prostředí.

**Výskyt plísně ve vnitřním prostředí má vždy příčinu ve stavebních závadách a proto pouhé ošetření stěn je opatřením nedostatečným s krátkodobým efektem**

Studie musí obsahovat následující základní parametry:

- odstranění stávajícího zateplení z EPS včetně likvidace odpadů. Likvidace střešního pláště z bitumenových izolací spadá do nebezpečných odpadů
- montáž nového zateplovacího systému včetně zateplení střešního pláště, tloušťka izolantu bude vycházet z výpočtu v projektové dokumentaci
- vybudování perimetrické izolace po celém obvodu objektu
- nové klempířské prvky včetně hromosvodů
- odstranění stávajících nevyhovujících tapet včetně likvidace odpadů
- zhotovení nových stěrkových omítek, které jsou odolné vůči vlhkosti a plísním. Jedná se o sanaci stávajícího vnitřního povrchu zdiva
- v rámci nových povrchů je nutná celková rekonstrukce silových a slaboproudých el. rozvodů
- vymalování celého objektu vhodným materiálem, který neuzavře povrch stěny.

### **3/ Obchodní a platební podmínky:**

Přiložený návrh smlouvy o dílo obsahuje závazné obchodní a platební podmínky. Uchazeč není oprávněn návrh smlouvy měnit, pouze doplní vyžadované údaje. Požadovaný termín plnění díla je max. 45 kalendářních dnů (přesný počet doplní uchazeč v návrhu SoD) od podpisu SoD. Nabídky, které nebudou tyto podmínky respektovat, budou automaticky z dalšího hodnocení vyřazeny. Zálohy nejsou poskytovány.

### **4/ Podklady pro zpracování nabídky:**

Podkladem pro zpracování nabídky je výzva k podání nabídky zhotovitele, návrh smlouvy, krycí list a prohlídka místa plnění.

### **5/ Požadované kvalifikační předpoklady:**

Uchazeč prokáže a doloží v nabídce tyto kvalifikační předpoklady:

- Kopii výpisu z obchodního rejstříku (internetový neověřený výpis), pokud je v něm uchazeč zapsán (výpis nesmí být starší než 90 dní k poslednímu dni podání nabídky),
- Kopii živnostenského oprávnění vztahujícího se k předmětu zakázky.
- Kopii „Osvědčení o autorizaci pro daný předmět zakázky“

#### **6/ Způsob zpracování a obsah nabídky:**

Nabídka musí být zpracována 1x v elektronické formě, v jazyce českém a musí obsahovat tyto náležitosti:

- a) obchodní jméno, adresu a identifikační údaje uchazeče,
- b) doklady prokazující kvalifikační předpoklady,
- c) krycí list s nabídkovou cenou za dílo jako cenu nejvýše přípustnou a v členění bez DPH a včetně 21% DPH zahrnující veškeré náklady nutné k dokončení díla,
- d) doplněný návrh smlouvy o dílo, podepsaný oprávněnou osobou,
- e) Vyplněný návrh smlouvy (1 x WORD, 1 x PDF s podpisem oprávněné osoby)
- f) Vyplněný Krycí list (1 x PDF s podpisem oprávněné osoby)
- e) g) Kopie výpisu z OR, živnostenského oprávnění a Osvědčení o autorizaci

#### **7/ Místo a termín pro podání nabídky:**

Nabídku zaslat na e-mail adresy:



nejpozději do 29.7.2016. Nabídky zaslané po termínu nebudou zařazeny do hodnocení.

#### **8/ Způsob hodnocení nabídek:**

Podané nabídky budou hodnoceny pouze podle nejnižší nabídkové ceny v Kč za celý předmět plnění uvedeného v čl. 2 této výzvy O výsledku hodnocení budou uchazeči informováni elektronickou poštou.

#### **9/ Ostatní:**

- Toto poptávkové řízení se řídí ZVZ jen pokud je to v něm nebo v této výzvě výslovně uvedeno.
- Zadavatel si vyhrazuje právo poptávkové řízení zrušit a nevybrat žádnou z nabídek.
- Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni po dobu 90 dní od skončení lhůty pro podání nabídek.
- Uchazeči berou na vědomí, že zadavatel je povinen v souladu s § 147a zákona o veřejných zakázkách zveřejnit prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK smlouvu o dílo uzavřenou na tuto veřejnou zakázku včetně všech jejích případných dodatků.

Očekáváme Vaši nabídku a jsme s pozdravem

Vrchní rada  
plk. Ivan HORÁK  
ředitel vazební věznice