



S00JP012HVJU

Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
 jehož jménem jedná Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor
 zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora
 Odpovědný útvar: Odbor majetkové správy MMZ
 IČO: 00283924
 DIČ: CZ00283924
 Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. účtu [REDACTED]
 č. 4000141549/1

- dále jen „**půjčitel**“

a

Casual food s.r.o., se sídlem Praha 2 – Vinohrady, Bělehradská 858/23, PSČ 120 00, za-
 psaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 208780,
 dne 10. 4. 2013, jehož jménem jedná [REDACTED] jednatel
 IČO: 01581414

- dále jen „**odstupující vypůjčitel**“

Mehmet Alhas, [REDACTED]
 Sídlo: Zlín – Prštné, Pod Strání 758, PSČ 760 01
 IČO: 07771193

- dále jen „**přístupující vypůjčitel**“

uzavírají
DODATEK č. 1/19
 ke smlouvě o výpůjčce ze dne 1. 6. 2014

(1) Smluvní strany uzavírají na základě projevu své svobodné a vážné vůle tento dodatek č. 1/19 ke smlouvě o výpůjčce č. 4000141549 ze dne 1. 6. 2014, jehož předmětem je změna na straně vypůjčitele části pozemní komunikace na pozemku p. č. 1109/178 (vznikl oddělením z pozemku p. č. 1109/1) v k. ú. Zlín za účelem restaurační zahrádky, která funkčně souvisí s provozovnou „RIVAKEBAB HAUS“ v objektu č. p. 1099 (Tržnice) na náměstí Práce ve Zlíně. Dochází také ke změně výpovědní doby výpůjčky na jeden týden. Dále se v Čl. V. Závěrečná ujednání stávající odst. 8 přečíslovává na odst. 9 a doplňuje se nový odst. 8.

Na základě dohody smluvních stran dochází ke změně účastníků smlouvy o výpůjčce na straně vypůjčitele, a to ze společnosti Casual food s.r.o., se sídlem Praha 2 – Vinohrady, Bělehradská 858/23, PSČ 120 00, IČO: 01581414 na subjekt, Mehmet Alhas, se sídlem Zlín – Prštné, Pod Strání 758, PSČ 760 01, IČO: 07771193.

Přístupující vypůjčitel Mehmet Alhas prohlašuje, že se s obsahem smlouvy o výpůjčce seznámil a zavazuje se veškerá práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy o výpůjčce přijímat a plnit.

Smlouva o výpůjčce VS 4000141549 tvoří nedílnou přílohu tohoto dodatku č. 1/19 a přístupující vypůjčitel potvrzuje tímto její převzetí.

V čl. III. Doba výpůjčky - se ruší odst. 1 a nahrazuje se tímto novým zněním:

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, s účinností od 1. 6. 2014 do 31. 12. 2019 s výpovědní dobou 1 týden, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po dni doručení výpovědi dané některou z výše uvedených smluvních stran.

V čl. V. Závěrečná ujednání – se stávající odst. 8 přečíslovává na odst. 9 a doplňuje se nový odst. 8 v tomto znění:

8. Vypůjčitel bere na vědomí, že statutární město Zlín zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b); zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www stránkách statutárního města Zlína.

(2) Ostatní ustanovení smlouvy, tímto dodatkem nedotčeny, zůstávají beze změny.

(3) Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

(4) Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech s platností všech stejnopisů v hodnotě originálu, z nichž půjčitel i vypůjčitel obdrží po dvou stejnopisech.

(5) Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

(6) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že tento dodatek byl uzavřen svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jeho obsahu porozuměly a s jeho obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k tomuto dodatku zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Doba zveřejnění: 31. 5. 2019 – 17. 6. 2019

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 22. 7. 2019, čj. 11/15R/2019

Ve Zlíně dne 14. 08. 2019

Vypůjčitel:

Půjčitel:

Casual food s.r.o.

jednatel

Mehmet Alhas

Statutární město Zlín

Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora

Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 761 40 Zlín
jehož jménem jedná MUDr. Miroslav Adámek, primátor
zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Aleš Dufek, 2. náměstek primátora
Odpovědný útvar: Odbor ekonomiky a majetku MMZ
IČ: 00283924
DIČ: CZ00283924
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. účtu [REDAKCE]
VS 4000141549

- dále jen „**půjčitel**“

a

Casual food s.r.o., se sídlem Praha 2 – Vinohrady, Bělehradská 858/23, PSČ 120 00, zapsané
v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 208780, dne 10. 4. 2013,
jehož jménem jedná [REDAKCE] jednatel
IČ: 015 81 414

- dále jen „**vypůjčitel**“

u z a v í r a j í
S M L O U V U O V Ý P Ů J Č C E
dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
takto:

Čl. I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je vlastníkem pozemku p. č. 1109/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 21611 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, KP Zlín, na LV č. 10001 pro obec Zlín, k. ú. Zlín a pozemní komunikace, na tomto pozemku nacházející se.
2. Touto smlouvou půjčitel přenechává část pozemní komunikace nacházející se na části předmětného pozemku do bezplatného užívání vypůjčiteli o výměře 13 m², dle zákresu v kopii katastrální mapy, která je nedílnou součástí této smlouvy o výpůjčce (dále též jen „předmět výpůjčky“).
3. Smluvní strany prohlašují, že jim je skutečné umístění předmětu výpůjčky známo a že považují specifikaci předmětu výpůjčky v této smlouvě za dostatečnou.

Čl. II.

Účel výpůjčky

1. Půjčitel přenechává část pozemní komunikace nacházející se na části předmětného pozemku vypůjčiteli pro umístění stavby restaurační zahrádky u objektu č. p. 1099 nám. Práce, Zlín, dle podmínek Odboru stavebních a dopravních řízení, Oddělení urbanismu a architektů a Odboru kultury Magistrátu města Zlína.
2. Vypůjčitel se zavazuje, že stavba restaurační zahrádky na předmětu výpůjčky podle této smlouvy bude vybudována na náklady vypůjčitele, dle projektové dokumentace a podmínek, které budou stanoveny v povolení příslušným odborem Magistrátu města Zlína.
3. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí být účel užívání měněn.

Čl. III. Doba výpůjčky

1. Smlouva se uzavírá na dobu **určitou**, s účinností **od 1. 6. 2014 do 31. 12. 2019** s výpovědní lhůtou jeden měsíc, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po dni doručení výpovědi dané některou z výše uvedených smluvních stran.
2. Půjčitel je oprávněn okamžitě odstoupit od této smlouvy, a to bez v čl. III. odst. 1 ujednané výpovědní lhůty a požadovat po vypůjčiteli neprodlené vrácení předmětu výpůjčky jen v těchto případech:
 - a) neužívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky řádně, zejména neudrzuje-li na předmětu výpůjčky pořádek nebo provozuje stavbu restaurační zahrádky v rozporu s obecně závaznými právními předpisy
 - b) užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem
 - c) přenechá-li vypůjčitel předmět výpůjčky podle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu půjčitele třetí osobě.
3. Ke dni skončení výpůjčky se vypůjčitel zavazuje odevzdat předmětný pozemek půjčiteli vyklizený a v řádném stavu.
4. Při prodlení s vyklizením a předáním předmětu výpůjčky půjčitel je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý kalendářní den prodlení s vyklizením a předáním předmětu výpůjčky půjčiteli.

Čl. IV. Práva a povinnosti vypůjčitele a půjčitele

1. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu dobře znám stav předmětu výpůjčky a že vyhovuje účelu, ke kterému se výpůjčka poskytuje.
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky výhradně v rozsahu a k účelu dohodnutému v této smlouvě.
3. Vypůjčitel je povinen udržovat předmět výpůjčky uvedený v této smlouvě v řádném stavu po celou dobu výpůjčky.
4. Vypůjčitel je povinen po zhotovení podpěrné konstrukce restaurační zahrádky uvést travnaté i zpevněné plochy do původního stavu, bez zbytečného odkladu odstraňovat znečištění, které na předmětu výpůjčky a v jeho bezprostředním okolí vznikne v důsledku provozu stavby restaurační zahrádky. Vypůjčitel je povinen zajistit trvalý úklid okolních ploch.
5. V případě škod na předmětu výpůjčky či jeho okolí je půjčitel oprávněn požadovat náhradu škody uvedením do předešlého stavu, bude-li to možné, jinak zaplatí vypůjčitel škodu v plné výši půjčiteli.
6. Vypůjčitel není oprávněn dát předmět výpůjčky podle této smlouvy do jakéhokoliv užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

**Čl. V.
Závěrečná ujednání**

1. Vypůjčitel souhlasí se zpracováním svých osobních údajů půjčitelem pro účely tohoto smluvního vztahu, účely statistické a archivační.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
3. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.
4. Veškeré změny smlouvy mohou být provedeny po dohodě smluvních stran formou písemného číslovaného dodatku.
5. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností všech stejnopisů v hodnotě originálu, z nichž půjčitel i vypůjčitel obdrží po dvou stejnopisech.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy na této smlouvě.

Příloha:

1) Mapový zakresl předmětu výpůjčky

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Doba zveřejnění: 2. 5. 2014 – 18. 5. 2014
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo jednací: 19. 5. 2014, čj. 2/10R/2014

Ve Zlíně dne 01. 06. 2014

Vypůjčitel:

.....
 Casual food s.r.o.

.....
 jednatel

Půjčitel:

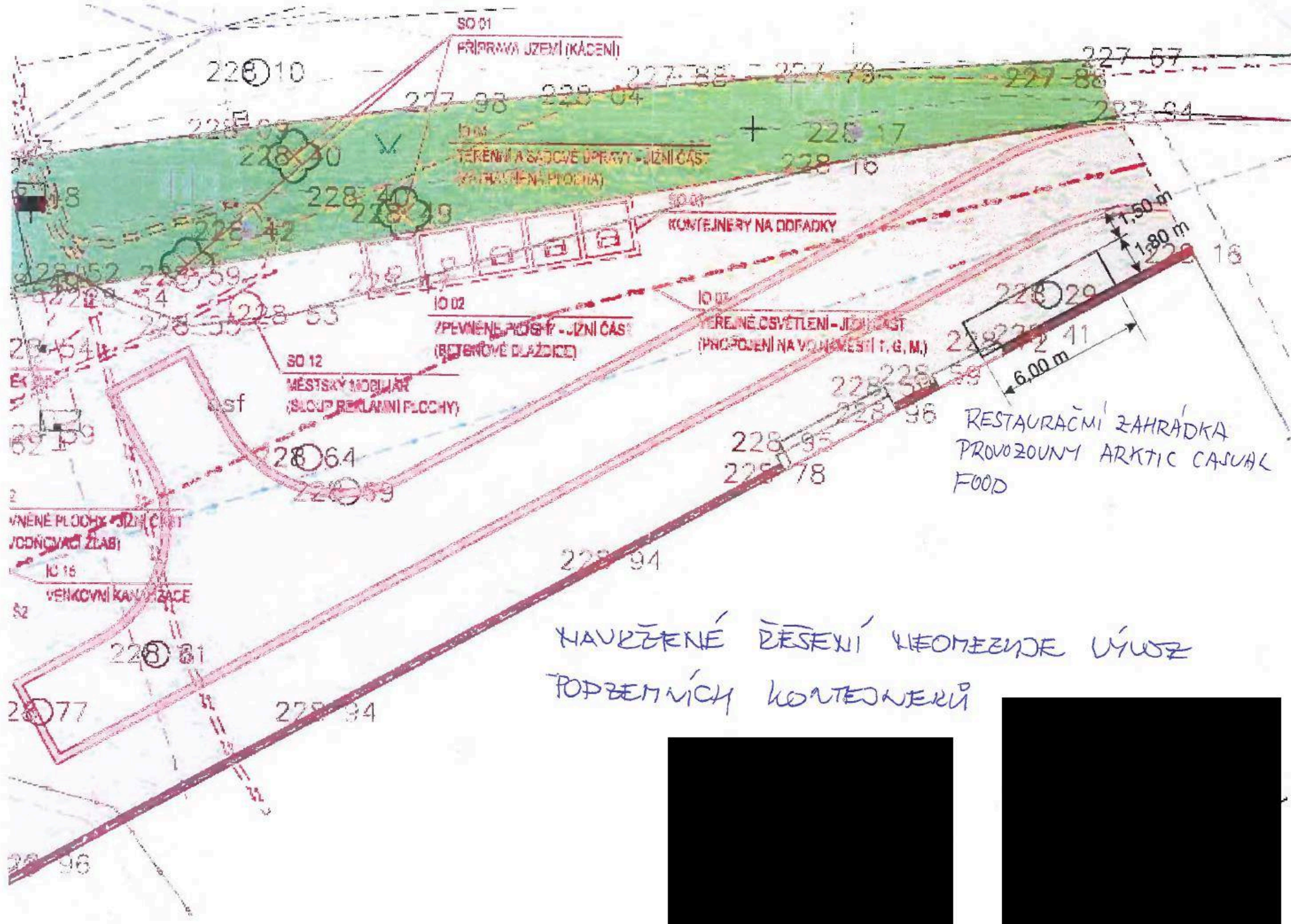
.....
 Statutární město Zlín
 Mgr. Aleš Dufek
 2. náměstek primátora



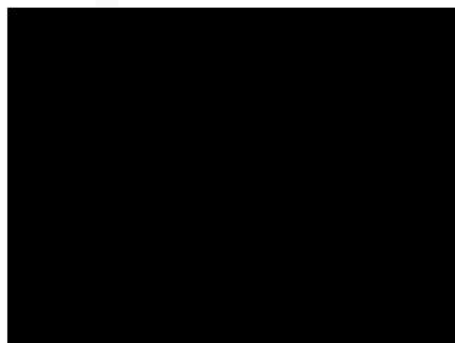
Zastavěná plocha 1,8 m x 6 m

Podlaha imitace dřeva, šedá barva

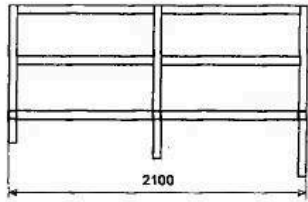
Zábradlí kovová trubka kulatého průřezu, barva zelená, stejná jako rám výlohy



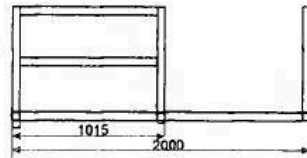
NAVRŽENÉ ŘEŠENÍ K OMEZENÍ VÝVOZU
PODZEMNÍCH KONTEJNERŮ



levý boční pohled na zábradlí

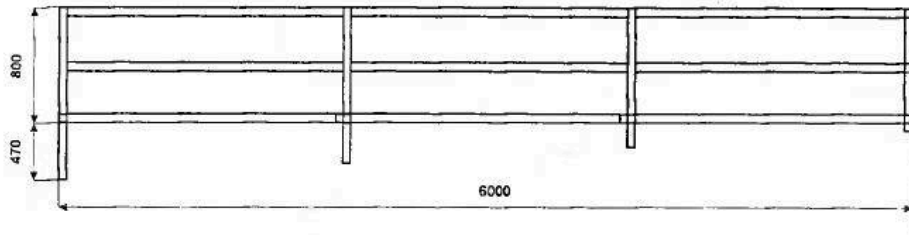


pravý boční pohled na zábradlí

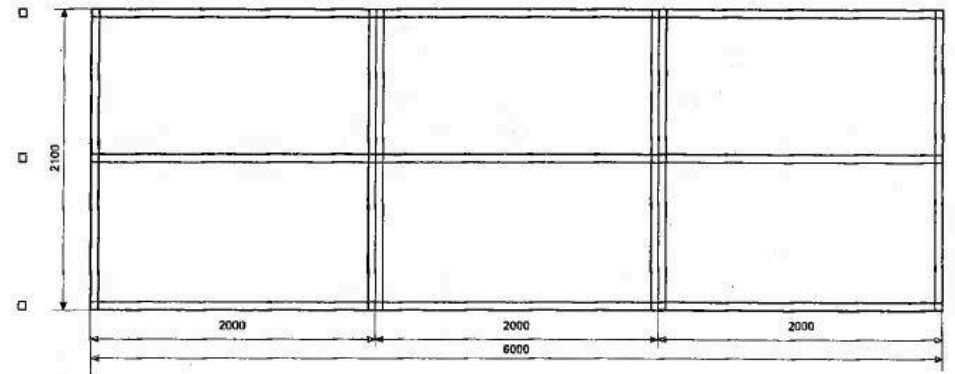


konstrukce ocelový Jäckel 30x30 (RAL 9006)

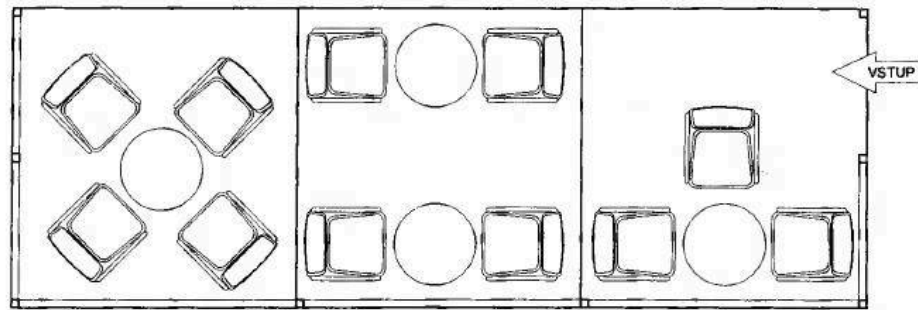
čelní pohled na zábradlí



podlaha



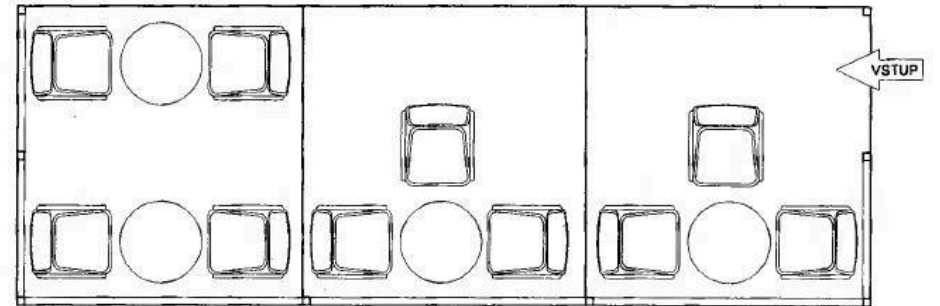
konstrukce ocelový Jäckel 30x30 (RAL 9006)
podlaha (préklička, dřev. rošt - transparentní nátěr)



VAR.3

VAR.2

VAR.1



VAR.2

VAR.1

VAR.1