

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění, (dále jen „občanský zákoník“)
(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

Název:	Česká republika - Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje (dále i „KŘP-U“)
Sídlo - ulice, číslo, PSČ, město:	Lidické nám. 899/9, 401 79 Ústí nad Labem 2
Identifikační číslo:	75151537
Daňové identifikační číslo:	CZ75151537
Banka:	Česká národní banka Ústí nad Labem
Číslo účtu / kód banky:	[REDAKCE]
Ve věcech smlouvy oprávněn jednat:	Ing. Gabriela Volfová, vedoucí OSNM
Ve věcech technických oprávněn jednat:	Ing. Andrea Zúbková Cinkaničová, investiční referent oddělení správy nemovitého majetku odboru správy majetku KŘP-U
Kontaktní adresa:	Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Petrovická 172, 403 40 Ústí nad Labem - Božtěšice
Telefon:	[REDAKCE]
E-mail:	[REDAKCE]

dále jen „objednatel“

a

Název:	ABC Chomutov s.r.o.
Sídlo - ulice, číslo, PSČ, město:	Škroupova 1059, 430 01 Chomutov
Identifikační číslo:	44566760
Daňové identifikační číslo:	CZ44566760
Banka:	KB Chomutov a.s.
Číslo účtu / kód banky:	[REDAKCE]
Ve věcech smlouvy oprávněn jednat:	Ing. Stanislav Lesák – jednatel a Jan Vaněk - jednatel
Ve věcech technických oprávněn jednat:	Jan Vaněk - jednatel
Kontaktní adresa:	Škroupova 1059, 430 01 Chomutov
Telefon:	[REDAKCE]
E-mail:	[REDAKCE]
Obchodní rejstřík:	U Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 2041

dále jen „zhotovitel“

**„KŘP ÚSK – ÚO CHOMUTOV, RIEGROVA 4510 - KOMPLETNÍ REKONSTRUKCE CELÉHO
AREÁLU“ – projektová dokumentace – požární voda“**

I. Účel závazku

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem:
 - a) zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby, a to včetně rozpočtu a výkazu výměr pro zajištění rekonstrukce rozvodů požární vody v budově objednatele v ul. Riegrova 1045 v Chomutově (dále jen „objekt objednatele“).
 - b) použití zpracované projektové dokumentace v rámci všech souvisejících veřejnoprávních řízení a spolupráce zhotovitele k zajištění jejich řádného průběhu,
 - c) použití zpracované projektové dokumentace při případných soukromoprávních jednáních a z nich vzešlých závazků (především v rámci zadávacích řízení pro provedení prací dle projektové dokumentace a v rámci samotné realizace rekonstrukce rozvodů požární vody v objektu objednatele).
2. Smluvní strany si jsou vědomy, že zpracovaná projektová dokumentace bude použita jako obligatorní, základní a stěžejní podkladový materiál pro:
 - a) zadávací řízení pro zajištění rekonstrukce rozvodů požární vody v objektu objednatele včetně s tím souvisejících dalších zadávacích řízení,
 - b) samotné provedení realizace stavby v objektu objednatele,a jako taková může mít zásadní vliv na kvalitu provedených prací, na průběh všech příslušných povinných veřejnoprávních řízení i soukromoprávních jednání a z nich vzešlých závazků.
3. Zhotovitel je srozuměn s možností, že bude nutné pro naplnění účelu této smlouvy provést změny, úpravy zhotovené projektové dokumentace, a to v jakékoliv podobě a rozsahu, a že tyto změny, úpravy či zásahy je oprávněn učinit i objednatel či jiná objednatelům pověřená osoba.
4. Smluvní strany si jsou vědomi skutečnosti, že v rozsahu v jakém projektová dokumentace naplní či naplnila zákonné požadavky ve smyslu § 2 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, se jedná o autorské dílo (dále jen „autorské dílo“), na něž dopadají ustanovení příslušných právních předpisů. Objednatel či jím pověřená osoba je oprávněna provádět změny autorského díla a zásahy do něj pouze za předpokladu zachování hodnoty autorského díla, a to výlučně v důsledku oprávněných potřeb objednatele plynoucích z výše uvedeného účelu tohoto závazku nebo z objektivních či zákonných potřeb souvisejících s naplňováním výše uvedeného účelu závazku nebo plynoucích ze změn příslušné legislativy; zejména se může jednat o úpravy spočívající v technických parametrech a použitých materiálech.
5. Zhotovitel a objednatel uzavírají tuto smlouvu ve veřejném zájmu, tj. za účelem zajištění nerušeného a efektivního plnění úkolů svěřených Policií ČR právními předpisy, tedy především k ochraně bezpečnosti osob, majetku a veřejného pořádku a předcházení trestné činnosti.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zpracovat na svůj náklad a nebezpečí, řádně, včas, jako profesionál a ve sjednané kvalitě pro objednatele projektovou dokumentaci pro provedení stavby k rekonstrukci rozvodů požární vody v budově KŘPU v ul. Riegrova 1045 v Chomutově, a to včetně rozpočtu a výkazu výměr (dále jen „dílo“), jak je specifikováno v čl. III. této smlouvy a dále v této smlouvě, a to výlučně dle zákonných požadavků a pokynů objednatele, řádně, včas a prostě jakýchkoliv vad včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí a tuto projektovou dokumentaci převést do vlastnictví objednatele.
2. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele provedení díla zhotoviteli umožnit, poskytnout mu k jeho provedení obvyklou míru součinnosti a za řádně a včas provedené a předané dílo zhotoviteli zaplatit cenu díla, a to za podmínek, ve výši a v termínech touto smlouvou sjednaných.

III. Technická specifikace podmínek zpracování projektové dokumentace

1. Zhotovitel je povinen projektovou dokumentaci zpracovat v rozsahu:

- a) dokumentace pro provádění stavby (DPS) pro provedení rekonstrukce rozvodů požární vody v objektu objednatele (dále jen „rekonstrukce“) s ohledem na zhotovitelem provedený stavebně technický průzkum,
 - b) zpracování výkazu výměr obsahujícím soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, souvisejícími prováděcími předpisy; výkaz výměr bude zpracován dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb, a vyhlášky 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
 - c) zpracování rozpočtu a kumulativního rozpočtu,
 - d) součástí projektové dokumentace bude požárně bezpečnostní řešení objektu objednatele.
2. Zhotovitel je při zpracování projektové dokumentace povinen dodržovat všeobecně závazné předpisy, ujednání smlouvy o dílo, stanovisky, vyjádřeními a požadavky dotčených orgánů a postupovat v souladu s pokyny objednatele. Projektová dokumentace včetně výkazu výměr, rozpočtu a kumulativního rozpočtu v rozsahu dle odst. 2 tohoto článku smlouvy bude zpracována zejména v souladu:
- a) se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu,
 - b) s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
 - c) vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v aktuálním znění, a to včetně přílohy č. 13 této vyhlášky,
 - d) zákonem č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu,
 - e) zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě,
 - f) zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně,
 - g) vyhláškou Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci),
 - h) s dalšími aktuálními právními předpisy, vztahujícími se k předmětu plnění.
3. Ceny rozpočtu je zhotovitel povinen zpracovat dle cenové soustavy ÚRS. V případě porušení této povinnosti zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši deset procent z ceny díla včetně DPH.
4. Zhotovitel je povinen použít ve výkazu výměr projektové dokumentace pouze suroviny, materiály a výrobky, které jsou řádně schváleny, certifikovány, standardní kvality a úrovně, a jež jsou běžně dostupné na českém trhu. Zhotovitel bude dílo realizovat v souladu se směrnicemi normy ČSN EN ISO 9001:2009 a garantuje, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu předepsané vlastnosti. Zhotovitel ručí za to, že navržené materiály a výrobky budou splňovat ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu.
5. Žádná část projektové dokumentace nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků. Odkaz je možné připustit pouze v případě, pokud bude nevyhnutelně nutné uvést specifická označení, poté je možné použití obchodních názvů, současně však musí být umožněno použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.
6. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném

případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.

7. Objednatel umožní zhotoviteli vstup do místa zhotovení díla nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, a to za účelem získávání podkladů k provedení díla a samotného provádění díla.
8. V projektové dokumentaci budou zejména navrženy nové trasy požární vody, umístění hydrantu v každém podlaží, a dále vzhledem k nízkému tlaku vodu ve vyšších podlažích musí být navrženo osazení čerpadla včetně jeho umístění, napojení na stávající rozvody el. a SV.
9. Projektová dokumentace zahrnuje rekonstrukci rozvodů požární vody v objektu objednatele. Plánovanými stavebními úpravami objektu objednatele, jejichž podkladem bude projektová dokumentace, jsou zejména tyto stavební úpravy objektu objednatele:
 - a) instalace nových rozvodů požární vody,
 - b) začišťovací práce,
 - c) instalace čerpadla požární vody.

IV. Způsob a termín provedení díla

1. Dílo bude prováděno na adrese: ul. Riegrova 4510 v Chomutově (dále jen „místo zhotovení díla“). Místem předání díla je: Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, odbor správy nemovitého majetku, Petrovická 172, 403 40 Ústí nad Labem - Božtěšice.
2. **Zhotovitel je povinen dílo dokončit a předat jej objednateli nejpozději do 45 kalendářních dnů od podpisu smlouvy.** Dokumentace bude objednateli předána v: 6 x vyhotovením, 1x na CD (formát *.pdf a dwg), včetně rozpočtu a výkazu výměr (formát *.xls). V případě nedodržení termínu dokončení a předání řádně dokončeného díla ze strany zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši pět desetin procenta z ceny díla včetně DPH za každý byť i započatý den prodlení ze strany zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen zpracování projektové dokumentace v průběhu jejího zhotovování průběžně konzultovat s osobou oprávněnou jednat ve věcech technických za objednatele. Za tímto účelem budou svolávány schůzky zhotovitele s objednatel (osobou oprávněnou ve věcech technických, případně i zástupci odborných pracovišť objednatele – technik PO a BOZP, vodohospodář, energetik, zástupce koncového uživatele apod.), pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, o čemž bude učiněn písemný záznam. Objednatel je oprávněn v rámci konzultací klást zhotoviteli dotazy a sdělovat mu požadavky na změny či doplnění projektové dokumentace (např. dopracování detailů nákrešů, úpravu kót atd.). Zhotovitel je povinen zodpovědět objednateli jeho dotazy na místě přímo v průběhu schůzky a v případě složitějších dotazů je povinen je objednateli zodpovědět nejpozději do 5 pracovních dnů od termínu schůzky, na které byl daný dotaz objednatel vznesen, a to v písemné podobě na e-mailovou adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
4. **Zhotovitel je povinen zpracovávat do projektové dokumentace požadavky objednatele vzešlé z konzultací dle odst. 3 písm. a) tohoto článku smlouvy.** V případě nevhodných požadavků objednatele na zpracování projektové dokumentace je zhotovitel povinen objednatel na jejich nevhodnost upozornit a takové požadavky do projektové dokumentace nezpracovat.
5. Zhotovitel oznámí objednateli alespoň 3 pracovní dny předem, kdy bude dílo dokončeno a připraveno k předání. Objednatel je povinen se k předání a převzetí díla ve stanovený den a hodinu na místo předání díla dostavit.
6. Zhotovitel je povinen zhotovit dílo řádně, tedy zejména jako profesionál, s odbornou péčí a s přihlédnutím k oprávněným zájmům objednatele, v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě a jejích přílohách a se všemi příslušnými právními a technickými normami. V opačném případě je dílo vadné.
7. Dílo bude předáno objednateli v dohodnuté kvalitě bez vad a nedodělků.

8. Dílo je dokončeno, pokud splňuje veškeré oprávněné a objednatelům vymíněné vlastnosti uvedené ve smlouvě, či sdělené objednatelům v rámci konzultací dle odst. 3 tohoto článku smlouvy.
9. Při převzetí díla provede objednatel (osoba oprávněná jednat ve věcech technických) kvalitativní a kvantitativní kontrolu přebíraného díla.
10. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), jehož obsahem musí být i seznam předávaných dokumentů dle tohoto článku smlouvy, a to ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.

11. Jestliže zhotovitel předá objednateli dílo s vadami nebo nedodělkami, které nebrání jeho řádnému užívání ke sjednanému účelu, objednatel je oprávněn převzetí takového díla odmítnout, případně takovéto dílo převezme s výhradami. Existence vad a nedodělků, jejich rozsah a podrobný popis bude zaznamenán v předávacím protokolu. Zhotovitel je v případě převzetí díla objednatelům s výhradami (tj. předání předmětu díla s vadami nebo nedodělkami, které nebrání jeho užívání ke sjednanému účelu) povinen vady odstranit po předání díla v termínu sjednaném v předávacím protokolu, nejpozději však do 15 dnů ode dne původního předání díla; tento termín nemá vliv na termín stanovený pro předání díla dle odst. 2 tohoto článku smlouvy. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vytknutých vad a nedodělků, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši tří desetin procenta z ceny díla včetně DPH za každý byt i započatý den prodloužení.

Platí, že vadami a nedodělkami díla, které nebrání jeho řádnému užívání ke sjednanému účelu, jsou pouze takové vady a nedodělkami díla, jež nebrání naplnění účelu této smlouvy, tedy zejména bezproblémovému průběhu realizace stavby a možnosti použít dílo jako relevantní a úplný podklad pro zadávací řízení na realizaci rekonstrukce rozvodů požární vody v objektu objednatelů a s tím souvisejících prací v objektu objednatelů.

12. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude dokončeno ve smyslu ust. § 2605 a násl. občanského zákoníku či ve smyslu odst. 13 tohoto článku smlouvy. Důvody odmítnutí převzetí díla objednatel písemně sdělí zhotoviteli ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů od původního termínu předání díla. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.
13. Objednatel nabývá vlastnického práva k projektové dokumentaci okamžikem jejího převzetí dle předávacího protokolu od zhotovitele.
14. Zhotovitel je povinen zpracovat do projektové dokumentace veškeré požadavky a podmínky dle závazných stanovisek dotčených orgánů ke stavbě a způsobu jejího provedení, existujících ke dni předání díla včetně připomínek vzešlých do 18 měsíců ode dne předání dokončeného díla, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jejich sdělení zhotoviteli ze strany objednatelů. V případě nesplnění termínu pro zpracování požadavků či připomínek dotčených orgánů či poskytovatele dotace dle tohoto odstavce, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši pěti desetin procenta z ceny díla včetně DPH za každý byt i započatý den prodloužení.
15. Zhotovitel se dále zavazuje poskytnout objednateli i po dokončení a předání díla nezbytnou míru součinnosti v rámci zadávacího řízení pro výběr zhotovitele realizace rekonstrukce rozvodů požární vody v objektu objednatelů a s tím souvisejících prací v objektu objednatelů a dále v rámci samotné realizace rekonstrukce rozvodů požární vody v objektu objednatelů a s tím souvisejících prací v objektu objednatelů.

Předmětná součinnost spočívá zejména v závazku zhotovitele dostavit se do objektu objednatelů za účelem objasnění sporných částí projektové dokumentace (dohady zhotovitele stavby a objednatelů o způsobu či rozsahu provádění prací dle projektové dokumentace), a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení výzvy ke splnění této povinnosti, pokud se s objednatelům nedohodne jinak; bude-li zhotovitel schopen spornou část projektové dokumentace objasnit ve stejném termínu v písemné podobě, postačí takovýto způsob splnění povinnosti dle tohoto odstavce smlouvy a osobní schůzka není zapotřebí. Tuto činnost se zhotovitel zavazuje pro objednatelů provádět bez nároku na další odměnu, přičemž případně

náklady, jež by zhotoviteli v souvislosti s plněním této povinnosti vznikly, jsou součástí ceny díla dle čl. V. odst. 1 této smlouvy.

V. Cena díla, platební podmínky

1. Cena za řádně dokončené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:

Cena díla celkem bez DPH	44 000,-	Kč
DPH 21 %	11 240,-	Kč
Cena díla celkem vč. DPH	53 240,-	Kč

2. Cena díla je stanovena mezi smluvními stranami v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, dohodou a je ve smyslu § 2620 odst. 1 občanského zákoníku cenou konečnou, nepřekročitelnou a nejvýše přípustnou za komplexní provedení celého díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením díla, tj. zahrnuje zejména veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy včetně veškerých správních poplatků vzniklých v souvislosti s plněním této smlouvy.
3. Sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
4. Cena díla bude zaplacená na základě celkové faktury, jež bude vystavena zhotovitelem na základě skutečně provedených a odsouhlasených prací oprávněnou osobou objednatele - krycího listu faktury, který bude součástí faktury.
5. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti ve smyslu § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů:
- označení faktury a její číslo;
 - předmět plnění;
 - číslo jednacích smlouvy o dílo.
6. Faktura bude předložena ve dvou vyhotoveních a doručena na adresu: Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Odbor správy majetku, Lidické nám. 899/9, 401 79 Ústí nad Labem.
7. Po předání díla dle protokolu vystaví zhotovitel fakturu - daňový doklad na úhradu ceny díla, a to nejpozději do 14 dnů. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. V případě doručení faktury objednateli v období od 21. prosince 2019 do 28. února 2020, činí splatnost faktury 60 kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli.
8. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodloužení zhotovitele s vyhotovením a odesláním faktury je zhotovitel v prodloužení ve smyslu prodloužení věřitele dle § 1975 občanského zákoníku. Smluvní strany se v zájmu zachování právní jistoty dohodly, že promlčecí doba pro uplatnění práva zhotovitele na vystavení a doručení faktury na úhradu ceny díla (výzvy k zaplacení) objednateli dle této smlouvy činí 1 kalendářní rok ode dne předání díla dle protokolu.
9. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce dle odst. 7 tohoto článku smlouvy.
10. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodloužení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce dle odst. 7 tohoto článku smlouvy.
11. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo jeho části.
12. Cena díla bude uhrazena na účet zhotovitele uvedený v čl. I. této smlouvy.

13. Objednatel nemá povinnost účasti na režimu přenesení daňové povinnosti dle §92a ve smyslu ustanovení §5 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH.
14. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za nedodržení termínu pro zaplacení svých peněžitých závazků pouze zákonný úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. počítaný z dlužné částky.

VI. Smluvní pokuty a započtení

1. Smluvní strany se dohodly, že výše smluvní pokuta dle žádného z ustanovení této smlouvy nesmí přesáhnout 100 % ceny díla dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy včetně DPH.
2. Úročení zákonných úroků z prodlení se zakazuje.
3. V případě, že zhotovitel při plnění této smlouvy poruší kteroukoli jeho termínovanou povinnost stanovenou v této smlouvě, jejíž porušení není postiženo zvláštní sankcí dle některého z ustanovení této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši jedné desetiny procenta z ceny díla včetně DPH, a to za každý, byť i započatý, den prodlení.
4. Povinnost uhradit smluvní pokutu vzniká dnem doručení výzvy k jejímu zaplacení povinné straně s dobou splatnosti 7 dnů. Nárok na smluvní pokutu vzniká okamžikem porušení smluvní povinnosti.
5. Objednatel je v souladu s ustanovením § 1982 občanského zákoníku oprávněn jednostranně započíst jakékoliv splatné peněžité pohledávky za zhotovitelem vůči ceně díla, a to především pohledávky smluvních pokut.
6. V souladu s § 42 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen „zákon o majetku České republiky“) je zhotovitel oprávněn započíst svou pohledávku za objednatelem na svůj dluh vůči objednateli pouze po vzájemné dohodě s objednatelem.
7. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva objednatele z vadného plnění ani nárok smluvních stran na náhradu škody v plné výši, vzniklé porušením ustanovení smlouvy, na jehož základě je smluvní pokuta požadována, ani povinnost smluvních stran řádně plnit veškeré své závazky z této smlouvy.
8. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli započtení dluhu zhotovitele na pohledávku objednatele, a to do 7 dnů ode dne započtení. Toto oznámení nemá konstitutivní charakter.

VII. Změny a zánik smlouvy

1. V souladu s § 12 odst. 1 zákona o majetku České republiky může být tato smlouva měněna nebo doplňována pouze oboustranně odsouhlasenými písemnými vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, a to výlučně prostřednictvím osob oprávněných k uzavření smlouvy. Kontaktní osoby či pověření pracovníci objednatele, uvedení v této smlouvě, jsou oprávněni k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněni či zmocněni ke sjednávání jakýchkoliv změn závazků plynoucích z této smlouvy.
2. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení závazků z této smlouvy druhou smluvní stranou. Podstatným porušením je zejména:
 - a. prodlení objednatele se splněním svých peněžitých závazků z této smlouvy delší 14 kalendářních dnů,
 - b. prodlení zhotovitele dokončením a předáním řádně dokončeného díla o více než sedm (7) kalendářních dnů,
 - c. neodstranění vad díla ve stanovené lhůtě,
 - d. porušení povinnosti mlčenlivosti podle čl. VIII. této smlouvy,
 - e. postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele.
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že

- a. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují,
- b. insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
- c. zhotovitel vstoupí do likvidace,
- d. zhotovitel pozbyl oprávnění k plnění této smlouvy.

O shora uvedeném je zhotovitel povinen objednatele neprodleně informovat.

- 4. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy, či jiná forma zániku této smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, práv objednatele z vadného plnění, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.
- 5. Jestliže dojde ke zmaření účelu této smlouvy z důvodu stojícího na straně zhotovitele (zejména dojde-li k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z důvodu uvedeného v § 2002 odst. 2 občanského zákoníku – např. z důvodu ztráty způsobilosti zhotovitele k plnění této smlouvy či z důvodu důvodného předpokladu nedodržení termínu dokončení díla ze strany zhotovitele apod.) je zhotovitel povinen uhradit objednateli částku ve výši patnáct procent z ceny díla včetně DPH, a to jako paušalizovanou náhradu újmy vzniklé v důsledku zmaření naplnění účelu této smlouvy, pokud se neprokáže, že skutečná výše újmy je vyšší.
- 6. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s třicetidenní (30) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.
- 7. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy, ani smlouvu samotnou, na třetí osobu. Postoupení práv a povinností z této smlouvy, či smlouvy samotné na třetí osobu v rozporu s větou první tohoto odstavce smlouvy je neplatné.

VIII. Povinnost mlčenlivosti

- 1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
 - a) informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
- 2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1. všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli dle této smlouvy.
- 3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
- 4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
- 5. Jestliže zhotovitel poruší povinnost mlčenlivosti dle tohoto článku smlouvy, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši deset procent z ceny díla včetně DPH za každé jednotlivé porušení povinnosti.

IX. Záruka

- 1. Zhotovitel ručí za kvalitu díla dle této smlouvy nejen ke dni předání díla, ale ručí za to, že si dílo požadovanou kvalitu podrží minimálně po dobu následujících 36 měsíců.
- 2. V případě, že v době do 36 měsíců po předání díla dle čl. IV. této smlouvy dojde ke změně právního řádu České republiky či technických norem používaných v České republice, v jejichž

důsledku bude nutné projektovou dokumentaci doplnit, opravit či upravit (odstranit záruční vadu), je objednatel oprávněn zhotovitele na tuto skutečnost upozornit a vyzvat jej k odstranění této záruční vady.

Za záruční vadu díla se nepovažuje nesoulad díla s právním řádem České republiky či technickými normami používanými v České republice vzniklý jejich zcela nepředvídatelnou změnou po předání díla či jejich změnou po uplynutí 36 měsíců od předání díla dle čl. IV. této smlouvy.

3. Zhotovitel je povinen záruční vadu odstranit uvedením díla do souladu s právním řádem České republiky a technickými normami používanými v České republice bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 kalendářních dnů ode dne doručení písemného upozornění na záruční vadu zhotoviteli, pokud se smluvní strany z objektivních důvodů nedohodnou jinak. O přesném termínu předání díla po odstranění vad a nedodělků informuje zhotovitel objednatele nejpozději dva (2) pracovní dny předem. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad díla a předání díla po jejich odstranění je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši tří desetin procenta z ceny díla včetně DPH za každý byť i započatý den prodlení s předáním díla po odstranění vady díla.
4. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle odst. 3 tohoto článku smlouvy, může objednatel u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vad jinému zhotoviteli, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká (smluvní pokutu v tomto případě je objednatel oprávněn požadovat za období od uplynutí doby pro odstranění záruční vady dle odst. 3 tohoto článku smlouvy do odstranění záručních vad díla).

X. Odpovědnost za vady díla

1. Práva z vadného plnění vyplývají pro smluvní strany obecně z ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku. Odpovědnost za vady díla není jakkoliv časově omezená.
2. Zhotovitel je povinen zhotovit dílo řádně, tedy zejména jako profesionál, s odbornou péčí a s přihlédnutím k oprávněným zájmům objednatele, v souladu se všemi příslušnými stanovisky dotčených orgánů, právními a technickými normami a s přihlédnutím k jejich očekávatelnému vývoji a změnám. Zhotovitel je povinen takto řádně zhotovené dílo předat objednateli včas. V opačném případě se jedná o vadné plnění.
3. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo bez vad a nedodělků a prohlašuje, že dílo ani jeho součásti nemají právní vady ve smyslu § 1920 občanského zákoníku, a že plněním dle této smlouvy nezasahuje do práv průmyslového či duševního vlastnictví ani do jiných práv třetích osob.
4. Odpovědnost zhotovitele za vady plnění není jakkoliv časově omezená.
5. Vadou plnění jsou dále zejména:
 - a) vady díla, pro něž není možné dílo užít v plném sjednaném rozsahu či ke sjednanému účelu,
 - b) nesoulad díla s právním řádem České republiky v okamžik předání díla dle čl. IV. této smlouvy,
 - c) nesoulad díla s technickými normami platnými v České republice v okamžik předání díla dle čl. IV. této smlouvy,
 - d) nesoulad díla s požadavky a stanovisky dotčených orgánů veřejné moci,
 - e) nezpracování požadavků objednatele vznesených v rámci průběžných konzultací projektu dle čl. IV. odst. 3 této smlouvy,
 - f) nezpracování požadavků a podmínek dle závazných stanovisek dotčených orgánů ke stavbě a způsobu jejího provedení vzešlých do 18 měsíců ode dne předání dokončeného díla,
 - g) nesoulad díla s požadavky objednatele.

6. Zhotovitel odpovídá za kvalitu díla a jeho soulad s právním řádem České republiky a technickými normami používanými v České republice a stanovisky dotčených orgánů ke dni předání díla dle čl. IV. této smlouvy. **Zhotovitel v souladu s § 159 odst. 1 a 2 zák. č. 183/2006 Sb., stavebního zákona odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované projektové dokumentace a za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.** Zhotovitel dále odpovídá za soulad díla s požadavky objednatele.
7. Stane-li se zřejmou vada plnění až po předání díla upozorní na tuto skutečnost objednatel zhotovitele písemně, a to neprodleně po jejím zjištění.
8. Termín pro odstranění dodatečně zjištěných vad a nedodělků díla dle odst. 3 tohoto článku smlouvy a jeho následné předání objednateli je 15 kalendářních dní ode dne, kdy objednatel zhotovitele na vadu díla upozornil, pokud se strany z objektivních důvodů nedohodli jinak. O přesném termínu předání díla po odstranění vad a nedodělků informuje zhotovitel objednatele nejpozději dva (2) pracovní dny předem. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad díla a předání díla po jejich odstranění je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši tří desetin procenta z ceny díla včetně DPH za každý byt i započatý den prodloužení s předáním díla po odstranění vady díla.
9. Veškeré náklady spojené s odstraněním vad a nedodělků díla nese zhotovitel. Veškeré náklady spojené s uplatněním práv objednatele z vadného plnění nese zhotovitel.
10. Reklamace vad jsou ze strany objednatele řešeny pověřeným pracovníkem oddělení správy nemovitého majetku KŘP-U.

XI. Prohlášení zhotovitele

1. Zhotovitel bere na vědomí, že:
 - a) odpovídá za veškeré důsledky vad díla, tj. především za škodu, či nemajetkovou újmu vzniklou objednateli v důsledku vady díla,
 - b) jestliže dojde vlivem vady, nedostatku, či neúplnosti projektové dokumentace k narušení řádného průběhu stavby (např. prodloužení zhotovitele stavby s dokončením stavby či její části) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši patnácti procent z ceny díla včetně DPH,
 - c) není oprávněn provádět jakékoliv změny v projektové dokumentaci po předání projektové dokumentace dle této smlouvy objednateli bez předchozího písemného souhlasu objednatele, a to ani v případě případného autorského dozoru zhotovitele nad prováděním stavby; toto ujednání nemá vliv na autorská práva k projektové dokumentaci jakožto autorskému dílu, změny autorského díla z autonomní vůle autora již však v takovém případě nejsou změnami projektové dokumentace, jež je předmětem tohoto závazku,
 - d) není oprávněn dávat zhotoviteli stavby jakékoliv příkazy či pokyny ohledně způsobu provedení prací na základě projektové dokumentace odchylovající se od zhotovitelem zpracované projektové dokumentace bez předchozího písemného souhlasu objednatele, a to ani v případě případného autorského dozoru zhotovitele nad prováděním stavby,a s tímto vyslovuje plný souhlas.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je autorizovanou osobou ČKAIT v oboru potřebném pro plnění této smlouvy, případně, že disponuje pracovníky, kteří jsou autorizovanou osobou ČKAIT v oboru potřebném pro plnění této smlouvy.

XII. Ostatní ujednání

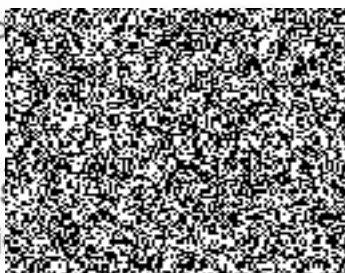
1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně případné změny údajů v záhlaví smlouvy.

2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že proti němu není v současné době vedena exekuce, ani proti němu není vedeno insolvenční řízení, není v úpadku, ani nebyl insolvenční návrh zhotovitele zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení. Jestliže se toto prohlášení zhotovitele ukáže být nepravdivým, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši patnáct procent z ceny díla včetně DPH. Stejnou výši smluvní pokuty uhradí zhotovitel objednateli také v případě porušení povinnosti plynoucí z odst. 2 tohoto článku smlouvy či čl. VII. odst. 7 této smlouvy.
4. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.
5. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla na profilu objednatele.
6. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), který nabyl účinnosti dne 1. července 2016.
7. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 06.08.2019, která byla na základě zadávacího řízení vybrána jako nejvýhodnější.
8. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran se řídí především touto smlouvou, zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zákonem o majetku České republiky. V rozsahu tímto neupraveném se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran řídí především občanským zákoníkem. Objednatel uzavírá tuto smlouvu jakožto organizační složka státu příslušná k hospodaření s majetkem státu ve smyslu zákona o majetku České republiky, a to v rámci své nepodnikatelské činnosti a k naplňování veřejného zájmu. Zhotovitel uzavírá tuto smlouvu jako profesionál a jako podnikatel ve smyslu § 5 a § 420 občanského zákoníku.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti potom okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv v platném znění.
2. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou přednostně řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušným soudem, nikoliv rozhodcem.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, přičemž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
4. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

V Chomutově



Ing. J. ABC

V Ústí nad Labem dne

13 -08- 2019



Ing. G. Volfová
veřejněná SNM



ABC Chomutov, spol. s r.o. (12)
430 01 Chomutov, Škroupova 1059