

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Bc. Olgou Bahenskou, vedoucí Pobočky SPÚ ČR v Tachově

adresa: T.G.Masaryka 1 326, 347 01 Tachov

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

Bankovní spojení: 40010-3723001/0710

(dále jen pronajímatel)

- na straně jedné -

a

AGROČAS spol.s.r.o.

Sídlo: Částkov 1, 347 01 Tachov

Zastoupená jednatelem společnosti – Václav Posavád

Pavλίna Sonnekalb

IČ:45350531

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd.C, vložka 2300

- na straně druhé -

(dále jen nájemce)

-na straně druhé-

**dodatek č. 4
k nájemní smlouvě č. 142N15/31**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 26.6.2015 nájemní smlouvu č.142N15/31 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční **nájemné ve výši 129 590,-Kč** (slovy: stodvacetdevěttisícpětsetdevadesátkorunčeských).

Vydání nemovitostí – viz příloha

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku **se stanovuje výše ročního nájemného na částku 108 514,-Kč** (slovy: stoosmtisícpětsetčtrnáctkorun českých).

K 1.10.2017 je nájemce povinen zaplatit částku **108 514,-Kč** (slovy: stoosmtisícpětsetčtrnáctkorun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Tachově dne 23.11.2016

.....
Bc. Olga Bahenská
Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad
pro Plzeňský kraj
Vedoucí Pobočky Tachov
pronajímatel

.....
AGROČAS spols.r.o.
zast. jednatelem spol.
- Václav Posavád
nájemce

.....
AGROČAS spols.s.r.o.
Zast. jednatelem spol.
-Pavlína Sonnekalb
nájemce

Za formální a věcnou správnost:
Matějková Martina

Příloha k pachtovní smlouvě č. 142N15/31

Agročas spol. s r.o.

Variabilní symbol: 14211531

Uzavřeno: 26.6.2015

Roční pacht:

Částkov 1

Datum tisku: 23.11.2016

Účinná od: 1.7.2015

129 590 Kč

Tachov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Malý Rapotín										
	65 39	0	2	2		10 002	41 900	62 444	2,2	5 756,09
	65 40	0	2	2		10 002	41 900	357 913	2,2	32 992,42
								420 357		38 748,51
Pernolec										
	1 311	12	0	2	7	10 002	46 200	19	2,2	1,93
	1 771	25	0	2	2	10 002	46 200	1 729	2,2	175,74
	1 771	26	0	2	2	10 002	46 200	4 423	2,2	449,55
	1 968	2	0	2	14	10 002	46 200	162	2,2	16,47
	2 031	0	0	2	14	10 002	46 200	642	2,2	65,25
	2 039	0	0	2	14	10 002	46 200	160	2,2	16,26
	2 040	0	0	2	14	10 002	46 200	202	2,2	20,53
								7 337		745,73
Tachov										
	2 694	2	0	2	14	10 002	32 500	72	2,2	5,15
	3 089	1	0	2	2	10 002	32 500	90 993	2,2	6 506,00
část	3 144	1	0	2	7	10 002	32 500	202	2,2	14,44
	3 177	14	0	2	2	10 002	32 500	376	2,2	26,88
	3 177	76	0	2	2	10 002	32 500	29 896	2,2	2 137,56
	3 194	1	0	2	7	10 002	32 500	1 869	2,2	133,63
	3 670	1	0	2	7	10 002	32 500	23 496	2,2	1 679,96
část	3 697	1	0	2	2	10 002	32 500	20 046	2,2	1 433,29
	3 737	1	0	2	2	10 002	32 500	582 562	2,2	41 653,18
	3 737	6	0	2	2	10 002	32 500	39 242	2,2	2 805,80
	3 737	7	0	2	2	10 002	32 500	61 857	2,2	4 422,78
	3 737	10	0	2	2	10 002	32 500	9 958	2,2	712,00
	3 738	0	0	2	7	10 002	32 500	1 939	2,2	138,64
	3 753	0	0	2	7	10 002	32 500	5 912	2,2	422,71
	3 786	3	0	2	7	10 002	32 500	12 511	2,2	894,54
	3 786	5	0	2	7	10 002	32 500	6 275	2,2	448,66
	3 786	8	0	2	14	10 002	32 500	3 949	2,2	282,35
	3 797	1	0	2	2	10 002	32 500	74 156	2,2	5 302,15
								965 311		69 019,72
CELKEM:							1 393 005			108 514 Kč