

DODATEK č. 13 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 12N09/74

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Papež ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, adresa: náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň,
na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. ŘA 01/2016,
Podpisový řád, ze dne 12. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

AGRICOS, spol. s r.o.

Sídlo: Nádražní 270, 333 01 Stod

IČO: 491 92 698

Zapsána: OR vedený Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 4038

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Luboš Prokop – jednatel společnosti

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 13 k nájemní smlouvě č. 12N09/74 ze dne 1.4.2009, ve znění dodatku č. 1-12 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě Čl.V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 142.872 Kč (slovy: jednostočtyřicetdvatisícsmsetsedmdesátdva korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo na částku **135.097 Kč** (slovy: jednotřicetpěttisícdevadesátsedm korun českých).

Ke dni **25.9.2018** na základě rozhodnutí SPÚ, KPÚ pro Plzeňský kraj, č.j. SPÚ 431129/2018/R5213 pozbývá SPÚ vlastnické právo k pozemkům dle ust. § 9 odst. 6 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náb. spol. v **k.ú. Stod** k parcelám p.č. 791/121, p.č. 791/122, p.č. 791/123, p.č. 791/125 dle KN. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 25.9.2018.

Ke dni **12.10.2018** na základě rozhodnutí SPÚ, KPÚ pro Plzeňský kraj, č.j. SPÚ 461604/2018/R5213 pozbývá SPÚ vlastnické právo k pozemkům dle ust. § 9 odst. 6 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náb. spol. v **k.ú. Hradec u Stoda** k parcelám p.č. 2357/2 o výměře 13460 m², p.č. 2469/2 o výměře 16303 m² dle KN, dle geometického plánu č. 603-146/2018. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 12.10.2018.

V nájemní smlouvě zůstávají parcely p.č. 2357/1 o výměře 7852 m², p.č. 2469/1 o výměře 1832 m² dle evidence KN v k.ú. Hradec u Stoda.

Ke dni **26.10.2018** na základě rozhodnutí SPÚ, KPÚ pro Plzeňský kraj, č.j. SPÚ 482242/2018/R5213 pozbývá SPÚ vlastnické právo k pozemkům dle ust. § 9 odst. 6 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náb. spol. v k.ú. **Stod** k parcelám p.č. 820/1, p.č. 820/2 dle KN. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 26.10.2018.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Ke dni **31.8.2019** na základě žádosti nájemce SPÚ 122625/2019 dochází k vyjmutí parcely p.č. 1114 dle GP v k.ú. **Lisov**.

Rekapitulace předpisu

K **1.10.2018** byl nájemce povinen zaplatit částku **143.668 Kč** (slovy: jednostočtyřicettřítisícšestsetšedesátosm korun českých).

K **1.10.2019** je nájemce povinen zaplatit částku **137.356 Kč** (slovy: jednostořícetsedmtisícčtyřiapadesátšest korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. IX smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 13 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.9.2019, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 21.8.2019

.....
Ing. Petr Trombik
vedoucí oddělení správy majetku státu
Krajského pozemkového úřadu
Plzeňský kraj

.....
Luboš Prokop
jednatel společnosti

pronajímatel

nájemce

Za správnost: *Bc. Klára Tomrdlová*

.....
Podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedla: Bc. Klára Tomrdlová

V Plzni dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance