

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11 a, 130 00,

zastoupený : Ing. Tomáš Volín , vedoucí územního pracoviště PF ČR v Tachově

adresa: Luční 1791,347 01 Tachov

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 22206-704/0600

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a.

**BK II., s.r.o.**

Sídlo: Bor, Strážská 483, PSČ 348 02

Zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem

Zastoupena panem Ing. Václavem Vracovským CSc. – jednatelem společnosti  
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později  
platných změn a doplňků, tuto:

## **NÁJEMNÍ SMLOUVU**

### **č. 359 N 06/31**

#### **Čl. I**

Pronajímatel spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později  
platných změn a doplňků (dále jen "zákon o půdě") tuto nemovitost (nemovitosti)  
**uvedené v příloze č.1 této nájemní smlouvy**, ve vlastnictví státu vedenou u Katastrálního  
úřadu v Tachově, Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj.

**Roční nájem činí 250 456,- Kč/ročně od 1.12.2006.**

**Nedílnou součástí nájemní smlouvy tvoří výpisy údajů z katastru nemovitostí, které tvoří  
přílohu č.2 k nájemní smlouvě.**

#### **Čl. II**

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost (nemovitosti) uvedené v čl. I do užívání za  
účelem:

- **provozování zemědělské výroby**

### Čl. III

#### Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů
- c) dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ust. § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnost vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb. o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultura),
- h) trpět věcná břemena a služebnosti spojená s předmětem nájmu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

### Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá ode dne 1.12.2006 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Účastníci smlouvy se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, dohodli na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

## Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) **Nájemné se platí ročně pozadu k 1.10. běžného roku.**
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **250 456,-Kč**  
(slovy: Dvěstěpadesáttisícčtyřistapadesátšest korun českých)
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u ÚP PF ČR, GEMB Tachov, číslo účtu 22206-704/0600, **variabilní symbol 35910631.**
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2007 včetně činí **208 599,-Kč**  
(slovy: Dvěstěosmtisícpětsetdevadesátdevět korun českých) a bude uhrazeno k **1.10.2007.**

Zaplacením se rozumí připsáním placené částky na účet pronajímatele.

- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

## Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

## Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

## Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

## Čl. IX

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uschováním osobních údajů neodvolá.

## Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

## Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

## Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

## Čl. XIII

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Tachově dne 15.11.2006

.....  
Pozemkový fond České republiky  
Ing. Tomáš Volín  
vedoucí ÚP PF ČR Tachov

.....  
BK II., s.r.o.  
zast. panem Ing. Václavem Vracovským CSc.  
nájemce

Za správnost: Rubnová Kamila  
.....

sa  
.....