



KUMSP00RM099

01114/2016/09	2016	KL
poř. číslo	rok	zkr. odb.

**DODATEK č. 1****ke smlouvě o dílo číslo: 01114/2016/KŘ**

/dále jen „dodatek“/

**I.****Smluvní strany****1. Moravskoslezský kraj**

se sídlem: 28. října 117, 702 18 Ostrava  
zastoupen: **Ing. Ivanem Strachoněm**  
náměstkem hejtmána kraje

IČ: 70890692  
DIČ: CZ70890692  
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic a.s.  
číslo účtu: 27-1650676349/0800

Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby:

Ing. Milan Novotný, vedoucí odboru investičního a majetkového Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, tel. 595 622 608,

Ing. Martin Staniek, odbor investiční a majetkový Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, tel. 595 622 201,

Ing. Pavlína Ledvoňová, odbor investiční a majetkový Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, tel. 595 622 433, 733 163 777, e-mail: pavlina.ledvonova@msk.cz

(dále jen „objednatel“)

**2. AREA . stavby s.r.o.**

se sídlem: Šilheřovice č.p. 315, 711 00 Šilheřovice  
zastoupena: Milanem Šrotkem, jednatelem společnosti

IČ: 48398195  
DIČ: CZ48398195  
bankovní spojení: ČSOB  
číslo účtu: 374284933/0300

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 10325

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

Milan Šrotek, e-mail [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

**II.****Základní ustanovení**

- Smluvní strany uzavřely mezi sebou dne 14. 4. 2016 smlouvu o dílo č. 01114/2016/KŘ (dále jen „smlouva“) na realizaci stavby „Střední škola elektrostavební a dřevozpracující, Frýdek-Místek, příspěvková organizace, úprava budovy pro potřeby mateřské školy“ (dále jen „dílo“).
- V průběhu realizace díla vyvstala potřeba níže uvedených prací a dodávek, které nejsou obsaženy v původní projektové dokumentaci stavby a jsou nezbytně nutné k dokončení díla (dále též „vícepráce“):

**2.1. Změna provádění omítek stropů**

Při zahájení stavby byl proveden podrobnější průzkum stavu omítek stropů. Původní omítku je možno v podstatné části ponechat, tj. neklepávat a neprovádět kompletně novou omítku. Nové provedení počítá s oškrábáním původní omítky, provedením dorovnání dle původního návrhu a následně s novou finální úpravou štukem.

Vícepráce:

- větší rozsah jednovrstvých štukových omítek,
- odstranění malby škrábáním.

Související méněpráce viz odst. 4.1 tohoto článku.

## **2.2. Nové provedení konstrukční vrstvy podlahy**

Dle původního zadání projektové dokumentace měla být část podlahy přebroušena a část dobetonována, popř. znivelována. Po demontáži podlahových krytin a dlažeb bylo zjištěno, že kromě výskytu značných výškových rozdílů je původní podklad také značně rozpraskaný a materiálově nesourodý. Jako nejvhodnější řešení bylo navrženo odbourání původních rozdílných rozpraskaných konstrukčních vrstev a jejich nahrazení soudržnou jedolitou vrstvou podlahové směsi, v tl. min. 5 cm.

Vícepráce:

- bourání podkladů pod dlažby,
- samonivelační litá podlaha.

Související méněpráce viz odst. 4.2 tohoto článku.

## **2.3. Doplnění a úprava venkovních dveří**

S ohledem na možnost zvýšení bezpečnosti provozu mateřské školy bylo navrženo použití bezpečnostních skel u výplní venkovních dveří. Další drobné úpravy v návaznosti na zabezpečení objektu se týkají použití elektrozámek, popř. magnetických čidel.

Vícepráce:

- bezpečnostní sklo ve výplních oken,
- větší množství přídavných a panikových zámků.

Související méněpráce viz odst. 4.3 tohoto článku.

## **2.4. Výměna vnitřních parapetů oken**

Po vybourání původních vnitřních dělicích stěn byly shledány značné rozdíly ve výškovém osazení stávajících parapetů a v míře jejich přesahů před obvodové stěny. Tento vizuální nedostatek, který bude negativně narušovat vzhled celkově dokončeného díla, je nutné odstranit a osazení vnitřních parapetů oken sjednotit jejich novým provedením.

Vícepráce:

- větší rozsah dodávky a montáže vnitřních parapetů oken.

## **2.5. Přeložka kanalizace**

Po vybourání vnitřní zdi v blízkosti vstupu do objektu bylo objeveno skryté odpadní potrubí, které je funkční a je proto nutné ho zachovat. Úprava trasy vedení tohoto potrubí je řešena jeho odklonem pod stropem a napojením do nejbližšího kanalizačního svodu.

Vícepráce:

- větší rozsah úpravy tras vnitřních kanalizačních rozvodů.

## **2.6. Základy pro venkovní zastřešení terasy**

Uživatel předmětného objektu v současnosti zajišťuje projekt zastřešení venkovní terasy, jejíž zpevněná plocha je součástí právě probíhající stavby. Z hlediska úspory nákladů je účelné zkoordinovat budoucí dodávku zastřešení terasy s právě probíhající stavbou a již v této etapě provést betonové základy pro budoucí konstrukci zastřešení.

Vícepráce:

- provádění zemních a základových prací včetně potřebných izolací,
- provedení venkovní svodné ležaté kanalizace.

## 2.7. Sádrokartonové záklopy rozvodů

Při provádění nových rozvodů kanalizace a ústředního topení pod stropem místnosti největší herny mateřské školy je nutné přizpůsobit polohu těchto rozvodů stávajícímu rozmístění železobetonových konstrukcí budovy. Části tras těchto rozvodů je proto nutné dodatečně zakrýt sádrokartonovou konstrukcí, a to z důvodů estetických ale i hygienických.

Vícepráce:

- větší rozsah provádění sádrokartonových konstrukcí.

## 2.8. Doplnění plastového okna

Při provádění stavebních prací byl zjištěn nesoulad výpisu plastových výrobků s výkresovou částí projektové dokumentace, čehož důsledkem je nová dodávka a montáž jednoho kusu plastového okna.

Vícepráce:

- dodávka a montáž jednoho kusu plastového okna o rozměru 2100 x 2050 mm.

### 3. Cena sjednaných víceprací činí:

bez DPH	248.234,-- Kč
DPH 21 %	52.129,-- Kč
cena víceprací včetně DPH	300.363,-- Kč

### 4. Zároveň se smluvní strany dohodly, že v rámci díla dle původní projektové dokumentace nebudou provedeny níže uvedené práce a dodávky, které již nejsou s ohledem na výše uvedené vícepráce nutné (dále též „méněpráce“):

#### 4.1. Změna provádění omítek stropů

- otlučení vnitřních vápenocementových omítek stěn o rozsahu do 100 %,
- menší rozsah provádění dvouvrstvých štukových omítek.

#### 4.2. Nové provedení konstrukční vrstvy podlahy

- vyrovnávání podlah cementovým potěrem,
- broušení stávajících betonových podlah,
- vyrovnání podlah samonivelační stěrkou a stěrkou s vyšší pevností.

#### 4.3. Doplnění a úprava venkovních dveří

- menší počet elektromagnetických zámků.

### 5. Bližší specifikace víceprací a méněprací dle tohoto dodatku je uvedena v položkovém rozpočtu, který je součástí nabídky uchazeče podané v rámci veřejné zakázky č. .../2016.

### 6. Cena neprovedených méněprací činí:

bez DPH	197.836-- Kč
DPH 21 %	41.545,-- Kč
cena méněprací včetně DPH	239.381,-- Kč

## III.

### Změna smlouvy

S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na této změně smlouvy:

1. Vícepráce uvedené v čl. II odst. 2 tohoto dodatku jsou nedílnou součástí díla a zhotovitel se zavazuje k jejich provedení. V rámci díla nebudou provedeny méněpráce uvedené v čl. 2 odst. 4 tohoto dodatku.

2. Cena za dílo, sjednaná v čl. V odst. 1 smlouvy, se navyšuje o cenu výše uvedených víceprací a snižuje o cenu výše uvedených méněprací a činí:

cena bez DPH 3.431.021,-- Kč

DPH 21% 720.515,-- Kč

cena celkem včetně DPH 4.151.536,-- Kč

3. Realizace víceprací nebude mít vliv na termín realizace díla sjednaný v čl. IV odst. 1 smlouvy.  
4. Příloha č. 1 smlouvy – Souhrnný rozpočet stavby - se nahrazuje novým zněním, které je přílohou č. 1 tohoto dodatku.

#### IV. Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení smlouvy tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.  
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.  
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu tohoto dodatku dojde druhé smluvní straně.  
4. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů: K uzavření tohoto dodatku má objednatel souhlas rady kraje udělený usnesením č. 129/197+ ze dne 13.6.2016

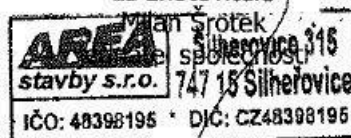
V Ostravě dne - 4. 07. 2016

V Šilheřovicích dne 16.6.2016



za objednatele

Ing. Ivan Strachoň  
na základě pověření  
hejtmana kraje



Příloha č. 1: Souhrnný rozpočet stavby

<b>Rekapitulace nákladů - MŠ - Frýdek Místek</b>			
Členění stavby	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena včetně DPH
Vedlejší a ostatní náklady	81 800	17 178	98 978
Stavební část	2 064 778	433 603	2 498 381
Zdravotnicka	298 093	62 600	360 693
Vytápění	71 987	15 117	87 104
Větrání	23 716	4 980	28 696
Elektroinstalace - Silnoproud	246 526	51 770	298 296
Slaboproud - Stukturovaná kabeláž	180 865	37 982	218 847
Slaboproud - EZS	51 814	10 881	62 695
Slaboproud - AVT technika	15 420	3 238	18 658
Slaboproud - Kabelové trasy	72 292	15 181	87 473
Komunikace a zpevněné plochy	273 332	57 400	330 732
VCP - přípočet	248 234	52 129	300 363
MNP - odpočet	-197 836	-41 546	-239 382
<b>SOUČET</b>	<b>3 431 021</b>	<b>720 515</b>	<b>4 151 536</b>

*K. Z.*  
*ne-ro-ka. 4*