

# Smlouva

o zřízení a zrušení služebnosti inženýrské sítě dle ust. § 1267 a násl. zák. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a § 104 zák. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích (dále jen „ZEK“)

## Čl. I Smluvní strany

1. **Povinný:** **Masarykův onkologický ústav**  
se sídlem Žlutý kopec 543/7, Staré Brno, 602 00 Brno  
IČ: 00209805, DIČ: CZ00209805  
zastoupený prof. MUDr. Markem Svobodou, Ph.D., ředitelem  
*(dále jen povinný)*

a

2. **Oprávněný:** **Masarykova univerzita**  
se sídlem Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, 601 77 Brno  
IČ: 00216224, DIČ: CZ00216224  
zastoupena doc. PhDr. Mikulášem Bekem, Ph.D., rektorem  
zřízena zákonem č. 111/1998 Sb., o vysokých školách, ve znění pozdějších předpisů  
*(dále jen oprávněný)*

## Čl. II Zřízení služebnosti inženýrské sítě

### 1. Úvodní ustanovení

Povinný prohlašuje, že má příslušnost hospodařit s pozemky ve vlastnictví České republiky p.č. 337/3, 347/1, 349, 350/1 a 350/2 v k.ú. Staré Brno a obci Brno, které jsou zapsány pro uvedené katastrální území a obec v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Brno-město na LV č. 191 a pozemků p.č. 336, 337/2 a 378/5 v k.ú. Staré Brno a obci Brno, které jsou zapsány pro uvedené katastrální území a obec v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Brno-město na LV č. 693.

### 2. Předmět smlouvy

1. Povinný zřizuje na základě této smlouvy k částem pozemků p.č. 347/1, 349, 350/1 a 350/2 v k.ú. Staré Brno a obci Brno, které jsou zapsány pro uvedené katastrální území a obec v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Brno-město na LV č. 191 a pozemků p.č. 336, 337/2 a 378/5 v k.ú. Staré Brno a obci Brno, které jsou zapsány pro uvedené katastrální území a obec v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Brno-město na LV č. 693 ve prospěch oprávněného jako vlastníka podzemního telekomunikačního vedení služebnost inženýrské sítě (dále jen „Služebnost“), která spočívá v právu oprávněného zřídit a provozovat na částech těchto pozemků podzemní telekomunikační vedení skládající se zejména z polyetylenových trubek (chrániček), optických kabelů, nadložního vyhledávacího vodiče, včetně jejich součástí a příslušenství (dále jen "podzemní telekomunikační vedení"), a to v rozsahu, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 1399-158/2019 zpracovaném firmou GK GEO2007, s.r.o., se sídlem Vrchní 1, 69163 Velké Němčice, který byl potvrzen Katastrálním úřadem

pro Jihomoravský kraj, KP Brno-město dne 3. 4. 2019. Geometrický plán je součástí této smlouvy.

2. Oprávněný Služebnost přijímá. Povinný jako vlastník pozemků se zavazuje toto právo trpět.
3. Oprávněný nebo jím pověřené osoby jsou dále oprávněni vstupovat a vjíždět motorovými vozidly na pozemky zejména při provádění oprav, úprav, revizí a údržby podzemního telekomunikačního vedení.

### **3. Doba pro zřízení Služebnosti**

Služebnost povinný zřizuje pro oprávněného na dobu neurčitou.

### **4. Úplata za zřízení Služebnosti**

Podzemní telekomunikační vedení je přeložkou původního vedení zřízeného na základě Smlouvy 1, Smlouvy 2 a Smlouvy 3, a to v rozsahu Věcných břemen 1, 2 a 3 (viz čl. III. této smlouvy). Strany prohlašují, že úplata za zřízení Služebnosti byla uhrazena již při zřizování Věcného břemena 1, Věcného břemena 2 a Věcného břemena 3 a žádná další platba nebude za zřízení Služebnosti ze strany oprávněného požadována.

### **5. Vznik Služebnosti**

1. Služebnost nabude oprávněný v souladu s rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí dnem, k němuž nastanou právní účinky vkladu. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen katastrálnímu úřadu.
2. Návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy k příslušnému katastrálnímu úřadu podá bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy oprávněný. Poplatek za povolení vkladu zaplatí oprávněný.
3. Na základě této smlouvy lze vklad práva do katastru nemovitostí zapsat v souladu s touto smlouvou na LV č. 191, který je veden pro katastrální území Staré Brno a obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Brno-město takto:
  - v části ALV - beze změn
  - v části BLV - beze změn
  - v části CLV - Služebnost, které odpovídá právo Masarykovy univerzity, se sídlem Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, 60177 Brno, IČ 00216224 zřídit a provozovat na částech pozemků p.č. 347/1, 349, 350/1 a 350/2 v k.ú. Staré Brno a obci Brno, podzemní telekomunikační vedení, a to v souladu s geometrickým plánem č. 1399-158/2019.
  - v další části beze změn
4. Na základě této smlouvy lze dále vklad práva do katastru nemovitostí zapsat v souladu s touto smlouvou na LV č. 693, který je veden pro katastrální území Staré Brno a obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Brno-město takto:
  - v části ALV - beze změn
  - v části BLV - beze změn
  - v části CLV - Služebnost, které odpovídá právo Masarykovy univerzity, se sídlem

Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, 60177 Brno, IČ 00216224  
zřídit a provozovat na částech pozemků p.č. 336, 337/2 a 378/5 v k.ú.  
Staré Brno a obci Brno, podzemní telekomunikační vedení, a to  
v souladu s geometrickým plánem č. 1399-158/2019.

- v další části beze změn

## 6. Ostatní ujednání

1. Oprávněný se zavazuje, že při využívání svých práv ze Služebnosti se bude chovat tak, aby v co nejmenší míře omezoval povinného, popř. jiného uživatele pozemků ve výkonu jejich práv a aby co nejvíce šetřil majetek povinného a všech dotčených osob.
2. Povinný si je vědom, že pod povrchem pozemků jsou umístěny v chráničkách optické kabely, pročež není oprávněn bez předchozího souhlasu oprávněného k jakýmkoliv výkopovým pracím na dotčených částech pozemků, které by ohrozily provoz podzemního telekomunikačního vedení.

## Čl. III

### Zrušení služebnosti inženýrské sítě

#### 1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Jihomoravský kraj, se sídlem Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, jako povinný z věcného břemene a Oprávněný uzavřeli dne 5. 5. 2006 Smlouvu o zřízení věcného břemene, právní účinky vkladu k 16. 5. 2006, vklad č. V-6648/2006 (dále jen „**Smlouva 1**“), na základě které povinný zřídil věcné břemeno vedení, tedy povinnost povinného strpět uložení, zřízení, provoz, údržbu, opravy, úpravy, rekonstrukce, revize a odstranění podzemního vedení telekomunikační sítě v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 624-1390/2002 k následujícím nemovitostem:

- pozemku p.č. 347/1
- pozemku p.č. 349
- pozemku p.č. 350/1
- pozemku p.č. 350/2
- pozemku p.č. 337/3

zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, pro obec Brno, k. ú. Staré Brno na LV č. 191 (dále jen „**Věcné břemeno 1**“). Oprávněným z Věcného břemene 1 je Oprávněný, povinným z Věcného břemene 1 je na základě Směnné smlouvy uzavřené dne 19. 6. 2006 s Jihomoravským krajem povinný.

- 1.2. Povinný a oprávněný uzavřeli dne 16. 9. 2008 Smlouvu o zřízení věcného břemene, právní účinky vkladu k 22. 9. 2008, vklad č. V-16694/2008 (dále jen „**Smlouva 2**“), na základě které povinný jako oprávněný hospodařit s majetkem státu zřídil věcné břemeno uložení a provozování podzemního komunikačního vedení v rozsahu stanoveném geometrickým plánem GP č. 287-1306/2002 včetně práva vstupu a vjezdu k následujícím nemovitostem:

- pozemku p.č. 350/2

zapsanému v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, pro obec Brno, k. ú. Staré Brno na LV č. 191 (dále jen „**Věcné břemeno 2**“). Oprávněným z Věcného břemene 2 je oprávněný.

- 1.3. Povinný a oprávněný uzavřeli dne 19. 2. 2007 Smlouvu o zřízení věcného břemene, právní účinky vkladu k 21. 2. 2007, vklad č. V-2469/2007 (dále jen „**Smlouva 3**“), na základě které povinný jako oprávněný hospodařit s majetkem státu zřídil věcné břemeno uložení a provozování podzemního komunikačního vedení, vstup a vjezd v rozsahu stanoveném geometrickým plánem GP č. 624-1390/2002 včetně práva vstupu a vjezdu k následujícím nemovitostem:

- pozemku p.č. 337/2
- pozemku p.č. 378/5

zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, pro obec Brno, k. ú. Staré Brno na LV č. 693 (dále jen „**Věcné břemeno 3**“). Oprávněným z Věcného břemene 3 je oprávněný.

## **2. Předmět smlouvy**

- 2.1 Smluvní strany se dohodly na zrušení Věcného břemena 1, Věcného břemena 2 a Věcného břemena 3 a ukončení účinnosti Smlouvy 1 a dále na ukončení účinnosti Smlouvy 2 a Smlouvy 3 v části vztahující se k Věcnému břemenu 2 a Věcnému břemenu 3 s tím, že ostatní ujednání Smlouvy 2 a Smlouvy 3 zůstávají nedotčena.
- 2.2 V souladu s § 1300 odst. 1 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zanikne Věcné břemeno 1, Věcné břemeno 2 a Věcné břemeno 3 ke dni výmazu z veřejného seznamu. Smlouva 1 zanikne současně s Věcným břemenem 1.
- 2.3 Návrh na výmaz Věcných břemen 1, 2 a 3 z katastru nemovitostí podá bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy oprávněný a zároveň uhradí náklady spojené s vkladovým řízením.

### **Čl. IV**

#### **Ochrana osobních údajů**

1. Strany tímto shodně prohlašují, že pokud pro účely této Smlouvy a evidenci věcných břemen zpracovávají jakékoli osobní údaje, jejichž správcem či zpracovatelem je druhá smluvní strana, činí tak v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů.

### **Čl. V**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany tímto souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv, přičemž její uveřejnění zajistí oprávněný.

2. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech. Po jejím podpisu každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení. Zbylé 1 vyhotovení je určeno pro řízení u příslušného katastrálního úřadu.
3. Účastníci prohlašují, že smlouvu uzavřeli na základě svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Podpisem smlouvy zároveň potvrzují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s celým jejím obsahem.
4. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy, které však nejsou ve smlouvě přímo upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Povinný:

Oprávněný:

V Brně dne .....

V Brně dne .....

.....  
Masarykův onkologický ústav  
prof. MUDr. Marek Svoboda, Ph.D.  
ředitel

.....  
Masarykova univerzita  
doc. PhDr. Mikuláš Bek, Ph.D.  
rektor