

SMLOUVA O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ – DODATEK Č. 3

uzavřený dle ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „dodatek“)

mezi těmito subjekty:

Sportovní centrum Semily, příspěvková organizace

3. května 327, 513 01 Semily

IČO 71183680

DIČ CZ71183680

zastoupená ředitelkou ing. Lenkou Havlovou

č. ú. 188683340/0300

(dále jen „pronajímatel“)

a

Bc. Andrea Dobešová, NZZ ELUVIIS

Alšovice 4, 468 21 Bratříkov

IČO 72557095

č. ú. xxxxxxxxxxxx

(dále jen „nájemce“)

I.

Změnová ustanovení

- 1) Smluvní strany uzavřely dne 26.07.2017 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání (dále jen „smlouva“), později pak dodatek č. 1 dne 1. 9. 2017 a dodatek č. 2 dne 22. 8. 2018 (dále jen „dodatky“).
- 2) Smlouva ve znění dodatků se tímto dodatkem č. 3 mění a doplňuje takto:

V Čl. III smlouvy se za bod (3) doplňuje nový bod (4), který zní:

(4) Výše nájemného z této smlouvy se každý rok zvyšuje tak, aby zvýšení odpovídalo průměrné roční míře inflace za uplynulý rok zveřejňované Českým statistickým úřadem. V případě deflace se výše nájemného nesnižuje. Nájemné musí být upraveno každý rok nejpozději do 15. února, a to na základě průměrné roční míry inflace zveřejněné pro minulý kalendářní rok. Bude-li průměrná roční míra inflace v daném kalendářním roce zveřejněna až poté, co má v souladu s tímto ustanovením dojít k úpravě výše nájemného, má pronajímatel právo vyúčtovat rozdíl zpětně vždy k příslušnému datu úpravy výše nájemného v příslušném kalendářním roce. První upravené nájemné je splatné v roce 2020.

V Čl. IV smlouvy se bod (3) ruší a nahrazuje se novým textem:

Pronajímatel je povinen písemně vyúčtovat služby uvedené v čl. IV odst. (1) této smlouvy nájemci k 31. 12. každého kalendářního roku. V případě přeplatku na úhradě za služby je povinen pronajímatel uhradit tento přeplatek nájemci do 14 dnů ode dne předložení vyúčtování, a to bankovním převodem na účet nájemce uvedený v záhlaví smlouvy. V případně nedoplatku na úhradě za služby je povinen nájemce uhradit tento

nedoplatek pronajímateli do 14 dnů ode dne předložení vyúčtování, a to bankovním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy.

V Čl. V smlouvy se bod (1) ruší a nahrazuje se novým textem:

Nájem prostor sloužících podnikání se sjednává na dobu neurčitou.

V Čl. V smlouvy se bod (2) ruší a nahrazuje se novým textem:

Obě strany mohou nájem prostor sloužících podnikání vypovědět bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2312 občanského zákoníku. Smluvní strany sjednávají, že proti výpovědi nájmu nelze podat námitky.

Čl. V bod (3) smlouvy se ruší bez náhrady.

II. Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek je sepsán ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží město Semily, jedno pronajímatel a jedno nájemce.
- 2) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran.
- 3) S uzavřením dodatku vyslovila souhlas Rada města Semily usnesením č. 190812/RM/483 ze dne 12. 8. 2019.
- 4) Tento dodatek i smlouva podléhají zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., v platném znění. Dodatek a smlouvu do 30 dnů od jejího uzavření zveřejní pronajímatel. Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v dodatku i smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Semilech, dne 21. 8. 2019

.....
pronajímatel

.....
nájemce