

## SMLOUVA O DÍLO č.: 15-2019

uzavřená podle ust. § 536 a násl. zák. č. 513/1991 Sb. obchodního zákoníku  
níže uvedeného dne měsíce a roku mezi:

1. Zhotovitel: MACHÁLEK stavby s.r.o.  
Havlíčková 664/27  
Kroměříž 767 01  
IČO: 29210445  
DIČ: CZ29210445
2. Investor: Základní škola Slovan, Kroměříž, příspěvková organizace  
Zeyerova 3354/2  
Kroměříž 767 01  
IČO: 47934409

---

### I. Předmět smlouvy

I.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek uvedených v dalších ustanoveních této smlouvy o dílo provést pro objednatele na své náklady a zabezpečí dílo:

I.1.1. Předmět práce: **Oprava kabinetů, výměna podlahové krytiny a drobné opravy, ZŠ Slovan** dle přiloženého položkového rozpočtu.

Stavební činnosti budou realizovány v prostoru stávající ZŠ Slovan na adrese: Zeyerova 3354/2, Kroměříž. Pracovníci dodavatele budou dodržovat pokyny od technického oddělení.

- Při bouracích pracích musí být zajištěna minimální prašnost vlhčením vybouraného stavebního materiálu. Stavební suť musí být postupně odvážena mimo objekt a ukládána do připravených kontejnerů.

Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo odpovídající podmínkám této smlouvy převezme a zaplatí za jeho zhotovení sjednanou cenu.

I.2. Předmět díla lze měnit a upravovat pouze písemně písemným dodatkem k této smlouvě za souhlasu zástupců obou smluvních stran.

I.3. Součástí díla je dodávka příp. zajištění potřebných materiálů, pracovních sil, strojů a všech dalších činností nezbytných k provedení díla zhotovitelem.

I.4. Zhotovitel prohlašuje, že provedl prověrku zadávací dokumentace, zda nemá zřejmé nedostatky, zda neobsahuje řešení, materiály nebo konstrukce, které se mohou podle odborného názoru zhotovitele nebo jeho zkušeností z předchozích staveb ukázat jako nevhodné.

I.5. Zjistí-li zhotovitel vady zadávací dokumentace, které nemohl předvídat ani objevit při prohlídce místa provádění díla, je povinen na ně objednatele písemně upozornit. Objednatel je povinen se k upozornění vyjádřit do 7 dnů. Jestliže objednatel přes upozornění zhotovitele trvá na provedení prací podle dokumentace, neodpovídá zhotovitel za závady, jejichž původ souvisí s takovou vadou zadávací dokumentace. Zhotovitel však i v takovém případě nesmí provádět práce, pokud by jejich prováděním porušil právní předpis, úřední opatření nebo by přímo ohrozil bezpečnost života nebo zdraví.

## II. Povinnosti objednatele

II.1. Objednatel předá zhotoviteli příp. zajistí bezplatně za účelem provedení díla:

- a) staveniště k bezplatnému užívání po dobu realizace díla, zbavené nároků a práv třetích osob
- b) staveništní přípojku el. energie a vody k bezplatnému užívání po dobu realizace díla

II.2. Objednatel se zavazuje, že převezme dokončené dílo a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu, jestliže dílo nebude při předání vykazovat takové vady a nedodělky, které by bránily řádnému předání díla. Dílo může být předáno a převzato i s drobnými vadami a nedodělky, jestliže tyto budou protokolárně zaznamenány včetně určení lhůty pro jejich odstranění.

## III. Povinnosti zhotovitele

III.1. Zhotovitel je v rámci provádění díla kromě povinností stanovených a vyplývajících z ostatních článků této smlouvy povinen.

- a) Provádět práce řádným způsobem v souladu se specifikacemi, platnými normami, vyhláškou o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dobrou technickou praxí, při respektování požadavků investora.
- b) Dodržovat pravidla a ustanovení předpisů BOZP.
- c) Udržovat pořádek na staveništi.
- d) Vést stavební deník.

## IV. Doba plnění

IV.1. Zhotovitel provede dílo v těchto lhůtách:

- a) zahájení prací na díle: 22. 08. 2019
- b) ukončení díla: 31. 08. 2019

IV.2. Lhůta k dokončení díla může být přiměřeně prodloužena jestliže:

- a) Objednatel se bez zvláštního důvodu ocitne v prodlení s úhradou jednotlivých vystavených faktur delším než 14 dnů. V takovémto případě je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla až do úplného doplacení dlužné částky, přičemž v době přerušování lhůta k dokončení díla neběží.
- b) Objednatel písemně požádá zhotovitele o přerušování prací z důvodů na straně objednatele.
- c) Smluvní strany si sjednají provedení víceprací, které nebude možné řádně provést ve sjednané lhůtě pro dokončení díla. Součástí dohody o provedení víceprací bude i ujednání o době, o kterou se lhůta pro dokončení díla prodlužuje. Jestliže tato doba nebude mezi stranami sjednána, má se za to, že se lhůta k provedení díla prodlužuje přiměřeně s přihlédnutím k povaze víceprací o době jejich provádění.

## V. Cena díla

V.1. Cena díla byla sjednána dohodou stran dle zadávací dokumentace a položkového rozpočtu jako konečná a nejvýše přípustná ve výši:

Cena bez DPH: 405.000,- Kč

DPH 21 %	85.050,- Kč
Cena celkem včetně 0 % DPH	490.050,- Kč

(slovy : čtyřistapět tisíc korun českých bez DPH)

V.2. Cena za dílo je stanovena jako pevná na základě položkového rozpočtu. Dohodnutá cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla, jeho předáním a zprovozněním. Cena díla je konečná a neměnná.

## **VI. Fakturace a platební podmínky**

VI.1. Cenu díla se zavazuje objednavatel zaplatit zhotoviteli následující formou:

1. Zhotovitel nepožaduje zálohu.
2. Fakturace bude probíhat k poslednímu dni v měsíci na základě soupisu skutečně provedených prací odsouhlasených objednatelem a zhotovitelem.

VI.2. Objednatel je povinen zaplatit zhotovitelem řádně vystavenou fakturu podle čl. VI.2. této smlouvy do 15-ti dnů po jejím obdržení. Za zaplacení se považuje okamžik připsání příslušné částky na účet zhotovitele.

VI.3. Nejpozději do 15 dnů po předání a převzetí celého díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu, která musí obsahovat kromě všech zákonných náležitostí zejména celkovou cenu díla a celkovou částku k úhradě. V případě, že faktura nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění.

## **VII. Sankce**

VII.1. Za každý den prodlení s platbou jakékoli finanční částky jsou smluvní strany oprávněny účtovat druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 500 Korun českých za každý den prodlení.

VII.2. Objednatel má právo žádat smluvní pokutu ve výši 500 Korun českých (včetně DPH) za každý započatý den překročení konečného termínu ukončení veřejné zakázky dle smlouvy.

## **VIII. Vady díla, záruky**

VIII.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla je zhotoven podle projektové dokumentace a podmínek této smlouvy, je plně funkční a po dobu záruční lhůty bude mít vlastnosti stanovené smlouvou a českými technickými normami.

VIII.2. Záruční doba je 60 měsíců a počíná běžet dnem následujícím po dni předání díla.

VIII.3. Práva z odpovědnosti za vady se řídí, není-li v dalších ustanoveních této smlouvy výslovně stanoveno jinak, ustanoveními § 560 a násl. obchodního zákoníku.

VIII.4. Uplatní-li objednatel v rámci odpovědnosti za vady díla v záruční době požadavek na bezplatné odstranění vady díla, dohodly se smluvní strany na následujícím postupu:

- a) Po zjištění vady vyzve objednatel zhotovitele k odstranění reklamované vady.

- b) Zhotovitel je povinen dostavit se v domluvenou dobu na určené místo k reklamačnímu jednání. V případě, že se nedostaví, má se za to, že reklamovanou vadu uznává.
- c) Z reklamačního jednání bude pořízen zápis, který bude obsahovat stanovisko zhotovitele k požadavku objednatele a způsob odstranění reklamované vady.
- d) Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování reklamované vady nejpozději v termínu stanoveném v zápise z reklamačního jednání a nebyl-li tento termín stanoven, tak do 15 dnů po dni konání reklamačního jednání a u havarijních případů do 24 hodin.
- e) Zhotovitel je povinen reklamovanou vadu odstranit v co nejkratší technicky možné lhůtě. Objednatel je povinen při uplatňování reklamačních vad, přihlídnout ke klimatickým podmínkám, pokud se k reklamované vadě vztahují.

## **IX. Předání a převzetí díla**

IX.1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatel k převzetí díla nejméně 3 dny před předpokládaným termínem dokončení díla.

IX.2. Zhotovitel předá a objednatel převezme dílo dokončené v souladu s podmínkami této smlouvy.

IX.3. O převzetí díla pořídí smluvní strany protokol, který bude obsahovat soupis vad s uvedením způsobu a lhůt jejich odstranění a prohlášení objednatele, zda dílo přejímá. V případě nepřevzetí díla uvede objednatel důvody nepřevzetí.

IX.4. Opakovaná přejímka díla se uskuteční shora uvedeným postupem podle tohoto článku smlouvy.

## **X. Odstoupení od smlouvy**

X.1. V případě, že smluvní strana nesplní povinnosti vyplývající z této smlouvy a v případě, že porušení smlouvy může být napraveno a smluvní strana tak neučiní ani do 14 dnů po obdržení výzvy k nápravě, nastane podstatné porušení smlouvy. Druhá smluvní strana je v takovém případě pak oprávněna odstoupit od smlouvy doručením písemného odstoupení straně první.

## **XI. Změny**

XI.1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou dohodou obou smluvních stran formou dodatku ke smlouvě, není-li ve smlouvě určeno jinak. K předloženému návrhu změny či doplnění smlouvy se druhá strana písemně vyjádří do 1 týdne po doručení návrhu.

## **XIII. Závěrečná ustanovení**

XIII.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

XIII.2. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každý z účastníků.

XIII.3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Kroměříži dne 22. 08. 2019

MGR. DAVID KLIMEK

MACHÁLEK STAVBY S.R.O.

Za objednatele

~~Za zhotovitele~~

## Položkový rozpočet

**Zakázka:** **ZŠ Slovan - kabinety + drobné opravy**

**Zhotovitel:** **MACHÁLEK stavby s.r.o.**  
Havlíčková 664/27  
76701 Kroměříž

IČO: 29210445  
DIČ: CZ29210445

**Objednat...:** **Základní škola Slovan, Kroměříž, příspěvková organizace**  
Zeyerova 3354/2  
767 01 Kroměříž

IČO:  
DIČ:

Vypracoval:

### Rozpis ceny

HSV	135 078,41
PSV	265 078,98
MON	0,00
Vedlejší náklady	4 842,70
Ostatní náklady	0,00

Základ pro sníženou DPH:	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH:	21 %	405 000,09 CZK
Základní DPH	21 %	85 050,00 CZK
Zaokrouhlení:		-0,09 CZK

**Cena celkem:** **490 050,00 CZK**

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

V \_\_\_\_\_

dne 20.06.2019 \_\_\_\_\_

Popis:

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	Hmotnost
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV	63 144,76	1,79032
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV	48 543,06	0,44988
96	Bourání konstrukcí	HSV	16 257,34	0,03010
99	Staveništní přesun hmot	HSV	7 133,25	0,00000
766	Konstrukce truhlářské	PSV	68 493,42	0,00030
776	Podlahy povlakové	PSV	187 710,51	0,20894
784	Malby	PSV	8 875,05	0,03986
VN	Vedlejší náklady	VN	4 842,70	0,00000
Celkem:			<b>405 000,09</b>	<b>2,51940</b>

Poř. číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
<b>Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>					<b>63 144,76</b>
1	342 01-3121.R00 Příčka SDK tl.100 mm,ocel.kce,2x opláště.,RB 12,5mm	m2	39,60000	1 425,06	56 432,38
2	342 09-1031.R00 Osazení systémových zárubní, vč. dodávky zárubni	kus	3,00000	2 237,46	6 712,38
<b>Díl: 95 Dokončovací kce na pozem.stav.</b>					<b>48 543,06</b>
3	951-001 Demontáž + dodání nové mřížky 35/35	kpl	1,00000	2 377,74	2 377,74
4	951-002 Oprava vydroleného prahu	kpl	1,00000	3 423,95	3 423,95
5	951-003 Oprava omítek + malba	m2	11,00000	499,33	5 492,63
6	951-004 D+M ker. obkladu, tmel, do 30x30cm, vč. dodávky obkladu	m2	4,40000	1 490,05	6 556,22
7	316 11-1111.R00 Stěny SDVK, kovová.kce CD, tl.12,5mm H2O	m2	14,30000	2 146,33	30 692,52
<b>Díl: 96 Bourání konstrukcí</b>					<b>16 257,34</b>
8	962 08-1139.R00 Bourání příček ze skleněných tvárníc tl. do 15 cm	m2	4,00000	264,72	1 058,88
9	962 09-9999.R00 Bourání příček dřevěných do kabinetů, vč. sklen.výplně	m2	40,92000	220,34	9 016,31
10	979 99-9999.R00 Odvoz a likvidace suti	kpl	1,00000	6 182,15	6 182,15
<b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>					<b>7 133,25</b>
11	999 28-1105.R00 Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	kpl	1,00000	7 133,25	7 133,25
<b>Díl: 766 Konstrukce truhlářské</b>					<b>68 493,42</b>
12	766 71-1011.R00 Dodávka a montáž oken - fix 2000 x 1000	kus	2,00000	9 479,29	18 958,58
13	766 71-1011.R00 Dodávka a montáž prosvětlení do kabinetů, 4000 x 500mm	kus	3,00000	9 693,27	29 079,81
14	766-001 D+M dřev. dveří vnitřních vč. kování	kpl	3,00000	6 657,70	19 973,10
15	998 76-6201.R00 Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	303,10000	1,59	481,93
<b>Díl: 776 Podlahy povlakové</b>					<b>187 710,51</b>
16	776 51-0010.RA0 Demontáž povlakových podlah z nášlapné plochy	m2	88,44000	116,35	10 289,99
17	776 57-2100.RV1 Lepení povlakových podlah z pásů textilních, včetně zátěžového koberce	m2	92,86200	1 271,25	118 050,82
18	776 10-1555.R00 Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	92,86200	615,04	57 113,84
19	998 77-6201.R00 Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%	1 864,35000	1,21	2 255,86
<b>Díl: 784 Malby</b>					<b>8 875,05</b>
20	784 45-0020.RA0 Malba ze směsi Remal, penetrace 1x, bílá 2x	m2	94,90000	93,52	8 875,05
<b>Díl: VN Vedlejší náklady</b>					<b>4 842,70</b>
21	VRN 1 Vedlejší náklady, GZS, KPL, ostatní	-	1,00000	4 842,70	4 842,70