

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE SLUŽEBNOSTI

podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona číslo 458/2000 Sb., energetického zákona, a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku, (nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem), na základě zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, vše ve znění pozdějších předpisů,

uzavřená mezi subjekty

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Sídlo : Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČ : 709 94 234
DIČ : CZ70994234
Zapsaná : v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,
odd. A, vl. 48384
Zastoupená : Ing. Luborem Hrubešem, ředitelem Oblastního ředitelství Hradec
Králové, na základě pověření č. 2435 ze dne 9. 5. 2018
Bankovní spojení : xxxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen jako „povinný ze služebnosti“)

a

ČEZ Distribuce, a.s.

Sídlo : Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
IČ : 247 29 035
DIČ : CZ24729035
Zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
odd. B, vl. 2145
Zastoupená : na základě plné moci evidenční č. PM/II – 174/2019 ze dne 15. 4. 2019
společností

ENERGOLAND spol. s.r.o.

Sídlo : Pardubická 18, 530 02 Srnojedy
IČ : 474 72 961
DIČ : CZ47472961
Zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
odd. C, vl. 3159
Zastoupená : Blankou Šrůtkovou, jednatelkou

(dále jen jako „oprávněný ze služebnosti“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

I. 1. Povinný ze služebnosti má právo hospodařit s majetkem státu – pozemkem p. č. st. 2449 (zastavěná plocha a nádvoří) v k. ú. Přelouč zapsaným na LV č. 503 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice (dále jen „služebný pozemek“).

I. 2. Povinný ze služebnosti z důvodu majetkoprávního vypořádání své stavby „EOV v žst. Přelouč, Kostěnice až Choceň, odb. Zádulka a Svitavy“ s oprávněným ze služebnosti na služebném pozemku a v budově v rámci stavby „**Přelouč, Jaselská, TS PA_0849-SŽDC-úprava TS**“ provedli úpravu trafostanice spočívající v umístění rozvaděče VN a podzemního kabelového vedení VN, umístěném v kabelovém kanále v délce cca 7 bm, které je ve vlastnictví oprávněného ze služebnosti. Rozsah dotčení služebného pozemku je dán projektovou dokumentací, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen “stavba”).

I. 3. Stavba je situována v ochranném pásmu dráhy a v obvodu dráhy tratě Česká Třebová – Praha Masarykovo nádraží, TÚDÚ 1501K3 – žst. Přelouč, v žkm 318,600 – 318,700 vlevo.

Čl. II.

Předmět a obsah služebnosti

II. 1. Povinný ze služebnosti zřizuje touto smlouvou oprávněnému ze služebnosti na dobu neurčitou právo zřídit, provozovat a udržovat na služebném pozemku v budově bez č. p. – stavbě technického vybavení rozvaděč VN a podzemního kabelového vedení VN, a to v rozsahu daném projektovou dokumentací.

II. 2. Oprávněný ze služebnosti právo odpovídající služebnosti přijímá a povinný ze služebnosti na sebe bere povinnost toto právo strpět.

II. 3. V případě, že rozvaděč VN a podzemní kabelové vedení VN uložené ve služebném pozemku nebude sloužit účelu a potřebám, pro které bylo ve služebném pozemku umístěno, je oprávněný ze služebnosti sítě povinen na vlastní náklady a dle pokynů povinného ze služebnosti rozvaděč VN a podzemní kabelové vedení VN ze služebného pozemku odstranit, uvést služební pozemek do původního stavu a zajistit výmaz věcného břemene služebnosti z katastru nemovitostí.

Čl. III.

Práva a povinnosti smluvních stran

III. 1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č.458/2000 Sb., energetický zákon, a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, vše ve znění pozdějších předpisů.

III. 2. Oprávněný ze služebnosti se zavazuje udržovat rozvaděč VN a podzemní kabelové vedení VN v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu na dotčeném úseku tratě Pardubice – Česká Třebová, TÚDÚ 1501K3 – žst. Přelouč.

III. 3. Při výkonu činností souvisejících s provozem rozvaděče VN a podzemního kabelového vedení VN je oprávněný ze služebnosti povinen předem - v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací – oznámit prokazatelně povinnému ze služebnosti na adresu: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové, U Fotochemy 259, 501 01 Hradec Králové, e-mail: xxxxxxxx nezbytnost a účel každého svého vstupu na služební pozemky.

III. 4. Po skončení konkrétních prací je oprávněný ze služebnosti povinen uvést služební pozemek a budovu do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání. Tuto skutečnost opět oznámí na adresu uvedenou v čl. III. 3. této smlouvy.

III. 5. V případě havárie rozvaděče VN a podzemního kabelového vedení VN je oprávněný ze služebnosti povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí), včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění. Oprávněný ze služebnosti je povinen ve věcech týkajících se dráhy postupovat podle pokynů povinného ze služebnosti (provozovatele dráhy) a zajistit následně uvedení dotčeného úseku dráhy do původního stavu.

III. 6. Oprávněný ze služebnosti bere na vědomí skutečnost, že rozvaděč VN a podzemní kabelové vedení VN jsou zřizovány v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.

III. 7. Oprávněný ze služebnosti zpřístupní povinnému ze služebnosti na jeho žádost dokumentaci rozvaděče VN a podzemního kabelového vedení VN v celém rozsahu.

Čl. IV.

Vypořádání služebnosti a platební podmínky

IV. 1. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) + DPH v zákonné výši z důvodu, že se jedná o investici vyvolanou povinným ze služebnosti.

Zálohová částka úhrady za zřízení služebnosti ve výši 500,- Kč (slovy pět set korun českých) + DPH ve výši 105,- Kč byla oprávněným ze služebnosti již zaplacená dne 9. prosince 2016.

IV. 2. Do 10 pracovních dnů ode dne vrácení podepsané smlouvy oprávněným ze služebnosti do sídla místně příslušné organizační jednotky povinného ze služebnosti dle čl. III. 3 vystaví povinný ze služebnosti oprávněnému ze služebnosti konečnou fakturu (se zápočtem zálohy) s náležitostmi daňového dokladu. Návrh na vklad do katastru nemovitostí nesmí být podán, dokud nebude vystavena faktura dle předchozí věty. Den uskutečnění zdanitelného plnění tak bude shodný se dnem vystavení faktury s náležitostmi daňového dokladu. Faktura je splatná v termínu uvedeném na faktuře.

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

V. 1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti bude předložena povinným ze služebnosti příslušnému pracovišti katastrálního úřadu nejpozději do 1 měsíce ode dne jejího uzavření. Náklady související se vkladem práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit povinný ze služebnosti.

V. 2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy, jejích příloh i případných dodatků a současně souhlasí s uveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy. Uveřejnění v registru smluv zajišťuje obvykle povinný ze služebnosti. Nebude-li však tato smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

V. 3. Osoby uzavírající tuto Smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, spolu se smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

V. 4. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V. 5. Tato smlouva obsahující bez příloh čtyři jednostranně tištěné textové strany je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím uzavření jedno vyhotovení obdrží oprávněný ze služebnosti, jedno vyhotovení povinný ze služebnosti a zbylé vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.

Příloha: č. 1 Projektová dokumentace - situační výkres – Celková dispozice TS – část ČEZ

V Hradci Králové dne 5.8.2019.....

V Srnojedech.....dne 7.8.2019.....

Povinný ze služebnosti:

Za oprávněného ze služebnosti:

.....
Ing. Lubor Hrubeš
Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
ředitel Oblastního ředitelství
Hradec Králové

.....
Blanka Šrůtková
ENERGOLAND spol. s.r.o.
jednatelka

Tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím Registru smluv dne.....
--

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 372303

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 3e156004-5826-49fc-8ab4-6e7254f01b75

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Kateřina HOROVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 21.08.2019 12:34:00



31a34a80-5840-43dc-8f5f-e6ddb1040f8e