

19/2019/DL

## SERVISNÍ SMLOUVA

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### 1 ) Smluvní strany a jejich statutární orgány

#### 1.1 Objednatel:

Obchodní název: **Divadlo loutek Ostrava, příspěvková organizace**  
Sídlo: Pivovarská 3164/15, 728 32 Ostrava – Moravská Ostrava  
Identifikační číslo: 00533874  
Daňové identifikační číslo: CZ00533874 (neplátce DPH)  
Bankovní spojení: č.ú.: 59837-761/0100  
Spisová značka: není zapsán v obchodním rejstříku  
Zastoupený: JUDr. Jarmila Hájková, ředitelka

#### 1.2 Zhotovitel:

Obchodní název: **TEMEX, spol. s r. o.**  
Sídlo: Erbenova 293/19, Ostrava-Vítkovice  
Identifikační číslo: 42767873  
Daňové identifikační číslo: CZ42767873  
Bankovní spojení: [redacted]  
Spisová značka: Registrace u KS v Ostravě oddíl C, vložka 2258  
Zastoupený: Ing. Roman Vybíral, jednatel

### 2 ) Oprávněné osoby

#### 2.1 Oprávněné osoby v jednání za objednatele

ve věcech smluvních: [redacted]  
ve věcech technických: [redacted]

#### 2.3 Oprávněné osoby v jednání za zhotovitele

ve věcech smluvních: [redacted]  
ve věcech technických: [redacted]

#### 2.3 Servisní pracovníci zhotovitele

Servisní pracovníci zhotovitele jsou oprávněni činit rozhodnutí a činnosti vedoucí k plnění závazků zhotovitele stanovených touto obchodní smlouvou.

Hlášení závad: [redacted]

### 3 ) Místo plnění

Název objektu: Divadlo loutek Ostrava  
Adresa: Pivovarská 3165/15, Ostrava – Moravská Ostrava

### 4 ) Účel smlouvy a Předmět plnění

4.1 Účelem této smlouvy je zabezpečení pravidelného servisu technologií klimatizací, vzduchotechniky (dále také jen „VZT“) a chlazení, včetně souvisejícího měření a regulace (dále také

jen „MaR“) v souladu s doporučenými odbornými pokyny jednotlivých výrobců a dle požadavků objednatele.

4.2 Předmětem této smlouvy je provádění pravidelných servisních prohlídek, údržby, revizí, kontrol a dalších úkonů technologií klimatizačních a VZT systémů a chladicích zařízení, v rozsahu daném provozními řády jednotlivých technologických systémů, návody výrobců, legislativou a dle platných norem ČSN, EN.

## **5 ) Rozsah servisní činnosti**

### **5.1 Preventivní servis zařízení**

- a) Kontroly zařízení dle doporučení výrobce, vyhodnocení technického stavu zařízení, vč. zápisů do provozního deníku. Rozsah činností jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy – Specifikace plnění VZDUCHOTECHNIKA A CHLAZENÍ.
- b) Kontrola těsnosti systému chladicího okruhu dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 842/2006, o některých fluorovaných skleníkových plynech a vyhlášky č. 279/2009 Sb., o předcházení emisím regulovaných látek a fluorovaných skleníkových plynů, vč. zápisu do evidenční knihy zařízení.
- c) Kontroly a revize, vč. zápisů do revizní knihy zařízení.

### **5.2 Poruchový servis zařízení**

Havárie a závady v záruční době se dodavatel zavazuje odstranit

- do 24 hodin od nahlášení závady ohrožující zdraví a bezpečnost osob

- do 48 hodin od nahlášení méně závažné poruchy

O servisním zásahu bude sepsán zápis do protokolu o servisním výjezdu. Po dobu trvání záruky nebude objednateli havarijní servis účtován.

Závady, jež nebyly uznány jako oprávněná reklamace nebo závady po uplynutí záruční doby budou účtovány v sazbách dle bodu 8.4 této smlouvy.

## **6 ) Povinnosti zhotovitele**

6.1 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou servisních služeb a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné při jejich provádění.

6.2 Zhotovitel pro výkon svých služeb zajistí servisní zaměstnance nebo kvalifikované subdodavatele a jejich dopravu na místo servisu.

6.3 Zhotovitel splní svou povinnost prohlídkou a servisními zásahy na specifikovaném zařízení. Po dokončení těchto prací vystaví Zápis o vykonaném pravidelném servisu, případně soupis provedených dodávek a prací v rámci poruchového servisního zásahu. Zápis bude podepsán osobami oprávněnými jednat a podepisovat ve věcech technických této smlouvy.

6.4 V případě nutnosti materiálových dodávek zjištěných při servisním úkonu, bude zhotovitel informovat objednatele a materiál bude objednatelem případně objednán samostatně.

6.5 Zhotovitel odpovídá za dodržování obecných předpisů PO a BOZP. Veškeré škody, které vzniknou nedodržením předpisů PO a BOZP, jdou k tíži zhotovitele. Pokud zhotovitel svou činností vytvoří nebezpečnou situaci na pracovišti či v jeho okolí, je povinen ji sám zabezpečit a neprodleně o tom informovat objednatele.

6.6 Zápisy do Knihy obsluhy a údržby zařízení po provedené prohlídce provede zhotovitel, pokud jsou tyto zavedeny. V případě absence knih jednotlivých zařízení je možno dohodnout se zhotovitelem jejich vystavení za zvlášť sjednanou cenu

6.7 Zhotovitel oznámí předem objednateli nástup na servisní práce nebo odborné prohlídky a rovněž tak jejich ukončení.

## 7 ) Protiplnění objednatele

7.1 Objednatel je povinen servisní práce průběžně kontrolovat a následně převzít. Zjistí-li objednatel, že závady přetrvávají vlivem vadného plnění servisní smlouvy, informuje zhotovitele a bude požadovat odstranění závady.

7.2 Objednatel zabezpečí zhotoviteli přístup k dotčeným zařízením tak, aby mohl zhotovitel bez překážek na zařízení pracovat.

7.3 Objednatel vystaví zhotoviteli potřebná povolení pro vjezd do objektu se zařízením. Objednatel umožní přístup i osobám zodpovědným za dohled nad pracovníky a kontrolou.

7.4 Objednatel zajistí při servisním zásahu účast technických pracovníků údržby, bude-li to situace vyžadovat.

7.5 Objednatel umožní přístup do všech prostor se zařízením v době od 8:00 do 20:00 hod.

7.6 Obsluhu a údržbu zařízení, kromě servisních prohlídek, zajišťuje objednatel/provozovatel zařízení, vč. zápisů těchto skutečností do knihy obsluhy a údržby zařízení. Knihy obsluhy a údržby zařízení jsou uloženy ve správě objednatele/provozovatele. Za zásahy do zařízení, kde nebyl přiván zhotovitel je zodpovědný objednatel.

7.7 Objednatel zabezpečí zhotoviteli potřebné zdvihací zařízení tak, aby mohl zhotovitel bez překážek na zařízení pracovat.

## 8 ) Cena servisu

8.1 Cena je stanovena dohodou na základě zákona č. 526/90 Sb. o smluvních cenách. Cena zahrnuje servisní prohlídky dle přílohy č.1 smlouvy za období kalendářního roku. Souhrnná paušální cena činí:

**58.200,- Kč/rok bez DPH + spotřební materiál a filtry**

8.3 Cena nezahrnuje marné servisní výjezdy zhotovitele a servisní výjezdy k zařízení po záruce.

8.4 Sazby mimozáručních servisních úkonů nad rámec paušální ceny servisu, PORUCHOVÝ SERVIS:

Ceny jsou uváděny bez DPH. Podkladem pro výpočet ceny servisního zásahu a vystavení faktury bude Zápis o vykonaném pravidelném servisu, případně soupis provedených dodávek a prací v rámci poruchového servisního zásahu.

8.5 Ceny spotřebního materiálu v rámci PORUCHOVÉHO SERVISU budou účtovány dle - Ceník spotřebního materiálu zhotovitele. Dodavatel si vyhrazuje právo na úpravu cen podle dodacích podmínek výrobců nebo v návaznosti na vyhlášenou inflaci pro konkrétní obchodní rok.

## 9 ) Platební podmínky

9.1 Zhotovitel je povinen vystavit fakturu do 5 dnů ode dne vzniku příslušného nároku a následně fakturu zaslat objednateli do 3 pracovních dnů ode dne jejího vystavení.

9.2 Faktura, kterou vystaví, musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

9.3 Součástí faktury bude oběma stranami podepsaný Zápis o provedeném servisu.

9.4 Cena plnění, k jejíž úhradě je objednatel dle této smlouvy povinen, se navyšuje o DPH za následujících podmínek, které musejí být splněny současně (v případě nesplnění kterékoli z nich se cena o DPH nenavyšuje):

- a) Cena je předmětem DPH dle zákona o DPH.
- b) Nárok na zaplacení ceny vznikne Smluvnímu partnerovi v době, kdy je plátcem DPH.
- c) Faktura na cenu, vystavená zhotovitelem a doručená objednateli, splňuje náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH (dále jen „faktura“).

9.5 Využije-li zhotovitel možnosti zaslat objednateli fakturu elektronickou poštou, je povinen ji zaslat v PDF formátu ze své e-mailové adresy na e-mailovou adresu objednatele [REDACTED]. Za den doručení faktury objednateli se považuje den doručení na e-mailovou adresu objednatele, což je zároveň považováno za souhlas s využitím této formy komunikace. Stejný způsob elektronického doručení se použije i v případě, kdy nebude faktura obsahovat stanovené náležitosti a/nebo v ní budou uvedeny nesprávné a/nebo neúplné údaje, a také v případě zaslání opravné faktury.

9.6 Splatnost všech faktur vystavených v souladu s touto smlouvou nastane 14 kalendářních dní po jejich doručení objednateli.

9.7 Pokud nebude faktura obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy a/nebo touto smlouvou a/nebo v ní budou uvedeny nesprávné a/nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn vrátit takovou fakturu zhotoviteli k opravě, a to i opakovaně. V takovém případě se přerušuje běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti započne běžet dnem doručení řádně opravené faktury objednateli.

9.8 V případech, kdy může objednateli vzniknout ručení za nezaplacenou DPH ve smyslu zákona o DPH, je objednatel bez dalšího oprávněn odvést za zhotovitele DPH z fakturované ceny přímo příslušnému správci daně ve smyslu zákona o DPH (tj. na účet správce daně). Tímto postupem zanikne objednateli jeho smluvní závazek zaplatit zhotoviteli částku odpovídající DPH. O takové úhradě bude objednatel informovat zhotovitele bez zbytečného odkladu. Tento odstavec platí obdobně pro případy, kdy je zhotovitel při inkasování ceny zastoupen.

9.9 Neuhrazením faktury v termínu splatnosti vzniká zhotoviteli nárok na uplatnění smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

## 10 ) Doba trvání smlouvy

10.1 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.



10.2 Smlouvu je možno vypovědět v tříměsíční výpovědní lhůtě. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi smluvní straně.

## 11 ) Ostatní ujednání

11.1 Smlouvu je možno změnit pouze písemným číslovaným dodatkem podepsaným oběma oprávněnými zástupci obou stran.

11.2 Při právní neplatnosti jednotlivých bodů smlouvy zůstává smlouva ve své zbývající části závazná, pokud se nejedná o podstatnou část smlouvy. To neplatí v případě, kdy trvání na smlouvě představuje pro jednu ze stran vážné ohrožení její existence.

11.3 Všechny spory, které by mohly vzniknout z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou s vyloučením pravomoci obecných soudů rozhodovány s konečnou platností v rozhodčím řízení u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky v Praze podle jeho Řádu jedním rozhodcem ustanovenými podle tohoto Řádu. Strany se zavazují splnit všechny povinnosti uložené jim v rozhodčím nálezu ve lhůtách v něm stanovených.

11.4 Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 1 (jedno) vyhotovení.

11.5 Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. bude tato smlouva zveřejněna v registru smluv. Tuto smlouvu je oprávněn postupem podle zákona o registru smluv uveřejnit pouze objednatel, a to v době do 30 dnů od jejího uzavření. Nedojde-li v této době k uveřejnění této smlouvy ze strany objednatele, pak je k jejímu uveřejnění postupem podle zákona o registru smluv oprávněna kterákoli smluvní strana. Objednatel je oprávněn ve smlouvě provést znečitelnění informací v souladu se zákonem o registru smluv, tj. zejména, nikoli však výlučně, informace které považuje za své obchodní tajemství.

11.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany. Účinnosti pak tato smlouva nabývá dnem jejího uveřejnění podle zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti případně vzniklé z plnění v rámci předmětu této smlouvy, k němuž došlo před nabytím účinnosti této smlouvy, nahrazují závazkem vzniklým z této smlouvy. Plnění v rámci předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.

11.7 Nedílnou součástí Smlouvy jsou dále přílohy:

1. Specifikace plnění VZDUCHOTECHNIKA, CHLAZENÍ (tato příloha se v souladu se zákonem neuveřejňuje ani ve znečitelněné podobě)

*Smluvní strany souhlasně prohlašují, že si Smlouvu pozorně přečetly, že její obsah je srozumitelný a určitý, a že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by Smlouva nemohla být smluvními stranami uzavřena a závazky z ní řádně plněny a nejsou jim známy žádné důvody, které by způsobovaly neplatnost Smlouvy. Na znamení toho, že s obsahem Smlouvy bez výhrad a ze své svobodné a vážné vůle souhlasí, a že Smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, připojují smluvní strany své podpisy níže.*

za objednatele

za zhotovitele





