

Smlouva o nájmu nemovitosti

Dále uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 663 a následně občanského zákoníku uzavřeli:

1. **Město ŠUMPERK se sídlem Šumperk, nám. Míru 1, 787 93,**
zastoupené vedoucím majetkoprávního odboru Městského úřadu v Šumperku
JUDr. Oldřichem Kadlecem
IČO : 00303461
Bankovní spojení : Česká spořitelna a.s. Šumperk
Číslo účtu : 30015-1905609309/0800
Variabilní symbol : 602101405
na straně jedné, jako **pronajimatel**

a

2. **ZO ČZS zahrádkářská kolonie Střelnice**
zastoupená předsedou organizace panem A [REDACTED]
bytem [REDACTED] Šumperk 78701
na straně druhé, jako **nájemce**, tuto

s m l o u v u

I.

Předmět smlouvy

1. Město Šumperk je podle zákona č. 172/91 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, výlučným vlastníkem nemovitostí, a to pozemek parcela číslo 1094/1 o výměře 11658.00 m² a pozemek parcela číslo 1141/3 o výměře 3871 m² zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště v Šumperku na listu vlastnictví č. 3478, pro obec Šumperk a katastrální území Šumperk.
2. Město Šumperk touto smlouvou přenechává nájemci k užívání nemovitosti uvedené v odstavci I. **Parcela se pronajímá za účelem:**
 - a) **zahrádkářské využití a přístupové plochy – 12723 m²**
 - b) **pozemky pod drobnými stavbami – 406 m²**
 - c) **volná zelená plocha – 2400m²**

Účastníci této smlouvy se dohodli, že za část pozemků o celkové výměře 2400 m² nebude předepsána povinnost úhrady nájemného a to z důvodu, že část pozemku není možno obdělávat – prostor po vykácených topolech, část ochranného pásma bratrušovského potoka. Tato část pozemku je součástí pronájmu dle této smlouvy a je zde předepsána povinnost údržby pozemku.
3. Nájemce prohlašuje, že pronajatou nemovitost přejímá do svého užívání podle této smlouvy ve stavu, v jakém jsou a že nebudou od pronajímatele vyžadovat žádné jejich úpravy.
Účastníci společně prohlašují, že k datu podpisu této smlouvy jsou pozemky užívány k účelu sjednaným v č. I. odst. 2. této smlouvy na základě nájemní

smlouvy MP 12/93 ze dne 22.3.1993 ve znění dodatku č. 1 ze dne 13.2.1998 a jsou tedy způsobilé pro sjednaný účel užívání.

II. Cena nájmu

1. Nájemné je stanoveno vzájemnou dohodou, a to roční nájemné ve výši
 - a) 1,-Kč/m²/rok, tj. celkem 12.723,- Kč/rok
 - b) 9,-Kč/m²/rok, tj. celkem 3.654,-Kč/rok

celkem nájemné.....16.377,-Kč/rok

Tato výše nájemného je stanovena pro rok 2005. Nájemce bere na vědomí, že úplata nájemného pro rok 2006 a v dalších letech bude učiněna jednostranným rozhodnutím orgánů samosprávy města o výši nájemného z pozemků města. Nepřistoupí-li nájemce na úpravu výše nájemného, nájemní smlouva skončí k 31.12. roku posledně uhrazeného nájemného.

2. Nájemné bude hrazeno jednorázově, a to k 31. 3. na příslušný rok. Nájemci uznávají, že pozemky v rozsahu uvedeném v této smlouvě užívají od 1.1.2005 a souhlasí s provedením úhrady nájemného za rok 2005 ve výši 16377.00 Kč. Pronajímatel svým níže uvedeným podpisem potvrzuje, že nájemné za rok 2005 bylo uhrazeno při podpisu této smlouvy.
3. Nájemci se zavazují, že dle "Postupu..." uhradí paušální poplatek ve výši 100,- Kč za vyhotovení této nájemní smlouvy. Poplatek bude uhrazen při podpisu této smlouvy.

III. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na **dobu neurčitou**, s účinností od 9.5.2005 s šestiměsíční výpovědní lhůtou, která bude podána k datu 31.10. kalendářního roku.
2. Smlouva může být ukončena dohodou zúčastněných stran a nebo výpovědí bez udání důvodu, přičemž výpověď musí být písemná a doručena druhé straně, platí prvním kalendářním dnem v měsíci následujícím po obdržení výpovědi.
3. Po skončení nájmu je nájemce povinen pronajatý majetek předat pronajímateli vyklizený a ve stavu, v jakém jej převzal k užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem pronajímatele.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje :
 - odevzdat nemovitosti ve stavu způsobilém k užívání.
2. Nájemce se zavazuje :
 - převzít nemovitost,
 - provádět kontrolu stavu předmětného nájmu z hlediska bezpečnostních a hygienických předpisů,
 - využívat nemovitosti pro sjednaný účel a užívat tento majetek s péčí řádného

- hospodáře,
- hradit náklady spojené s obvyklým udržováním,
 - umožnit pronajímateli na jeho požádání přístup do pronajatých prostor za účelem kontroly, zda nájemce užívá tyto prostory ve smyslu této smlouvy,
 - neposkytnout pronajaté pozemky nebo jejich části bez písemného souhlasu pronajímatele do podnájmu dalším osobám.

V. Závěrečná ustanovení

1. Záměr města Šumperka pronajmout nemovitý majetek, kterého se týká uzavření této smlouvy, byl zákonem stanoveným způsobem zveřejněn od 2.3.2005 do 17.3.2005 na základě usnesení rady města č. 3194/2005 ze dne 24.2.2005. Pronájem nemovitého majetku, kterého se týká uzavření této smlouvy, byl za podmínek v této smlouvě uvedených schválen usnesením rady města č. 3276/05 ze dne 31.3.2005 a je veden na majetkoprávním odboru pod evidenčním číslem 14/05. Pověření vedoucího majetkoprávního odboru Městského úřadu v Šumperku k podepisování nájemních smluv bylo schváleno usnesením rady města č. 1314/03 ze dne 2.10.2003.
2. Nájemce je upozorněn, že na pronajaté nemovitosti nesmí bez souhlasu pronajímatele provádět žádné terénní úpravy, navážky inertních a jiných materiálů.
3. Touto smlouvou se v plném rozsahu ruší nájemní smlouva MP 12/93 ze dne 22.3.1993 ve znění dodatku č. 1 ze dne 13.2.1998, na čemž se účastníci této smlouvy dohodli a svým níže uvedeným podpisem potvrzují ukončení sjednané nájemní smlouvy citované v tomto odstavci. Předepsané nájemné z této smlouvy pro rok 2005 je v plném rozsahu uhrazeno ke dni podpisu této smlouvy.
4. Práva a povinnosti z této smlouvy nepřecházejí na právní nástupce smluvních stran.
5. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými smluvními stranami.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, jedno obdrží nájemce, dvě pronajímatel.
7. Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Šumperku dne 9.5.2005
Pronajímatel :

JUDr. Oldřich Kadlec
vedoucí majetkoprávního odboru



Nájemce :

Marek Antonín
předseda ZO ČZS
"Střelnice"

Vyř: