

S m l o u v a o d í l o

Smluvní strany

1. Objednatel: Exportní garanční a pojišťovací společnost, a.s.
Vodičkova 34/701
111 21 Praha 1
zastoupený: Ing. Janem Procházkou, předsedou představenstva
zapsaný v obchodním rejstříku: vedeném Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 1619
IČ: 45279314
DIČ: CZ45279314
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
účet: 41908111/0100
dále jen „objednatel“

a

2. Zhotovitel: A-Consult plus spol. s r.o.
znalecký ústav
Palladium
Na Poříčí 3a
110 00 Praha 1
zastoupený: Mgr. Davidem Smejkalem
jednatelem společnosti
zapsaný v obchodním rejstříku: vedeném Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 2643
IČ: 41186907
DIČ: CZ41186907
bankovní spojení : UniCredit Bank Czech Republic, a.s.
účet: BACX CZ PP 135575004/2700

dále jen „zhotovitel“

uzavírají níže psaného dne měsíce a roku dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“) tuto smlouvu o dílo:

I. Účel smlouvy

Vzhledem k tomu, že:

1. Zhotovitel je:

1.1. znaleckým ústavem v oboru Ekonomika (Ceny a odhady nemovitostí, nerostných surovin, movitého majetku včetně dopravních prostředků, strojů, technologických zařízení, cenných papírů, kapitálových účastí a podniků, oceňování nepeněžitých vkladů – hmotných i nehmotných při zakládání společností, popř. zvyšování základního jmění ve smyslu obchodního zákoníku, posuzování v oblasti účetnictví, ekonomiky podniků, financování a řízení peněžního toku, kapitálových účastí v jiných společnostech),

1.2. obchodní společností se zapsaným předmětem podnikání mj.:

- určování hodnoty věcí a práv k nim se vážících, jež mají hmotnou i nehmotnou povahu
- činnost podnikatelských, finančních, organizačních a ekonomických poradců
- oceňování majetku pro věci movité, věci nemovité, nehmotný majetek, finanční majetek, podnik.

2. Objednatel je podnikatelem a má zájem, aby zhotovitel pro něj zpracoval Dílo níže specifikované;

3. Zhotovitel má zájem pro objednatele níže specifikované Dílo zpracovat;

uzavírají smluvní strany tuto smlouvu, která upravuje jejich vzájemná práva a povinnosti při zpracování Díla (tak jak je specifikováno níže).

II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje za podmínek sjednaných v této smlouvě zpracovat pro objednatele Dílo (tak jak je níže specifikováno v článku III.) a objednatel se zavazuje řádně a včas provedené Dílo převzít a zaplatit za to zhotoviteli cenu díla dohodnutou v článku IV. této smlouvy a poskytnout mu potřebnou součinnost.

III. Specifikace Díla

Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro objednatele: Stanovení tržní hodnoty budovy a pozemku sídla společnosti Exportní garanční a pojišťovací společnosti, a.s. na adrese Vodičkova 34/701, Praha 1:

- a) v současném stavu
- b) po vybudování přístupu do garáží v suterénu (= jejich zprovoznění)
- c) odhad aktuální tržní ceny nájemného za pronajímané prostory

(dále jen „Dílo“)

IV. Cena Díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli za zpracování Díla smluvní cenu ve výši 70.000,- Kč + DPH v zákonem stanovené výši dle platných právních předpisů.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu Díla dohodnutou v odstavci 1 tohoto článku, na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání a převzetí díla objednatelem. Platba ceny Díla bude provedena bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v odst. 3 tohoto článku. Smluvní strany sjednaly splatnost faktury v délce 30 dní od jejího doručení objednateli.
3. Veškeré platby objednatele budou poukazovány na účet zhotovitele č. 135575004/2700.

V. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat Dílo v termínu do 3 týdnů od předání podkladů, avšak pouze za podmínky, že objednatel předá zhotoviteli v termínu dohodnutém v článku VI., odst. 1 této smlouvy podklady v rozsahu a kvalitě dle přílohy č. 1 této smlouvy, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

V případě, že tato podmínka nebude splněna, není zhotovitel povinen zahájit práce na zhotovení Díla a sjednaný termín zpracování Díla se tak automaticky prodlužuje o dobu, po kterou trvalo prodlení objednatele se splněním této podmínky. Bude-li objednatel v prodlení se splněním této podmínky déle než 1 měsíc, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit.

2. Zhotovitel se zavazuje, že v termínu uvedeném v odst. 1 tohoto článku předá řádně zhotovené Dílo objednateli. V případě prodlení zhotovitele s předáním Díla objednateli smluvní strany sjednaly smluvní pokutu ve výši 0,5 % ceny Díla denně až do předání dokončeného Díla objednateli. Sjednáním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

VI. Další práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost, zejména se zavazuje zhotoviteli poskytnout všechny dostupné informace a podklady nezbytné k řádnému plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Objednatel je zejména povinen předat zhotoviteli podklady a informace v dohodnutém rozsahu a kvalitě v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy, a to nejpozději do 1 týdne od podpisu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit data, informace a podklady předané od objednatele, a to jak v tištěné tak elektronické podobě, zejména pokud obsahují důvěrné informace dle čl. VII odst. 2 této smlouvy nebo osobní údaje.
2. Vzhledem k charakteru Díla objednatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že v případě potřeby mohou být během zhotovování Díla další podklady a informace potřebné ze strany objednatele zhotovitelem operativně upřesňovány a/nebo doplňovány. Objednatel bude povinen tyto dodatečné podklady a informace poskytnout zhotoviteli neprodleně, nejpozději však do 2 pracovních dnů od vznesení takové žádosti. Zhotovitel je však povinen zhotovit a dodat Dílo objednateli v termínu dle čl. V odst. 1.

3. Objednatel se dále zavazuje zajistit pro zhotovitele nebo pro osoby jím pověřené:

3.1. úplné zpřístupnění předmětů/objektů, které mají být ohodnoceny v rámci Díla,

4. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem v rozsahu svých možností a znalostí při projednávání podkladů.

5. Objednatel se zavazuje neprodleně informovat zhotovitele o všech skutečnostech, jejich změnách a doplňcích, které mají nebo mohou mít vliv na řádné zhotovení Díla.

VII. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje, na základě písemné výzvy objednatele, informovat objednatele o stavu prací. Zhotovitel bude objednatele informovat o nutné součinnosti, kterou k provedení Díla ve smyslu článku VI. této smlouvy potřebuje.

2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost a zabezpečit úplné utajení informací o všech skutečnostech, se kterými se při zpracování Díla seznámí, jakož i o údajích vyhotovených zhotovitelem v rámci Díla. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na informace, které:

- a) mohou být zveřejněny bez porušení této smlouvy;
- b) byly písemným souhlasem objednatele uvolněny od těchto omezení;
- c) jsou veřejně dostupné nebo byly zveřejněny jinak, než porušením povinnosti zhotovitele;
- d) zhotovitel je zná zcela prokazatelně dříve, než je sdělí objednatel;
- e) jsou vyžádány soudem, státním zastupitelstvím nebo věcně příslušným správním orgánem na základě zákona.

3. Zhotovitel se zavazuje případné doručené pokyny (připomínky) objednatele týkající se úprav a doplnění Díla podle svého nejlepšího odborného svědomí vyhodnotit a do konečné verze Díla je buď zpracovat, nebo odmítnout včetně odůvodnění takového odmítnutí, ve lhůtě podle článku V., odst. 2 této smlouvy.

4. Nesplní-li objednatel některou z povinností poskytnout součinnost dle článku VI. této smlouvy, není zhotovitel v prodlení s dokončením Díla, a o dobu prodlení objednatele se splněním těchto povinností se prodlužují lhůty ke splnění závazku zhotovitele zpracovat Dílo dohodnuté v článku V. této smlouvy.

5. Bude-li objednatel v prodlení se splněním povinností poskytnout součinnost dle článku VI. této smlouvy déle než 1 měsíc, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit.

VIII. Místo a způsob předání Díla

1. Místem plnění je sídlo objednatele na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy. V termínu uvedeném v článku VI., odst. 1, této smlouvy, je zhotovitel povinen Dílo předat objednateli a objednatel je povinen od zhotovitele řádně a včas provedené Dílo převzít. Převzetí Díla je objednatel povinen zhotoviteli písemně potvrdit. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí díla alespoň 2 pracovní dny předem. Předáním a převzetím Díla přechází na objednatele vlastnické právo k věci.

2. Pokud nedojde v tomto termínu k převzetí Díla objednatel a smluvní strany se ani

nedohodnou na jiném termínu k předání a převzetí Díla, je zhotovitel oprávněn Dílo odeslat objednateli prostřednictvím České pošty, a to na náklad a nebezpečí objednatele. V takovém případě se den doručení Díla se považuje zároveň za den převzetí Díla objednatelem, když den doručení se určí dle pravidel uvedených v článku X. odst. 4 této smlouvy. Náklady s tím spojené je zhotovitel oprávněn objednateli následně vyúčtovat.

3. Smluvní strany se dohodly, že Dílo odevzdá zhotovitel objednateli ve 2 rovnocenných vyhotoveních (stejnopisech).

IX. Změna a ukončení platnosti smlouvy1

1. Tuto smlouvu lze změnit pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou stran.

2. Tato smlouva se uzavírá na dobu splnění všech závazků v ní sjednaných. Platnost této smlouvy lze ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran podepsanou oprávněnými zástupci obou stran.

3. Platnost této smlouvy lze ukončit i jednostranným písemným odstoupením doručeným druhé smluvní straně, a to:

- ze strany zhotovitele v případech výslovně uvedených v této smlouvě, a to po předchozí písemné výzvě k plnění doručení objednateli;
- ze strany objednatele jen v případě, že zhotovitel bude vlastním zaviněním v prodlení s dokončením Díla minimálně 1 měsíc.

4. Při odstoupení zhotovitele od smlouvy vzniká objednateli povinnost zaplatit zhotoviteli vynaložené náklady, které zhotovitel účelně vynaložil od doby podpisu této smlouvy do doby odstoupení od smlouvy. V případě, že byla objednatelem zaplacená záloha, je zhotovitel oprávněn si na úhradu těchto nákladů ponechat zaplacenou zálohu nebo její příslušnou část a případný přeplatek vrátí objednateli. V případě, že objednatelem záloha zaplacená nebyla nebo výše zaplacené zálohy nepostačuje na úhradu těchto nákladů, zavazuje se objednatel tyto náklady zaplatit zhotoviteli nejpozději do 14 dnů od předložení příslušného vyúčtování zhotovitele.

X. Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající NOZ.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.

3. Pokud jde o pokyny objednatele a požadavky na součinnost ze strany zhotovitele předvídané v této smlouvě, postačí, aby byly učiněny v písemné formě a doručeny e-mailem na tyto kontaktní adresy:

- v případě zhotovitele na e-mailovou adresu: info@a-consultplus.cz
- v případě objednatele na e-mailovou adresu: zelechovsky@egap.cz, fluhsova@egap.cz

4. Pro jakékoli právní vztahy smluvních stran ze smlouvy anebo v souvislosti s ní mají s vyloučením ustanovení § 566 odst. 2

NOZ význam pouze smluvní stranou řádně podepsané písemné listiny. Jakékoli jiné písemnosti (včetně e-mailové korespondence s výjimkou uvedenou v odst. 3 tohoto článku) jsou bez právního významu. Veškerá sdělení s výjimkou uvedenou v odst. 3 tohoto článku musí být učiněna v písemné formě, a musí být doručena druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, pokud smluvní strana písemně neoznámí druhé smluvní straně jinou adresu pro doručování. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že písemnosti týkající se této smlouvy byly řádně doručeny:

- a) při osobním doručení, případně při doručení kurýrem:
 - (i) dnem faktického přijetí zásilky; nebo
 - (ii) dnem, v němž bylo doručeno osobě uvedené na adrese příjemce; nebo
 - (iii) dnem, kdy příjemce odepřel převzetí zásilky;
- b) při doručování poštou:
 - (i) doručením; nebo
 - (ii) dnem marného uplynutí lhůty pro převzetí uložené zásilky na základě náležitého vyrozumění příjemce; nebo
 - (iii) dnem vyznačeným poštou jako datum, kdy příjemce odepřel převzetí zásilky.

5. Tato smlouva v plném rozsahu ruší a nahrazuje veškeré předchozí dohody a ujednání smluvních stran, které se týkají stejného předmětu plnění jako tato smlouva vše, co uzavření této smlouvy předcházelo a týkalo se stejného předmětu plnění jako tato smlouva. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane či ukáže-li se neplatným, neúčinným či zdánlivým, pak tato neplatnost, neúčinnost ani zdánlivost nebude mít vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. Strany se zavazují v maximální možné míře přípustné platnými právními předpisy nahradit neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení této smlouvy ustanovením platným a účinným, které svým obsahem a smyslem bude odpovídat nejlépe původnímu úmyslu smluvních stran a obsahu a smyslu ustanovení původního, které má být nahrazeno, a které mu bude svým ekonomickým dopadem co nejbližší, a to ve lhůtě do 5 dnů od obdržení příslušné výzvy druhé smluvní strany.

6. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, přičemž každá strana obdrží po 1 z nich.

7. Objednatel není oprávněn převést svá práva a povinnosti ze smlouvy nebo její části na třetí osobu bez předchozího výslovného souhlasu zhotovitele, ten si tímto vyhrazuje právo takový souhlas neudělit, a to i bez udání důvodu.

8. Objednatel prohlašuje, že při jednání o uzavření této smlouvy mu byly sděleny všechny pro něj relevantní skutkové a právní okolnosti k posouzení možnosti uzavřít tuto smlouvu a že neočekává ani nepožaduje od zhotovitele v této souvislosti žádné další informace.

9. Objednatel prohlašuje, že je podnikatelem a tuto smlouvu uzavírá v souvislosti se svou podnikatelskou činností. Vzhledem k tomu bere na vědomí a souhlasí s tím, že se ve vztahu s dle této smlouvy nebo v souvislosti s ní nepoužijí tato ustanovení NOZ:

- ustanovení § 1740 odst. 3 o možnosti přijetí nabídky smlouvy s dodatkem nebo odchylkou,
- ustanovení § 1757 odst. 2 a 3 o platnosti potvrzení, které vykazuje odchylky od skutečně ujednaného obsahu smlouvy.

10. Zhotovitel bere na vědomí, že Exportní garanční a pojišťovací společnost, a.s., jako právnická osoba s většinovou majetkovou účastí státu, podléhá zákonu č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv.

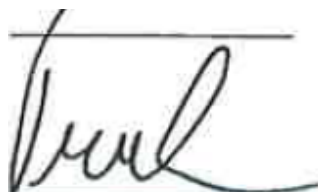
V Praze, dne 28.6.2017



A-Consult plus spol. s r.o.

Mgr. David Smejkal, jednatel

V Praze, dne 26-06-2017



Exportní garanční a pojišťovací
společnost, a.s.

Ing. Jan Procházka, předseda
představenstva

Příloha č. 1

1. Aktuální Výpis z Katastru (List vlastnictví)
2. Stavební projektová dokumentace budovy
3. Stavební projektová dokumentace k výstavbě parkovacích stání včetně technické zprávy, rozpočtu a stavebního povolení, pokud je vydáno
4. Seznam základních oprav a rekonstrukcí za posledních 5 let (stručný popis a rok provedení)
5. Kopie nájemních smluv, včetně všech Dodatků a specifikace ploch
6. V případě existence Věcných břemen kopie Smluv o věcném břemeni
7. Pojistná smlouva
8. Daň z nemovitosti za rok 2016 (částka)
9. Kontaktní osoba na prohlídku a jednání