

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 335476/2019/520100/Mez
Spis. značka: 16N18/64

Vyřizuje: Ing. Lucie Mezerová
Tel.:
ID DS: z49per3
E-mail:

Datum: 22. 8. 2019

KLAS Jaroměřice, spol. s.r.o.
Nábřežní 325
675 51 Jaroměřice nad Rokytnou

DATOVÁ ZPRÁVA

OZNÁMENÍ O ZMĚNĚ VÝŠE NÁJEMNÉHO Z NÁJEMNÍ SMLOUVY Č. 16N18/64 ZE DNE 6. 11. 2018

Vážení,

dne 6. 11. 2018 jste uzavřeli jako nájemce se Státním pozemkovým úřadem jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 16N18/64, jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí:

specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené nájemní smlouvě č. 16N18/64 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1. 9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2018 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **2,1 %**.

Nájemné ve výši 82 901 Kč je zvýšeno o 2,1 %, tj. o částku 1 741 Kč, slovy: jedentisíc-sedmsetčtyřicetjedna korun českých.

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 84 642 Kč/ročně, slovy: osmdesátčtyřitísíčšestsetčtyřicetdva korun českých /ročně

a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje **1. 10. 2019 v částce 70 496 Kč** (slovy: sedmdesát tisíc čtyřicet devadesát šest korun českých) – viz příloha č. 2.

Výše uvedená smlouva č. 16N18/64 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

Ing. Jan Čekal

zástupce ředitelky Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina
Státního pozemkového úřadu

Přílohy:

č. 1 – Soupis pronajatých nemovitých věcí s výší ročního nájemného
č. 2 – Výpočet částky splatné k 1. 10. 2019

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl

V Jihlavě dne

podpis

Příloha č. 1

Nájemci:

Název

Adresa

KLAS Jaroměřice, spol. s r.o. Nábřežní 325, 67551 Jaroměřice nad Rokytou

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Jaroměřice nad Rokytou											
zast.pl.	736		3	1	13	10002	pc/ha	2 000 000,00	101	1,021	206,24
zast.pl.	736		4	1	13	10002	pc/ha	2 000 000,00	37	1,021	75,55
zast.pl.	736		9	1	13	10002	pc/ha	2 000 000,00	1 505	1,021	3 073,21
zast.pl.	736		10	1	13	10002	pc/ha	2 000 000,00	3	1,021	6,13
zast.pl.	857			1	13	10002	pc/ha	2 000 000,00	212	1,021	432,90
zast.pl.	865		1	1	13	10002	pc/ha	2 000 000,00	2 836	1,021	5 791,11
zast.pl.	968			1	13	10002	pc/ha	2 000 000,00	703	1,021	1 435,53
zast.pl.	971		1	1	13	10002	pc/ha	2 000 000,00	316	1,021	645,27
zast.pl.	971		3	1	13	10002	pc/ha	2 000 000,00	551	1,021	1 125,14
zast.pl.	973		2	1	13	10002	pc/ha	2 000 000,00	128	1,021	261,38
zast.pl.	1039			1	13	10002	pc/ha	2 000 000,00	1 037	1,021	2 117,55
zast.pl.	1109			1	13	10002	pc/ha	2 000 000,00	1 055	1,021	2 154,31
zast.pl.	1110		1	1	13	10002	pc/ha	2 000 000,00	645	1,021	1 317,09
zast.pl.	1111		1	1	13	10002	pc/ha	2 000 000,00	444	1,021	906,65
zast.pl.	1113			1	13	10002	pc/ha	2 000 000,00	31	1,021	63,30
zast.pl.	1232			1	13	10002	pc/ha	2 000 000,00	84	1,021	171,53
zast.pl.	1741			1	13	10002	pc/ha	2 000 000,00	103	1,021	210,33
	3117		10	2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	5 589	1,021	5 706,37
	3117		11	2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	930	1,021	949,53
	3117		12	2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	197	1,021	201,14
vodní pl.	3117		17	2	11	10002	pc/ha	2 000 000,00	189	1,021	385,94
	3117		18	2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	86	1,021	87,81
	3117		19	2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	1 045	1,021	1 066,95
	3117		20	2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	157	1,021	160,30
	3117		21	2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	119	1,021	121,50
	3117		23	2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	26	1,021	26,55
	3117		24	2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	201	1,021	205,22
	3117		25	2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	95	1,021	97,00
	3117		27	2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	262	1,021	267,50

3117	28	2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	306	1,021	312,43
3117	29	2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	164	1,021	167,44
3117	30	2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	191	1,021	195,01
3117	31	2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	1 088	1,021	1 110,85
3117	35	2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	772	1,021	788,21
3117	37	2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	33	1,021	33,69
3117	38	2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	897	1,021	915,84
3117	39	2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	634	1,021	647,31
3117	40	2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	189	1,021	192,97
3117	43	2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	149	1,021	152,13
3117	44	2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	112	1,021	114,35
3117	45	2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	143	1,021	146,00
3117	71	2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	5 739	1,021	5 859,52
3117	73	2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	2 063	1,021	2 106,32
3117	74	2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	5 031	1,021	5 136,65
3117	78	2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	475	1,021	484,98
3117	79	2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	205	1,021	209,31
3117	85	2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	126	1,021	128,65
3117	86	2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	6 911	1,021	7 056,13
3117	91	2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	9 944	1,021	10 152,82
3250		2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	111	1,021	113,33
3251		2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	87	1,021	88,83
3659		2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	651	1,021	664,67
3705		2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	775	1,021	791,28
3706		2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	1 867	1,021	1 906,21
3709		2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	552	1,021	563,59

Celkem za katastr

57 902

69 307,52

Katastr: Příklad

zast.pl.	141	1	1	13	10002	pc/ha	2 000 000,00	815	1,021	1 664,23
zast.pl.	141	3	1	13	10002	pc/ha	2 000 000,00	55	1,021	112,31
zast.pl.	142		1	13	10002	pc/ha	2 000 000,00	539	1,021	1 100,64
zast.pl.	154		1	13	10002	pc/ha	2 000 000,00	390	1,021	796,38
ost.pl.	166	2	1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	279	1,021	284,86
ost.pl.	179		1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	83	1,021	84,74
ost.pl.	180	2	1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	570	1,021	581,97
	578	2	2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	339	1,021	346,12
	588	2	2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	5 084	1,021	5 190,76
	588	10	2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	1 162	1,021	1 186,40
	588	12	2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	3 235	1,021	3 302,94
	588	15	2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	645	1,021	658,55

1249	2	14	10002 pc/ha	1 000 000,00	24	1,021	24,50
Celkem za katastr					13 220		15 334,40
Celkem					71 122		84 642

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Příloha č. 2

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Celkem vydané parcely									

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Jaroměřice nad Rokytnou									
zast.pl.	736		3	1	101	1.12.2018		304	171,77
zast.pl.	736		4	1	37	1.12.2018		304	62,93
zast.pl.	736		9	1	1505	1.12.2018		304	2 559,61
zast.pl.	736		10	1	3	1.12.2018		304	5,10
zast.pl.	857			1	212	1.12.2018		304	360,56
zast.pl.	865		1	1	2836	1.12.2018		304	4 823,28
zast.pl.	968			1	703	1.12.2018		304	1 195,62
zast.pl.	971		1	1	316	1.12.2018		304	537,43
zast.pl.	971		3	1	551	1.12.2018		304	937,10
zast.pl.	973		2	1	128	1.12.2018		304	217,69
zast.pl.	1039			1	1037	1.12.2018		304	1 763,66
zast.pl.	1109			1	1055	1.12.2018		304	1 794,27
zast.pl.	1110		1	1	645	1.12.2018		304	1 096,97
zast.pl.	1111		1	1	444	1.12.2018		304	755,13
zast.pl.	1113			1	31	1.12.2018		304	52,72
zast.pl.	1232			1	84	1.12.2018		304	142,86
zast.pl.	1741			1	103	1.12.2018		304	175,18
	3117		10	2	5589	1.12.2018		304	4 752,70
	3117		11	2	930	1.12.2018		304	790,84
	3117		12	2	197	1.12.2018		304	167,52

vodní pl.	3117	17	2	189	1.12.2018	304	321,44
	3117	18	2	86	1.12.2018	304	73,13
	3117	19	2	1045	1.12.2018	304	888,63
	3117	20	2	157	1.12.2018	304	133,51
	3117	21	2	119	1.12.2018	304	101,19
	3117	23	2	26	1.12.2018	304	22,11
	3117	24	2	201	1.12.2018	304	170,92
	3117	25	2	95	1.12.2018	304	80,78
	3117	27	2	262	1.12.2018	304	222,80
	3117	28	2	306	1.12.2018	304	260,21
	3117	29	2	164	1.12.2018	304	139,46
	3117	30	2	191	1.12.2018	304	162,42
	3117	31	2	1088	1.12.2018	304	925,20
	3117	35	2	772	1.12.2018	304	656,48
	3117	37	2	33	1.12.2018	304	28,06
	3117	38	2	897	1.12.2018	304	762,78
	3117	39	2	634	1.12.2018	304	539,13
	3117	40	2	189	1.12.2018	304	160,72
	3117	43	2	149	1.12.2018	304	126,70
	3117	44	2	112	1.12.2018	304	95,24
	3117	45	2	143	1.12.2018	304	121,60
	3117	71	2	5739	1.12.2018	304	4 880,26
	3117	73	2	2063	1.12.2018	304	1 754,31
	3117	74	2	5031	1.12.2018	304	4 278,20
	3117	78	2	475	1.12.2018	304	403,92
	3117	79	2	205	1.12.2018	304	174,33
	3117	85	2	126	1.12.2018	304	107,15
	3117	86	2	6911	1.12.2018	304	5 876,89
	3117	91	2	9944	1.12.2018	304	8 456,05
	3250		2	111	1.12.2018	304	94,39
	3251		2	87	1.12.2018	304	73,98
	3659		2	651	1.12.2018	304	553,59
	3705		2	775	1.12.2018	304	659,03
	3706		2	1867	1.12.2018	304	1 587,64
	3709		2	552	1.12.2018	304	469,40

Celkem za katastr				57902			57 724,62
-------------------	--	--	--	-------	--	--	-----------

Katastr: Příštpo

zast.pl.	141	1	1	815	1.12.2018	304	1 386,10
zast.pl.	141	3	1	55	1.12.2018	304	93,54
zast.pl.	142		1	539	1.12.2018	304	916,70
zast.pl.	154		1	390	1.12.2018	304	663,29
ost.pl.	166	2	1	279	1.12.2018	304	237,25

ost.pl.	179		1	83	1.12.2018	304	70,58
ost.pl.	180	2	1	570	1.12.2018	304	484,71
	578	2	2	339	1.12.2018	304	288,27
	588	2	2	5084	1.12.2018	304	4 323,27
	588	10	2	1162	1.12.2018	304	988,13
	588	12	2	3235	1.12.2018	304	2 750,94
	588	15	2	645	1.12.2018	304	548,49
	1249		2	24	1.12.2018	304	20,41
Celkem za katastr				13220			12 771,66
Celkem stávající parcely				71122			70 496,28
Celkem							70 496