

# SMĚNNÁ SMLOUVA

Č.: S 1581/13/155

uzavřená dle ust. § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

## Obec Pavlov

se sídlem Pavlov 9, 584 01 Ledec nad Sázavou

IČO: 00268011

zastoupená [redacted], starostou  
(dále jen „OBEC“) na straně jedné

a

## Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

na základě Pověření ze dne 8. 7. 2019 jednajícím [redacted] ředitelem Krajského ředitelství  
Jihlava

(dále jen „LČR“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## SMĚNNOU SMLOUVU

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. OBEC prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí – pozemků:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Směňovaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
740/1	ostatní plocha	3713	981	Pavlov u Ledče nad Sázavou	10001	Pavlov
750/2	ostatní plocha	7036	2520	Pavlov u Ledče nad Sázavou	10001	Pavlov
513	ostatní plocha	104	3	Pavlov u Ledče nad Sázavou	10001	Pavlov
Celkem			3504			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod, na LV č. 10001, pro obec Pavlov a k. ú. Pavlov u Ledče nad Sázavou.

**Geometrickým plánem č. 179-6579/2014, vyhotoveným firmou GEODING, spol. s.r.o. byly odděleny nové pozemky:**

- **pozemek p. č. 740/6 o výměře 981 m<sup>2</sup>** oddělený z původního pozemku p. č. 740/1
- oddělená část označená jako **díl „a“ o výměře 3 m<sup>2</sup>** oddělená z původního pozemku p. č. 513
- oddělená část označená jako **díl „b“ o výměře 2520 m<sup>2</sup>** oddělená z původního pozemku p. č. 750/2. Díl „a“ byl sloučen s dílem „b“ do nově vzniklého pozemku označeného jako **p. č. 750/8 o výměře 2523 m<sup>2</sup>**.

Geometrický plán č. 179-6579/2014 ze dne 19. 12. 2014 je nedílnou součástí této smlouvy.

Místně příslušný stavební úřad Městského úřadu v Ledči nad Sázavou schválil dne 2. 3. 2015 dělení a scelování pozemků.

2. LČR prohlašují, že mají právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem, které jsou ve vlastnictví České republiky:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Směňovaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
199/4	lesní pozemek	500	500	Pavlov u Ledče nad Sázavou	115	Pavlov
518/4	lesní pozemek	1068	1068	Pavlov u Ledče nad Sázavou	115	Pavlov
Celkem			1568			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod, na LV č. 115, pro obec Pavlov a k. ú. Pavlov u Ledče nad Sázavou.

## II.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v článku I. odst. 1. a článku I. odst. 2. této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckém posudku č. 2344/301/2017 ze dne 30. 7. 2018, znalcem Milošem Šimkem, takto:

- nové pozemky parc. č. 740/6 o výměře 981 m<sup>2</sup> a parc. č. 750/8 o výměře 2523 m<sup>2</sup> vzniklé na základě geometrického plánu č. 179-6579/2014 v k. ú. Pavlov u Ledče nad Sázavou, blíže specifikované v čl. I. odst. 1. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit LČR,
- nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví OBCE.

## III.

### Cena a způsob úhrady

- Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši 105.120,- Kč (slovy: jednostopěttisícjedenstodvacetkorunčeských).
- Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2. této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši 55.520,- Kč (slovy: padesátpěttisícpětsetdvacetkorunčeských).

Rozdíl cen uvedených v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku činí **49.600,- Kč** (slovy: čtyřicetdevěttisíc šestsetkorunčeských) v neprospěch OBCE. LČR vznikly náklady vynaložené v souvislosti s pořízením podkladů ke směně ve výši 16.540,- Kč. Smluvní strany se dohodly, že po odečtení poloviny uvedených nákladů ve výši 8.270,- Kč se LČR zavazuje OBCI uhradit částku ve výši **41.330,- Kč** (slovy: čtyřicetjedentisícčtyřicetkorunčeských), a to do 15ti dnů ode dne, kdy bude LČR předložen výpis z příslušného LV, kde bude jako výlučný vlastník nemovitých věcí dle čl. I. odst. 1. této smlouvy zapsána Česká republika s právem hospodařit pro LČR a tyto nemovité věci nebudou zatíženy žádnými omezeními. Za den úhrady se považuje den, kdy byla částka odpovídající rozdílu cen odepsána z účtu LČR ve prospěch účtu OBCE č. [REDAKCE] vedený u [REDAKCE]

- V případě prodlení s placením rozdílu dle předchozího odstavce tohoto článku se LČR zavazuje zaplatit OBCI smluvní pokutu ve výši 0,05 % z hodnoty rozdílu za každý i započatý den prodlení. Právo OBCE na náhradu škody tím není dotčeno.

## IV.

### Stav předmětu směny

- Účastníci této smlouvy prohlašují, že ke dni jejího oboustranného podpisu nejsou směňované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této směnné smlouvy neuzavřeli smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směňovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směňovanými nemovitými věcmi není žádný z nich pro potřeby uzavření této smlouvy nikterak omezen.

2. LČR, jako účastník této smlouvy dále prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, a dále že jim nejsou známy žádné právní vady směřovaných nemovitých věcí.
3. OBEC, jako účastník této smlouvy dále prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, a dále že jim nejsou známy žádné právní vady směřovaných nemovitých věcí.
4. Účastníci prohlašují, že byli vzájemně seznámeni se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což stvrzují níže svým podpisem.

## V.

### Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1. této smlouvy na základě této smlouvy se vlastním těchto nemovitých věcí stane Česká republika s právem hospodařit pro LČR; vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z OBCE na LČR dnem provedení vkladu vlastnického práva k těmto věcem místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí. Stejně tak se vlastním nemovitých věcí dle čl. I. odst. 2. této smlouvy stane OBEC, a to rovněž dnem provedení vkladu vlastnického práva k těmto věcem místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva - práva hospodařit k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 1. této smlouvy, stejně jako k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 2. této smlouvy, do katastru nemovitostí, podají pouze LČR.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí jde rovným dílem k tíži LČR a OBCE (viz dohoda v čl. III. odst. 1. a 2. této smlouvy o úhradě nákladů rovným dílem).
4. Náklady spojené s vyhotovením znaleckých posudků včetně jejich dodatků a výpisů z KN jdou rovným dílem k tíži LČR a OBCE.
5. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

## VI.

### Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této směnné smlouvy,
  - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
  - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou, nebo pokud se ukáže prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
  - c) v případě, že prodlení s uhrazením rozdílové ceny ve smyslu čl. III. bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení oprávněné smluvní strany od této směnné smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení povinné smluvní straně. Odstoupením od této směnné smlouvy se tato směnná smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této směnné smlouvy v souladu s touto směnnou smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této směnné smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

## VII.

### Doložky platnosti

1. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele LČR (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu:
  - a) ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů,
  - b) ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

2. Zakladatel udělil:
  - a) písemný souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 13628/2019-MZE-16212 ze dne 10.4.2019.
  - b) dle ustanovení čl. 6 odst. 6.5.8 Statutu státního podniku Lesy České republiky, č.j. 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017 předchází souhlas zakladatele státního podniku Lesy České republiky k nakládání s určeným majetkem dle ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, k převodu odloučených lesních pozemků dle § 4 odst. 4 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů.  
Smlouva proto nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 OZ).
3. OBEC prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky stanovené v § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zejména ta, že záměr uzavřít tuto směnnou smlouvu byl schválen zastupitelstvem obce Pavlov, konaného dne 2.10.2013 a byl řádně zveřejněn na úřední desce, vyvěšeno dne 1.9.2013, sejmuto dne 1.10.2013.

### **VIII.**

#### **Criminal compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání

### **IX.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
7. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují na nahrazení ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.

8. Tato smlouva je vyhotovena v počtu pěti stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení obdrží za účelem vkladového řízení Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

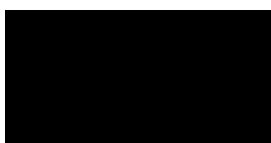
Příloha: GP č. 179-6579/2014

OBEC

LČR

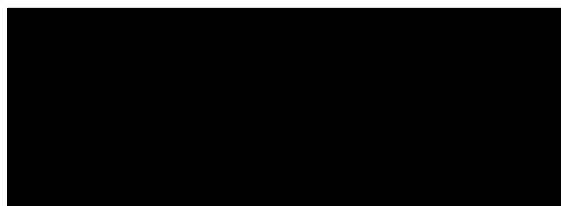
V                      dne

V Jihlavě dne 19-08-2019



Obec Pavlov

starosta



Lesy České republiky, s.p.

ředitel Krajského ředitelství Jihlava

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													str. 1				
Dosavadní stav					Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Typ stav by Způsob využití	Způsob urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m2				ha	m2					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
												ha	m2				
223	18	58	71	lesní poz	223	18	58	71	lesní poz		0	223	115	18	58	71	
224	31	19	62	lesní poz	224	31	19	62	lesní poz		0	224	115	31	19	62	
228		59	78	lesní poz	228		59	78	lesní poz		0	228	10001		59	78	
513		1	04	ostat. pl. neplodná půda	513		1	01	ostat. pl. neplodná půda		0	513	10001		1	01	
514/1		18	69	travní p.	514/1		18	69	travní p.		0	514/1	101		18	69	
740/1		37	13	ostat. pl. ostat. komunikace	740/1		27	32	ostat. pl. ostat. komunikace		0	740/1	10001		27	32	
					740/6		9	81	ostat. pl. ostat. komunikace		0	740/1	10001		9	81	
750/2		70	36	ostat. pl. ostat. komunikace	750/2		45	16	ostat. pl. ostat. komunikace		0	750/2	10001		45	16	
					750/8		25	23	ostat. pl. ostat. komunikace		0	513	10001				3 a
												750/2	10001		25	20	b
															25	23	
	51	65	33			51	65	33									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											str. 1		
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
ha	m2			ha	m2		ha	m2					
514/1			85014	12	72								
			86811		11								
			83424	5	86								

Zpřesnění a opravu geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona č. 256/2013 Sb. navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě doložení souhlasného prohlášení podle § 84 odst. 8 katastrální vyhlášky č. 357/2013 Sb.

- \*) průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemků  
oprava geometrického a polohového určení pozemků  
\*\*) Ledec nad Sázavou 3-6/42, 3-7/24

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku *)	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted] K
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 603/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1663/1996
	Dne: 19.12.2014 Číslo: 380/2014	Dne: 29-12-2014 Číslo: 243/2014
Náležitostní a přesnostní odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovil: GEODING, spol.s.r.o. Na Pankráci 1597/76 Praha 6 tel.568847255/1	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 179-6579/2014	KÚ pro Vysočinu KP Havlíčkův Brod [redacted]	
Okres: Havlíčkův Brod	PGP-1337/2014-601	
Obec: PAVLOV	2014.12.19 14:04:21 CET	
Kat. území: Pavlov u Ledče n. S.		
Mapový list: KMD, **)		
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic		

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X	Kód kvality	Y	X	
135-67	682702,31	1094905,27	8			
137-153	682858,68	1093382,85	8	682859,45	1093381,98	
137-315	682799,78	1093316,20	8	682800,37	1093315,75	
137-610	682687,28	1094905,25	8	682687,17	1094905,06	
137-713	682657,53	1094933,03	8	682657,16	1094933,10	
1	682695,29	1094906,64	3			sloupek plotu
2	682693,29	1094901,86	3			znak z plastu
4	682687,26	1094909,73	3			sloupek plotu
5	682693,74	1094902,94	8			
6	682679,20	1094913,61	3			sloupek plotu
7	682676,86	1094915,22	3			sloupek plotu
9	682670,42	1094920,29	3			sloupek plotu
10	682666,12	1094924,10	3			sloupek plotu
11	682661,68	1094928,31	3			sloupek plotu
21	682701,90	1094903,95	3			sloupek plotu
31	682853,86	1093381,51	3			kámen
35	682856,70	1093378,58	3			znak z plastu

