

26.8/2016/I

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany

Objednatel: **Sportovní areály města Kladna s.r.o.**
se sídlem: ul. Sportovců 818, Rozdělov, 272 04 Kladno
zastoupený: Marcellem Kučerou, jednatelem společnosti
ve věcech technických: [redacted] provozním ředitelem
IČ: 26154170
DIČ: CZ26154170
bankovní spojení: [redacted]
č. účtu: [redacted]
obchodní rejstřík: vedený u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 75074

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel: **Baoba CZ s.r.o.**
se sídlem: Vinařice 588, 273 07 Vinařice
zastoupený: Milanem Starým, jednatelem společnosti
ve věcech technických: [redacted] technikem společnosti
IČ: 25772015
DIČ: CZ25772015
bankovní spojení: [redacted]
č. účtu: [redacted]
obchodní rejstřík: vedený u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 68818

dále jen „zhotovitel“

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., (občanský zákoník v platném znění)

tuto smlouvu o dílo:

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo – oprava a úprava vstupního objektu k venkovnímu bazénu Sletiště (dále jen „dílo“) tak, jak je podrobně uvedeno ve výkazu výměr, který je přílohou tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Plnění předmětu díla musí být zabezpečeno v celém rozsahu dle zadání, tj. především výkazu výměr (oceněného slepého rozpočtu), který je přílohou č. 1 této smlouvy o dílo.
3. Předmět díla zahrnuje dílčí stavební úpravy a opravy a úplné bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek, potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících

s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

Součástí předmětu díla je rovněž:

- a) zajištění DIO (dopravně inženýrská opatření) v rozsahu nutném pro provádění prací pokud bude pro provedení díla potřebné;
 - b) provedení průběžného každodenního úklidu místa stavby a přístupových komunikací;
 - c) zajištění, předání a kompletace veškerých potřebných dokladů, revizí, zkoušek, dokladů o likvidaci odpadů, atestů apod. nutných k vydání příslušného kolaudačního souhlasu, pokud bude vydáván;
 - d) zajištění a respektování splnění všech podmínek vyjádření dotčených orgánů a organizací včetně všech podmínek příslušných povolení a rozhodnutí; a
 - e) uvedení všech dotčených povrchů stavbou do původního stavu.
2. Jakékoli rozšíření předmětu díla nad rámec sjednaný v této smlouvě (vícepráce) je možné pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného objednatelem a zhotovitelem, jejímž předmětem bude dohoda objednatele a zhotovitele o rozsahu těchto víceprací, obsahující jejich seznam, cenu a popis způsobu jejich provedení (smluvní strany výslovně v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku vylučují uzavření takové dohody v jiné formě než písemné).

II. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v sjednané době.
2. Zhotovitel je povinen dílo provést řádně a včas a provedené dílo předat objednateli. Dílo musí být provedeno v souladu s platnými právními předpisy, s touto smlouvou, s příslušným rozhodnutím orgánů veřejné správy (např. územní souhlas, stavební povolení - pokud byly vydávány) a stanovisky dotčených orgánů, českými technickými normami a s obecně závaznými a doporučenými předpisy a metodikami.
3. Na stavbě bude veden stavební deník, v němž budou zaznamenávány všechny skutečnosti o průběhu provádění díla nutné pro jeho kontrolu a fakturaci.
4. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn předáním řádně provedeného díla objednateli. O předání a převzetí díla bude pořízen písemný záznam.
5. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně subdodavatelů) podílejícími se na provádění předmětné služby, a to po celou dobu realizace, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku.
6. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí fakt, že stavební práce bude provádět za provozu, přičemž náklady na bezpečnost, ochranu a úklid spojené s kombinací provádění stavebních prací a provozu nese zhotovitel.
7. Zhotovitel při práci je povinen dodržovat platné a účinné právní a bezpečnostní předpisy upravující bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
8. Zhotovitel je povinen zabezpečit práce a provádět je tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti nebo zdraví osob a poškození majetku.

III. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje za dílo zaplatit cenu sjednanou v této smlouvě.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště a veškeré nezbytné projektové podklady pro provedení díla (vč. příslušného územního souhlasu/stavebního povolení – jsou-li vydávány).
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn písemně žádat po zhotoviteli provádění díla řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.

IV. Cena a způsob úhrady

1. Cena díla podle této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran jako pevná a nepřekročitelná a činí:

Cena díla bez DPH	259.450,00- Kč
21% DPH	54.484,50- Kč
Cena díla celkem vč. DPH	313.934,50- Kč

2. Cena byla sjednána na základě nabídkové ceny uchazeče podané v rámci poptávkového řízení, kterou tvoří výkaz výměr (oceněný slepý rozpočet) v příloze č. 1 této smlouvy, a to jako cena nejvýše přípustná za vymezený předmět plnění; zhotovitel zároveň tímto prohlašuje, že tato nabídka obsahuje ocenění všech položek nutných k řádnému provedení díla.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla; cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby sjednaného dokončení díla.
4. Případné dodatečné dodávky a méněpráce ocení zhotovitel za použití jednotkových cen prací, dodávek a veškerých dalších položek z nabídky zhotovitele podané v rámci veřejné zakázky, jejímž prostřednictvím byla uzavřena tato smlouva o dílo. Tyto jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou závazné pro oceňování případných méněprací a dodatečných prací a dodávek. Oceňování případných dodatečných prací, u kterých nelze využít jednotkových cen uvedených v nabídce, bude provedeno podle ceníkových položek ÚRS aktualizovaných pro dané období.
5. Cena může být dále upravena po vzájemné dohodě o hodnotu všech víceprací, které vzniknou z titulu změny řešení vyžádaného objednatelem v souladu s čl. I. odst. 4 této smlouvy. Dohoda musí být provedena písemně předem za podmínky dodržení zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, zejména na základě posouzení nejedná-li se o podstatnou změnu práv a povinností vyplývajících z této smlouvy. To platí i v případě, že budou se souhlasem objednatele nebo na základě jeho požadavku provedeny některé práce odchýlně nebo nebudou provedeny vůbec.
6. Ke sjednané ceně je zhotovitel oprávněn účtovat DPH ve výši dle platných předpisů v době vzniku daňové povinnosti.
7. Objednatel je oprávněn poskytnout zhotoviteli zálohu z ceny díla v předem dohodnuté výši.

8. Měsíční dílčí fakturace bude provedena na základě skutečně provedených prací a dodávek. Podkladem pro vystavení dílčí faktury je soupis skutečně provedených prací a dodávek odsouhlasený pověřenou osobou objednatele vycházející z oceněného výkazu výměr, který je přílohou č.1 této smlouvy o dílo. Uvedený soupis je povinen zhotovitel předložit objednateli vždy do 10. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k plnění dle věty první. Objednatel tento soupis provedených stavebních prací odsouhlasí do 5-ti pracovních dnů.
9. Po dokončení díla bude vystaven konečný daňový doklad.
10. Veškeré faktury – daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle §12 zákona č. 588/1992 Sb., o dani z přidané hodnoty. V dílčí faktuře bude zúčtováno DPH dle platných předpisů. V případě, že faktury nebudou mít odpovídající náležitosti, budou objednatelem vráceny zpět zhotoviteli k doplnění. Účetní daňové doklady (faktury) musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Účetní a daňový doklad musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
- označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, DIČ,
 - číslo dokladu,
 - den odeslání a den splatnosti, den zdanitelného plnění,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být provedena platba, konstantní a variabilní symbol,
 - účtovanou částku, DPH, účtovanou částku vč. DPH,
 - název díla, označení části díla,
 - razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu,
 - seznam příloh,
 - další náležitosti, pokud je stanoví obecně závazný předpis,
 - zjišťovací protokol za fakturované práce, který bude vypracován formou položkového rozpočtu a který musí být schválen určeným pracovníkem TDI a zástupcem objednatele.
11. Doba splatnosti daňových dokladů (faktur) se stanovuje na 14 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli. Splatností se rozumí den předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu zadavatele.
12. V případě, že daňový účetní doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli a požadovat vystavení nového řádného daňového účetního dokladu (faktury). Právo vrátit tento doklad zhotoviteli zaniká, neuplatní-li jej objednatel do sedmi pracovních dnů ode dne doručení takového dokladu zhotovitelem. Počínaje dnem doručení opraveného daňového účetního dokladu (faktury) objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti. Zhotovitel je však povinen opravit vady dokladu nebo doklad doplnit o smlouvou požadované přílohy, je-li k tomu objednatelem dodatečně vyzván i po lhůtě výše uvedené s tím, že však takováto výzva nemá účinky spojené s vrácením daňového účetního dokladu (faktury) dle tohoto odstavce.
13. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
14. V případě prodlení úhrady daňového dokladu je objednatel povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

V. Doba a místo plnění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě 60-ti dnů od uzavření této smlouvy.
2. Místem plnění je vstupní objekt k venkovnímu bazénu Sletiště Kladno. Objekt občanského vybavení bez č.p./č.e. je součástí parcely parc.č. 1160 v katastrálním území Rozdělov a v obci Kladno.

VI. Sankční ujednání

1. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost provést dílo řádně a včas, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.
3. V případě prodlení objednatele s placením faktur je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.
4. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v případě porušení povinnosti zhotovitele odstranit v dohodnutém termínu vady a nedodělky (dle zápisu z předání a převzetí díla), a to ve výši 1.000,- Kč za každý případ a den prodlení.
5. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v případě porušení povinnosti zhotovitele odstranit v dohodnutém termínu vady zjištěné v záruční době, a to ve výši 1.000,- Kč za každý případ a den prodlení.
6. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.

VII. Odpovědnost za vady a postup při reklamaci

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost díla v délce 24 měsíců.
Záruční doba počíná běžet protokolárním převzetím díla objednatelem.
2. Zhotovitel se zavazuje odstranit každou vadu zjištěnou v záruční době nejpozději do 14-ti kalendářních dnů ode dne jejího oznámení objednatelem zhotoviteli. Neodstraní-li zhotovitel objednatelem vytknutou vadu v dohodnuté lhůtě ode dne jejího oznámení, je objednatel oprávněn uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vady třetí osobě na náklady zhotovitele.

VIII. Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má nebo bude mít platně sjednanou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za újmu z činnosti, jejíž pojistná částka činí minimálně smluvní cenu předmětu díla dle čl. IV. bodu 1 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje tuto pojistnou smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla a na žádost objednatele opětovně předložit kopii pojistné smlouvy objednateli.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovené věci až do doby převzetí díla objednatelem.

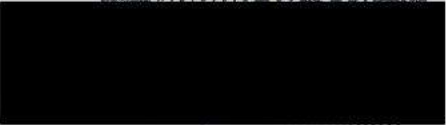
3. Zhotovitel tímto prohlašuje, že ve smyslu § 1764 a násl. občanského zákoníku na sebe bere nebezpečí změny okolností a že tedy není oprávněn domáhat se obnovení jednání o této smlouvě z důvodu podstatné změny okolností.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany zároveň v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku tímto výslovně vylučují jinou formu.
5. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom stejnopise.
6. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední z jejích stran. Odpověď některé smluvní strany s dodatkem nebo odchylkou dle ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy
Příloha č. 1 Oceněný výkaz výměr zhotovitele
9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy a že smlouva je sepsána podle jejich svobodné vůle.

V Kladně, dne 21.11.2016

Ve Vinařicích, dne 21.11.2016

1  Sportovní areály
sank. města Kladna s.r.o.
Sp. 
lč:  170
.....
Sportovní areály města Kladna s.r.o.
Marcel Kučera
jednatel společnosti

OBJEDNATEL



.....
Baoba CZ s.r.o.
Milan Starý
jednatel společnosti

ZHOTOVITEL

Orientační cenová nabídka - ČÁST

ÚPRAVA VSTUPU K VENKOVNÍMU BAZÉNU



Místo stavby: Kladno, Sportovců 818

Investor: Sportovní areály města Kladna s.r.o.

Zadavatel: p. [redacted] - provozní ředitel, m: [redacted]

poz.	název položky	výměra	m.j.	cena /j.	cena /celk.	
1	přípravné práce, demontáže mříží, demontáže reklam	1	soub	5600	5600	
2	bourání ocel. zárubní	1	ks	380	380	
3	bourání ocel. zárubně vč. vybourání části ostění-vstupní dv.	1	ks	1250	1250	
4	otlučení omítek	6	m2	190	1140	
5	vybourání dv.otvoru ve zdi s dodatečným osazením překladů	1	soub	8500	8500	
6	vybourání stávající dlažby a obkladu	17	m2	135	2295	
7	odsekání keramického soklu	15	m	45	675	
8	vybourání stávajících oken - ekologická likvidace odpadu	1	soub	4900	4900	
9	naložení suťi na dopravní prostředek, odvoz, skládkovné	1	soub	6200	6200	
11	dozdívky - výplňové zdivo ytong do tl.500mm	5	m2	3280	16400	
12	pokládka keramické dlažby (dle výběru 30x30/45x45) - na flexi lepidlo	17	m2	780	13260	
13	sokl z ker.dlažby - na flexi lepidlo, spárovací hmota	15	m	188	2820	
14	silikonování spáry	15	m	64	960	
15	vyrovnávací stěrka podlahy	21	m2	285	5985	
16	opravy vnitřních omítek - lepidlo, perlina, štuk	79	m2	380	30020	
17	demontáž a likvidace PVC	14	m2	65	910	
18	pokládka zátěžového koberce na zvýšenou podlahu	15	m2	750	11250	
19	malba stěn (bílá b.)	100	m2	38	3800	
20	venkovní tenkovrstvá omítka - omytí WAP, penetrace, natažení do lepidla, výztužná tkanina do lepidla, vrchní probarvená roztíraná omítka (šedá b.- odstín dle hl. budovy)	59	m2	655	38645	
21	venkovní tenkovrstvá omítka soklu - omytí WAP, penetrace, natažení do lepidla, výztužná tkanina do lepidla, vrchní mozaiková omítka (marmolit)	14	m2	780	10920	
25	venkovní a vnitřní parapety oken vč. dozdivek pod parapety	1	soub	12730	12730	
26	okno dřev.-2kf.výsuv - pokladna, vč.montáže (bez parapetu)	1	ks	11800	11800	
27	dodávka a montáž plastových výplní 3xokna/conex, 1xdveře	1	soub	39000	39000	
30	montáž, demontáž a nájem lešení - ČÁST	60	m2	140	8400	
31	zakrytí ploch zámkové dlažby (ochrana proti poškození) - ČÁST	60	m2	35	2100	
34	úprava elektroinstalace, vývody pro osvětlení reklamy - ČÁST	1	soub	9468	9468	
Součet					249 408 Kč	
Doprava, přesun hmot				3 %	2494	7 482 Kč
VRN - Zařízení staveniště, oplocení				sou	2560	2 560 Kč

CENOVÁ NABÍDKA (bez DPH)

259 450 Kč

CELKEM včetně 21% DPH

313934,5

313 935 Kč



VINAŘICE 588, 273 07 VINAŘICE

Milan St...
jednatel společnosti