

Dodatek č. 9 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 22. 11. 1996

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 709 29 Ostrava

zastoupené Ivanem Rycheckým, vedoucím odboru majetkového, zmocněným k podpisu usnesením rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 0685/RMOB1014/13/11 ze dne 9. 6. 2011

IČ:	00845451
DIČ:	CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav:	xxx
Číslo účtu:	xx
VS:	1325601003

dále jen **pronajímatel**

a

GOLDEN GASTRO SERVICE, s.r.o.

Ostrava - Moravská Ostrava, Musorgského 876, PSČ 702 00
zastoupena Ing. JxxxSxxx, jednatelkou

IČ:	25856707
DIČ:	xxxx
Peněžní ústav:	xxxx
Číslo účtu:	xxxx
VS:	xxxx

dále jen **nájemce**

Obsah smlouvy

čl. I.

Pronajímatel uzavřel dne 22. 11. 1996 s panem Jxxx Hxxx IČ 41407831 smlouvu o nájmu nebytových prostor, dále jen „nájemní smlouva“, kterou nájemci pronajal nemovitost - nebytový prostor v 1. podzemním, 1. nadzemním a 2. nadzemním podlaží domu č. p. 1325 ul. Nádražní č. or. 18, na pozemku parc. č. 722, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dle prohlášení vlastníka se jedná o jednotku č. 1325/901 o vým. 714,41 m²) dále jen „nemovitost“ pro účely hostinská činnost bez ubytování. Nájem byl sjednán na dobu neurčitou s výpovědní dobou tři měsíce. Dodatkem ze dne 25. 1. 2006 byla doba nájmu změněna z doby neurčité na dobu určitou do 31. 12. 2020.

Smlouvou o prodeji podniku ze dne 21. 12. 2002 přešla veškerá práva a povinnosti z uzavřené nájemní smlouvy na společnost TOMAS spol. s r.o., IC 49686712. Smlouvou o prodeji části podniku ze dne 1. 2. 2003 přešla veškerá práva a povinnosti z uzavřené nájemní smlouvy na společnost Hydro Gas Manufacture, s.r.o., IČ 26792699. Smlouvou o prodeji části podniku ze dne 29. 2. 2004 přešla

Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

veškerá práva a povinnosti z uzavřené nájemní smlouvy na společnost Clubland s.r.o. Smlouvou o postoupení nájemní smlouvy a smlouvy kupní ze dne 7. 4. 2014 přešla s účinností od 30. 4. 2014 veškerá práva a povinnosti z uzavřené nájemní smlouvy na společnost GOLDEN GASTRO SERVICE, s.r.o., Č 258566707.

čl. II.

Tímto dodatkem se pronajímatel a nájemce výslovně dohodli, že z důvodu finanční krize nájemce se nájemné za užívání výše uvedené nemovitosti snižuje na dobu od 1. 8. 2019 do 31. 7. 2020 o 30 % současného ročního nájemného (tj. o 34 139 Kč/měsíc). Výpočtový list na poskytnutou slevu je přílohou a nedílnou součástí tohoto dodatku.

čl. III.

1. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek k nájemní smlouvě byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.
2. Dodatek byl vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.
3. Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu posledním z účastníků tohoto dodatku a stává se nedílnou součástí nájemní smlouvy.

čl. IV.

Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisu: O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 0952/RMOB1822/14/19 ze dne 12. 8. 2019.

xxx

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: 21/8/2019

Místo: Ostrava

Bc. Martin Cyž
vedoucí oddělení správy majetku
po dobu nepřítomnosti zastoupen
Janou Pánkovou
vedoucí oddělení evidence majetku
oba pověřeni zastupováním funkce
vedoucího odboru majetkového

Za nájemce - GOLDEN GASTRO SERVICE, s.r.o.

Datum: 21/8/2019

Místo: Ostrava

Ing. Jxxx Sxxx
jednatelka