

# SMLOUVA O DÍLO

## č.j. MUCT/22459/2019/RMI/MJA/SML/67 na zhotovení projektové dokumentace

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „*občanský zákoník*“)

### **I. SMLUVNÍ STRANY**

#### **Objednatel**

Zastoupený

Sídlo

Telefon

IČ

DIČ

Bankovní spojení

Č. účtu

Odpovědný zástupce

ve věcech technických

a osoba oprávněná k převzetí díla

#### **Město Česká Třebová**

Mgr. Magdalénu Peterkovou, starostkou města

Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová

465 500 111

002 78 653

CZ00278653

[REDACTED]

Ing. Karel Švercl,

vedoucí odboru rozvoje města a investic

Ing. Michaela Ježková,

pracovník odboru rozvoje města a investic

**a**

#### **Zhotovitel**

Sídlo

#### **KIP, spol. s r. o.**

Toulovcovo nám. 156, 570 01 Litomyšl

společnost zapsána v OR u Krajského soudu v Hradci Králové,  
oddíl C, vložka 1094

Zastoupený

Ing. Pavlou Vackovou, jednatelkou společnosti

IČ

150 36 499

DIČ

CZ 15036499

Bankovní spojení

[REDACTED]

Č. účtu

Odpovědný zástupce

Ing. Pavla Vacková

ve věcech smluvních

Odpovědný zástupce ve věcech

technických a osoba oprávněná

k předání díla

Ing. Petr Absolon

uzavřely na základě podkladů dále uvedených v článku II. tuto smlouvu o dílo (dále jen „*smlouva*“)

### **II. PŘEDMĚT DÍLA**

#### **Odst. 1**

Předmětem smlouvy je provedení díla - projektové dokumentace pro ohlášení stavebních úprav a udržovacích prací, spočívající v zaměření, zhotovení pasportizace stávajícího stavebního objektu a zpracování návrhu opatření proti zemní vlhkosti s provedením měření a posouzení vlhkosti stavebních konstrukcí a zeminy, včetně vyhotovení podrobného položkového rozpočtu s výkazem výměr pro výběr realizační firmy dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*dílo*“) na akci „**Projektová dokumentace Chaloupka Maxe Švabinského - opatření proti vlhkosti**“.

## Odst. 2

Předpokládaný rozsah prací díla spočívá v zaměření, pasportizaci stávajícího stavebního objektu, měření a posouzení vlhkosti stavebních konstrukcí a zeminy, následném zpracování projektové dokumentace pro ohlášení stavebních úprav a udržovacích prací včetně vyhotovení podrobného položkového rozpočtu s výkazem výměr pro výběr realizační firmy.

Zhotovitel zapracuje do díla připomínky a požadavky zástupců objednatele a dotčených orgánů státní správy v rozsahu a termínu dle vzájemné oboustranné dohody.

Na základě objednatelem písemně odsouhlasené finální verze díla bude proveden podrobný položkový rozpočet s výkazem výměr pro výběr realizační firmy.

## Odst. 3

Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo s odbornou péčí na vlastní náklady a nebezpečí, předat ho objednateli prosté vad a objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit zhotoviteli sjednanou cenu.

## Odst. 4

Součástí díla je rovněž projednání projektové dokumentace se zástupci Stavebního úřadu v České Třebové a se zástupci státní památkové péče - OSPP MěÚ Česká Třebová a NPÚ Pardubice

## Odst. 5

Při zpracování díla bude zhotovitel dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit předanými výchozími podklady objednatele a vyjádřeními či stanovisky dotčených orgánů veřejné správy a jiných dotčených subjektů (v rozsahu dohodnutém s objednatelem).

## III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

### Odst. 1

Zhotovitel dílo provede (tj. dokončí a předá) předá objednateli **nejpozději do 31.10.2019.**

### Odst. 2

Dodržení termínu plnění je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele, ujednaného v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti dílo předat v ujednaném termínu. Shora uvedené lhůty se prodlouží o dobu trvání prodlení, jedná-li se o prodlení z důvodů na straně objednatele.

Místem plnění je sídlo objednatele - Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová, odbor rozvoje města a investic, číslo dveří 360.

## IV. CENA DÍLA

### Odst. 1

Cena za zhotovení díla je stanovena dohodou smluvních stran následovně (v Kč):

Položka	Cena	21 % DPH	cena včetně DPH
zaměření, pasportizace stávajícího stavebního objektu, měření a posouzení vlhkosti stavebních konstrukcí a zeminy, následné zpracování projektové dokumentace pro ohlášení stavebních úprav a udržovacích prací včetně vyhotovení podrobného položkového rozpočtu s výkazem výměr pro výběr realizační firmy	144.500,-- Kč	30.345,--Kč	174.845,--Kč
Celkem	144.500,--Kč	30.345,--Kč	174.845,--Kč

**Slovy cena celkem (vč. DPH): stosedmdesátčtyřitisíceosmsetčtyřicetpět korun českých.**

## **Odst. 2**

Výše uvedená cena je platná po celou dobu realizace díla. Zhotovitel potvrzuje, že cena obsahuje veškeré náklady a nutné k řádné realizaci díla a přiměřený zisk na straně zhotovitele.

Cenu díla bude možné měnit pouze:

- a) odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět.
- b) připočtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu a množství odsouhlaseného smluvními stranami.
- c) oceňování případných víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen z položkového rozpočtu, bude provedeno dohodou smluvních stran.
- d) v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů.

## **Odst. 3**

Rozsah méněprací a víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení či podkročení ceny stanovené v tomto odstavci, budou vždy předem sjednány písemným dodatkem k této smlouvě.

## ***V. PLATEBNÍ PODMÍNKY***

### **Odst. 1**

Objednatel se zavazuje zhotoviteli uhradit cenu za dílo po jeho předání bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla.

### **Odst. 2**

Úhrada prací dle ustanovení čl. II. smlouvy bude provedena v české měně, na základě faktury, která bude vystavena po skončení realizace předmětu plnění, po podpisu předávacího protokolu.

### **Odst. 3**

Před proplacením bude faktura odsouhlasena objednatelem. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a jejich splatnost je stanovena v délce 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání z účtu vedeného u peněžního ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.

## ***VI. SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE***

### **Odst. 1**

Objednatel i zhotovitel umožní vstup do areálu, tj. na st.p.č. 17 a 93, jakož i do příslušného objektu.

## ***VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA***

### **Odst. 1**

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením (tj. bez vad a nedodělků) a předáním objednateli, včetně odstranění vad a nedodělků. Projektová dokumentace pro ohlášení stavebních úprav a udržovacích prací bude vypracována a dodána v rámci ujednané ceny v šesti listinných vyhotoveních a jedné datové kopie. Na ní budou uložena všechna tištěná data. Výkresové formáty budou uloženy v „.pdf“, „.dwg“ nebo „.dxf“ formátu. Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla.

### **Odst. 2**

Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky, bránící řádnému užívání díla.

### **Odst. 3**

Splněním předmětu díla se rozumí úplné dokončení díla splňující veškeré platné předpisy vztahující se na předmět díla a podepsání protokolu o předání a převzetí předmětu díla, včetně příslušných dokladů.

## ***VIII. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA, ODPOVĚDNOST ZA VADY***

### **Odst. 1**

Zhotovitel poskytuje objednateli na provedení díla záruční dobu v délce 24 měsíců po předání díla. Záruční doba však neskončí před uplynutím záruční doby na dodávku stavby, která bude realizována na základě dokumentace zhotovené podle smlouvy.

### **Odst. 2**

Oznámení o existenci vady (reklamace) včetně popisu, jak se vada projevuje nebo projevila, je objednatel povinen zaslat zhotoviteli písemně e-mailem, datovou schránkou anebo doporučeným dopisem bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil. Objednatel umožní zhotoviteli na jeho žádost potřebný přístup k dílu za účelem prověření příčiny vady.

### **Odst. 3**

Zhotovitel neodpovídá za vady, jejichž původ spočívá ve výchozích podkladech, které mu poskytl objednatel. Na žádost objednatele je však zhotovitel povinen dohodnout s ním opatření k co nejrychlejšímu odstranění závad za úplatu.

### **Odst. 4**

Zhotovitel je povinen odstranit vady díla, jestliže je objednatel písemně reklamoval v záruční době uvedené v odst. 2 tohoto článku smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje objednatelům oprávněně a důvodně reklamované vady díla bezplatně odstranit. Zhotovitel se zavazuje nastoupit k odstranění záručních vad v průběhu záruční doby do 10 pracovních dnů po obdržení důvodné reklamace a ukončit je ve smluveném termínu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě, že se smluvní strany nedohodnou do 15 pracovních dnů od obdržení reklamace na termínu odstranění vad, je objednatel oprávněn termín pro odstranění vad jednostranně po odsouhlasení ze strany zhotovitele určit s tím, že se musí jednat o termín přiměřený povaze zjištěné vady a doby nezbytné a přiměřené k odstranění této důvodně reklamované vady

### **Odst. 5**

Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů od obdržení písemné reklamace oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, zda vady odstraní, případně jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů odmítá reklamaci uznat.

V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním oprávněně reklamované vady, nebo pokud zhotovitel písemně odmítne oprávněně reklamovanou vadu odstranit, je objednatel oprávněn, po písemném upozornění zhotovitele se současným poskytnutím přiměřené dodatečné lhůty k odstranění vady, tyto vady odstranit na vlastní náklad a zhotovitel je povinen objednateli uhradit náklady nutně a účelně vynaložené náklady na odstranění vad, a to do 30 dnů od písemného uplatnění náhrady vynaložených nákladů objednatel. V případech, kdy ze záručních podmínek vyplývá, že záruční opravy může provádět pouze autorizovaná osoba, musí objednatel reklamovanou vadu odstranit pouze prostřednictvím autorizované osoby, případně prostřednictvím osoby, kterou zhotovitel předem písemně odsouhlasí

## ***IX. ÚROK Z PRODLENÍ A SMLUVNÍ POKUTA***

### **Odst. 1**

Pokud zhotovitel nedodrží dobu plnění dohodnutou v čl. III. odst. 1 smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.

**Odst. 2**

Bude-li objednatel v prodlení s úhradou daňového dokladu (faktury) zhotovitele, zavazuje se uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z dlužné částky.

**Odst. 3**

Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady v termínu dohodnutém v reklamačním protokolu, případně určeném objednatelem dle čl. VIII. odst. 4 této smlouvy o dílo, je pak povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01% z celkové ceny díla.

**Odst. 4**

Všechny sjednané smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení faktury na jejich zaplacení příslušné smluvní straně. Zaplacením smluvních pokut dle této smlouvy o dílo není nijak dotčen nárok příslušné smluvní strany na náhradu škody.

**X. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ****Odst. 1**

Objednatel je oprávněn použít dílo výlučně a pouze pro účely vyplývající z této smlouvy. Jinak je může užít pouze za podmínek stanovených zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

**Odst. 2**

Objednatel bere na vědomí, že části díla, z nichž je patrný vzhled stavby a uspořádání interiérů, mohou být chráněny autorským právem jakožto duševní vlastnictví zhotovitele (zhotovitelů jednotlivých částí dokumentace stavby - subdodavatelů); v takovém případě není objednatel tyto části dokumentace stavby oprávněn upravovat a měnit, nebo umožnit jejich úpravu nebo jiné využití třetí osobou. Objednatel dále bere na vědomí, že změna díla může vést ke ztrátě nároku z vad a dalších práv objednatele. Tím není dotčeno právo využívat dílo k účelu, ke kterému bylo vytvořeno.

**Odst. 3**

Odměna za poskytnutí licence podle této smlouvy je zahrnuta v ceně díla.

**Odst. 4**

Tato licence se poskytuje jako výhradní a objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel není oprávněn od smlouvy odstoupit pro nečinnost objednatele dle § 2378 Občanského zákoníku.

**Odst. 5**

Objednatel je oprávněn poskytnout po dobu trvání této licenční smlouvy třetí osobě podlicenci pouze s předchozím písemným souhlasem zhotovitele, a to i opakovaně. (objednatel může oprávnění tvořící součást licence zcela, nebo z části poskytnout třetí osobě pouze s předchozím souhlasem zhotovitele).

**Odst. 6**

Objednatel není povinen poskytnout zhotoviteli na své náklady rozmnoženinu díla z rozmnoženin objednatelem pořízených na základě této licence.

**Odst. 7**

Územní rozsah licence je neomezen a vztahuje se i na území mimo Českou republiku. Časový rozsah licence je neomezen. Licence se uděluje na dobu neurčitou a nemůže být ze strany autora vypovězena.

**Odst. 8**

V průběhu rozpracovanosti díla může být objednatel vyzván zhotovitelem ke konzultaci navrhovaného „díla“, zejména k závěrečnému projednání před vyhotovením čistopisu. Z průběhu konzultace bude pořízen zápis.

**Odst. 9**

Objednatel předá zhotoviteli bez zbytečného odkladu všechny potřebné podklady pro vypracování díla. Objednatel odpovídá za to, že předané podklady a doklady jsou bez právních vad, (např. autorská práva vážnoucí na dalším stupni projektové dokumentace).

**Odst. 10**

Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.

**Odst. 11**

Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů.

***XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY*****Odst. 1**

Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel řádně nesplní kterýkoliv z termínů uvedených v článku III. odstavec 5 a zároveň nedošlo k prodlení ze strany objednatele dle článku III. odstavec 6 této smlouvy. V takovémto případě je zhotovitel povinen vrátit objednateli poměrnou část zaplacené finanční částky z poslední zaplacené splátky sníženou o vzniklé náklady zhotovitele z této poslední splátky uvedené v článku V. odstavec 8 této smlouvy, které v souvislosti s touto smlouvou od objednatele obdržel.

**Odst. 2**

Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě prodlení objednatele s platbami dle článku V. odstavec 8 této smlouvy o více než 30 dnů po jejich splatnosti.

***XII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ*****Odst. 1**

Na právní vztahy, touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.

**Odst. 2**

Jsou-li ve smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.

**Odst. 3**

Veškeré změny a doplňky smlouvy musí být učiněny písemně ve formě vzestupně číslovaného dodatku k smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

**Odst. 4**

Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden výtisk.

**Odst. 5**

Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

**Odst. 6**

Tato smlouva nabývá platnosti v okamžiku jejího uzavření a účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění této smlouvy o dílo v registru smluv zajistí na vlastní náklady objednatel.

**Odst. 7**

Dle § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů se smluvní strany dohodly, že místně příslušný soud pro řešení sporů vyplývajících z této smlouvy o dílo a sporů s touto smlouvou o dílo souvisejících je Okresní soud v Ústí nad Orlicí, popřípadě Krajský soud v Hradci Králové.

**Odst. 8**

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství, ani informace, které by nemohly být zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Cenová nabídka zhotovitele, jež obsahuje ocenění jednotlivých položek, je považována za obchodní tajemství a nebude zveřejněna. Zveřejněna bude pouze celková cena díla.

**Odst. 9**

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Česká Třebová č. 638/2019 ze dne 10. 6.2019.

V Litomyšli dne 21.8.2019

V České Třebové dne 20.8.2019

.....  
Ing. Pavla Vacková  
jednatelka společnosti  
za zhotovitele

.....  
Mgr. Magdaléna Peterková  
starostka města  
za objednatele

**Přílohy:** cenová nabídka ze dne 18.12.2018