

**Smlouva o nájmu částí sloupů veřejného osvětlení**  
uzavřená podle § 2201 a násl. zák.č. 89/2012 Sb. občanský zákoník ve znění pozdějších  
předpisů

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
572	2079	118
poř. číslo		zkr. odb.

**Pronajímatel:** Město Frenštát pod Radhoštěm  
se sídlem: nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm  
zastoupen: Ing. Miroslavem Halatinem, starostou  
IČO: 00297852  
DIČ: CZ00297852  
bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Frenštát pod Radhoštěm  
číslo účtu: XXXXXXXXXX  
(dále jen „pronajímatel“)

**Nájemce** Janíkův dvůr s.r.o.  
se sídlem: Horečky 890, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm  
zastoupen: Ing. Kamilou Konečnou, jednatelkou  
IČO: 04988761  
DIČ: CZ04988761  
Bankovní účet: ...  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 65855  
(dále jen „nájemce“)

společně také „smluvní strany“

**1.**  
**Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel je vlastníkem sloupů veřejného osvětlení (dále jen „SVO“) v majetku města nacházejících se na území města Frenštát pod Radhoštěm, a to zejména na ulicích: Místecká, 6. května, Rožnovská, Horní, Střelniční, Nádražní, Bezručova, Lomná, Záhumí, Dolní, Pod Šenkem.
2. Předmětem této smlouvy je pronájem částí **pěti** sloupů veřejného osvětlení uvedených v odstavci 1 této smlouvy, (dále jen „předmět nájmu“), za účelem umístění reklamy nebo orientačního dopravního značení komerčních cílů, (dále jen „RZ“), na území města Frenštátu pod Radhoštěm v souladu s **PRA-2019-03** Pravidly umístování reklamních ploch na sloupech a stožárech na veřejných prostranstvích města Frenštát pod Radhoštěm, schválených usnesením Rady města č. 358/15/RM/2019I. dne 15. 5. 2019 (dále jen „Pravidla“) a v souladu s technickými požadavky pro instalaci reklamních nosičů uvedenými v Ceníku reklamy na sloupech veřejného osvětlení schváleného usnesením Rady města č. 358/15/RM/2019II. dne 15. 5. 2019 (dále jen „Ceník“).
3. Bližší specifikace předmětu nájmu, umístění a typu informačních tabulí je uvedena v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Pronajímatel předává a nájemce přijímá do pronájmu místa (části sloupů) za účelem umístění reklam na sloupech uvedených v příloze č.1 k této smlouvě.
4. Nájemce prohlašuje, že se plně seznámil se stavem předmětu nájmu, jakož i stavem jeho okolí, příjezdových komunikací apod. před podpisem této smlouvy a prohlašuje, že předmět nájmu je vhodný pro sjednaný účel nájmu a může jej v souladu s touto smlouvou užívat.

## II. Doba nájmu

Smluvní strany sjednávají tuto smlouvu na dobu neurčitou, počínaje dnem **1. 7. 2019.**

## III. Výše nájemného, splatnost a platební podmínky

1. Výše nájemného dle této smlouvy činí:  
**4.500,00 Kč bez DPH /1 oboustranné RZ/1 rok**  
**4.200,00 Kč bez DPH/ 1 jednostranné RZ/1 rok.**  
Cena je stanovena v sazbách dle aktuálního **Ceníku, který je nedílnou přílohou č. 2** této smlouvy. K ceně nájemného bude připočtena DPH dle sazeb platných k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Celková cena nájemného činí **21.900,00 Kč bez DPH /všechny RZ/1 rok.** Variabilní symbol platby je: **9009051219.**
3. Nájemné bude placeno nájemcem (plátcem DPH) v **roční splátce na základě faktury** vystavené pronajímatelem vždy v měsíci **březnu daného kalendářního roku.** Datem zdanitelného plnění je datum vystavení faktury. Splatnost faktury činí 14 dnů od data jejich vystavení. Nedílnou součástí faktury bude tvořit fotodokumentace instalovaných reklam s uvedením data jejich instalace, kterou po provedené instalaci pořídí a doloží Organizační složka města Frenštát pod Radhoštěm Technické služby.  
Faktura za období nájmu **od 1. 7. 2019 do 31. 12. 2019** bude vystavena do 30 dnů od podpisu této smlouvy poslední ze smluvních stran.
4. Demontáží reklamy se nájemce nezbavuje povinnosti uhradit dlužný nájem.
5. Nájemce je povinen nahlásit písemně pronajímateli skutečnost, od kdy se stává plátcem DPH, a to do 15. dnů od data podání přihlášky k registraci.
6. Nájemce je povinen nahlásit písemně pronajímateli ukončení registrace, kdy přestává být plátcem DPH, a to do 15. dnů od data ukončení registrace.
7. Pokud skutečnosti uvedené v čl. III., odst. 5 nájemce pronajímateli prokazatelně neoznámí a bude mu vystaven za pronájem daňový doklad, zavazuje se nájemné uhradit včetně DPH.
8. Smluvní pokuta za nedodržení splatnosti závazků nájemce vyplývajících z této smlouvy činí **0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení** až do jejího úplného zaplacení.
9. V případě, že nájemce řádně a včas nezaplatí sjednanou cenu v termínu splatnosti, je pronajímatel oprávněn odstranit reklamy na náklady nájemce
10. Změní-li se podmínky rozhodné pro výši nájemného v závislosti na změně cen uvedených v Ceníku schváleného radou města, dohodly se smluvní strany na změně ve výši nájemného oznámením pronajímatele o změně podmínek a současným zasláním nového Ceníku jako aktuální přílohy č. 2 k této smlouvě. Nájemce se zavazuje akceptovat zvýšení nájemného v souvislosti se změnou podmínek. Změnou podmínek se rozumí schválení nového Ceníku. Zvýšení nájemného dle nového aktuálního Ceníku nastane od počátku měsíce ledna roku následujícího po roce, ve kterém byl nový aktuální Ceník schválen Radou města.
11. **Cena za montáž včetně demontáže RZ se rovněž řídí Ceníkem** a bude nájemcem splacena **jednorázově na základě faktury** vystavené pronajímatelem do 30 dnů od provedení montáže RZ. Datem zdanitelného plnění je datum vystavení faktury. Splatnost faktury činí 14 dnů od data jejich vystavení. Nedílnou součástí faktury bude tvořit protokol o provedené montáži vyhotovený v souladu s článkem IV. odst. 9 této smlouvy.

#### IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude předmět nájmu udržovat na svůj náklad ve stavu způsobilém k jeho účelu užívání, v řádném technickém, stavebním a provozním stavu a je odpovědný za technický stav SVO na nichž jsou umístěny reklamy nájemce.
2. Pronajímatel neručí za věcné údaje, a to z hlediska předpisů o obsahu reklamy, autorskoprávních předpisů, patentech, chráněných vzorech, ochranných známkách a označení původu. Případné škody, vzniklé z porušení těchto předpisů při realizaci reklamy včetně náhrad, vždy hradí nájemce.
3. Reklama nájemce nesmí být anonymní, nesmí být v rozporu s dobrými mravy, zejména nesmí obsahovat jakoukoliv diskriminaci z důvodů rasy, pohlaví nebo národnosti nebo napadat náboženské nebo národnostní cítění, ohrožovat obecně nepřijatelným způsobem mravnost, snižovat lidskou důstojnost, obsahovat prvky pornografie, násilí nebo prvky využívající motivu strachu. Reklama nesmí napadat politické přesvědčení a propagovat politické strany a občanská hnutí.
4. Montáž reklamních tabulí zajistí pronajímatel.
5. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli snesení reklamy na čas potřebný k provedení údržby či výměny SVO bez nároku na jiné odškodnění než neplacení nájmu po dobu snesení reklamy. V případě, že je rozhodnutím stanoveno osadit na SVO dopravní značku, dohodne se pronajímatel v dostatečném předstihu s nájemcem na přemístění reklamy, pokud se v daném území podaří nalézt další vhodný sloup veřejného osvětlení.
6. V případech nutných pro uzavření silniční trasy v důsledku její opravy či jiných vlivů (časová uzávěra, živelná apod.) dochází rovněž k přerušování reklam. Nájemce nemá nárok na jiné odškodnění než neplacení nájmu po dobu uzavření trasy.
7. Montáž reklamních tabulí bude provedena do 7 dnů od podpisu této smlouvy poslední ze smluvních stran a v případě RZ zhotoveného nájemcem do 7 dnů po dodání RZ pronajímateli.
8. Při ukončení nájmu reklamy pronajímatel tuto reklamu demontuje do 10 dnů od skončení nájmu.
9. O provedení montáže a demontáže a jejich přesných dat provedení sepíše Organizační složka Technické služby města Frenštát pod Radhoštěm písemný protokol. Po provedení montáže rovněž pořídí fotodokumentaci, která bude tvořit přílohu faktury.
10. Pronajímatel neodpovídá za škody na reklamním zařízení způsobené třetími osobami nebo vlivem počasí. Náklady na opravu reklamy vždy uhradí nájemce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
11. Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené třetími osobami reklamním zařízením nájemce zhotoveným externí reklamní agenturou.
12. V případě porušení sjednaných smluvních podmínek nebo porušení zásad slušnosti, pak pronajímatel je oprávněn bez souhlasu nájemce odstranit takovou reklamu na náklady nájemce. Nájemce s tímto ujednáním výslovně souhlasí.
13. Nájemce je povinen písemně ohlásit veškeré změny subjektu nájemce vztahující se k této smlouvě, jako např. změnu jména, sídla, bydliště apod., a to nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy tato změna nastala, a doložit potřebné doklady, které změnu prokazují.
14. Rozměry reklamního zařízení budou v souladu s Pravidly.
15. Před umístěním RZ si nájemce zajistí v případě potřeby souhlasné stanovisko PČR, případně dalších dotčených orgánů, které dodá pronajímateli. V případě, že nájemcem nebudou tyto dokumenty doloženy, nebude montáž ze strany pronajímatele provedena a tato smlouva o nájmu se od počátku ruší.
16. V případě, že souhlasná stanoviska zajistí pronajímatel, nájemce tuto službu uhradí dle Ceníku. Fakturace bude provedena v termínu jako fakturace za instalaci reklam, tj. do 30 dnů od provedené instalace.
17. Nejmenší dovolená vzdálenost vnějšího okraje RZ od krajnice nebo okraje obrubníku činí 0,50 metru a nesmí přesahovat obrys svodidla směrem ke komunikaci.

18. Správnost instalace RZ je na odpovědnost pronajímatele. Po demontáži RZ musí zůstat sloup veřejného osvětlení v původním stavu. Průběžnou kontrolu provádí zástupce pronajímatele. Závěrečná kontrola míst po demontáži RZ bude pronajímatelem provedena po skončení nájmu.
19. Nájemce je povinen pronajímateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každé jednotlivé porušení této nájemní smlouvy.

## V. Ukončení smlouvy

1. Nájemní vztah může skončit dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem, a to ke kterémukoli datu.
2. Kterákoli smluvní strana má právo nájemní vztah vypovědět s **tříměsíční výpovědní dobou** bez udání důvodu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. Výpovědní doba začne běžet prvního dne měsíce následujícího po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Porušuje-li strana zvláště závažným způsobem své povinnosti, a tím působí značnou újmu druhé straně, má dotčená strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby. Za zvláště závažné porušení povinnosti se považuje zejména neplacení nájemného po dobu déle než jeden měsíc, chování nájemce vůči pronajímateli v rozporu s dobrými mravy, vyhlášení konkurzu na nájemce, prokázaná trestná činnost nájemce související s jeho podnikáním.
5. Obdobně může vypovědět kterákoli smluvní strana nájem bez výpovědní doby v případě, že nájemce ztratí oprávnění k podnikání.
6. Pronajímatel má právo na úhradu pohledávky vůči nájemci zadržet movité věci, které má nájemce na předmětu nájmu.
7. Pronajímatel má právo vypovědět nájem bez výpovědní doby z těchto důvodů:
  - a) má-li být předmět nájmu, odstraněn, anebo přestavován tak, že to brání dalšímu užívání pro umístění reklamy, a pronajímatel to při uzavření smlouvy nemohl předvídat, nebo
  - b) přestane-li být předmět nájmu z objektivních důvodů způsobilý k výkonu činnosti, k němuž byl určen.
8. Uplynutím sjednané doby nájmu či výpovědní doby nebo ukončením smlouvy výpovědí bez výpovědní doby nájem končí a nájemci zaniká právní důvod k užívání předmětu nájmu. Pronajímatel má právo počínaje prvním dnem následujícím po dni skončení nájmu provést demontáž RZ na náklady nájemce. Nájemce se zavazuje takové jednání pronajímatele strpět.

## VI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Právní vztahy vzniklé mezi smluvními stranami před účinností této smlouvy, a to v období od **1. 7. 2019** do doby účinnosti se řídí touto smlouvou.
3. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto smlouvu a všechny případné dodatky a dohody, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tyto dokumenty zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv pronajímatel. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neupravuje obchodní tajemství.
4. Smlouva může být měněna pouze písemnými chronologicky očíslovanými dodatky, za dodatky této smlouvy výslovně označenými, na základě dohody obou smluvních stran.

5. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží po podpisu smlouvy dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a srozumitelně a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
7. Pronajímatel v souladu s ust. § 41 odst.1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů stvrzuje, že záměr pronajímatele pronajmout předmět nájmu dle této smlouvy byl vyvěšen na úřední desce obce v termínu od 24. 5. 2019 do 10. 6. 2019.
8. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města Frenštát pod Radhoštěm číslo 448/17/RM/2019, schváleným na jejím 17. zasedání dne 26. 6. 2019.

Ve Frenštátě pod Radhoštěm, dne 19-06-2019

Ve Frenštátě pod Radhoštěm, dne

**Za pronajímatele:**



.....  
Ing. Miroslav Halatin, starosta

**Za nájemce:**



.....  
Ing. Kamila Konečná, jednatelka

Město Frenštát pod Radhoštěm  
nám. Míru 1  
744 01 Frenštát pod Radhoštěm  
IČ 00297852, DIČ CZ00297852  
-45-

## Příloha č. 1

### **Bližší specifikace předmětu nájmu, umístění a tvaru informačních tabulí:**

- 1) číslo sloupu 1026 na ulici Záhuní, cedule dvoustranná typu FLEX
- 2) číslo sloupu 0103 na ulici Rožnovská, cedule dvoustranná typu FLEX
- 3) číslo sloupu 0817 na ulici Rožnovská, cedule dvoustranná typu FLEX
- 4) číslo sloupu 1107 na ulici Horní, cedule jednostranná typu FLEX
- 5) číslo sloupu 1102 na ulici Rožnovská, cedule jednostranná typu FLEX

### **Fotodokumentace SVO pronajatých firmě Janíkův dvůr s.r.o. a na nich umístěných informačních tabulí**

fotodokumentaci provedl Ing. Jiří Unruh dne 9.7.2019

SVO číslo 1026, ulice Záhuní, za kruhovým objezdem směr Nový Jičín, oboustranná



SVO číslo 0103, Rožnovská ulice, u restaurace Siberie směr od Rožnova p.R., oboustranná



SVO číslo 0817, Rožnovská ulice, před závorami směr od Rožnova p.R., oboustranná



SVO číslo 1107, Horní ulice, kruhový objezd u Kyčery, jednostranná



SVO číslo 1102, Rožnovská ulice, před kruhovým objezdem u Alberta, jednostranná



## Příloha č. 2

# CENÍK REKLAMY NA SLOUPECH VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ

Pronájem se týká těch sloupů VO a stožárů, které jsou v majetku města Frenštát pod Radhoštěm a řídí se schválenými „Pravidly umístování reklamních ploch na sloupech a stožárech na veřejných prostranstvích města Frenštát pod Radhoštěm“. Pronajímatelem je město Frenštát pod Radhoštěm, montáž, demontáž a údržbu reklamních tabulí provádí Technické služby. Výrobu si hradí zadavatel (nájemce). Je možné se dohodnout na výrobě reklamy (zadáním u externí reklamní agentury) a na vyřízení administrativních záležitostí prostřednictvím města Frenštát pod Radhoštěm, a to na základě smlouvy o dílo. Nájem reklamy je řešen nájemní smlouvou.

### **Cena: (ceny jsou uváděny bez DPH)**

#### **Reklama typu „FLEX“**

Popis: prezentace reklamy je realizovaná prostřednictvím polepených plastových (nejlépe komatex) nebo plechových panelů opatřená kotvicím rámem reklamy a s minimálně dvěma úchyty k připevnění na sloup VO.

#### **Cena ročního nájmu:**

Jednostranná	4.200,- Kč
Oboustranná	4.500,- Kč
Zdvojená jednostranná	6.600,- Kč
Cena za montáž vč. demontáže	490,- Kč

#### **Množstevní slevy**

Počet reklam	Sleva z ceny pronájmu
6-10 ks	2%
11-20 ks	4 %
21-30 ks	6%

#### **Reklama typu „Outbanner“**

Popis: prezentace prostřednictvím impregnované textilie upevněné vertikálně na sloup VO nebo zobrazení na. Tato reklama je určena pro sezónní časově omezené akce (maximálně 3 měsíce), dle požadavku klienta lze i dlouhodobě. Velikost je 200x50 cm. Outbanner si zpracovává klient sám, technické požadavky jsou v uvedeny v pravidlech.

#### **Cena měsíčního pronájmu**

Reklamní agentura	Konečný klient
1.200,- Kč	1.500,- Kč

Montáž a cena při uzavření smlouvy na rok je stejná jako pro oboustrannou FLEX reklamu.



## Reklama typu „Orientační tabule“

Popis: reklamní plochu tvoří navigační reklama podobná infošipce u silnic umístěná na stožáru veřejného osvětlení cca 3m nad zemí v zorném poli řidičů i chodců o rozměru 20x100 cm v jednostranném provedení. Může se použít jako typ „Flex“ rozdělený to tří částí.

Cena za montáž a demontáž je jako u typu „Flex“ ve výši 490,- Kč

### Cena:

roční pronájem typu „Orientační tabule“

1 ks 1.500,- Kč

3 ks (typ Flex) 4.500,- Kč

## Reklama typu „Horizont“

Popis: reklamní plochu tvoří plakát o velikosti A1 (60x85) držící na pevném podkladu, plechové desce, může být kryta plexisklem, bývá umístěna ve výšce očí pro pěší.

Cena pronájmu (ks/den)

Jednostranná oboustranná

10,- Kč

15,- Kč

Nájemci bude poskytnuta sleva dle ročního příjmu takto:

-10% při plnění od 40.000,- do 60.000,- Kč/rok

-15 % při plnění od 60.000,- do 100.000,- Kč Kč/rok

-20% při plnění nad 100.000,- Kč/rok

Při pronájmu trvalé reklamy typu Horizont činí cena za montáž a demontáž 490,- Kč.

## Reklama typu „Plakát“

Reklamu tvoří plakát o velikosti max. A1 držící na pevném podkladu, sololitové desce, jenž je fixovaná v páru na sloup veřejného osvětlení (např. pozvánka na cirkusy apod.). Výrobu, montáž a demontáž si zajišťuje zákazník sám na své náklady a odpovědnost.

Z důvodu vlastností sololitové desky je délka pronájmu omezena na maximálně 30 dní.

Cena pronájmu:

Do 7 dnů vč.

8 dnů a více

15,- Kč

10,- Kč

### Technické požadavky pro instalaci reklamních nosičů:

Reklamní nosiče musí být připevněny pomocí nerezové pásky BANDIMEX nebo jiného výrobce o rozměrech 12,7mm x 0,76mm (ev. 19mm x 0,4mm) pomocí upínacího systému který se používá k uchycení dopravních značek.

Uchycení musí být dostatečně dimenzované s ohledem na rozměr a hmotnost nosiče tak, aby nedocházelo k uvolnění nosiče i za nepříznivých povětrnostních podmínek.

Mezi stožár a pásku je doporučeno použití vložky jako prevence proti poškození povrchové ochrany (např. ochranný nátěr, pozink) stožáru po dobu umístění nosiče.

### Vyřízení povolení k umístění:

Na reklamní plochu větší než 0,6 m<sup>2</sup> si žadatel o reklamu vždy vyřídí územní souhlas u silničního správního úřadu MěÚ Frenštát pod Radhoštěm.

U každé nové reklamy typu FLEX, OUTBANNER a HORIZONT je rovněž nutné administrativní vyřízení u silničního správního úřadu MěÚ Frenštát pod Radhoštěm územním souhlasem, a to jak na soubor několika reklamních ploch s přesnou specifikací umístění jednotlivých reklamních ploch (cedulí) nebo pro jednotlivý jeden specifický případ. Územní souhlas si žadatel o reklamu vyřídí sám nebo bude vyřízen a přefakturován pronajímatelem za cenu 400,- Kč bez DPH. To se týká i reklam na stožárech v blízkosti komunikace, a to do vzdálenosti 5 m od kraje silnice nebo jejího obrubníku.