

SMLOUVA O DÍLO č. 01/2019/NER9a

uzavřená dle § 2586 až 2630, díl 8., oddíl 1. Občanského zákoníku č.89/2012 Sb.

I. Smluvní strany

1. **Objednatel:** Hospodářská správa města Bruntál, příspěvková organizace
se sídlem Požárníků 130/10, 792 01 Bruntál
Oprávněný zástupce: ředitel organizace Bc. Luděk Holan
Zástupci ve věcech smluvních: ředitel organizace Bc. Luděk Holan
technických: investiční technik Zdeněk Matušinec
Bankovní spojení: KB a.s. Bruntál, č. ú: 20001 – 525771/0100
DIČ: CZ711 97 818
IČ: 711 97 818
2. **Zhotovitel:** OKNA JUHA s.r.o.
se sídlem Špálova 25, 323 00 Plzeň
Oprávněný zástupce: Petr Juha, jednatel
Zástupce ve věcech technických: Radek Kokoška, technik
Bankovní spojení: 2102754638/2700
DIČ: CZ29092213
IČ: 29092213

II. Výchozí údaje

název stavby: „Výměna oken zadního traktu bytového domu Nerudova 9a v Bruntále“
místo stavby: Bruntál, Nerudova 142/9a, parcelní číslo 210/1, k. ú Bruntál - město

III. Předmět smlouvy

a) vymezení díla

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v dodávce a výměně 7 ks dřevěných dvoukřídlych oken + 19 ks jednokřídlych dřevěných oken – euro profil smrk, borovice v 1.NP a 2.NP zadního traktu včetně vnitřních parapetů a zednického zpravení dle výzvy na bytovém domě Nerudova 9a v Bruntále.

Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo od zhotovitele a zaplatit zhotoviteli cenu dle níže uvedených podmínek.

Technické požadavky na dodávku a výroby:

Dřevěná okna počtu 26 oken (bez sklepních), izolační dvojskla, stejného členění a rozměrů jako původní, odstín barvy hnědá – dub, i vnitřní parapety (venkovní parapety pouze přetřít), otevírání dovnitř, samostatně ventilační křídla, kování dle původního řešení, ostatní dle podmínek výzvy.

V ceně díla budou dále započítány veškeré zednické práce, přesuny hmot a lidské síly, lešení, zařízení staveniště, zakrytí podlah, likvidace a odvoz odpadů po demontáži oken, oprava vnitřních i venkovních omítek po výměně oken a zednické zpravení ostění včetně venkovního nátěru.

V ceně díla bude zahrnuta i roční bezplatná kontrola a seřízení oken dle požadavků zadavatele.

b) součinnost objednatele a zhotovitele při realizaci díla

Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, k jejichž provedení se touto smlouvou zavázal, jsou předmětem jeho podnikání a že k těmto pracím má kvalifikované zaměstnance a je k těmto činnostem odborně způsobilý podle obecně závazných právních předpisů vztahujících se k předmětu plnění.

c) požadavky na dodržování bezpečnosti práce

Zhotovitel je si vědom, že práce budou probíhat za provozu domu, a je zodpovědný za škody na majetku nebo zdraví nájemců objektu, nebo jejich návštěvníků, které by se vyskytly během prací.

IV. Cena díla

Cena za zhotovení předmětu díla v rozsahu příslušného článku této smlouvy včetně všech součástí je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů takto:

Cena díla bez DPH	266 511,- Kč
DPH ve výši 15%:	39 977,- Kč

Cena díla c e l k e m	306 488,- Kč

Ukáže-li se nutnost provedení prací, které nejsou předmětem díla (dodatečné práce), budou řešeny dle příslušných ustanovení zákona č.134/2016 Sb. o zadávání VZ, v platném znění.

V. Termíny realizace díla dle harmonogramu prací

Předání staveniště a zahájení prací: dle požadavků zhotovitele, nejpozději do 3 měsíců od podpisu smlouvy
Dokončení a předání díla: do 12. listopadu 2019, vyklizení staveniště: do 3 pracovních dnů od předání díla
Lhůty provádění díla budou prodlouženy, jestliže překážky v práci zavinil objednatel.

VI. Požadavky na zhotovitele

1. Zhotovitel zajistí veškeré zákonné požadavky týkající se bezpečnosti práce, zejména proškolení svých zaměstnanců apod. vztahující se k vykonávaným činnostem.
2. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zachování pořádku na pracovišti. Rovněž zodpovídá za provádění prací v požadované kvalitě a ve stanovených termínech.
3. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení všech prací a činností v rozsahu zadání zakázky pro dokončení díla. Při předávacím řízení hotového díla předloží zhotovitel objednateli veškeré certifikáty a prohlášení o shodě a nezávadnosti všech použitých materiálů dle podmínek výzvy.
4. Zhotovitel je povinen:
 - předložit objednateli 14 dnů před zahájením díla harmonogram postupu prací.
 - vybudovat staveniště včetně zařízení staveniště na své náklady tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích, a po ukončení stavby uvést staveniště do původního stavu.
 - časový harmonogram prací s nájemníky prostor si bude domlouvat zhotovitel sám na základě předaného seznamu nájemníků včetně tel. spojení objednatel
 - případný potřebný zábor prostor pro realizaci díla zajistí dle požadavků zhotovitele objednatel
5. O předání a převzetí díla sestaví zhotovitel zápis, který obsahuje zhodnocení prací, soupis zjištěných vad a drobných nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění, popř. slevu z ceny díla nebo jiná opatření, která byla dohodnuta. Nedošlo-li k dohodě, uvedou se v zápisu stanoviska obou stran.

VII. Platební podmínky

1. Pro stanovení ceny díla se použije cena uvedená v příslušném článku této smlouvy.
2. V případě, že má dílo drobné vady a nedodělky dle čl. VI., a VIII. této smlouvy je objednatel oprávněn zdržet proplacení závěrečné faktury a uhradit ji až po odstranění vad a nedodělků.
3. Zálohy na provedení díla nebudou poskytovány. Úhrada celkové ceny díla bude prováděna na základě vystavených dílčích faktur objednatel dle provedených prací až do výše 80% z celkové ceny díla bez DPH. Závěrečná faktura ve výši doplatku ceny díla bude uhrazena po řádném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
4. Zhotovitel je povinen k provedení platby vystavit daňový doklad (dále jen faktura), se splatností 15 dnů od jejího doručení objednateli. V případě, že plní funkci běžného daňového dokladu musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., § 28 o DPH ve znění pozdějších právních předpisů
5. Při prodlení s úhradou faktur uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% za každý den prodlení z neuhrazené fakturované částky bez DPH.
6. Práce, které provedl zhotovitel bez zadání zakázky o své újmě, odchýlně od smlouvy o dílo, se do seznamu prací a dodávek nesmí zařadit. Úhrada těchto prací a dodávek se provede jen tehdy, jestliže je objednatel uzná dodatečně za nutné nebo žádoucí příslušným dodatkem k původní smlouvě.

VIII. Odpovědnost za vady – záruka

1. Zhotovitel přebírá záruku po dobu 60 měsíců na dílo od předání a převzetí řádně dokončeného díla.
2. Závady zjištěné při převzetí díla nebo v záruční lhůtě, je zhotovitel povinen odstranit do 10 dnů od doručení písemné reklamace, nedojde-li k dohodě o jiném termínu, a to i v případě, že odpovědnost za vady neuzná. V případech pochybností se má za to, že reklamace byla doručena třetí pracovní den od jejího prokazatelného odeslání na adresu zhotovitele uvedenou v této smlouvě.
3. Pokud zhotovitel prokáže, že za vady neručí, budou mu vynaložené náklady uhrazeny objednatelem.
4. Zhotovitel je povinen nejpozději do jednoho roku od předání díla provést bezplatnou servisní prohlídku oken, v rámci prohlídky provést seřízení a promazání kování a těsnění oken či jejich jiné dodatečné úpravy tak, aby výplně otvorů zcela plnily svoji funkci.
5. Na případné poruchy a vady rámu, křidel, závěsů, zámečků, klik a táhel se vztahuje záruka. U těchto vad, na něž se vztahuje záruka za jakost, platí výše uvedená smluvní záruční doba.

IX. Smluvní pokuty

1. Za prodlení se splněním předání předmětu smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla (bez DPH) denně od termínu plnění sjednaného touto smlouvou.
2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení se splněním termínu odstranění vad.
3. V případě nesplnění provedení roční servisní prohlídky zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč a objednatel si zajistí servisní prohlídku sám.

X. Ostatní podmínky

1. Smlouva vzniká dohodou stran o celém jejím obsahu a nabývá účinnosti dnem, kdy ji potvrdí druhá smluvní strana. Změny a doplňky mohou být činěny pouze po dohodě oprávněných zástupců obou smluvních stran a to formou písemného dodatku.
2. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel, který je povinen hradit vzniklou škodu. Dodavatel díla při podpisu této smlouvy předložil platnou pojistnou smlouvu odpovědnosti za škody způsobené třetí osobě.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel.
4. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností a pokud tento úmysl oznámí strana odstupující druhé smluvní straně do 5 dnů od vzniku podstatného porušení povinností.
5. Práce, které vykazují v průběhu provádění nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi.
6. Ostatní práva a povinnosti stran vyplývající ze smluvního vztahu, které nejsou výslovně upraveny smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., a souvisejícími předpisy.
7. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel, a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.

V Bruntále dne: 19. 8. 2019

HOSI

IČ: 71

Objednatel:....

Bc. Ludek Holan
ředitel organizace

V Plzni dne: 2. 8. 2019