



SMLOUVA O DÍLO 2019/OMP/1080

uzavřena ve smyslu §2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami:

OBJEDNATEL: Městská část Praha 10
Vršovická 68,
101 38, Praha 10
Zastoupená: Renatou Chmelovou, starostkou
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha 10
Číslo účtu: 27-2000733369/0800
IČO: 00063941
DIČ: CZ00063941
Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Filip Koucký, vedoucí OMP
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, více- práce a převzít dílo:
Ing. Jiří Doležal, OMP

(dále jen o b j e d n a t e l)

a

ZHOTOVITEL: AG-REAL s.r.o.
Klapázkova 3138/16,
149 00, Praha 4
Zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, Oddíl C, vložka 24879
Zastoupená: Vladimírem Augustou, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 
IČO: 60198770
DIČ: CZ60198770
Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Vladimírem Augustou, jednatelem společnosti
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických: Vladimír Augusta, 
(dále jen z h o t o v i t e l)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o dílo

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je oprava **Oplocení ZŠ Švehlova - (oplocení + 2x brána/branka)**, tzn. kompletní výměna části východní a jižní strany poškozeného a nevyhovujícího oplocení, instalace vjezdové brány o rozměru 4650/1800mm a vstupní branky o rozměru 1300/1800mm.
Dále odkopání náletových křovin a pařezů, které budou odkopány do vzdálenosti 0,75 cm ze strany ZŠ, prostor po realizaci nového oplocení bude zatravněn. Současně bude odstraněn starší stavební materiál a odstraněny vlnité pozinkované plechy, které doplňují původní, již nefunkční oplocení.
2. Přesný rozsah stavebních a montážních prací je dále specifikován podmínkami zadání, zpracovanou projektovou dokumentací a cenovou nabídkou zhotovitele.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit kupní cenu za podmínek dále ve smlouvě stanovených.

II. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy **do 12 týdnů od převzetí staveniště.**
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
3. Zhotovitel bude provádět dílo ve lhůtách podle aktualizovaného harmonogramu stavby, který tvoří jako příloha č. 2 nedílnou součást této smlouvy.
4. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla. Případné drobné vady a nedodělky mohou být uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.
5. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III. Cena

1. Smluvní strany se dohodly za provedení díla dle této smlouvy na nejvýše přípustné celkové ceně
Cena celkem bez DPH: **768 437,51 Kč**
(slovy: sedmsetšedesátosmtisícčtyřistatřicetšedemkorunčeskýchapadesátjedenhalíř)
2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný zadávací dokumentací nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou podkladem pro účtování a úhradu víceprací.

IV. Úhrada faktur

1. Cena za dílo bude zhotovitelem fakturována s DPH po skutečném provedení dílčího výkonu spojeného se zhotovením díla ve vazbě na harmonogram stavby, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele.
2. Objednatel se zavazuje hradit dílčí faktury až do výše 90% sjednané ceny díla. Zbývajících 10% ceny díla (zádržné) bude zhotoviteli proplaceno po protokolárním odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla a to na základě konečného vyúčtování formou konečné faktury.
3. V konečné faktuře potvrdí zhotovitel, že jsou v ní obsaženy všechny pohledávky z této smlouvy vůči objednateli spojené s touto smlouvou o dílo a že jsou splněny zaplacením konečné faktury.
4. Fakturu zhotovitel předkládá ve dvou vyhotoveních včetně příloh.

5. Součástí podkladů ke konečné faktuře bude:
 - protokol o předání resp. převzetí napojovacích bodů, podepsaný všemi zúčastněnými stranami
 - prokazatelný písemný doklad o úhradě spotřebovaných medií na účet správní firmy
6. Splatnost řádně vystavených faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli. Každá faktura musí minimálně obsahovat:
 - označení dílčí faktura - daňový doklad a její pořadové číslo
 - název a sídlo zhotovitele i objednatele, IČO, DIČ
 - název smlouvy
 - bankovní spojení stran
 - fakturovanou částku
 - označení díla a rozpis provedených prací ve smyslu přílohy č. 1
 - podpis oprávněné osoby zhotovitele
 - zjišťovací protokol odsouhlasený technickým dozorem objednatele ve smyslu čl. IX. této smlouvy.
7. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn přenést své nároky z této smlouvy na třetí osobu.

V.

Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas, v souladu se zadávací dokumentací, projektovou dokumentací, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady zadávací dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. Při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsáného díla odpovídá v plném rozsahu.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla použít pouze takové materiály a postupy, které odpovídají dokumentaci a platným právním předpisům v české republice a Evropské Unii. Pokud dokumentace či platné právní předpisy nestanoví výslovně jinak, je zhotovitel povinen použít takové materiály a postupy, aby zhotovené dílo bezvadně a bezchybně mohlo sloužit svému účelu.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vady a nevhodná řešení v projektové dokumentaci, nevhodnost pokynů objednatele, jakož i na další okolnosti, pokud by měly za následek skutečnost, že dílo by nemohlo řádně a bez závad a v souladu s právními předpisy sloužit svému účelu. V případě, že zhotovitel neprodleně, tj. do 5 dnů, neupozorní písemně objednatele na výše uvedené skutečnosti, nemůže se pak s odkazem na tyto skutečnosti zbavit odpovědnosti za vady díla či za prodlení s prováděním díla. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikla tím, že zhotovitel nesplnil výše uvedenou povinnost.
5. Zhotovitel je povinen účastnit se všech kontrolních dnů svolaných objednatelem. Z kontrolních dnů budou zhotovovány písemné zápisy. Pokud se zhotovitel kontrolního dne nezúčastní, je povinen nejpozději do 1 dne po předložení zápisu tento zápis potvrdit svým podpisem nebo se k němu písemně vyjádřit, jinak platí, že se zápisem souhlasí.
6. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
7. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Důsledky těchto skutečností řeší § 2626 občanského zákoníku. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.

8. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od projektové dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.

VI.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení za nedodržení konečného termínu dokončení díla.
2. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech dle čl. VII odst. 4 nebo v předávacím protokole.
3. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VII.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotoven podle předané zadávací dokumentace a budou dodrženy podmínky stanovené touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na jakost díla. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelům. Záruční doba na materiál je stanovena výrobcem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky z přejímacího řízení do 2 dnů od jejich nahlášení.




VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:
 - zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než 14 kalendářních dnů.
 - zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než 14 kalendářních dnů.
 - zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle zadávací dokumentace, platných právních předpisů a technických norem.
 - zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší jednoho kalendářního měsíce.

IX.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel bude při plnění předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
Výkonem technického dozoru objednatele (dále též TDO) pověřil objednatel  tel.: , e-mail: 

3. Rozsah oprávnění výkonu TDO vyplývá z této smlouvy.

TDO je oprávněn zejména:

- zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
- na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
- provádět kontrolu kvality díla
- provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
- vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
- kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování harmonogramu stavby (příloha č. 2 této smlouvy)
- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

TDO není oprávněn zastupovat objednatele ve věcech smluvních.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva bude uveřejněna v Registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma stranami.
5. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
6. Smlouva se vyhotovuje v sedmi exemplářích, zadavatel obdrží pět paré a zhotovitel dvě paré.
7. Účastníci smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 15. 8. 2019



Ing. Filip Koucký
Vedoucí odboru majetkoprávního
ÚMČ Praha 10



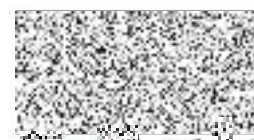
Vladimír Augusta
AG-REAL s.r.o.
jednatel společnosti

AG REAL s.r.o.
Klapálkova 3138/16
149 00 Praha 4
DIČ: CZ60198770 ②

- Příloha č. 1 Cenová nabídka zhotovitele
Příloha č. 2 Harmonogram stavby

ZŠ Švehlova - (oplocení + 2x brána/branka)		VÝKAZ VÝMĚR STAVEBNÍCH PRACÍ			
práce : výměna drátěného oplocení u ZŠ + osazení nové vjezdové brány a vchodové branky vč. terénních úprav					
Zkrácený popis ceníkové položky	Měrná jedn.	Množ položky			
			Jedn	Montáž	Doda
HSV - bourání a demontáže					
demontáž ocelových sloupků a vzpěr	ks	54,00	261,00	14 094,00	
demontáž pletiva	m	114,50	181,00	20 724,50	
demontáž křídel s rámy s e svislými příčlemi u vjezd. brány a vchod branky	m	3,00	950,00	2 850,00	
vybourání betonových základových patek ocelových sloupků	m3	3,45	6470,00	22 321,50	
demontáž protiplechu branky ne cihelne zdi	kpl	1,00	599,00	599,00	
výkop jam pro osazení sloupků 0,4*0,4*0,8 (54ks)	m3	6,14	2489,00	15 282,46	
vybourání patek a demontáž ocelových sloupků brány dvoukřídlé a branky	ks	3,00	1524,00	4 572,00	
úprava keřů vč. seřezání větví a odkopání kořenů na pozemku vč. likvidace	m2	229,00	482,00	110 378,00	
Vodorovné přemístění výkopku bez naložení v hornině třídy I-IV 2,5-3km	m3	6,14	600,00	3 684,00	
Nakládání neulehlého výkopku v hornině třídy I-IV <100m3	m3	6,14	557,00	3 419,98	
Vnitrostaveništní doprava suti a vybour. hmot <10 m	t	7,24	498,00	3 605,52	
Vnitrostaveništní doprava suti a vybour. hmot za každých dalších 5 m	t	14,48	57,00	825,36	
Odvoz suti a vybour. hmot na skládku <1km	t	7,24	352,00	2 548,48	
Odvoz suti a vybour. hmot na skládku za každý další 1 km (celkem 25km)	t	173,76	44,00	7 645,44	
Odvoz vyřezaných větví a vykopaných kořenů vč. likvidace	kont	5,00	6200,00	31 000,00	
Úprava planě s rovnáním výšk. rozdílů v hornině tř. II se zhuštěním a osetím	m2	229,00	491,00	112 439,00	
Přesun hmot pro bourání oplocení a zemní práce	T	9,55	680,00	6 494,00	
PSV - zámečnické konstrukce oplocení zahrada					
D+M sloupků 60/40 pozink. poplast. V=180cm nad ÚT - C16/20, RAL 6005	kus	45,00	620,00	27 900,00	
D+M Plotová vzpěra PRIMA poplastovaná 48/1500 mm	ks	13,00	634,00	8 242,00	
D+M podhrabových desek 2450/300/50 mm vč. držáků Zn	kus	45,00	1392,00	62 640,00	
M oplocení Zn. na poplast. 3D na sloupky V=153cm + spoj. mat	kus	48,00	701,00	33 648,00	
D+M pozink. sloupků 60/60 ke vstupní brance V=1,8m nad ÚT do betonu C16/20 vč. krytek	kus	2,00	1002,00	2 004,00	
D+M pozink. sloupků 100/100 ke vjezdové braně V=1,8m nad ÚT do betonu C16/20 vč. krytek	kus	2,00	1241,00	2 482,00	
D+M vstupní branka žárové pozink. atypický rám Jackel 40/20+ FAB V=183cm š=100cm, horní svislá výplň Zn Jackel 20/20, výška plně spodní části 600mm.	kus	1,00	19200,00	19 200,00	
D+M zármutku vložkového, klik a štitů do vrátek včetně materiálu	kus	1,00	802,00	802,00	
dodávka plastových sloupkových uzávěrů	ks	48,00	54,00	2 592,00	
panel plotový 3D poplastovaný 2500/1530cm, RAL 6005	kus	48,00	1522,00	73 056,00	
dodávka a montáž vzpěr sloupků poplastových	ks	13,00	500,00	6 500,00	
spojovací materiál (šrouby, krytky, držáky, spojky, šrouby a pod.)	kpl	1,00	1590,00	1 590,00	
D+M dvoukř. vjezd brána 4650/170 žár. pozink., atyp. rám Jackel 40/20, svislé příčle Jackel 20/20, výška plně spodní části 56cm.	ks	1,00	53914,00	53 914,00	
dodat. úprava pro visací zámek a kotvení zavřených a otevřených křídel brány	kpl	1,00	650,00	650,00	
Přesun hmot - kov stavební a doplňkové konstrukce v objektech výše do 6m	≈	1,75	6577,03	11 509,81	
Ostatní					
práce neměřitelné	hod	20	450	9 000,00	
montáž provizorního oplocení na sloupky	m	40	233,00	9 320,00	
Závěrečný úklid pracoviště	m2	171,75	49,60	8 518,80	
montáž a dodávka				696 051,85	
Stavební práce celkem - ZRN				696 051,85	
Vedlejší rozpočtové náklady - VRN z ceny					
GZS	%	696051,85	2,5	17 401,30	
provoz investora a vliv prostředí	%	696051,85	4	27 842,07	
územní vlivy	%	696051,85	2,5	17 401,30	

skládkovné - směsná stavební suť	t	9,55	1020,00	9 741,00
celkem - VRN				72 385,67
Součet ZRN + VRN		CELKEM		768 437,51
DPH	%	21%		161 371,88
Stavební práce vč. DPH		CELKEM		929 809,39



REAL S
Klapávkova 31.38.16
149 00 Praha 4
DIČ: CZ60198770 (B)



HARMONOGRAM PRACÍ
"ZŠ Švehlova - (oplocení + 2x brána/branka)"

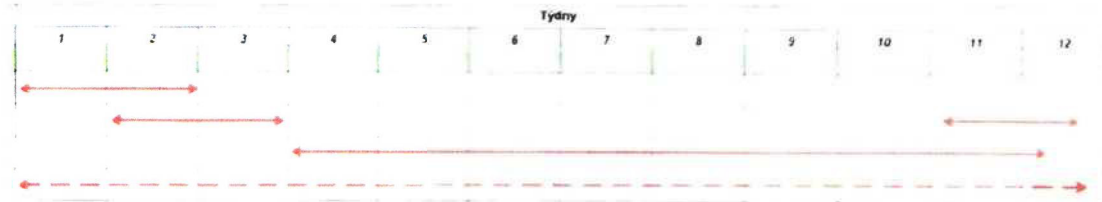
Fólmaka - rekonstrukce stavební části malé kaskády

Bourací práce

Zemní práce

oplocení vč. branek

Úklid - průběžný a závěrečný



V Praze dne 18.7.2019



AG REAL s.r.o.
Klapáčkova 31
149 00 Praha 4
DIČ: CZ60-98770 (B)

