

# Darovací smlouva

uzavřená podle § 2184 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
mezi níže uvedenými účastníky:

**Fronton a.s., IČO: 64508668**, se sídlem Družstevní 184, 685 01 Bučovice-Vícemilice  
zastoupená ředitelem Ing. Václavem Malenovským  
jako dárce (dále jen „Dárce“)

**a**

## Město Bučovice

se sídlem Jiráskova 502, 685 01 Bučovice, IČ: 00291676  
zastoupené starostou PhDr. Jiřím Horákem, Ph.D.  
jako obdarovaný (dále jen „Obdarovaný“)

## I.

### Předmět převodu vlastnictví

#### A

#### SO 01 Splašková stoka F - 2

1. Dárce prohlašuje, že je investorem a vlastníkem vodního díla „Rozšíření kanalizace Bučovice, ul. (Sokolovská) Plk. Malečka“ a zejména pro účely této smlouvy dokončeného stavebního objektu SO 01 Splašková stoka F-2  
*dále jen SO 01 Splašková stoka F-2*
2. Stavba je umístěna na pozemcích parc. č. KN 40/6, 40/8, 41/1, 41/4, 72, 2681/1, 2681/107, 2681/114, 2681/184, 2681/185 v katastrálním území Bučovice, obci Bučovice.
3. Dílo bylo provedeno podle stavebního povolení k vodnímu dílu, které vydal MěÚ Bučovice, odbor životního prostředí a stavebního úřadu pod č.j. MUB/OŽP-14629/2016 ves ze dne 28.06.2016, nabytí právní moci ke dni 30.07.2016.
4. Kolaudační souhlas s užíváním SO 01 Splašková stoka F-2 vydal MěÚ Bučovice, odbor životního prostředí a stavebního úřadu pod č.j. MUB/OŽP-24414/2016 ves dne 27.09.2016.
5. Údaje o dokončené stavbě SO 01 Splašková stoka F-2

Kanalizační soustava	kanalizace pro veřejnou potřebu
Charakter kanalizační soustavy	oddílná (pouze splašková)
Druh stokové sítě	gravitační
Celková délka stok	270 m
Materiál	PVC-U SN 12
Nejmenší jmenovitá světlost stoky	250 mm
Největší jmenovitá světlost stoky	250 mm
Počet revizních šachet	7 ks
Začátek kanalizační stoky (Š3):	X = 1169092.98, Y = 570844.40
Konec kanalizační stoky (Š9):	X = 1169353.24, Y = 570816.91

6. Obdarovaný provozuje SO 01 Splaškovou stoku F-2 na základě Smlouvy o výpůjčce a zajištění provozu vodohospodářského zařízení, kterou s dárce uzavřel dne 15.02.2017.
7. Dárce s obdarovaným na převod SO 01 Splaškové stoky F-2 uzavřeli smlouvu o budoucí smlouvě dne 21.12.2015.

## B

### SO 02 Kanalizace

1. Dárce prohlašuje, že je investorem díla „Prodloužení účelové komunikace, rozšíření kanalizace a vodovodu ul. Plk. Malečka, II. etapa“ a vlastníkem dokončeného stavebního objektu: SO 02 Kanalizace  
*dále jen SO 02 Kanalizace*
2. Stavba je umístěna na pozemcích parc. č. KN 2681/1, 2681/193 v katastrálním území Bučovice, obci Bučovice.
3. Dílo bylo provedeno podle stavebního povolení k vodnímu dílu, které vydal MěÚ Bučovice, odbor životního prostředí a stavebního úřadu pod č.j. MUB/OŽP-14046/2018 ves ze dne 21.03.2018, nabytí právní moci ke dni 21.3.2018.
4. Kolaudační souhlas s užíváním „SO 02 kanalizace vydal MěÚ Bučovice, odbor životního prostředí a stavebního úřadu pod č.j. MUB/OŽP-17866/2018 ves dne 26.4.2018.
5. Údaje o dokončené stavbě vodního díla SO 02 Kanalizace
 

Kanalizační soustava	kanalizace pro veřejnou potřebu
Charakter kanalizační soustavy	oddílná (pouze splašková)
Druh stokové sítě	gravitační
Celková délka stok	74,4 m
Materiál	PVC
Nejmenší jmenovitá světlost stoky	250 mm
Největší jmenovitá světlost stoky	250 mm
Počet revizních šachet	4 ks
Orientační určení polohy splaškové kanalizace:	
Š 9:	X=1169353.79, Y=570516.67
Š 12:	X=1169427.52, Y=570826.17
6. V rámci stavebního objektu SO 02 Kanalizace došlo k prodloužení stávající splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu od Š 9 (F-2) po Š 12 v délce 74,4 m z PVC trub SN 12 DN 250. Revizní šachta Š 9 byla doplněna o ocelová stupadla s PE potahem, a její dno bylo nově vybouráno a osazeno kameninovou kynetou a betonovou nástupnicí obloženo kanalizačními cihlami Klinker. Ostatní šachty byly vyskládány z betonových prefabrikátů, včetně prefa dna s kamenivou kynetou a betonovou nástupnicí obloženou kanalizační cihlou Klinker.
7. Stavbu prováděla, jako zhotovitel společnost Quantum stavby, s.r.o., Brněnská 212, 682 01 Vyškov, IČ 49450450.

## C

### SO 04 Dešťová kanalizace

1. Dárce prohlašuje, že je investorem díla „Prodloužení účelové komunikace, rozšíření vodovodu a kanalizace - II. etapa“ a vlastníkem dokončeného stavebního objektu: SO 04 Dešťová kanalizace (stoka D)  
*dále jen SO 04 Dešťová kanalizace.*
2. Stavba SO 04 Dešťová kanalizace je umístěna na pozemku parc. č. 2681/193 v k.ú. Bučovice.
3. Dílo bylo provedeno podle stavebního povolení k vodnímu dílu, které vydal MěÚ Bučovice, odbor životního prostředí a stavebního úřadu pod č.j. MUB/OŽP-14046/2018 ves ze dne 21.03.2018, nabytí právní moci ke dni 21.3.2018.
4. Kolaudační souhlas s užíváním „SO 04 Dešťová kanalizace vydal MěÚ Bučovice, odbor životního prostředí a stavebního úřadu pod č.j. MUB/OŽP-48449/2018 ves dne 08.10.2018.
5. Údaje o dokončené stavbě vodního díla SO 04 Dešťová kanalizace

Kanalizační soustava	jiná
Charakter kanalizační soustavy	pouze dešťová kanalizace
Druh stokové sítě	gravitační
Celková délka stok	84,00 m
Materiál	PVC SN 12
Nejmenší jmenovitá světlost stoky	300 mm
Největší jmenovitá světlost stoky	300 mm
Počet revizních šachet	3 ks
8. V rámci stavebního objektu SO 04 Dešťová kanalizace došlo k vybudování dešťové kanalizace „D“, která byla vybudována z potrubí PVC DN 300 SN12 a celková délka stoky činí cca 84 m. Napojení stoky „D“ bylo provedeno do stávající revizní šachty ŠD 1 dešťové kanalizace, která odvádí dešťové vody výustním objektem do vodního toku (vybudováno v rámci I. etapy). Napojení bylo provedeno pomocí výměny dna stávající revizní šachty. Výstavba byla prováděna otevřeným výkopem. Na stoce byly osazeny celkem 2 nové revizní šachty o označení ŠD 2 – 3. Stoka „D“ byla ukončena horskou vpustí na hranici pozemků 2681/115 a 2681/216. Vnější rozměry horské vpusti činí 0,880 x 1,500 m. Kalový prostor je vysoký 0,95 m. Průměr zaústění potrubí je shodný s rozměry potrubí dešťové kanalizace. Okolí horské vpusti bylo upraveno tak, aby umožňovalo bezproblémový svod dešťových vod do horské vpusti.
9. Orientační určení polohy dešťové kanalizace: ŠD1: X=1169347.877, Y=570813.058, ŠD3: X=1169427.77, Y=570824.93.

## D

### Prodloužení účelové komunikace – I. Etapa

1. Dárce prohlašuje, že je investorem a vlastníkem díla „Prodloužení účelové komunikace Bučovice“ na pozemcích parc. č. 2681/1, 2681/193,, 2681/197, 2681/190, 2681/216, 2681/192, 2681/139, 2730/26, 2681/196, 261/210, 2681/206, 2681/171 (dle geometrického plánu č. 5164-3/2019 stavba na parcele č. 2681/193 – zaměřeno současně s II. etapou) v katastrálním území Bučovice.

*Dále jen Prodloužení účelové komunikace – I. etapa*

2. Dílo bylo provedeno podle stavebního povolení které vydal MěÚ Bučovice, odbor dopravy pod č.j. MUB/OD-36966/2017 kna ze dne 17.08.2017.
3. Kolaudační souhlas s užíváním Prodloužení účelové komunikace – I. etapa vydal MěÚ Bučovice, odbor životního prostředí a stavebního úřadu, úsek silničního hospodářství pod č.j. MUB/OSÚ-50481/2018 mal dne 09.11.2018.
4. Plocha komunikace 400 m<sup>2</sup>.

**E**

**Prodloužení účelové komunikace – I. Etapa**

**Dešťové kanalizace VO 01 a VO 02**

1. Dárce prohlašuje, že je investorem díla „Prodloužení účelové komunikace Bučovice“ na pozemcích parc. č. 2681/1, 2681/193,, 2681197, 2681/190, 2681/216, 2681/192, 2681/139, 2730/26, 2681/196, 261/210, 2681/206, 2681/171 (dle geometrického plánu č. 5164-3/2019 stavba na parcele č. 2681/193 – zaměřeno současně s II. etapou) v katastrálním území Bučovice. Příslušenstvím díla jsou dva úseky dešťové kanalizace pro odvodnění komunikace.

*Dále jen Dešťová kanalizace VO 01 a Dešťová kanalizace VO 02*

2. Úsek dešťové kanalizace VO 01 na pozemcích parc. č. 2730/26, 2681/171, 2681/206 a 2681/210 je proveden z PVC KG DN250, SN 12, dl.66,0 m.
3. Úsek dešťové kanalizace VO 02 na pozemcích parc. č. 2730/26, 2681/139, 2681/192, 2681/231, 2681/233 je proveden z PVC KG DN300, SN 12, dl.58,6 m.

**F**

**Prodloužení účelové komunikace – II. Etapa**

1. Dárce prohlašuje, že je investorem díla „Prodloužení účelové komunikace, kanalizace a vodovodu II. etapa“ a vlastníkem stavebního objektu SO 01 - Komunikace na pozemcích pac. č. 2681/1, 2681/216, 2681/222 (dle geometrického plánu č. 5164-3/2019 stavba na parcele č. 2681/193 – zaměřeno současně s I. etapou) v katastrálním území Bučovice.
2. Dílo bylo provedeno podle stavebního povolení které vydal MěÚ Bučovice, odbor životního prostředí a stavebního úřadu, Oddělení stavebního úřadu, Úsek silničního hospodářství pod č.j. MUB/OSÚ-32296/2018 mal ze dne 29.06.2018.
3. Kolaudační souhlas s užíváním SO 01 – Komunikace vydal MěÚ Bučovice, odbor životního prostředí a stavebního úřadu, Úsek silničního hospodářství pod č.j. MUB/OSÚ-34095/2019 ben dne 04.06.2019.
4. Plocha SO01 Komunikace 351 m<sup>2</sup>

**II.**

**Právní vztahy k dotčeným pozemkům**

1. Pozemky parc. č. 40/6, 40/8, 41/1, 41/4, 72, 2681/1, 2681/107, 2681/114, 2681/184, 2681/165 a 2681/193 v k. ú. Bučovice jsou ve vlastnictví města Bučovice
2. Pozemky parc. č. 2681/192, 2681/231 a 2681/233 v k. ú. Bučovice jsou jako spoluvlastnictví Ivo Krbuška a Evy Vlachové zapsány na LV č. 4710 vedeném pro

katastrální území a obec Bučovice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov.

3. K pozemkům parc. č. 2681/192, 2681/231 a 2681/233 v k. ú. Bučovice bylo zřízeno Smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 08.12.2018 s právními účinky zápisu ke dni 17.12.2018 věcné břemeno spočívající v provádění obsluhy, údržby, kontroly a oprav dešťové kanalizace v rozsahu GP č. 5090-92/2018 ve prospěch města Bučovice.
4. Pozemek parc. č. 2681/139 v k. ú. Bučovice je jako vlastnictví České republiky, s právem hospodaření pro Státní pozemkový úřad zapsán na LV č. 10002 vedeném pro katastrální území a obec Bučovice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov.
5. K pozemku parc. č. 2681/139 v k. ú. Bučovice bylo zřízeno Smlouvou o zřízení věcného břemene č. 2 001 C 19/58 ze dne 05.06.2019 s právními účinky zápisu ke dni 13.06.2019 věcné břemeno spočívající v právu zřídit a provozovat stoku dešťové kanalizace, právu vstupovat a vjíždět v rozsahu dle GP č. 5090-92/2018 dešťové kanalizace ve prospěch města Bučovice.
6. Pozemek parc. č. 2730/26 v k. ú. Bučovice je jako vlastnictví České republiky, s právem hospodaření pro Povodí Moravy, s. p. zapsán na LV č. 1918 vedeném pro katastrální území a obec Bučovice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov.
7. K pozemku parc. č. 2730/26 v k. ú. Bučovice bylo zřízeno Smlouvou o zřízení věcného břemene č. 390/2018-SML a 339 ze dne 11.12.2018 s právními účinky zápisu ke dni 04.01.2019 věcné břemeno, služebnost dešťové kanalizace – provádění obsluhy, údržby, kontroly a oprav za účelem vstupovat a vjíždět na pozemek v rozsahu dle GP č. 5090-92/2018 ve prospěch města Bučovice.

### III.

1. Dárce prohlašuje, že touto smlouvou daruje a předává Stavební objekty specifikované v čl. I této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím Obdarovanému.
2. Obdarovaný prohlašuje, že Stavební objekty specifikované v čl. I této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, jako dar přijímá a přebírá do svého výlučného vlastnictví.
3. Účetní hodnoty Stavebních objektů:
  - a) SO 01 Splašková stoka F - 2 \_\_\_\_\_ 952.000 Kč
  - b) SO 02 Kanalizace \_\_\_\_\_ 273.000 Kč
  - c) SO 04 Dešťová kanalizace \_\_\_\_\_ 322.000 Kč
  - d) Prodloužení účelové komunikace – I. Etapa \_\_\_ 1.000.000 Kč
  - e) Dešťová kanalizace VO 01 \_\_\_\_\_ 227.500 Kč  
Dešťová kanalizace VO 02 \_\_\_\_\_ 210.000 Kč
  - f) Prodloužení účelové komunikace – II. Etapa \_\_\_\_\_ 877.500 Kč
4. Současně s převodem Stavebních objektů předává dárce obdarovanému tyto listinné doklady:

**A – SO 01 Splašková stoka F - 2**

  - a) zápis o předání a převzetí díla zhotovitelem a zápisy ze stavebního deníku

odpovědnost za vady 48 měsíců od 31.08.2016

- b) QUANTUM stavby, s.r.o. – zkušební protokoly č. 1 – 7/2016
- c) ELMO-PLAST a.s. – Certifikát výrobku č. 227/C5/2013/0256
- d) ELMO-PLAST a.s. – Prohlášení o shodě trubky z PE 100
- e) QUANTUM stavby, s.r.o. – Prohlášení o shodě
- f) Zdravotní ústav – výsledné zhodnocení výrobku přicházejícího do přímého styku s pitnou vodou
- g) Jihomoravská armaturka spol. s r.o. – Prohlášení o shodě č. 006/04/J
- h) Jihomoravská armaturka spol. s r.o. – Prohlášení o shodě č. 018/98/k
- i) Jihomoravská armaturka spol. s r.o. – Prohlášení o vlastnostech č. 002/13/e
- j) Zaměření skutečného provedení
- k) TV kontrola kanalizace
- l) Krajská hygienická stanice – souhlas
- m) Čestné prohlášení o likvidaci zeminy
- n) Dokumentace skutečného provedení

#### **B – SO 02 Kanalizace**

- a) zápis o předání a převzetí díla zhotovitelem a zápisy ze stavebního deníku  
odpovědnost za vady 48 měsíců od 17.04.2018
- b) QUANTUM stavby, s.r.o. – prohlášení o shodě
- c) QUANTUM stavby, s.r.o. – prohlášení o shodě vodoměrná šachta, kanalizační jímka, přečerpávací jímka, retenční nádrž, biologický septik
- d) Jihomoravská armaturka spol. s r.o. – Prohlášení o shodě č. 006/04/J
- e) PIPELIFE Czceh, s.r.o. – Prohlášení o shodě č. 17/2017
- f) Město Bučovice – zápis o předání městských pozemků před a po dokončení prací
- g) Krajská hygienická stanice – souhlas
- h) Čestné prohlášení o likvidaci zeminy
- i) Zaměření skutečného provedení
- j) Koordinační situace
- k) Kolaudační souhlas č. MUB/OŽP-17866/2018 ves
- l) Projektová dokumentace

#### **C – SO 04 Dešťová kanalizace**

- a) Dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení - TRASKO
- b) Dokumentace skutečného provedení
- c) TV kontrola kanalizace
- d) Kolaudační souhlas č. j. MUB/OŽP-48449/2018 ves dne 08.10.2018
- e) Dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení

## **D – Prodloužení účelové komunikace – I. Etapa**

- a) Projektová dokumentace

## **E – Prodloužení účelové komunikace – I. Etapa**

### **dešťové kanalizace VO 01 a VO 02**

- a) Zaměření skutečného provedení
- b) TV kontrola kanalizace
- c) Územní rozhodnutí č.j. MUB/OSÚ-13571/2017 pre ze dne 19.04.2017
- d) Stavební povolení č.j. MUB/OD- 36966/2017 kna ze dne 17.08.2017
- e) Kolaudační souhlas č.j. MUB/OSÚ- 50481/2018 mal ze dne 09.11.2018

## **F – Prodloužení účelové komunikace – II. Etapa**

- b) Projektová dokumentace
- c) Zaměření skutečného provedení
- d) Územní rozhodnutí č.j. MUB/OSÚ-54166/2017 pre ze dne 18.12.2017
- e) Stavební povolení č.j. MUB/OSÚ- 32296/2018 mal ze dne 29.06.2018
- f) Kolaudační souhlas č.j. MUB/OSÚ- 34095/2019 ben ze dne 29.06.2018

## **III.**

1. Obdarovanému je znám současný stav Stavebních objektů, a v tomto stavu ji přebírá.
2. Dárce prohlašuje, že záruční doba Stavebních objektů je:  
A - Splašková stoka F – 2 - 48 měsíců od 31.08.2016;  
B – SO 02 Kanalizace - 48 měsíců od 17.04.2018;  
stavební objekty dle čl. I body C, D, E a F - 36 měsíců od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tato byla uzavřena po vzájemném ujednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem darovací smlouvu podepisují.
4. Vlastnictví k předmětu převodu přechází ke dni podpisu této smlouvy.

## **IV.**

### **Doložka platnosti právního jednání obce a souhlas se zveřejněním**

1. Město Bučovice tímto prohlašuje, že Zastupitelstvo města Bučovice schválilo bezúplatné nabytí Stavebních objektů dle této smlouvy:  
usnesením 108/8/ZM/2015 OM 07 dne 16. prosince 2015,  
usnesením 141/11/ZM/2016 OM 01 dne 30. března 2016,  
usnesením 229/15/ZM/2016 OM 01 dne 14. prosince 2016,  
usnesením 269/17/ZM/2017 OM 07 dne 5. dubna 2017,  
usnesením 205/13/ZM/2016 OM 17 dne 20. září 2016,  
usnesením 326/20/ZM/2017 OM 21 dne 13. září 2017.

2. Podmínky platnosti této darovací smlouvy jsou, ve smyslu ustanovení § 41 zákona 128/2000 Sb. o obcích splněny.
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním úplného znění smlouvy s anonymizací osobních údajů dle z.č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Zveřejnění provede v zákonné lhůtě město Bučovice.

**V.**

Dárce prohlašuje, že na převáděných Stavebních objektech neváznou dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti. Obdarovaný prohlašuje, že je obeznámen s jejím technickým a právním stavem.

V Bučovicích, 17. července 2019

V Bučovicích 14.08.2019

.....  
Ing. Václav Malenovský  
za Fronton a.s.

Dárce

.....  
PhDr. Jiří Horák, Ph.D.  
starosta  
za město Bučovice  
Obdarovaný



## **Cena inženýrských sítí na ulici Plk. Malečka, Bučovice**

### **Stavba: Rozšíření kanalizace a vodovodu ul. Sokolovská Bučovice**

SO 01 Splašková stoka F-2, 270 m .....	952.000 Kč
SO02 Vodovod 118 m. ....	167.500 Kč
(darovací smlouva 11.11.2016 – cena 195.727 Kč)	

### **Stavba: Prodloužení účelové komunikace I. etapa vč. dešťové kanalizace**

Komunikace 400 m <sup>2</sup> .....	1.000.000 Kč
Kanalizace dešťová Fišer 65 m.....	227.500 Kč
Kanalizace dešťová Krbušek, Vlachová 60 m. ....	210.000 Kč

### **Stavba: Prodloužení účelové komunikace, kanalizace a vodovodu II. etapa**

SO01 Komunikace 351 m <sup>2</sup> .....	877.500 Kč
SO02 Kanalizace 74,4 m.....	273.000 Kč
SO03 Vodovod 77 m.....	131.700 Kč
(darovací smlouva 26.04.2018 – cena 131.676 Kč)	
SO04 Dešťová kanalizace 84 m.....	322.000 Kč

**Celková cena předávaných sítí bez DPH 21% . .... 4.161.200 Kč**

DPH 21% .....	873.852 Kč
Celková cena vč. DPH .....	5.035.052 Kč