### **SMLOUVA O DÍLO č. 1048/2019/2P-2019/X**

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů a výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu č. 94 ze 13.8.2019 (vypsané dne 1.8.2019) dle §27 odstavec(3) zákona č. 134/2016 Sb. v platném znění na realizaci akce „Oprava a údržba ploché střechy pavilonu A3 a A4 areálu HŠ Radlická, Radlická 591/115, Praha 5 – Jinonice“ .

#### I. SMLUVNÍ STRANY

**1. Objednatel : Hotelová škola Radlická**

se sídlem: Radlická 591/115,

158 00 Praha 5 - Jinonice

Zastoupený: ředitelem Ing. Milanem Novotným

IČO: 60446242

Bankovní spojení:

Tel.:

dále jen „objednatel“

a

**2. Zhotovitel : AUSTIS stavební s.r.o.**

**se sídlem:** K Austisu 680,

154 00 Praha 5 – Slivenec

**zastoupený:** Petrem Alexanderem

**IČO:** 28184343

**DIČ:** CZ28184343

**Bankovní spojení:**

**Tel.:**

dále jen „zhotovitel“

#### II. PŘEDMĚT SMLOUVY A MÍSTO PLNĚNÍ

Předmětem smlouvy je „Oprava a údržba ploché střechy pavilonu A3 a A4 areálu HŠ Radlická, Radlická 591/115, Praha 5 – Jinonice“.

**Popis požadovaných prací:**

**Stávající stav**

Jedná se o jednoplášťové ploché střechy čtyřpodlažního (A4) a třípodlažního (A3) objektu půdorysně tvořeného čtvercovými pavilony a spojovacím krčkem. Střechy jsou opatřeny krytinou z asfaltových modifikovaných pásů s břidličným posypem s vytažením na svislé plochy atik a nadstřešních konstrukcí. Odvodnění střech je zajištěno symetrickým vyspádováním do pěti vnitřních svodů na každé ze střech. Na střechách jsou ve středových částech umístěny jehlanové světlíky, zajišťující prosvětlení atrií budov, anténní stožáry a jedna mobilní klimatizační jednotka. Dále jsou nad úroveň střech vyvedeny ventilační komínky odvětrání kanalizace. Zhlaví a šikmé části atik jsou oplechovány pozinkovaným plechem opatřeným nátěrem. Ukončení svislých izolací na stěnách světlíků a VZT jsou opatřeny krycí lištou rovněž z natřeného pozinkovaného plechu. Na střechách je standardní bleskosvodná síť napojená na svislé zemnící svody.

Celkový stav střešního pláště a veškeré klempířské prvky a ocelové prvky, vč. nátěrů odpovídají jejich stáří.

Celková dotčená plocha 2x 884,00 m2 = 1 768 m2

**Navržená technologie**

Stávající střešní plášť bude v celé ploše dokonale vyčištěn a lokálně vyspraven, budou provedeny nové nátěry stávajícího oplechování atik střechy, stoupacích žebříků a vyústění vzduchotechnik. Bude provedena výměna krytiny světlíků, kterou zatéká, včetně lemování a svodů, případně opraveno těsnění prosvětlovacích polí.

Dále budou demontovány anténní stožáry, bleskosvodná síť v ploše světlíků a střech, opraveny všechny střešní vpusti a ventilační komínky.

Nové klempířské konstrukce světlíků budou provedeny z lakovaného pozinkovaného plechu. Střechy světlíků budou osazeny novou bleskosvodnou sítí s novými plastbetonovými stojánky a budou pospojovány se stávajícími zemnícími svody. Soustavě bude vystavena nová dílčí revizní zpráva.

Veškeré práce musí být provedeny v souladu s technickými požadavky norem :

ČSN 73 1901 Navrhování střech – Základní ustanovení.

ČSN P 73 0600 – Hydroizolace staveb

ČSN P 73 0606:2000 – Hydroizolace staveb – Povlakové hydroizolace – Základní ustanovení

ČSN P 73 0607 – Hydroizolace staveb – Skládané vodotěsnící konstrukce

ČSN 73 3610:2008 – Navrhování klempířských konstrukcí

ČSN EN 62305 – Ochrana před bleskem

**Bezpečnost práce**

Z hlediska bezpečnosti práce jak při vlastních stavebních pracích, tak při budoucím užívání musí být dodržovány předpisy o bezpečnosti a ochranně zdraví při práci. Veškeré stavební a bourací práce v prostorách staveniště je nutné provádět především v souladu s následujícími předpisy :

1. Zákon o ochraně veřejného zdraví 258/2000

2. Nařízení vlády 148/2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

3. Nařízení vlády, stanovující podmínky ochrany zdraví při práci 178/2001Sb.

4. Zákon 100/2001 Sb ve znění 93/2004 Sb. O posuzování vlivu na životní prostředí.

- ČSN 73 0532 (Akustika. Požadavky - venkovní hluk)

Zhotovitel dodrží dovolenou hlučnost dle hygienických předpisů a zákaz kouření v areálu školy.

**Organizace stavby**

Oprava střech, doprava materiálů a odpadů bude probíhat vně budovy.

Pro transport materiálů a odpadu bude sloužit stavební výtah.

Bude zaveden a řádně veden stavební deník.

Součástí dodavatelské přípravy stavby bude podrobný harmonogram prací.

Plán kontrolních prohlídek bude navazovat na harmonogram stavby.

**Odvoz a likvidace odpadů**

Vzniklé sutě a odpady budou ukládány do přistavených kontejnerů a průběžně odváženy na řízenou skládku.

Vznik odpadu bude sledován a evidován dle specifikace § 79 odst. 4 písm. b) zákona

č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění

pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech). Veškerý odpad vzniklý při stavbě

objektu bude separován, tříděn a uložen dle zákona.

Záznam o způsobu uložení bude předložen při přejímkovém řízení.

**Vliv na životní prostředí a jeho ochrana, odpady**

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí

**Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí**

Stavba je navržená tak, aby odolávala působení vody jak z půdní vlhkosti tak atmosférického působení, proti ionizujícímu záření z půdního vzduchu.

**Úklid**

Závěrečný a průběžný úklid musí být prováděn tak, aby neovlivňoval provoz školy.

Zhotovitel provede ekologickou likvidaci starého stavebního materiálu a odpadů vzniklých při rekonstrukci. O likvidaci předá zhotovitel písemný doklad o likvidaci od certifikované firmy.

Při rekonstrukci nesmí být poškozeno nebo znečištěno stávající vybavení školy. Náklady spojené s odstraněním eventuelního poškození nebo znečištění hradí zhotovitel.

**Zpracování a ochrana osobních údajů, vstup do areálu**

Zhotovitel se zavazuje dodržovat podmínky a pravidla pro vstup do areálu objednatele a pro pohyb svých zaměstnanců a smluvních pracovníků v areálu. Smluvní strany tímto mají za nesporné a souhlasí s tím, že pro vstup a pohyb zaměstnanců a smluvních pracovníků zhotovitele v areálu objednatele, kteří se budou podílet na plnění této smlouvy, je nezbytná evidence a zpracování jejich osobních údajů objednatelem v rozsahu : jméno, příjmení, č.OP nebo č.ŘP. Zhotovitel se zavazuje poskytovat dané osobní údaje svých dotčených zaměstnanců a smluvních pracovníků objednateli vždy dopředu tak, aby mohl být zajištěn jejich vstup do areálu, a současně se zavazuje zajistit jejich řádné poučení a případný souhlas se zpracováním jejich osobních údajů při plnění této smlouvy v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení Směrnice 95/46/ES (Obecné nařízení o ochraně osobních údajů, dále též „GDPR“). Objednatel je oprávněn ke zpracování a uchování osobních údajů při plnění této smlouvy k danému účelu po nezbytnou dobu, nejpozději však do doby řádného předání a převzetí díla.

**Obecné požadavky na výstavbu**

Stavba je navržena a bude provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodné pro zamýšlené využití a aby současně splnila základní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochranu proti hluku a bezpečnost při užívání.

Stavba je v souladu se stavebním zákonem 183/2006 Sb. v platném znění a s nařízením EP a Rady (ES) č. 852/2004, při výstavbě budou dodrženy všechny uplatněné obecné technické požadavky na výstavbu, a to zejména obecné požadavky na bezpečnost a užitné vlastnosti staveb, požadavky na stavební konstrukce, technická zařízení staveb a další.

Postup stavebních prací, jakož i jednotlivých profesí je nutno časově i prostorově koordinovat.

Při provádění prací je nutné vykonávat stavební dozor.

**III. ČAS PLNĚNÍ**

Zahájení prací: **19.8.2019**

Předání a převzetí díla**: do 31.10.2019**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem, podepsaným oběma smluvními stranami.

2. Zhotovitel je oprávněn nabídnout dílo objednateli i před tímto termínem, ale pouze v případě, že je vyhotoveno tak, že neobsahuje ani jedinou vadu a ani jediný nedodělek. V takovém případě je objednatel povinen dílo od zhotovitele převzít.

3. Zhotovitel je povinen při přejímacím řízení předložit: atesty, certifikáty a ostatní související doklady týkající se předmětného díla.

**IV. CENA DÍLA**

1. Celková cena za zhotovení díla a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena na základě rozhodnutí objednatele o výběru nejvhodnější nabídky na dílo ze dne 13.8.2019 jako cena nejvýše přípustná a činí:

základní cena bez DPH 664 582,20 Kč

DPH 21 % 139 562,26 Kč

**Celková cena včetně DPH 804 144,46 Kč**

**2.** Dohodnutá cena v předchozím odstavci zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla. Zejména se jedná o náklady na nákup stavebních hmot, materiálů, dílců, součástí technologického zařízení, dopravu, vybudování, provozování a demontáž zařízení staveniště, ostrahu stavby, správní a výrobní režii, dodavatelskou inženýrskou činnost odvoz odpadu a veškeré další náklady, které zhotovitel v průběhu provádění díla bude povinen pro jeho zdárné provedení a dokončení vynaložit. Nestanoví-li tato smlouva jinak, zvýšení dohodnuté ceny je možné pouze na základě písemné dohody objednatele a zhotovitele ve formě dodatku ke smlouvě.

**V. FINANCOVÁNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1.Finanční záloha na provedení díla není poskytována.

2. Fakturace bude prováděna dílčími fakturami na základě skutečně provedených prací,

jejichž soupis bude přílohou daňového dokladu.

3. Provedené práce a dodávky uhradí objednatel zhotoviteli do výše 90 % ceny díla.

Zbývajících 10 % ceny bude uhrazeno po ukončení přejímacího řízení a odstranění

vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání díla.

4. Nebude-li mít objednatel dostatečné množství finančních prostředků k uhrazení faktury v době splatnosti, zhotovitel v tomto případě souhlasí s proplacením faktury do 31. 12. 2019. Splatnost vystavené faktury (daňového dokladu), obsahující náležitosti dle §28 zákona č.235/2004 Sb.o dani z přidané hodnoty v platném znění, činí 21 dní od doručení

objednateli. Dnem zaplacení finančních částek se rozumí datum odeslání této částky z účtu

objednatele na účet zhotovitele.

5. Zhotovitel složí před zahájením hlavních prací, nejpozději však do dne zahájení prací na bankovní účet objednatele č. 2000750062/6000 finanční jistinu (kauci) ve výši **50.000,- Kč.** V případě, že dojde ke zpoždění termínu předání celého díla je objednatel oprávněn z této finanční jistiny příslušnou finanční částku čerpat jako smluvní pokutu.

Zároveň se z této jistiny mohou čerpat úhrady za případné škody na majetku objednatele,

které způsobil zhotovitel. V případě, že zhotovitel dodrží smluvní termín předání stavby a nedojde k žádným škodám bude celá částka tj. 50.000,- Kč převedena do 14 dnů na účet zhotovitele.

**VI. ZÁRUKY A ODPOVĚDNOST ZA VADY**

1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla dle § 2619 Občanského zákoníku, v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

2. Zhotovitel poskytuje záruku na práce a materiál dle rozpočtu (v příloze) po dobu **24 měsíců,** s výjimkou materiálů, výrobků a technologií, u kterých výrobce udává dobu odlišnou.Záruční doba začíná běžet dnem předání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem.

Reklamace uplatňuje objednatel neprodleně písemnou formou u zhotovitele.

3. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování oprávněně reklamované vady neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 10 dnů ode dne doručení písemné reklamace, je-li to technicky a technologicky možné, jinak do data dohodnutého smluvními stranami, v případě nedohody v přiměřené době stanovené objednatelem.

4. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamace ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad jinou osobu na náklady zhotovitele.

**VII.** **SMLUVNÍ POKUTY**

Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1% z celkové ceny díla vč. DPH** za každý den prodlení s termínem jeho dokončení dle čl. III. této smlouvy. Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, způsoben porušením dané povinnosti.

**VIII. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

1. Objednatel předá zhotoviteli stavební deník a pracoviště k  termínu zahájení prací.

2. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů BOZP, PO, čistotu a pořádek na staveništi.

3. Povinností zhotovitele je vést stavební deník.

4. Objednatel je oprávněn trvale kontrolovat prováděné dílo.

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli. O předání díla bude pořízen mezi oběma smluvními stranami zápis (předávací protokol).

Součástí předávacího zápisu (protokolu) budou doklady

* prohlášení o shodě a kvalitě použitých materiálů a výrobků
* doklad o uložení odpadu na skládku

5. Vlastnické právo k věcem a materiálu použitých na provedení díla předchozí na objednatele okamžikem jejich zabudování nebo úhrady první dílčí faktury, a to tím z okamžiků, který nastane dříve. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotoveném díle až do jeho předání objednateli.

**IX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

Pro tento vztah platí ustanovení občanského zákoníku.

Zhotovitel prohlašuje, že k provedení díla dle této smlouvy má potřebné oprávnění k podnikání a zajistí jej osobami odborně způsobilými.

Při odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele, zavazuje se objednatel uhradit část

smluvní ceny, odpovídající rozpracovanosti díla.

Zástupcem objednatele pro věci technické je: Zdeněk Chudomel, tel.:

Zástupcem zhotovitele pro věci technické je: Roman Jáchym, tel.:

Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění zajistí objednatel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů po jejím uzavření.

**X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze oboustranně podepsaným písemným dodatkem.
2. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy o dílo a že tuto smlouvu

o dílo uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti

připojují svoje podpisy.

3. Tato smlouva nabývá platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu §6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění.

4. Tato smlouva je napsána ve třech vyhotoveních, z nichž zhotovitel obdrží jeden

stejnopis, objednatel dva stejnopisy.

5. Následující přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy:

Příloha č.1 – Nabídkový rozpočet – střecha A3

Příloha č.2 – Nabídkový rozpočet – střecha A4

V Praze dne :…………………….. V Praze dne :……………………..

………………….. ……………………

**objednatel**  **zhotovitel**

zast. Ing Milanem Novotným

ředitelem školy

.………………….

**správce rozpočtu objednatele**

Kateřina Markupová