

Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Panem [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytem [REDACTED] 591 01 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 7 jako budoucím prodávajícím na straně jedné (dále jen budoucí prodávající),

a

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným jeho starostou Mgr. Zdeňkem Navrátilem, jako budoucím kupujícím na straně druhé (dále jen budoucí kupující)
t a k t o:

I.

Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 8701/1 – orná půda, v k. ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou.

Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, obec Žďár nad Sázavou, v k.ú Město Žďár, na LV č. 4787.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku p.č. 4201-123/2016 byl od pozemku p.č. 8701/1 oddělen díl ve výměře 1 980 m², který byl označen jako pozemek p.č. 8701/11, orná půda.

Dále je budoucí prodávající vlastníkem pozemku p.č. 8696, orná půda ve výměře 126 m² a pozemku p.č. 8701/5, orná půda ve výměře 294 m², když uvedené pozemky je zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, obec Žďár nad Sázavou, v k.ú Město Žďár, na LV č. 4787.

Budoucí kupující má zájem na shora uvedených pozemcích vybudovat občanskou vybavenost – hřiště pro občany Žďáru nad Sázavou, místní části Mělkovice a komunikaci.

Předmětem této smlouvy je stanovení podmínek kupní smlouvy, která bude uzavřena mezi budoucím prodávajícím a budoucím kupujícím a vytvoření závazku pro smluvní strany tuto kupní smlouvu při splnění smluvních podmínek uzavřít.

Smluvní strany se jednomyslně dohodly na tom, že kupní smlouva bude mít zejména následující znění:

=====

Kupní smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Panem [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytem [REDACTED] 591 01 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 7 jako prodávajícím na straně jedné (dále jen prodávající)

a

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným jeho starostou Mgr. Zdeňkem Navrátilem,

jako kupujícím na straně druhé (dále jen kupující)

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 8701/11 – orná půda, ve výměře 1 980 m², pozemku p.č. 8696, orná půda ve výměře 126 m² a pozemku p.č. 8701/5, orná půda ve výměře 294 m², v k. ú. Město Žďár. Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, pro obec Žďár nad Sázavou, v k.ú Město Žďár na LV č. 4787.

II.

Prodávající prodává a převádí kupujícímu vlastnické právo k části pozemku p. č. 8701/11 – orná půda ve výměře 1 980 m², pozemku p.č. 8696, orná půda ve výměře 126 m² a pozemku p.č. 8701/5, orná půda ve výměře 294 m² v k. ú. Město Žďár

za kupní cenu ve výši 50 Kč/m²

a kupující tyto shora uvedené pozemky za dohodnutou kupní cenu kupuje do svého výlučného vlastnictví.

Kupující se zavazuje zaplatit dohodnutou kupní cenu na účet prodávajícího číslo, a to do 10ti dnů ode dne doručení oznámení Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Žďár nad Sázavou o provedení vkladu vlastnického práva k prodáváním pozemkům do katastru nemovitostí.

III.

Kupující prohlašuje, že splnil podmínky dané příslušným ustanovením § 85 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích stanovené pro nabytí nemovitých věcí do majetku města. Tento převod byl schválen Zastupitelstvem města Žďár nad Sázavou dne

IV.

Prodávající prohlašuje, že:

- a. žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k prodáváním pozemkům nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva prodávajícího s prodáváním pozemky nakládat;
- b. na prodáváním pozemcích nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva ani jiná věcná práva či další omezení práva vlastnického nebo užívacího, kromě věcného břemen práva chůze a jízdy na pozemcích p.č. 8696 a p.č. 8701/5 v k. ú. Město Žďár
- c. na prodáváním pozemcích nevážnou žádná jiná práva ve prospěch třetích osob;
- d. se zavazuje, že žádné z práv uvedených výše do rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy ve prospěch třetí osoby nezřídí;
- e. ohledně prodáváním pozemků nejsou vedena ani známa žádná soudní, rozhodčí nebo správní řízení ani nebyly uplatněny žádné restituční nároky;
- f. prodávané pozemky nemají žádné faktické a právní vady, které by znemožňovaly či podstatně omezovaly jejich užívání;
- g. nezamířel nic o stavu prodáváním pozemků;
- h. mu není známo, že by existovaly jakékoliv smlouvy, které by zakládaly práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani že by byly u katastrálního úřadu ohledně prodáváním pozemků podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto;

- i. není omezen, a to ani soudním či správním rozhodnutím, ve smluvní volnosti nakládat s prodávanými pozemky, že na prodávaných pozemcích nevážnou žádné dluhy či daňové nedoplatky, jsou splněny všechny daňové povinnosti týkající se prodávaných pozemků a že ohledně prodávaných pozemků nejsou vedena ani známa žádná soudní nebo správní řízení, ani že na majetek prodávajícího nebyl prohlášen konkurz či exekuce.

V.

Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města prodávající výslovně prohlašuje, že souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Prodávající souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Prodávající si je zároveň vědom svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Prodávající bere na vědomí, že kupující je osobou, která má podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv), povinnost tuto smlouvu zveřejnit prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

II.

Podmínky pro uzavření kupní smlouvy

Kupní smlouva bude mezi smluvními stranami uzavřena do 60ti dnů ode dne rozhodnutí zastupitelstva města Žďáru nad Sázavou formou opatření obecné povahy o vydání územního plánu města Žďáru nad Sázavou (dodatku) které bude obsahovat i rozšíření plochy Z76 pro rekreaci – rodinná (individuální) rekreace – Žďár nad Sázavou Ve Smrčkách za tratí na pozemku p.č. 8937 v k.ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou, tak, jak bylo uplatněno dne 18.1.2016 a bude vybudována cesta k pozemku p.č. 8937 dle návrhu, který je součástí této smlouvy, nejpozději však do 31.12.2018.

Budoucí kupující uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh Kupní smlouvy vyhotoví a předloží budoucímu prodávajícímu budoucí kupující.

III.

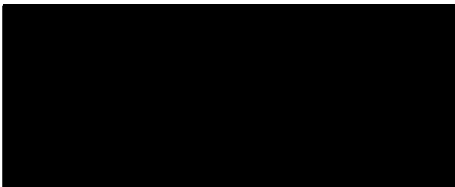
Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města budoucí prodávající výslovně prohlašuje, že souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Budoucí prodávající souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Budoucí prodávající si je zároveň vědom svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Budoucí prodávající bere na vědomí, že budoucí kupující je osobou, která má podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv), povinnost tuto smlouvu zveřejnit prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem města na zasedání dne 15.12.2016.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 19.12.2016



OU

Mgr. Zdeněk N a v r á t í l
starosta města Žďáru nad Sázavou
za budoucího kupujícího

