

# Kupní smlouva

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Panem [REDACTED] [REDACTED] r.č. [REDACTED], bytem [REDACTED], 591 01 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 7 jako prodávajícím na straně jedné (dále jen prodávající)

a

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným jeho starostou Mgr. Zdeňkem Navrátilem, jako kupujícím na straně druhé (dále jen kupující)

t a k t o:

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 8701/1 – orná půda, ve výměře 5 395 m<sup>2</sup>, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, obec Žďár nad Sázavou, v k.ú Město Žďár na LV č. 4787.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku p.č. 4201-123/2016 byl od pozemku p.č. 8701/1 oddělen díl ve výměře 1 320 m<sup>2</sup>, který byl označen jako pozemek p.č. 8701/12, orná půda.

II.

Prodávající prodává a převádí kupujícímu vlastnické právo k pozemku p. č. 8701/12 – orná půda ve výměře 1 320 m<sup>2</sup> v k. ú. Město Žďár

za kupní cenu v celkové výši 66.000 Kč

a kupující tento shora uvedený pozemek za dohodnutou kupní cenu kupuje do svého výlučného vlastnictví.

Kupující se zavazuje zaplatit dohodnutou kupní cenu na účet prodávajícího do 10ti dnů ode dne doručení oznámení Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Žďár nad Sázavou o provedení vkladu vlastnického práva k prodávanému pozemku do katastru nemovitostí. V případě, že kupující nesplní svoji povinnost uhradit kupní cenu řádně a včas, zavazuje se uhradit úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.

III.

Kupující prohlašuje, že splnil podmínky dané příslušným ustanovením § 85 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích stanovené pro nabytí nemovitých věcí do majetku města. Tento převod byl schválen Zastupitelstvem města Žďár nad Sázavou dne 12.5.2016 a 15.12.2016.

Prodávající prohlašuje, že:

- a. žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k prodávanému pozemku nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva prodávajícího s prodávaným pozemkem nakládat;
- b. na prodávaném pozemku neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva ani jiná věcná práva či další omezení práva vlastnického nebo užívacího,
- c. na prodávaném pozemku neváznou žádná jiná práva ve prospěch třetích osob

- d. se zavazuje, že žádné z práv uvedených výše do rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy ve prospěch třetí osoby nezřídí;
- e. ohledně prodáváného pozemku nejsou vedena ani známa žádná soudní, rozhodčí nebo správní řízení ani nebyly uplatněny žádné restituční nároky;
- f. prodáváný pozemek nemá žádné faktické a právní vady, které by znemožňovaly či podstatně omezovaly jeho užívání;
- g. nezamířel nic o stavu prodáváného pozemku;
- h. mu není známo, že by existovaly jakékoliv smlouvy, které by zakládaly práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani že by byly u katastrálního úřadu ohledně prodáváného pozemku podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto;
- i. není omezen, a to ani soudním či správním rozhodnutím, ve smluvní volnosti nakládat s prodáváním pozemkem, že na prodáváném pozemku nevážnou žádné dluhy či daňové nedoplatky, jsou splněny všechny daňové povinnosti týkající se prodáváného pozemku a že ohledně prodáváného pozemku nejsou vedena ani známa žádná soudní nebo správní řízení, ani že na majetek prodávajících nebyl prohlášen konkurz či exekuce.

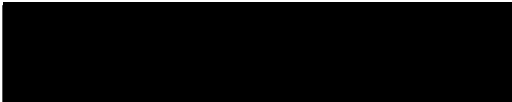
#### IV.

Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města prodávající výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Prodávající souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Prodávající si je zároveň vědom svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Prodávající bere na vědomí, že kupující je osobou, která má podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv), povinnost tuto smlouvu zveřejnit prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 19.12.2016

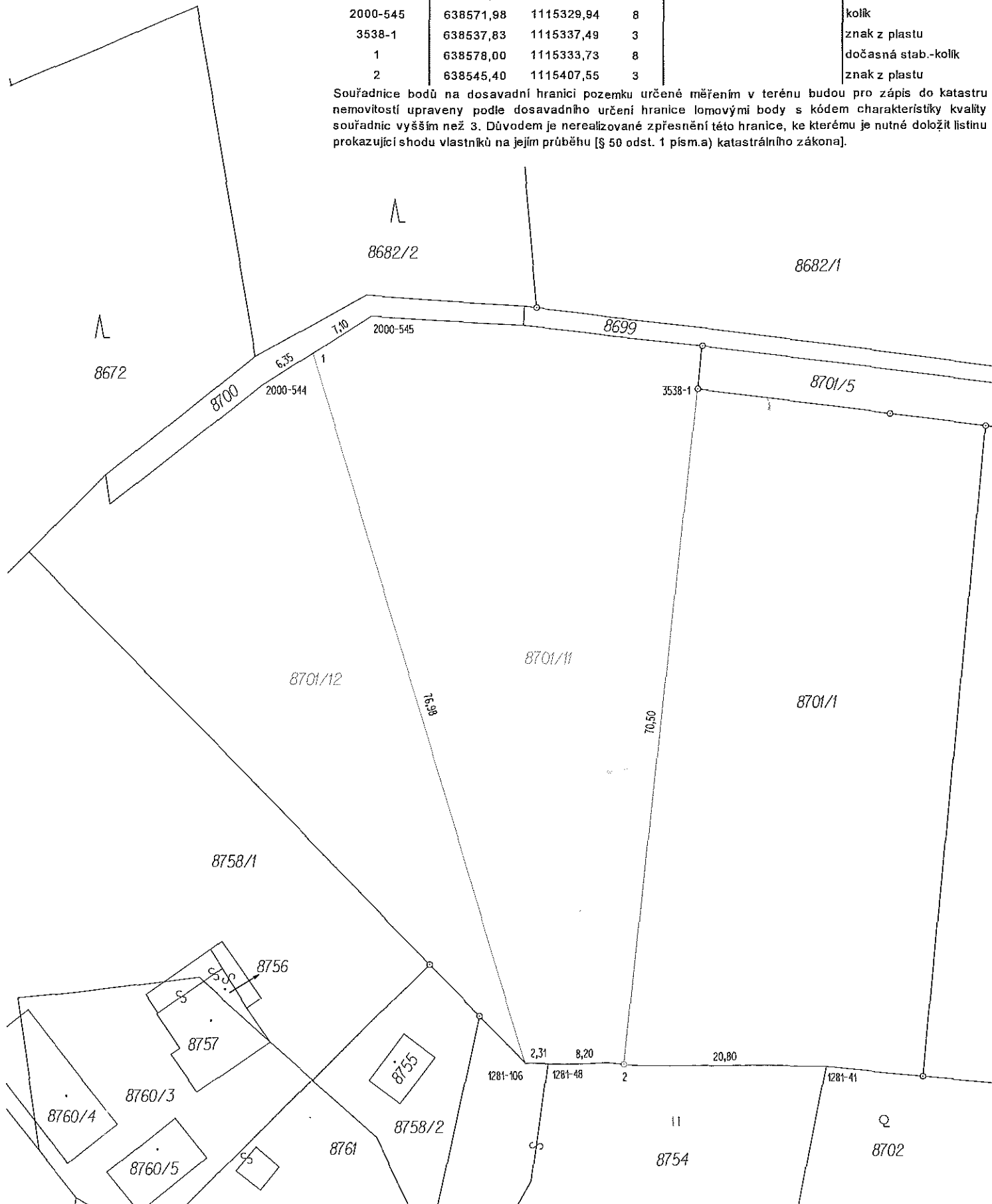
  
Mgr. Zdeněk N a v r á t i l  
starosta města Žďáru nad Sázavou

MĚSTO ŽĎÁR NAD SÁZAVOU  
Žižkova 227 / 1  
ŽĎÁR NAD SÁZAVOU  
PSČ 591 31  
⑤

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X	Kód kvality	Y	X	
1281-41	638524,57	1115407,86	3			sloupek plotu
1281-48	638553,59	1115407,43	3			kolík
1281-106	638555,92	1115407,41	8	638555,92	1115407,45	žel.trubka
2000-544	638583,36	1115337,10	8			kolík
2000-545	638571,98	1115329,94	8			kolík
3538-1	638537,83	1115337,49	3			znak z plastu
1	638578,00	1115333,73	8			dočasná stab.-kolík
2	638545,40	1115407,55	3			znak z plastu

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu [§ 50 odst. 1 písm.a) katastrálního zákona].



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav						Nový stav								
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označ. dílu
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo LV	Výměra dílu	
						katastru nemovitostí	dřívejší poz.evidenci	ha		m <sup>2</sup>				
8701/1	53	95	orná půda	8701/1	20	95	orná půda		2	8701/1	4787	20	95	
				8701/11	19	80	orná půda		0	8701/1	4787	19	80	
				8701/12	13	20	orná půda		0	8701/1	4787	13	20	
	53	95			53	95								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m <sup>2</sup>		zjednodušené evidence			ha	m <sup>2</sup>	
8701/1		83431	13	06	8701/11		83431	19	70		
		83451	7	89			83451		10		
8701/12		83431	13	20							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Karel Lačný</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Karel Lačný</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>187/95</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>187/95</b>
	Dne: <b>23.11.2016</b> Číslo: <b>205/2016</b>	Dne: <b>1. 12. 2016</b> Číslo:
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>Zdeněk Tulis - Geodetické práce</b> 591 02 Žďár nad Sázavou	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: <b>4201-123/2016</b>		
Okres: <b>Žďár nad Sázavou</b>		
Obec: <b>Žďár nad Sázavou</b>		
Kat. území: <b>Město Žďár</b>		
Mapový list: <b>DKM-Nové Město na Moravě, 5-7/41</b>	KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou PGP-1356/2016-714 2016.12.01 06:24:30 CET	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
<b>viz: seznam souřadnic</b>		