

Smlouva o dílo

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: **MMK/SML/756/2019**

1. Smluvní strany

1.1 statutární město Karviná

adresa: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města

zástupce pověřený jednáním ve věcech
smluvních: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového,
na základě pověření ze dne 02.01.2019

technických a reklamací: [redacted], Odbor majetkový, oddělení bytové
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Karviná
č. účtu: 4335262/0800

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

1.2 obchodní firma:

Aleš Paždziora s.r.o.

Zapsána v Obchodního rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 73772

se sídlem: Slovenská 2933/55, Hranice, 733 01 Karviná
zastoupena: Alešem Paždziorou, jednatelem společnosti
zástupce pověřený jednáním
ve věcech technických: Aleš Paždziora, jednatel společnosti
IČ: 06429955
DIČ: CZ 06429955
bankovní spojení: Moneta Money Bank
číslo účtu: 225329579/0600
e-mail: [redacted]

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je provedení díla pod názvem „Oprava bytových jednotek č. 26, 36, 67, 110 a 135 na č. p. 871, ul. U Lesa, Karviná-Ráj“ (dále též „dílo“) dle zpracovaných rozpočtů, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
- 2.2 Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu díla do užívání.
- 2.3 V této souvislosti je zhotovitel zejména povinen: zajistit nezbytná opatření nutná pro neporušení veškerých inženýrských sítí a rozvodů během realizace díla, zajistit všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provádění a ukončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem, zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, provést bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku, zpracovat dílenskou a výrobní dokumentaci potřebnou pro provedení díla, zajistit bezpečnost práce a ochrany životního prostředí, zajistit a provést všechny předepsané či dohodnuté zkoušky a revize vztahující se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů, zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě), zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s právními předpisy, uvést všechny povrchy dotčené prováděním díla do původního stavu (domovní chodby, výtahy, komunikace, chodníky, zeleň, apod.) a provádět denní úklid staveniště, splnit podmínky vyplývající z podkladů, které měl zhotovitel k dispozici v rámci

výběrového řízení na zhotovení díla (zejména z rozhodnutí, povolení, jiných dokladů, vyjádření, souhlasů, stanovisek či smluv týkajících se díla).

- 2.4 Objednatel je oprávněn, i v průběhu provádění díla, požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům, a to při zachování stejné kvality. Zhotovitel je povinen na tyto požadavky objednatele přistoupit.
- 2.5 Zhotovitel potvrzuje, že se k datu podpisu této smlouvy seznámil s rozsahem, obsahem a povahou díla a všechny nejasné podmínky pro realizaci si vyjasnil s objednatelem a prohlídkou místa plnění. Dále potvrzuje, že jsou mu známy veškeré podmínky technické, kvalitativní, místní podmínky na staveništi a jiné podmínky nezbytné k řádné realizaci díla.
- 2.6 Objednatel se uzavřenou smlouvou zavazuje předmět díla bez vad a nedodělků převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou za podmínek dále stanovených. Smluvní strany se tedy dohodly, že objednatel má právo odmítnout převzetí díla i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
- 2.7 Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.

3. Vlastnictví díla a nebezpečí škody

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je objednatel.
- 3.2 Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
- 3.3 Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 3.4 Nebezpečí škody nebo zničení díla nese od počátku zhotovitel až do jejího převzetí objednatelem, a to i v případě že by ke škodě došlo i jinak.

4. Doba a místo plnění

- 4.1 Zhotovitel je povinen zahájit práce do 10 dnů od uzavření smlouvy o dílo, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Nezahájí-li zhotovitel práce v této lhůtě, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. O předání staveniště bude zhotovitelem vyhotoven zápis.
- 4.2 Zhotovitel je povinen provést dílo nejpozději do 30.11.2019. Smluvní strany se dohodly, že provedením díla se rozumí jeho řádné ukončení a předání díla bez vad a nedodělků objednateli.
- 4.3 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
- 4.4 V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunou termíny sjednané ve smlouvě týkající se provedení prací na díle.
- 4.5 K posunutí termínu provedení prací na díle může dojít v případě, že nastanou takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle a brání dodržení technologických postupů. O existenci nepříznivých klimatických podmínek musí zhotovitel učinit zápis ve stavebním deníku, objednatel zápisem ve stavebním deníku uvede, zda s neprováděním díla z tohoto důvodu souhlasí. V případě souhlasu objednatele s neprováděním díla, se termín provedení prací na díle dle odst. 4.2 této smlouvy posouvá o dobu, po kterou zhotovitel nemohl práce na díle z důvodu klimatických podmínek provádět.
- 4.6 V případě, že se na díle vyskytnou vícepráce, které nebyly obsaženy v rozpočtu, tyto vícepráce nebylo možné při náležitě péči předvídat a jsou nezbytné pro provedení díla, může se, po vzájemné dohodě objednatele se zhotovitelem, termín provedení prací na díle stanovený v odst. 4.2 této smlouvy posunout o dobu nezbytně nutnou k provedení těchto víceprací.
- 4.7 Místem plnění jsou bytové jednotky č. 26, 36, 67, 110 a 135 v bytovém domě č. p. 871, ul. U Lesa v Karviné-Ráji.
- 4.8 V případě, že dodavatel při plnění povinností plynoucích z této smlouvy užije energie a zdroje (voda, elektřina apod.) ze společných částí domu, zavazuje se spolu s fakturou dodat objednateli čestné prohlášení obsahující datum realizace, popis práce a odhad spotřeby v příslušných jednotkách.

5. Cena díla

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena bez DPH	=1.424.557,06 Kč
---------------------	-------------------------

Předmět plnění této smlouvy objednatel pořizuje pro svou ekonomickou činnost. Pokud jsou realizované stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41- 43 klasifikace produkce CZ-CPA, dochází ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, k přenesení daňové povinnosti na objednatele. Zhotovitel, za tyto provedené práce, bude vystavovat objednateli daňové doklady bez DPH.

Pokud nejsou realizované stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41 - 43 klasifikace produkce CZ-CPA, bude k ceně bez DPH připočteno DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

- 5.2 Smluvní strany prohlašují, že dílo je zadáno dle rozpočtů. Položkové rozpočty jsou přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkových rozpočtech jsou ceny pevné a neměnné po celou dobu realizace díla.
- 5.3 Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná až do termínu kompletního ukončení a převzetí díla objednatelem. Případné změny cen v souvislosti s vývojem cen nemají vliv na celkovou sjednanou cenu díla.
- 5.4 Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 5.5 V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla, zejména náklady na provedení prací a dodávek, mimostaveništní dopravu, přesun hmot, energie, provedení veškerých zkoušek a revizí nutných k ukončení díla a zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 5.6 Položkové rozpočty slouží k vykazování finančních objemů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací. V případě vzniku víceprací a méněprací je zhotovitel povinen předložit objednateli ke schválení změnové listy.
- 5.7 Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.
- 5.8 V případě změny ceny díla z důvodu méněprací či víceprací jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek k této smlouvě. Teprve po oboustranném podpisu tohoto dodatku má zhotovitel v případě víceprací právo na jejich úhradu; v případě méněprací se sníží cena díla.

6. Platební podmínky

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že zálohy nejsou sjednány. Práce budou hrazeny na základě daňového dokladu (dále jen „faktury“). Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po předání díla bez vad a nedodělků objednateli. Faktura zhotovitele bude mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. Součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek s uvedením data a podpisů oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele vzájemně potvrzující rozsah plnění na díle, a to ve dvou vyhotoveních.
- 6.2 Lhůta splatnosti jednotlivé faktury za dílo činí 21 dní od jejího doručení objednateli.
- 6.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě vyúčtuje-li zhotovitel práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu, faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele, a to vystavením nové faktury. Vrácením faktury zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury objednateli.
- 6.4 Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 6.5 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s objednatelem užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.

7. Jakost díla

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, technickými normami, příkazy objednatele, v souladu se schválenými technologickými postupy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ díla tak, aby dodržel kvalitu díla.
- 7.2 Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

8. Provádění díla

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem, pokud to charakter díla vyžaduje.
- 8.2 Zhotovitel je povinen po provedení prací upravit pozemky dotčené prováděním díla do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je předat jejich vlastníkům.
- 8.3 Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 8.4 Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby nedošlo k ohrožení, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobí objednateli či třetím osobám během provádění díla.
- 8.5 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jeho zástupce (technický dozor) nejméně 3 dny předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- 8.6 O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, pokud je veden, který musí obsahovat souhlas objednatele nebo jeho zástupce (technického dozoru) se zakrytím předmětných částí díla. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.
- 8.7 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho příkazů.
- 8.8 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
- 8.9 Zhotovitel je povinen nejpozději při podpisu této smlouvy předložit objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě a odpovědnosti za škodu z podnikatelské činnosti (dále jen „pojistná smlouva“). Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu, příp. pojištění udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Trvání pojistné smlouvy je zhotovitel povinen na požádání objednateli prokázat. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže zhotovitel nesplní jakoukoliv povinnost uvedenou v tomto odstavci.

9. Předání a převzetí díla

- 9.1 Dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla, který sepíše zhotovitel. Dílo nebude přebíráno po částech.
- 9.2 Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
- 9.3 Zhotovitel je povinen do tří dnů po převzetí díla objednatelem odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit.

10. Záruční podmínky a vady díla

- 10.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo má vady, zejména jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, technickým normám, jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, příkazům objednatele, nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a provedeno.

- 10.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, dále za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinnosti.
- 10.3 Záruční doba na provedené dílo se sjednává v délce 24 měsíců. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, zhotovitel však garantuje záruku nejméně 24 měsíců. Výše uvedené záruky platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.
- 10.4 Smluvní strany se dohodly, že záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
- 10.5 Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat. Pro ty části díla, které byly v důsledku reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 10.6 Objednatel písemně oznámí zhotoviteli výskyt vady a vadu popíše. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, nestanoví-li objednatel jinak.
- 10.7 Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 7 dnů od obdržení oznámení o reklamaci, a to i v případě, že reklamaci neuznává, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě havárie je povinen zhotovitel nastoupit k odstranění vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává, do 24 hodin od oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 10.8 Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 10.9 Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 15 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 10.10 Neodstraní-li zhotovitel v objednatel stanoveném termínu vadu, na niž se vztahuje záruka, nebo vadu, kterou mělo dílo v době převzetí objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli.

11. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 11.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení s provedením díla v termínu sjednaném dle čl. 4 odst. 4.2 této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,4% z celkové ceny díla za každý den prodlení. Převezme-li objednatel dílo s vadami, dohodly se smluvní strany, že objednatel nebude uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s provedením díla za období od převzetí díla objednatelem.
- 11.2 V případě nedodržení termínu splatnosti faktury objednatelem, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
- 11.3 V případě nedodržení termínu nástupu k odstranění vady nebo termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,4% z celkové ceny díla za každý den prodlení s nástupem k odstranění každé jednotlivé vady nebo za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady.
- 11.4 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 11.5 Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně v plném rozsahu. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

12. Závěrečná ujednání

- 12.1 Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 12.2 Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním této smlouvy zajistí statutární město Karviná.
- 12.3 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

- 12.4 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou.
- 12.5 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 12.6 Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany formou písemných dodatků, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.
- 12.7 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy. Smlouva je vyhotovena v 2 (dvou) stejnopisech, přičemž objednatel obdrží 1 (jedno) vyhotovení a zhotovitel 1 (jedno) vyhotovení.
- 12.8 Přílohu smlouvy a její nedílnou součást tvoří:
1. Položkové rozpočty - celkem 5 ks rozpočtů (za každou jednotlivou opravovanou bytovou jednotku 1 ks)

V Karviné dne: 21. 08. 2019

V Karviné dne: 21. 08. 2019



za **objednatěle:**

Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
pověřena k podpisu na základě pověření



za **zhotovitele:**

Aleš Paždziara
jednatel společnosti

Aleš Paždziara s.r.o.
Slovenská 2933/55
733 01 Karviná
IČ: 06429955, DIČ: CZ06429955

Položkový rozpočet

Zakázka: Oprava bytu č.26 , č.p. 871, ul. U Lesa, Karviná Ráj

Místo: U Lesa č.p. 871, Karviná-Ráj

Objednatel: Statutární město Karviná

IČ: 00297534

Fryštátská 72/1

DIČ: CZ00297534

73301 Karviná-Fryštát

Zhotovitel: Aleš Paždzlora s.r.o.

IČ: 06429955

Slovenská 2933/56

DIČ: CZ06429955

73301 Karviná-Hranice

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			58 237,75
PSV			135 990,45
MON			12 075,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			206 303,20

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	206 303,20 CZK
Snížená DPH	15 %	30 945,48 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,32 CZK

Cena celkem s DPH**237 249,00 CZK**

v Karviné

dne

28.062019

Za zhotovitele_____
Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			21 639,73
60	Úpravy povrchů, omítky	HSV			3 947,21
61	Úpravy povrchů vnitřních	HSV			12 454,00
64	Výplně otvorů	HSV			1 516,00
90	Přípočty	HSV			5 611,20
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			3 934,67
96	Bourání konstrukcí	HSV			689,93
97	Prorážení otvorů	HSV			7 369,70
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 075,31
721	Vnitřní kanalizace	PSV			3 060,46
722	Vnitřní vodovod	PSV			5 841,48
725	Zařizovací předměty	PSV			30 698,86
766	Konstrukce truhlářské	PSV			28 944,79
776	Podlahy povlakové	PSV			33 601,32
781	Obklady keramické	PSV			21 247,23
783	Nátěry	PSV			2 414,56
784	Malby	PSV			7 841,17
785	Tapety	PSV			2 340,58
M21	Elektromontáže	MON			12 075,00
Cena celkem					206 303,20

Položkový rozpočet

S:	Oprava bytu č.26 , č.p. 871, ul. U Lesa, Karviná Ráj
O:	U Lesa č.p. 871, Karviná-Ráj

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				21 639,73
	1 342011123R00	Příčka SDK tl. 75 mm,OK,1x oplášt.,RBI 12,5,- Izo	m2	8,28000	674,00	5 580,72
	2 342012221RT2	Příčka SDK tl.100 mm,ocel.kce,1x oplášt.,RB 12,5mm, izolace tloušťky 60 mm, EI 60	m2	12,19000	1 194,00	14 554,86
	3 342091043R00	Penetrace	m2	10,50000	62,30	654,15
	4 28349019R	Dvířka revizní se žaluzií SIG 4060 400x600 mm	kus	1,00000	850,00	850,00
Díl:	60	Úpravy povrchů, omítky				3 947,21
	5 602016183R00	Penetrace hloubková stěn PROFÍ Akryl-Tiefengrund	m2	68,35000	57,75	3 947,21
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřních				12 454,00
	6 611401311RT2	Oprava omítky na stropěch o ploše do 1 m2, vápennou štukovou omítkou	kus	2,00000	602,70	1 205,40
	7 610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	4,90000	40,01	196,05
	8 612481211RU2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmele Stomix	m2	6,00000	240,45	1 442,70
	9 612403399RT2	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou, s použitím suché maltové směsi	m2	1,50000	437,33	656,00
	10 612471413R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s přísad.	m2	68,35000	131,00	8 953,85
Díl:	64	Výplně otvorů				1 516,00
	11 642942213RT2	Osazení zárubně do sádkokarton. příčky tl. 125 mm, včetně dodávky zárubně 700/125	kus	1,00000	1 516,00	1 516,00
Díl:	90	Přípočty				5 611,20
	12 909 R00	Hzs-nezmeritelné stavební práce	h	16,00000	350,70	5 611,20
Díl:	95	Dokončovací kce na pozem.stav.				3 934,67
	13 952902110R00	Čištění zemetáním v místnostech a chodbách	m2	28,50000	3,89	110,87
	14 953946111R00	Osazení ventilačních mřížek	kus	3,00000	103,64	310,92
	15 42972803R	Mřížka čtyřhranná KMM vel. 200x125.20	kus	3,00000	286,13	858,39
	16 952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	28,50000	93,14	2 654,49
Díl:	96	Bourání konstrukcí				689,93
	17 969011121R00	Vybourání vodovod., plynového vedení DN do 52 mm	m	3,68000	38,96	143,37
	18 969021111R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm	m	3,87000	141,23	546,56
Díl:	97	Prorážení otvorů				7 369,70
	19 974049145R00	Vysekání rýh v betonových zdech 7x20 cm	m	2,73000	348,08	950,26
	20 978021191R00	Otlučení cementových omítek vnitřních stěn do 100%	m2	4,65000	170,10	790,97
	21 978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2	1,91000	134,93	257,72
	22 979022011R00	Vyklizení sutí	m3	0,57000	1 575,00	897,75
	23 979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	2,50000	735,00	1 837,50
	24 979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	25,00000	26,67	666,75
	25 979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	2,50000	262,50	656,25
	26 979990103R00	Poplatek za skládku sutí - beton	t	2,50000	525,00	1 312,50
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				1 075,31
	27 998011003R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	3,77900	284,55	1 075,31
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				3 060,46
	28 721170907R00	Oprava potrubí PVC odpadní, vsazení odbočky D 75	kus	1,00000	354,90	354,90
	29 721170905R00	Oprava potrubí PVC odpadní, vsazení odbočky D 50	kus	1,00000	233,63	233,63
	30 721170909R00	Oprava potrubí PVC odpadní, vsazení odbočky D 110	kus	1,00000	487,20	487,20
	31 721170934R00	Oprava - zhotovení lemu na potrubí PVC D 40	kus	2,00000	23,21	46,42
	32 721170935R00	Oprava - zhotovení lemu na potrubí PVC D 50	kus	1,00000	28,67	28,67
	33 721170939R00	Oprava - zhotovení lemu na potrubí PVC D 114	kus	1,00000	44,21	44,21
	34 721220801R00	Demontáž zápachové uzávěrky DN 70	kus	3,00000	96,81	290,43

35	721225202R00	Uzávěrka zápachová DN 40	kus	2,00000	787,50	1 575,00
Díl:	722	Vnitřní vodovod				5 841,48
36	722174912R00	Sestavení plastového rozvodu vody D 20 mm	m	6,24000	236,25	1 474,20
37	722181921R00	Ochrana potrubí, asfalt + juta 2x, DN 20	m	6,24000	193,73	1 208,88
38	722170932R00	Oprava potrubí z PE, spojka přímá, vni.závit 25x3/4	kus	8,00000	234,15	1 873,20
39	I07709012T	FIV.07709 Nástěnka - 20x1/2"; PE	kus	8,00000	160,65	1 285,20
Díl:	725	Zařizovací předměty				30 698,86
40	725290010RA0	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	kus	1,00000	202,65	202,65
41	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	119,18	119,18
42	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby přes jádro	soubor	1,00000	676,20	676,20
43	64214331R	Umyvadlo LYRA Plus bílé bez otv. bater. 550x450 mm	kus	1,00000	1 039,50	1 039,50
44	64232404R	Klozet kombi Eurovit Oceane W911901 bílý vod.odpad, 350x775x655 mm	kus	1,00000	3 165,75	3 165,75
45	725220831R00	Demontáž van	soubor	1,00000	142,28	142,28
46	55220567.AR	Vana RHEA dl. 120 RIGA 1200x730x150	kus	1,00000	7 349,95	7 349,95
47	55221002.AR	Nohy kovové pro standard. vany RHEA a anatom. ALMA	pár	1,00000	401,63	401,63
48	725291112R00	Madlo rovné bílé Novaservis dl. 400 mm	soubor	1,00000	850,50	850,50
49	725310823R00	Demontáž dřezů 1dílných v kuchyňské sestavě	soubor	1,00000	145,43	145,43
50	55230700R	Dřez nerez hranatý dod. a mont.	kus	1,00000	3 034,50	3 034,50
51	34730100R	Digestoř dod. a mont.	kus	1,00000	2 625,00	2 625,00
52	55141100R	Ventil rohový mosazný IVAR.KING 1/2" x 3/8" , s filtrem, bez matky	kus	6,00000	148,58	891,48
53	55141106R	Ventil rohový pračkový IVAR.08101 1/2" x 3/4", se zpětnou klapkou	kus	1,00000	735,00	735,00
54	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	2,00000	67,73	135,46
55	725823111R00	Baterie umyvadlová stoján. ruční, bez otvír.odpaďu	kus	1,00000	2 189,25	2 189,25
56	725823121R00	Baterie umyvadlová stoján. ruční, vč. otvír.odpaďu	kus	1,00000	2 362,50	2 362,50
57	725835113R00	Baterie vanová nástěnná ruční, vč. příslušenstvím	soubor	1,00000	3 291,75	3 291,75
58	725840850R00	Demontáž baterie sprch.diferenční G 3/4x1	kus	1,00000	127,05	127,05
59	725860109R00	Uzávěrka zápachová umyvadlová T 1016,D 40	kus	2,00000	315,00	630,00
60	725860167R00	Zápachová uzávěrka pro vany HL130, D 32, 40 mm	kus	1,00000	583,80	583,80
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				28 944,79
61	766661112R00	Montáž dveří do zárubně,otevřívacích 1kf.do 0,8 m	kus	3,00000	499,80	1 499,40
62	61180403R	Dveře vnitřní hladké 1/3 sklo 1kf. 80x197 bílé	kus	1,00000	2 079,00	2 079,00
63	61160102R	Dveře vnitřní hladké plně 1kf. 70x197 bílé	kus	1,00000	1 350,00	1 350,00
64	61165619R	Dveře protipožární EI30 plně 80x197 cm dub	kus	1,00000	6 085,00	6 085,00
65	766661912R00	Oprava dveřních křidel kompl., s výměnou prvků	m2	3,00000	483,53	1 450,59
66	766694911R00	kuchyňská linka dřev. na stěnu do 1,8m dod.a mont	kus	1,00000	15 750,00	15 750,00
67	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m	kus	1,00000	327,60	327,60
68	766825811R00	Demontáž vestavěných skříní 1křídlových	kus	3,00000	134,40	403,20
Díl:	776	Podlahy povlakové				33 601,32
69	776591910R00	Oprava podlahy před stěrkou broušením	kus	28,50000	23,10	658,35
70	776101121R00	Vysátí podkladu	m2	28,50000	18,38	523,83
71	776101121R00	Provedení penetrace podkladu	m2	28,50000	18,38	523,83
72	776101115R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	28,50000	313,95	8 947,57
73	776511820RT2	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou, z ploch 10 - 20 m2	m2	28,50000	115,50	3 291,75
74	776521100RU3	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na Chemopren, včetně podlahoviny Novoflor standard tl. 1,5 mm	m2	34,48000	491,00	16 929,68
75	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	28,50000	10,61	302,39
76	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu, včetně dodávky soklíku PVC	m	28,50000	85,05	2 423,92
Díl:	781	Obklady keramické				21 247,23
77	781410014RAB	Obklad vnitřní pórovinový 15 x 15 cm kuchyň, do tmele	m2	4,27000	875,70	3 739,24
78	781497911R00	Profil vanový - silikonová manžeta	m	2,70000	274,58	741,37
79	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	11,83000	41,27	488,22
80	781419706R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	16,00000	30,03	480,48
81	781419711R00	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl	m2	16,00000	39,38	630,08

82	781415016RAA	Obklad pórovínový do tmele Schömburg 25 x20 cm, do tmele	m2	16,00000	900,84	14 413,44
83	781491001RT1	Montáž lišt k obkladům, rohových, koutových i dilatačních	m	16,00000	47,15	754,40
Díl:	783	Nátěry				2 414,56
84	783903811R00	Odmaštění chemickými rozpouštědly	kpl	1,00000	250,00	250,00
85	783122111RT4	Nátěr syntetický OK "A" dvojnásobný, Paulin, lesklý email 2 x stupačky	kpl	1,00000	320,00	320,00
86	783122510R00	Nátěr syntetický OK "A" 2x + 1x email zárubně	kpl	2,00000	500,00	1 000,00
87	783322220R00	Nátěr syntetický ocel. radiát. článků 2x +1x email	m2	6,21000	136,00	844,56
Díl:	784	Malby				7 841,17
88	784403801R00	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	27,48000	16,28	447,37
89	784495901R00	Oprava, izolování 1x syntetika, místnost do 3,8 m	m2	12,50000	66,78	834,75
90	784390010R00	Olepování ploch	m2	16,50000	3,57	58,90
91	784121101R00	Penetrace podkladu nátěrem JUB, Akril Emulze, 1 x	m2	95,83000	19,11	1 831,31
92	784442001R00	Malba disperzní Interiérová HET, výška do 3,8 m	m2	95,83000	48,72	4 688,84
Díl:	785	Tapety				2 340,58
93	785412800R00	Odstranění tapet lepených ostatních s podl. 3,8 m	m2	58,05000	40,32	2 340,58
Díl:	M21	Elektromontáže				12 075,00
94	210010301R00	Elektroinstalace bytu, v rozsahu původní	kpl	1,00000	10 500,00	10 500,00
95	210010301RT1	revize elektro, včetně dodávky KP 68/2	kus	1,00000	1 575,00	1 575,00

Položkový rozpočet

Zakázka: **Oprava bytu č. 36 , č.p. 871, ul. U Lesa, Karviná Ráj**

Místo **U Lesa č.p. 871, Karviná-Ráj**

Objednatel: **Statutární město Karviná** IČ: **00297534**
Fryštátská 72/1 DIČ: **CZ00297534**
73301 Karviná-Fryštát

Zhotovitel: **Aleš Paździora s.r.o.** IČ: **06429955**
Slovenská 2933/55 DIČ: **CZ06429955**
73301 Karviná-Hranice

Vypracoval: **Aleš Paździora**

Rozpis ceny	Celkem
HSV	58 237,75
PSV	135 990,45
MON	12 075,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	206 303,20

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	206 303,20 CZK
Snížená DPH	15 %	30 945,48 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení 0,32 CZK

Cena celkem s DPH 237 249,00 CZK

v Karviné dne 28.6.2019

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			21 639,73
60	Úpravy povrchů, omítky	HSV			3 947,21
61	Úpravy povrchů vnitřních	HSV			12 454,00
64	Výplně otvorů	HSV			1 516,00
90	Přípočty	HSV			5 611,20
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			3 934,67
96	Bourání konstrukcí	HSV			689,93
97	Prorážení otvorů	HSV			7 369,70
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 075,31
721	Vnitřní kanalizace	PSV			3 060,46
722	Vnitřní vodovod	PSV			5 841,48
725	Zařizovací předměty	PSV			30 698,86
766	Konstrukce truhlářské	PSV			28 944,79
776	Podlahy povlakové	PSV			33 601,32
781	Obklady keramické	PSV			21 247,23
783	Nátěry	PSV			2 414,56
784	Malby	PSV			7 841,17
785	Tapety	PSV			2 340,58
M21	Elektromontáže	MON			12 075,00
Cena celkem					206 303,20

Položkový rozpočet

S:	Oprava bytu č. 36 , č.p. 871, ul. U Lesa, Karviná Ráj
O:	U Lesa č.p. 871, Karviná-Ráj

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				21 639,73
	1 342011123R00	Příčka SDK tl. 75 mm, OK, 1x opláštěn., RBI 12,5,- izo	m2	8,28000	674,00	5 580,72
	2 342012221RT2	Příčka SDK tl. 100 mm, ocel.kce, 1x opláštěn., RB 12,5mm, izolace tloušťky 60 mm, EI 60	m2	12,19000	1 194,00	14 554,86
	3 342091043R00	Penetrace	m2	10,50000	62,30	654,15
	4 28349019R	Dvířka revizní se žaluzií SIG 4060 400x600 mm	kus	1,00000	850,00	850,00
Díl:	60	Úpravy povrchů, omítky				3 947,21
	5 602016193R00	Penetrace hloubková stěn PROFI Akryl-Tiefengrund	m2	68,35000	57,75	3 947,21
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřních				12 454,00
	6 611401311RT2	Oprava omítky na stropěch o ploše do 1 m2, vápennou štukovou omítkou	kus	2,00000	602,70	1 205,40
	7 610991111R00	Zakrytí výplně vnitřních otvorů	m2	4,90000	40,01	196,05
	8 612481211RU2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Stomix	m2	6,00000	240,45	1 442,70
	9 612403399RT2	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou, s použitím suché maltové směsi	m2	1,50000	437,33	656,00
	10 612471413R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s přísad.	m2	68,35000	131,00	8 953,85
Díl:	64	Výplně otvorů				1 516,00
	11 642942213RT2	Osazení zárubně do sádkokarton. příčky tl. 125 mm, včetně dodávky zárubně 700/125	kus	1,00000	1 516,00	1 516,00
Díl:	90	Přípočty				5 611,20
	12 909 R00	Hzs-nezmeritelné stavební práce	h	16,00000	350,70	5 611,20
Díl:	95	Dokončovací kce na pozem.stav.				3 934,67
	13 952902110R00	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	28,50000	3,89	110,87
	14 953946111R00	Osazení ventilačních mřížek	kus	3,00000	103,64	310,92
	15 42972803R	Mřížka čtyřhranná KMM vel. 200x125.20	kus	3,00000	286,13	858,39
	16 952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	28,50000	93,14	2 654,49
Díl:	96	Bourání konstrukcí				689,93
	17 969011121R00	Vybourání vodovod., plynového vedení DN do 52 mm	m	3,68000	38,96	143,37
	18 969021111R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm	m	3,87000	141,23	546,56
Díl:	97	Prorážení otvorů				7 369,70
	19 974049145R00	Vysekání rýh v betonových zdech 7x20 cm	m	2,73000	348,08	950,26
	20 978021191R00	Otlučení cementových omítek vnitřních stěn do 100%	m2	4,65000	170,10	790,97
	21 978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2	1,91000	134,93	257,72
	22 979022011R00	Vykližení suti	m3	0,57000	1 575,00	897,75
	23 979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,50000	735,00	1 837,50
	24 979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	25,00000	26,67	666,75
	25 979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	2,50000	262,50	656,25
	26 979990103R00	Poplatek za skládku suti - beton	t	2,50000	525,00	1 312,50
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				1 075,31
	27 998011003R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	3,77900	284,55	1 075,31
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				3 060,46
	28 721170907R00	Oprava potrubí PVC odpadní, vsazení odbočky D 75	kus	1,00000	354,90	354,90
	29 721170905R00	Oprava potrubí PVC odpadní, vsazení odbočky D 50	kus	1,00000	233,63	233,63
	30 721170909R00	Oprava potrubí PVC odpadní, vsazení odbočky D 110	kus	1,00000	487,20	487,20
	31 721170934R00	Oprava - zhotovení lemu na potrubí PVC D 40	kus	2,00000	23,21	46,42
	32 721170935R00	Oprava - zhotovení lemu na potrubí PVC D 50	kus	1,00000	28,67	28,67
	33 721170939R00	Oprava - zhotovení lemu na potrubí PVC D 114	kus	1,00000	44,21	44,21
	34 721220801R00	Demontáž zápachové uzávěrky DN 70	kus	3,00000	96,81	290,43

35	721225202R00	Uzávěrka zápachová DN 40	kus	2,00000	787,50	1 575,00
Díl:	722	Vnitřní vodovod				5 841,48
36	722174912R00	Sestavení plastového rozvodu vody D 20 mm	m	6,24000	236,25	1 474,20
37	722181921R00	Ochrana potrubí, asfalt + juta 2x, DN 20	m	6,24000	193,73	1 208,88
38	722170932R00	Oprava potrubí z PE, spojka přímá,vni.závit 25x3/4	kus	8,00000	234,15	1 873,20
39	107709012T	FIV.07709 Nástěnka - 20x1/2"; PE	kus	8,00000	160,65	1 285,20
Díl:	725	Zařizovací předměty				30 698,86
40	725290010RA0	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	kus	1,00000	202,65	202,65
41	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	119,18	119,18
42	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby přes jádro	soubor	1,00000	676,20	676,20
43	64214331R	Umyvadlo LYRA Plus bílé bez otv. bater. 550x450 mm	kus	1,00000	1 039,50	1 039,50
44	64232404R	Klozet kombi Eurovit Oceane W911901 bílý vod.odpad, 350x775x655 mm	kus	1,00000	3 165,75	3 165,75
45	725220831R00	Demontáž van	soubor	1,00000	142,28	142,28
46	55220567.AR	Vana RHEA dl. 120 RIGA 1200x730x150	kus	1,00000	7 349,95	7 349,95
47	55221002.AR	Nohy kovové pro standard. vany RHEA a anatom. ALMA	pár	1,00000	401,63	401,63
48	725291112R00	Madlo rovné bílé Novaservis dl. 400 mm	soubor	1,00000	850,50	850,50
49	725310823R00	Demontáž dřezů 1dílných v kuchyňské sestavě	soubor	1,00000	145,43	145,43
50	55230700R	Dřez nerez hranatý dod. a mont.	kus	1,00000	3 034,50	3 034,50
51	34730100R	Digestoř dod. a mont.	kus	1,00000	2 625,00	2 625,00
52	55141100R	Ventil rohový mosazný IVAR.KING 1/2" x 3/8" , s filtrem, bez matky	kus	6,00000	148,58	891,48
53	55141108R	Ventil rohový pračkový IVAR.08101 1/2" x 3/4" , se zpětnou klapkou	kus	1,00000	735,00	735,00
54	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	2,00000	67,73	135,46
55	725823111R00	Baterie umyvadlová stoján. ruční, bez otvir.odpadu	kus	1,00000	2 189,25	2 189,25
56	725823121R00	Baterie umyvadlová stoján. ruční, vč. otvir.odpadu	kus	1,00000	2 362,50	2 362,50
57	725835113R00	Baterie vanová nástěnná ruční, vč. příslušenstvím	soubor	1,00000	3 291,75	3 291,75
58	725840850R00	Demontáž baterie sprch.diferenciální G 3/4x1	kus	1,00000	127,05	127,05
59	725860109R00	Uzávěrka zápachová umyvadlová T 1016,D 40	kus	2,00000	315,00	630,00
60	725860167R00	Zápachová uzávěrka pro vany HL130, D 32, 40 mm	kus	1,00000	583,80	583,80
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				28 944,79
61	766661112R00	Montáž dveří do zárubně,otevřavých 1kř.do 0,8 m	kus	3,00000	499,80	1 499,40
62	61160403R	Dveře vnitřní hladké 1/3 sklo 1kř. 80x197 bílé	kus	1,00000	2 079,00	2 079,00
63	61160102R	Dveře vnitřní hladké plně 1kř. 70x197 bílé	kus	1,00000	1 350,00	1 350,00
64	61165619R	Dveře protipožární EI30 plně 80x197 cm dub	kus	1,00000	6 085,00	6 085,00
65	766661912R00	Oprava dveřních křidel kompl., s výměnou prvků	m2	3,00000	483,53	1 450,59
66	766694911R00	kuchyňská linka dřev. na stěnu do 1,8m dod.a mont	kus	1,00000	15 750,00	15 750,00
67	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m	kus	1,00000	327,60	327,60
68	766825811R00	Demontáž vestavěných skříní 1křídlových	kus	3,00000	134,40	403,20
Díl:	776	Podlahy povlakové				33 601,32
69	776591910R00	Oprava podlahy před stěrkou broušením	kus	28,50000	23,10	658,35
70	776101121R00	Vysátí podkladu	m2	28,50000	18,38	523,83
71	776101121R00	Provedení penetrace podkladu	m2	28,50000	18,38	523,83
72	776101115R00	Vyrovnaní podkladů samonivelační hmotou	m2	28,50000	313,95	8 947,57
73	776511820RT2	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou, z ploch 10 - 20 m2	m2	28,50000	115,50	3 291,75
74	776521100RU3	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na Chemopren, včetně podlahoviny Novoflor standard tl. 1,5 mm	m2	34,48000	491,00	16 929,68
75	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	28,50000	10,61	302,39
76	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu, včetně dodávky soklíku PVC	m	28,50000	85,05	2 423,92
Díl:	781	Obklady keramické				21 247,23
77	781410014RAB	Obklad vnitřní pórovinový 15 x 15 cm kuchyň, do tmele	m2	4,27000	875,70	3 739,24
78	781497911R00	Profil vanový - silikonová manžeta	m	2,70000	274,58	741,37
79	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	11,83000	41,27	488,22
80	781419706R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	16,00000	30,03	480,48
81	781419711R00	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jednl	m2	16,00000	39,38	630,08

82	781415016RAA	Obklad pórovínový do tmele Schömburg 25 x20 cm, do tmele	m2	16,00000	900,84	14 413,44
83	781491001RT1	Montáž lišt k obkladům, rohových, koutových i dilatačních	m	16,00000	47,15	754,40
Díl:	783	Nátěry				2 414,56
84	783903811R00	Odmaštění chemickými rozpouštědly	kpl	1,00000	250,00	250,00
85	783122111RT4	Nátěr syntetický OK "A" dvojnásobný, Paulín, lesklý email 2 x slupačky	kpl	1,00000	320,00	320,00
86	783122510R00	Nátěr syntetický OK "A" 2x + 1x email zárubně	kpl	2,00000	500,00	1 000,00
87	783322220R00	Nátěr syntetický ocel. radiát. článků 2x +1x email	m2	6,21000	136,00	844,56
Díl:	784	Malby				7 841,17
88	784403801R00	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	27,48000	16,28	447,37
89	784495901R00	Oprava, izolování 1x syntetika, místnost do 3,8 m	m2	12,50000	66,78	834,75
90	784390010R00	Oleповání ploch	m2	16,50000	3,57	58,90
91	784121101R00	Penetrace podkladu nátěrem JUB, Akril Emulze, 1 x	m2	95,83000	19,11	1 831,31
92	784442001R00	Malba disperzní Interiérová HET, výška do 3,8 m	m2	95,83000	48,72	4 668,84
Díl:	785	Tapety				2 340,58
93	785412800R00	Odstranění tapet lepených ostatních s podl. 3,8 m	m2	58,05000	40,32	2 340,58
Díl:	M21	Elektromontáže				12 075,00
94	210010301R00	Elektroinstalace bytu, v rozsahu původní	kpl	1,00000	10 500,00	10 500,00
95	210010301RT1	revize elektro, včetně dodávky KP 68/2	kus	1,00000	1 575,00	1 575,00

Položkový rozpočet

Zakázka: **Oprava bytu č. 67 , č.p. 871, ul. U Lesa, Karviná Ráj**

Místo **U Lesa č.p. 871, Karviná-Ráj**

Objednatel: **Statutární město Karviná** IČ: **00297534**
Fryštátská 72/1 DIČ: **CZ00297534**
73301 Karviná-Fryštát

Zhotovitel: **Aleš Paždzlora s.r.o.** IČ: **06429955**
Slovenská 2933/55 DIČ: **CZ06429955**
73301 Karviná-Hranice

Vypracoval:

Rozpis ceny Celkem

HSV			161 103,64
PSV			173 073,14
MON			30 640,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			364 816,78

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		364 816,78 CZK
Snížená DPH	15 %		54 722,52 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			-0,30 CZK

Cena celkem s DPH 419 539,00 CZK

v Karviné dne 28.6.2019

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			21 639,73
60	Úpravy povrchů, omítky	HSV			10 991,56
61	Úpravy povrchů vnitřních	HSV			68 353,49
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			14 245,00
90	Přípočty	HSV			5 611,20
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			6 351,10
96	Bourání konstrukci	HSV			689,93
97	Prorážení otvorů	HSV			32 052,13
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 169,50
721	Vnitřní kanalizace	PSV			3 060,46
722	Vnitřní vodovod	PSV			5 841,48
725	Zařizovací předměty	PSV			30 698,86
766	Konstrukce truhlářské	PSV			36 691,45
776	Podlahy povlakové	PSV			52 266,03
781	Obklady keramické	PSV			21 247,23
783	Nátěry	PSV			3 943,49
784	Malby	PSV			13 479,35
785	Tapety	PSV			5 844,79
M21	Elektromontáže	MON			30 640,00
Cena celkem					364 816,78

Položkový rozpočet

S:	Oprava bytu č. 67 , č.p. 871, ul. U Lesa, Karviná Ráj
O:	U Lesa č.p. 871, Karviná-Ráj

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				21 639,73
	1 342011123R00	Příčka SDK tl. 75 mm,OK,1x oplášt.,RBI 12,5,- izo	m2	8,28000	674,00	5 580,72
	2 342012221RT2	Příčka SDK tl.100 mm,ocel.kce,1x oplášt.,RB 12,5mm, izolace tloušťky 60 mm, EI 60	m2	12,19000	1 194,00	14 554,86
	3 342091043R00	Penetrace	m2	10,50000	62,30	654,15
	4 28349019R	Dvířka revizní se žaluzií SIG 4060 400x600 mm	kus	1,00000	850,00	850,00
Díl:	60	Úpravy povrchů, omítky				10 991,56
	5 602016193R00	Penetrace hloubková stěn PROFI Akryl-Tiefengrund	m2	190,33000	57,75	10 991,56
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřních				68 353,49
	6 611401311RT2	Oprava omítky na stropěch o ploše do 1 m2, vápennou štukovou omítkou	kus	3,00000	602,70	1 808,10
	7 610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	9,80000	40,01	392,10
	8 612481211RU2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Stomix	m2	144,96000	240,45	34 855,63
	9 612403399RT2	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou, s použitím suché maltové směsi	m2	2,00000	437,33	874,66
	10 612471413R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s přísad.	m2	144,96000	131,00	18 989,76
	11 611470320RA0	Omítka stropů vnitřní Hasit vápenná jednovrstvá	m2	45,37000	252,00	11 433,24
Díl:	62	Úpravy povrchů vnější				14 245,00
	12 622489121RA0	Oprava balkonové podesty, sanace,izolace, dlažba	m2	4,07000	3 500,00	14 245,00
Díl:	90	Přípočty				5 611,20
	13 909 R00	Hzs-nezmeritelné stavební práce	h	16,00000	350,70	5 611,20
Díl:	95	Dokončovací kce na pozem.stav.				6 351,10
	14 952902110R00	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	45,37000	3,89	176,49
	15 953946111R00	Osazení ventilačních mřížek	ks	5,00000	103,64	518,20
	16 42972803R	Mřížka čtyřhranná KMM vel. 200x125.20	kus	5,00000	286,13	1 430,65
	17 952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	45,37000	93,14	4 225,76
Díl:	96	Bourání konstrukcí				689,93
	18 969011121R00	Vybourání vodovod., plynového vedení DN do 52 mm	m	3,68000	38,96	143,37
	19 969021111R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm	m	3,87000	141,23	546,56
Díl:	97	Prorážení otvorů				32 052,13
	20 974049145R00	Vysekání rýh v betonových zděch 7x20 cm	m	2,73000	348,08	950,26
	21 978021191R00	Otlučení cementových omítek vnitřních stěn do 100%	m2	4,65000	170,10	790,97
	22 978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2	1,91000	134,93	257,72
	23 979022011R00	Vyklizení suti	m3	5,57000	1 575,00	8 772,75
	24 979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	14,52000	735,00	10 672,20
	25 979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	145,20000	26,67	3 872,48
	26 979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	14,52000	262,50	3 811,50
	27 979990103R00	Poplatek za skládku suti - beton	t	5,57000	525,00	2 924,25
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				1 169,50
	28 998011003R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	4,11000	284,55	1 169,50
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				3 060,46
	29 721170907R00	Oprava potrubí PVC odpadní, vsazení odbočky D 75	kus	1,00000	354,90	354,90
	30 721170905R00	Oprava potrubí PVC odpadní, vsazení odbočky D 50	kus	1,00000	233,63	233,63
	31 721170909R00	Oprava potrubí PVC odpadní, vsazení odbočky D 110	kus	1,00000	487,20	487,20
	32 721170934R00	Oprava - zhotovení lemu na potrubí PVC D 40	kus	2,00000	23,21	46,42
	33 721170935R00	Oprava - zhotovení lemu na potrubí PVC D 50	kus	1,00000	28,67	28,67
	34 721170939R00	Oprava - zhotovení lemu na potrubí PVC D 114	kus	1,00000	44,21	44,21
	35 721220801R00	Demontáž zápachové uzávěrky DN 70	kus	3,00000	96,81	290,43

36	721225202R00	Uzávěrka zápachová DN 40	kus	2,00000	787,50	1 575,00
Díl:	722	Vnitřní vodovod				5 841,48
37	722174912R00	Sestavení plastového rozvodu vody D 20 mm	m	6,24000	236,25	1 474,20
38	722181921R00	Ochrana potrubí, asfalt + juta 2x, DN 20	m	6,24000	193,73	1 208,88
39	722170932R00	Oprava potrubí z PE, spojka přímá, vni. závit 25x3/4	kus	8,00000	234,15	1 873,20
40	107709012T	FIV.07709 Nástěnka - 20x1/2"; PE	kus	8,00000	160,65	1 285,20
Díl:	725	Zařizovací předměty				30 698,86
41	725290010RA0	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	kus	1,00000	202,65	202,65
42	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	119,18	119,18
43	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby přes jádro	soubor	1,00000	676,20	676,20
44	64214331R	Umyvadlo LYRA Plus bílé bez otv. bater. 550x450 mm	kus	1,00000	1 039,50	1 039,50
45	64232404R	Klozet kombi Eurovit Oceane W911901 bílý vod.odpad, 350x775x655 mm	kus	1,00000	3 165,75	3 165,75
46	725220831R00	Demontáž van	soubor	1,00000	142,28	142,28
47	55220567.AR	Vana RHEA dl. 120 RIGA 1200x730x150	kus	1,00000	7 349,95	7 349,95
48	55221002.AR	Nohy kovové pro standard. vany RHEA a anatom. ALMA	pár	1,00000	401,63	401,63
49	725291112R00	Madlo rovné bílé Novaservis dl. 400 mm	soubor	1,00000	850,50	850,50
50	725310823R00	Demontáž dřezů 1dílných v kuchyňské sestavě	soubor	1,00000	145,43	145,43
51	55230700R	Dřez nerez hranatý dod. a mont.	kus	1,00000	3 034,50	3 034,50
52	34730100R	Digestoř dod. a mont.	kus	1,00000	2 625,00	2 625,00
53	55141100R	Ventil rohový mosazný IVAR.KING 1/2" x 3/8" , s filtrem, bez matky	kus	6,00000	148,58	891,48
54	55141106R	Ventil rohový pračkový IVAR.08101 1/2" x 3/4", se zpětnou klapkou	kus	1,00000	735,00	735,00
55	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	2,00000	67,73	135,46
56	725823111R00	Baterie umyvadlová stoján. ruční, bez otvir.odpadu	kus	1,00000	2 189,25	2 189,25
57	725823121R00	Baterie umyvadlová stoján. ruční, vč. otvir.odpadu	kus	1,00000	2 362,50	2 362,50
58	725835113R00	Baterie vanová nástěnná ruční, vč. příslušenstvím	soubor	1,00000	3 291,75	3 291,75
59	725840850R00	Demontáž baterie sprch.diferenciální G 3/4x1	kus	1,00000	127,05	127,05
60	725860109R00	Uzávěrka zápachová umyvadlová T 1016,D 40	kus	2,00000	315,00	630,00
61	725860167R00	Zápachová uzávěrka pro vany HL130, D 32, 40 mm	kus	1,00000	583,80	583,80
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				36 691,45
62	766661112R00	Montáž dveří do zárubně,otevřivých 1kř.do 0,8 m	kus	5,00000	499,80	2 499,00
63	61160403R	Dveře vnitřní hladké 1/3 sklo 1kř. 80x197 bílé	kus	2,00000	2 079,00	4 158,00
64	61165619R	Dveře protipožární EI30 plně 80x197 cm dub	kus	1,00000	6 085,00	6 085,00
65	61160101R	Dveře vnitřní hladké plně 1kř. 60x197 bílé	kus	1,00000	1 390,00	1 390,00
66	61160102R	Dveře vnitřní hladké plně 1kř. 70x197 bílé	kus	1,00000	1 490,00	1 490,00
67	766661912R00	Oprava dveřních křidel kompl., s výměnou prvků	m2	5,00000	483,53	2 417,65
68	59590874R	Zárubeň pro sádrokarton 1100/75	kus	1,00000	711,00	711,00
69	766670011R00	Montáž zárubně do SDK	kus	1,00000	1 460,00	1 460,00
70	766694911R00	kuchyňská linka dřev. na stěnu do 1,8m dod.a mont	kus	1,00000	15 750,00	15 750,00
71	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m	kus	1,00000	327,60	327,60
72	766825811R00	Demontáž vestavěných skříní 1křldových	kus	3,00000	134,40	403,20
Díl:	776	Podlahy povlakové				52 266,03
73	776591910R00	Oprava podlahy před stěrkou broušením	kus	45,37000	23,10	1 048,05
74	776101121R00	Vysátí podkladu	m2	45,37000	18,38	833,90
75	776101121R00	Provedení penetrace podkladu	m2	45,37000	18,38	833,90
76	776101115R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	45,37000	313,95	14 243,91
77	776511820RT2	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou, z ploch 10 - 20 m2	m2	45,37000	115,50	5 240,23
78	776521100RU3	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na Chemopren, včetně podlahoviny Novoflor standard tl. 1,5 mm	m2	49,90000	515,55	25 725,94
79	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	45,37000	10,61	481,38
80	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu, včetně dodávky soklíku PVC	m	45,37000	85,05	3 858,72
Díl:	781	Obklady keramické				21 247,23
81	781410014RAB	Obklad vnitřní pórovinový 15 x 15 cm kuchyň, do tmele	m2	4,27000	875,70	3 739,24
82	781497911R00	Profil vanový - silikonová manžeta	m	2,70000	274,58	741,37

83	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	11,83000	41,27	488,22
84	781419706R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošné	m2	16,00000	30,03	480,48
85	781419711R00	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl	m2	16,00000	39,38	630,08
86	781415016RAA	Obklad pórovinový do tmele Schömburg 25 x20 cm, do tmele	m2	16,00000	900,84	14 413,44
87	781491001RT1	Montáž lišt k obkladům, rohových, koutových i dilatačních	m	16,00000	47,15	754,40
Díl:	783	Nátěry				3 943,49
88	783903811R00	Odmaštění chemickými rozpouštědly	kpl	1,00000	250,00	250,00
89	783122111RT4	Nátěr syntetický OK "A" dvojnásobný, Paulin, lesklý email 2 x	kpl	1,00000	320,00	320,00
90	783323130R00	Nátěr syntetický zárubní 1x + 1x email	kpl	2,00000	500,00	1 000,00
91	783322120R00	Nátěr syntetický ocel. radiát. článků 1x +1x email	m2	13,10000	105,53	1 382,44
92	783921520R00	Nátěr syntetickýzábradlí 2 x + 1x email	m2	4,07000	132,00	537,24
93	783201831R00	Odstr. nátěrů z kovových konstr. chem.odstraňovači	m2	4,07000	111,50	453,81
Díl:	784	Malby				13 479,35
94	784498931R00	Tmelení trhlin v omítce š. do 4 mm akryl. tmelem	m2	5,90000	18,59	109,68
95	784495901R00	Oprava, izolování 1x syntetika, místnost do 3,8 m	m2	6,00000	66,78	400,68
96	784390010R00	Olepečování ploch	m2	16,50000	3,57	58,90
97	784121101R00	Penetrace podkladu nátěrem JUB. Akryl Emulze, 1 x	m2	190,33000	19,11	3 637,21
98	784442001R00	Malba disperzní interiérová HET, výška do 3,8 m	m2	190,33000	48,72	9 272,88
Díl:	785	Tapety				5 844,79
99	785412800R00	Odstranění tapet lepených ostatních s podl. 3,8 m	m2	144,96000	40,32	5 844,79
Díl:	M21	Elektromontáže				30 640,00
100	210010301R00	Úprava elektroinstalace kuc. linky 1x osvět. těles, 2 x dvouzásuvka, příp. na sporák a zap.	kpl	1,00000	25 000,00	25 000,00
101	210010301RT1	revize elektro	kus	1,00000	1 575,00	1 575,00
102	54159005R	Rychloohřivač - infrazářič nástěnný	kus	1,00000	4 065,00	4 065,00

Položkový rozpočet

Zakázka: **Oprava bytu č. 110 , č.p. 871, ul. U Lesa, Karviná Ráj**

Místo **U Lesa č.p. 871, Karviná-Ráj**

Objednatel: **Statutární město Karviná** IČ: **00297534**
Fryštátská 72/1 DIČ: **CZ00297534**
73301 Karviná-Fryštát

Zhotovitel: **Aleš Paždziora s.r.o.** IČ: **06429955**
Slovenská 2933/55 DIČ: **CZ06429955**
73301 Karviná-Hranice

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	137 427,42
PSV	148 213,72
MON	35 640,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	321 281,14

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	321 281,14 CZK
Snížená DPH	15 %	48 192,17 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení -0,31 CZK

Cena celkem s DPH 369 473,00 CZK

v Karviné dne 28.6.2019

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			21 639,73
60	Úpravy povrchů, omítky	HSV			8 456,91
61	Úpravy povrchů vnitřních	HSV			53 878,74
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			9 625,00
90	Připočty	HSV			5 611,20
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			4 398,47
96	Bourání konstrukcí	HSV			689,93
97	Prorážení otvorů	HSV			32 052,13
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 075,31
721	Vnitřní kanalizace	PSV			3 060,46
722	Vnitřní vodovod	PSV			5 841,48
725	Zařizovací předměty	PSV			30 698,86
766	Konstrukce truhlářské	PSV			33 734,59
776	Podlahy povlakové	PSV			39 197,91
781	Obklady keramické	PSV			21 247,23
783	Nátěry	PSV			4 109,07
784	Malby	PSV			10 324,12
M21	Elektromontáže	MON			35 640,00
Cena celkem					321 281,14

Položkový rozpočet

S:	Oprava bytu č. 110 , č.p. 871, ul. U Lesa, Karviná Ráj
O:	U Lesa č.p. 871, Karviná-Ráj

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				21 639,73
	1 342011123R00	Příčka SDK tl. 75 mm,OK,1x oplášt.,RBI 12,5,- izo	m2	8,28000	674,00	5 580,72
	2 342012221RT2	Příčka SDK tl.100 mm,ocel.kce,1x oplášt.,RB 12,5mm, izolace tloušťky 60 mm, EI 60	m2	12,19000	1 194,00	14 554,86
	3 342091043R00	Penetrace	m2	10,50000	62,30	654,15
	4 28349019R	Dvířka revizní se žaluzií SIG 4060 400x600 mm	kus	1,00000	850,00	850,00
Díl:	60	Úpravy povrchů, omítky				8 456,91
	5 602016193R00	Penetrace hloubková stěn PROFI Akryl-Tiefengrund	m2	146,44000	57,75	8 456,91
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřních				53 878,74
	6 611401311RT2	Oprava omítky na stropěch o ploše do 1 m2, vápennou štukovou omítkou	kus	4,00000	602,70	2 410,80
	7 610991111R00	Zakryvání výplní vnitřních otvorů	m2	9,80000	40,01	392,10
	8 612481211RU2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Stomix	m2	113,16000	240,45	27 209,32
	9 612403399RT2	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou, s použitím suché maltové směsi	m2	1,50000	437,33	656,00
	10 612471413R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s přísad.	m2	113,16000	131,00	14 823,96
	11 611470320RA0	Omítka stropů vnitřní Hasit vápenná jednovrstvá	m2	33,28000	252,00	8 386,56
Díl:	62	Úpravy povrchů vnější				9 625,00
	12 622489121RA0	Oprava balkonové podesty, sanace,izolace, dlažba	m2	2,75000	3 500,00	9 625,00
Díl:	90	Přípočty				5 611,20
	13 909 R00	Hzs-nezmeritelne stavebni prace	h	16,00000	350,70	5 611,20
Díl:	95	Dokončovací kce na pozem.stav.				4 398,47
	14 952902110R00	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	33,28000	3,89	129,46
	15 953946111R00	Osazení ventilačních mřížek	kus	3,00000	103,64	310,92
	16 42972803R	Mřížka čtyřhranná KMM vel. 200x125.20	kus	3,00000	286,13	858,39
	17 952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	33,28000	93,14	3 099,70
Díl:	96	Bourání konstrukcí				689,93
	18 969011121R00	Vybourání vodovod., plynového vedení DN do 52 mm	m	3,68000	38,96	143,37
	19 969021111R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm	m	3,87000	141,23	546,56
Díl:	97	Prorážení otvorů				32 052,13
	20 974049145R00	Vysekání rýh v betonových zdech 7x20 cm	m	2,73000	348,08	950,26
	21 978021191R00	Otlučení cementových omítek vnitřních stěn do 100%	m2	4,65000	170,10	790,97
	22 978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2	1,91000	134,93	257,72
	23 979022011R00	Vyklizení suti	m3	5,57000	1 575,00	8 772,75
	24 979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	14,52000	735,00	10 672,20
	25 979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	145,20000	26,87	3 872,48
	26 979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	14,52000	262,50	3 811,50
	27 979990103R00	Poplatek za skládku suti - beton	t	5,57000	525,00	2 924,25
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				1 075,31
	28 998011003R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	3,77900	284,55	1 075,31
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				3 060,46
	29 721170907R00	Oprava potrubí PVC odpadní, vsazení odbočky D 75	kus	1,00000	354,90	354,90
	30 721170905R00	Oprava potrubí PVC odpadní, vsazení odbočky D 50	kus	1,00000	233,63	233,63
	31 721170909R00	Oprava potrubí PVC odpadní, vsazení odbočky D 110	kus	1,00000	487,20	487,20
	32 721170934R00	Oprava - zhotovení lemu na potrubí PVC D 40	kus	2,00000	23,21	46,42
	33 721170935R00	Oprava - zhotovení lemu na potrubí PVC D 50	kus	1,00000	28,67	28,67
	34 721170939R00	Oprava - zhotovení lemu na potrubí PVC D 114	kus	1,00000	44,21	44,21
	35 721220801R00	Demontáž zápachové uzávěrky DN 70	kus	3,00000	96,81	290,43

36	721225202R00	Uzávěrka zápachová DN 40	kus	2,00000	787,50	1 575,00
Díl:	722	Vnitřní vodovod				5 841,48
37	722174912R00	Sestavení plastového rozvodu vody D 20 mm	m	6,24000	236,25	1 474,20
38	722181921R00	Ochrana potrubí, asfalt + juta 2x, DN 20	m	6,24000	193,73	1 208,88
39	722170932R00	Oprava potrubí z PE, spojka přímá, vni.závit 25x3/4	kus	8,00000	234,15	1 873,20
40	I07709012T	FIV.07709 Nástěnka - 20x1/2"; PE	kus	8,00000	160,65	1 285,20
Díl:	725	Zařizovací předměty				30 698,86
41	725290010RA0	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	kus	1,00000	202,65	202,65
42	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	119,18	119,18
43	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby přes jádro	soubor	1,00000	676,20	676,20
44	64214331R	Umyvadlo LYRA Plus bílé bez otv. bater. 550x450 mm	kus	1,00000	1 039,50	1 039,50
45	64232404R	Klozet kombi Eurovit Oceane W911901 bílý vod.odpad, 350x775x655 mm	kus	1,00000	3 165,75	3 165,75
46	725220831R00	Demontáž van	soubor	1,00000	142,28	142,28
47	55220567.AR	Vana RHEA dl. 120 RIGA 1200x730x150	kus	1,00000	7 349,95	7 349,95
48	55221002.AR	Nohy kovové pro standard. vany RHEA a anatom. ALMA	pár	1,00000	401,63	401,63
49	725291112R00	Madlo rovné bílé Novaservis dl. 400 mm	soubor	1,00000	850,50	850,50
50	725310823R00	Demontáž dřezů 1dílných v kuchyňské sestavě	soubor	1,00000	145,43	145,43
51	55230700R	Dřez nerez hranatý dod. a mont.	kus	1,00000	3 034,50	3 034,50
52	34730100R	Digestoř dod. a mont.	kus	1,00000	2 625,00	2 625,00
53	55141100R	Ventil rohový mosazný IVAR.KING 1/2" x 3/8" , s filtrem, bez matky	kus	6,00000	148,58	891,48
54	55141106R	Ventil rohový pračkový IVAR.08101 1/2" x 3/4", se zpětnou klapkou	kus	1,00000	735,00	735,00
55	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	2,00000	67,73	135,46
56	725823111R00	Baterie umyvadelová stoján. ruční, bez otvír.odpadu	kus	1,00000	2 189,25	2 189,25
57	725823121R00	Baterie umyvadelová stoján. ruční, vč. otvír.odpadu	kus	1,00000	2 362,50	2 362,50
58	725835113R00	Baterie vanová nástěnná ruční, vč. příslušenství	soubor	1,00000	3 291,75	3 291,75
59	725840850R00	Demontáž baterie sprch.diferenční G 3/4x1	kus	1,00000	127,05	127,05
60	725860109R00	Uzávěrka zápachová umyvadelová T 1016,D 40	kus	2,00000	315,00	630,00
61	725860167R00	Zápachová uzávěrka pro vany HL130, D 32, 40 mm	kus	1,00000	583,80	583,80
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				33 734,59
62	766661112R00	Montáž dveří do zárubně,otevřavých 1kf.do 0,8 m	kus	4,00000	499,80	1 999,20
63	61160403R	Dveře vnitřní hladké 1/3 sklo 1kf. 80x197 bílé	kus	2,00000	2 079,00	4 158,00
64	61165619R	Dveře protipožární EI30 plně 80x197 cm dub	kus	1,00000	6 085,00	6 085,00
65	61160101R	Dveře vnitřní hladké plně 1kf. 80x197 bílé	kus	1,00000	1 390,00	1 390,00
66	766661912R00	Oprava dveřních křidel kompl., s výměnou prvků	m2	3,00000	483,53	1 450,59
67	59590874R	Zárubeň pro sádrokarton 1100/75	kus	1,00000	711,00	711,00
68	766670011R00	Montáž zárubně do SDK	kus	1,00000	1 460,00	1 460,00
69	766694911R00	kuchyňská linka dřev. na stěnu do 1,8m dod.a mont	kus	1,00000	15 750,00	15 750,00
70	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m	kus	1,00000	327,60	327,60
71	766825811R00	Demontáž vestavěných skříní 1křídlových	kus	3,00000	134,40	403,20
Díl:	776	Podlahy poviakové				39 197,91
72	776591910R00	Oprava podlahy před stěrkou broušením	kus	33,28000	23,10	768,77
73	776101121R00	Vysátí podkladu	m2	33,28000	18,38	611,69
74	776101121R00	Provedení penetrace podkladu	m2	33,28000	18,38	611,69
75	776101115R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	33,28000	313,95	10 448,26
76	776511820RT2	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou, z ploch 10 - 20 m2	m2	33,28000	115,50	3 843,84
77	776521100RU3	Lepení poviak.podlah z pásů PVC na Chemopren, včetně podlahoviny Novoflor standard II. 1,5 mm	m2	38,27000	515,55	19 730,10
78	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	33,28000	10,61	353,10
79	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu, včetně dodávky soklíku PVC	m	33,28000	85,05	2 830,46
Díl:	781	Obklady keramické				21 247,23
80	781410014RAS	Obklad vnitřní pórovinný 15 x 15 cm kuchyň, do tmele	m2	4,27000	875,70	3 739,24
81	781497911R00	Profil vanový - silikonová manžeta	m	2,70000	274,58	741,37
82	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	11,83000	41,27	488,22

83	781419706R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	16,00000	30,03	480,48
84	781419711R00	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl	m2	16,00000	39,38	630,08
85	781415016RAA	Obklad pórovinnový do tmele Schömburg 25 x20 cm, do tmele	m2	16,00000	900,84	14 413,44
86	781491001RT1	Montáž lišt k obkladům, rohových, koutových i dilatačních	m	16,00000	47,15	754,40
Díl:	783	Nátěry				4 109,07
87	783903811R00	Odmaštění chemickými rozpouštědly	kpl	1,00000	250,00	250,00
88	783122111RT4	Nátěr syntetický OK "A" dvojnásobný, Paulin, lesklý email 2 x stupačky	kpl	1,00000	320,00	320,00
89	783122111RT5	Nátěr syntetický OK "A" dvojnásobný, Paulin, matný email 2 x zárubně	kus	3,00000	500,00	1 500,00
90	783322120R00	Nátěr syntetický ocel. radiát. článků 1x +1x email	m2	12,40000	105,53	1 308,57
91	783921520R00	Nátěr syntetickýzábradlí 2 x + 1x email	m2	3,00000	132,00	396,00
92	783201831R00	Odstr. nátěrů z kovových konstr. chem.odstraňovači	m2	3,00000	111,50	334,50
Díl:	784	Malby				10 324,12
93	784498931R00	Tmelení trhlin v omítce š. do 4 mm akryl. tmelem	m2	3,50000	18,59	65,07
94	784495901R00	Oprava, izolování 1x syntetika, místnost do 3,8 m	m2	4,00000	66,78	267,12
95	784390010R00	Oleповání ploch	m2	16,50000	3,57	58,90
96	784121101R00	Penetrace podkladu nátěrem JUB, Akřil Emulze, 1 x	m2	146,44000	19,11	2 798,47
97	784442001R00	Malba disperzní interiérová HET, výška do 3,8 m	m2	146,44000	48,72	7 134,56
Díl:	M21	Elektromontáže				35 640,00
98	210010301R00	Elektroinstalace bytu, v rozsahu původní	kpl	1,00000	30 000,00	30 000,00
99	210010301RT1	revize elektro	kus	1,00000	1 575,00	1 575,00
100	54159005R	Rychloohřivač - infrazářič nástěnný	kus	1,00000	4 065,00	4 065,00

Položkový rozpočet

Zakázka: Oprava bytu č. 135 , č.p. 871, ul. U Lesa, Karviná Ráj

Místo: U Lesa č.p. 871, Karviná-Ráj

Objednatel: Statutární město Karviná
Fryštátská 72/1
73301 Karviná-Fryštát

IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534

Zhotovitel: Aleš Paždzióra s.r.o.
Slovenská 2933/55
73301 Karviná-Hranice

IČ: 06429955
DIČ: CZ06429955

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	137 427,42
PSV	152 785,32
MON	35 640,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	325 852,74

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	325 852,74 CZK
Snížená DPH	15 %	48 877,91 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení 0,35 CZK

Cena celkem s DPH 374 731,00 CZK

v Karviné dne 28.6.2019

Za zhotovitele Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			21 639,73
60	Úpravy povrchů, omítky	HSV			8 456,91
61	Úpravy povrchů vnitřních	HSV			53 878,74
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			9 625,00
90	Přípočty	HSV			5 611,20
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			4 398,47
96	Bourání konstrukcí	HSV			689,93
97	Prorážení otvorů	HSV			32 052,13
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 075,31
721	Vnitřní kanalizace	PSV			3 060,46
722	Vnitřní vodovod	PSV			5 841,48
725	Zařizovací předměty	PSV			30 698,86
766	Konstrukce truhlářské	PSV			33 843,39
778	Podlahy povlakové	PSV			39 197,91
781	Obklady keramické	PSV			21 247,23
783	Nátěry	PSV			4 109,07
784	Malby	PSV			10 224,31
785	Tapety	PSV			4 562,61
M21	Elektromontáže	MON			35 640,00
Cena celkem					325 852,74

Položkový rozpočet

S:	Oprava bytu č. 135 , č.p. 871, ul. U Lesa, Karviná Ráj
O:	U Lesa č.p. 871, Karviná-Ráj

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 3						21 639,73
1	342011123R00	Příčka SDK tl. 75 mm,OK,1x oplášť..RBI 12,5,- izo	m2	8,28000	674,00	5 580,72
2	342012221RT2	Příčka SDK tl.100 mm,ocel.kce,1x oplášť.,RB 12,5mm, izolace tloušťky 60 mm, EI 60	m2	12,19000	1 194,00	14 554,86
3	342091043R00	Penetrace	m2	10,50000	62,30	654,15
4	28349019R	Dvířka revizní se žaluzií SIG 4060 400x600 mm	kus	1,00000	850,00	850,00
Díl: 60						8 456,91
5	602016193R00	Penetrace hloubková stěn PROFI Akryl-Tiefengrund	m2	146,44000	57,75	8 456,91
Díl: 61						53 878,74
6	611401311RT2	Oprava omítky na stropěch o ploše do 1 m2, vápennou štukovou omítkou	kus	4,00000	602,70	2 410,80
7	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	9,80000	40,01	392,10
8	612481211RU2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Stomix	m2	113,16000	240,45	27 209,32
9	612403399RT2	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou, s použitím suché maltové směsi	m2	1,50000	437,33	656,00
10	612471413R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s přísad.	m2	113,16000	131,00	14 823,96
11	611470320RA0	Omítka stropů vnitřní Hasit vápenná jednovrstvá	m2	33,28000	252,00	8 386,56
Díl: 62						9 625,00
12	622489121RA0	Oprava balkonové podesty, sanace,izolace, dlažba	m2	2,75000	3 500,00	9 625,00
Díl: 90						5 611,20
13	909 R00	Hzs-nezmeritelné stavební práce	h	16,00000	350,70	5 611,20
Díl: 95						4 398,47
14	952902110R00	Čištění zameláním v místnostech a chodbách	m2	33,28000	3,89	129,46
15	953946111R00	Osazení ventilačních mřížek	kus	3,00000	103,64	310,92
16	42972803R	Mřížka čtyřhranná KMM vel. 200x125.20	kus	3,00000	286,13	858,39
17	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	33,28000	93,14	3 099,70
Díl: 96						689,93
18	969011121R00	Vybourání vodovod., plynového vedení DN do 52 mm	m	3,68000	38,96	143,37
19	969021111R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm	m	3,87000	141,23	546,56
Díl: 97						32 052,13
20	974049145R00	Vysekání rýh v betonových zdech 7x20 cm	m	2,73000	348,08	950,26
21	978021191R00	Otlučení cementových omítek vnitřních stěn do 100%	m2	4,65000	170,10	790,97
22	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2	1,91000	134,93	257,72
23	979022011R00	Vyklizení sutí	m3	5,57000	1 575,00	8 772,75
24	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	14,52000	735,00	10 672,20
25	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	145,20000	26,67	3 872,48
26	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	14,52000	262,50	3 811,50
27	979990103R00	Poplatek za skládku sutí - beton	t	5,57000	525,00	2 924,25
Díl: 99						1 075,31
28	998011003R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	3,77900	284,55	1 075,31
Díl: 721						3 060,46
29	721170907R00	Oprava potrubí PVC odpadní, vsazení odbočky D 75	kus	1,00000	354,90	354,90
30	721170905R00	Oprava potrubí PVC odpadní, vsazení odbočky D 50	kus	1,00000	233,63	233,63
31	721170909R00	Oprava potrubí PVC odpadní, vsazení odbočky D 110	kus	1,00000	487,20	487,20
32	721170934R00	Oprava - zhotovení lemu na potrubí PVC D 40	kus	2,00000	23,21	46,42
33	721170935R00	Oprava - zhotovení lemu na potrubí PVC D 50	kus	1,00000	28,67	28,67
34	721170939R00	Oprava - zhotovení lemu na potrubí PVC D 114	kus	1,00000	44,21	44,21
35	721220801R00	Demontáž zápachové uzávěrky DN 70	kus	3,00000	96,81	290,43

36	721225202R00	Uzávěrka zápachová DN 40	kus	2,00000	787,50	1 575,00
Díl:	722	Vnitřní vodovod				5 841,48
37	722174912R00	Sestavení plastového rozvodu vody D 20 mm	m	6,24000	236,25	1 474,20
38	722181921R00	Ochrana potrubí, asfalt + juta 2x, DN 20	m	6,24000	193,73	1 208,88
39	722170932R00	Oprava potrubí z PE, spojka příčná, vni.závit 25x3/4	kus	8,00000	234,15	1 873,20
40	107709012T	FIV.07709 Nástěnka - 20x1/2"; PE	kus	8,00000	160,65	1 285,20
Díl:	725	Zařizovací předměty				30 698,86
41	725290010RA0	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	kus	1,00000	202,65	202,65
42	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových amatur	soubor	1,00000	119,18	119,18
43	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby přes jádro	soubor	1,00000	676,20	676,20
44	64214331R	Umyvadlo LYRA Plus bílé bez otv. bater. 550x450 mm	kus	1,00000	1 039,50	1 039,50
45	64232404R	Klozet kombi Eurovit Oceane W911901 bílý vod.odpad, 350x775x655 mm	kus	1,00000	3 165,75	3 165,75
46	725220831R00	Demontáž van	soubor	1,00000	142,28	142,28
47	55220567.AR	Vana RHEA dl. 120 RIGA 1200x730x150	kus	1,00000	7 349,95	7 349,95
48	55221002.AR	Nohy kovové pro standard. vany RHEA a anatom. ALMA	pár	1,00000	401,63	401,63
49	725291112R00	Madlo rovné bílé Novaservis dl. 400 mm	soubor	1,00000	850,50	850,50
50	725310823R00	Demontáž dřezů 1dílných v kuchyňské sestavě	soubor	1,00000	145,43	145,43
51	55230700R	Dřez nerez hranatý dod. a mont.	kus	1,00000	3 034,50	3 034,50
52	34730100R	Digestoř dod. a mont.	kus	1,00000	2 625,00	2 625,00
53	55141100R	Ventil rohový mosazný IVAR.KING 1/2" x 3/8" , s filtrem, bez matky	kus	6,00000	148,58	891,48
54	55141106R	Ventil rohový pračkový IVAR.08101 1/2" x 3/4", se zpětnou klapkou	kus	1,00000	735,00	735,00
55	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	2,00000	67,73	135,46
56	725823111R00	Baterie umyvadlová stoján. ruční, bez otvor.odpadu	kus	1,00000	2 189,25	2 189,25
57	725823121R00	Baterie umyvadlová stoján. ruční, vč. otvor.odpadu	kus	1,00000	2 362,50	2 362,50
58	725835113R00	Baterie vanová nástěnná ruční, vč. příslušenství/m	soubor	1,00000	3 291,75	3 291,75
59	725840850R00	Demontáž baterie sprch.diferenciální G 3/4x1	kus	1,00000	127,05	127,05
60	725860109R00	Uzávěrka zápachová umyvadlová T 1016,D 40	kus	2,00000	315,00	630,00
61	725860167R00	Zápachová uzávěrka pro vany HL130, D 32, 40 mm	kus	1,00000	583,80	583,80
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				33 843,39
62	766661112R00	Montáž dveří do zárubně,otevřívacích 1kf.do 0,8 m	kus	4,00000	499,80	1 999,20
63	61160403R	Dveře vnitřní hladké 1/3 sklo 1kf. 80x197 bílé	kus	2,00000	2 079,00	4 158,00
64	61165619R	Dveře protipožární EI30 plně 80x197 cm dub	kus	1,00000	6 085,00	6 085,00
65	61160101R	Dveře vnitřní hladké plně 1kf. 80x197 bílé	kus	1,00000	1 390,00	1 390,00
66	766661912R00	Oprava dveřních křidel kompl., s výměnou prvků	m2	3,00000	483,53	1 450,59
67	59590874R	Zárubeň pro sádkokarton 1100/75	kus	1,00000	711,00	711,00
68	766670011R00	Montáž zárubně do SDK	kus	1,00000	1 460,00	1 460,00
69	766694911R00	kuchyňská linka dřev. na stěnu do 1,8m dod.a mont	kus	1,00000	15 750,00	15 750,00
70	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m	kus	1,00000	327,60	327,60
71	766825811R00	Demontáž vestavěných skříní 1kfídlových	kus	3,00000	134,40	403,20
72	766421822R00	Demontáž gamlíží	kus	2,00000	54,40	108,80
Díl:	776	Podlahy povlakové				39 197,91
73	776591910R00	Oprava podlahy před stěrkou broušením	kus	33,28000	23,10	768,77
74	776101121R00	Vysátí podkladu	m2	33,28000	18,38	611,69
75	776101121R00	Provedení penetrace podkladu	m2	33,28000	18,38	611,69
76	776101115R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	33,28000	313,95	10 448,26
77	776511820RT2	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou, z ploch 10 - 20 m2	m2	33,28000	115,50	3 843,84
78	776521100RU3	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na Chemopren, včetně podlahoviny Novoflor standard tl. 1,5 mm	m2	38,27000	515,55	19 730,10
79	776401800R00	Demontáž soklíků nebo listů, pryžových nebo z PVC	m	33,28000	10,61	353,10
80	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu, včetně dodávky soklíku PVC	m	33,28000	85,05	2 830,46
Díl:	781	Obklady keramické				21 247,23
81	781410014RAB	Obklad vnitřní pórovinový 15 x 15 cm kuchyň. do tmele	m2	4,27000	875,70	3 739,24
82	781497911R00	Profil vanový - silikonové manžeta	m	2,70000	274,58	741,37

83	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	11,83000	41,27	488,22
84	781419706R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošné	m2	16,00000	30,03	480,48
85	781419711R00	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl	m2	16,00000	39,38	630,08
86	781415016RAA	Obklad pórovinnový do tmele Schömburg 25 x20 cm, do tmele	m2	16,00000	900,84	14 413,44
87	781491001RT1	Montáž lišt k obkladům, rohových, koutových i dilatačních	m	16,00000	47,15	754,40
Díl:	783	Nátěry				4 109,07
88	783903811R00	Odmaštění chemickými rozpouštědly	kpl	1,00000	250,00	250,00
89	783122111RT4	Nátěr syntetický OK "A" dvojnásobný, Paulín, lesklý email 2 x stupačky	kpl	1,00000	320,00	320,00
90	783122510R00	Nátěr syntetický OK "A" 2x + 1x email, záručně	kus	3,00000	500,00	1 500,00
91	783322120R00	Nátěr syntetický ocel. radiát. článků 1x +1x email	m2	12,40000	105,53	1 308,57
92	783921520R00	Nátěr syntetický zábradlí 2 x + 1x email	m2	3,00000	132,00	396,00
93	783201831R00	Odstr. nátěrů z kovových konstr. chem. odstraňovači	m2	3,00000	111,50	334,50
Díl:	784	Malby				10 224,31
94	784498931R00	Tmelení trhlin v omítce š. do 4 mm akryl. tmelem	m2	12,50000	18,59	232,38
95	784390010R00	Oleповání ploch	m2	16,50000	3,57	58,90
96	784121101R00	Penetrace podkladu nátěrem JUB, Akril Emulze, 1 x	m2	146,44000	19,11	2 798,47
97	784442001R00	Malba disperzní interiérová HET, výška do 3,8 m	m2	146,44000	48,72	7 134,56
Díl:	785	Tapety				4 562,61
98	785412800R00	Odstranění tapet lepených ostatních s podl. 3,8 m	m2	113,16000	40,32	4 562,61
Díl:	M21	Elektromontáže				35 640,00
99	210010301R00	Elektroinstalace bytu , v rozsahu původní	kpl	1,00000	30 000,00	30 000,00
100	210010301RT1	revize elektro	kus	1,00000	1 575,00	1 575,00
101	54159005R	Rychloohřivač - infrazářič nástěnný	kus	1,00000	4 065,00	4 065,00

