

SMLOUVA O NÁJMU

č. 272/V5/2019

Vysoká škola ekonomická v Praze,
se sídlem nám. W. Churchilla 1938/4, 130 67 Praha 3,
IČ 61 38 43 99,
zast. Ing. Tomášem Zouharem, kvestorem
pracoviště pověřené plněním z této smlouvy:
Správa účelových zařízení VŠE, Jeseniova 2769/208, 130 00 Praha 3,
bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „pronajímatel“ či „SÚZ VŠE“)

a

DOCEO – Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, s.r.o.,
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 21558,
se sídlem E. Rošického 364/9, 370 05 České Budějovice 2
IČ 260 51 982
zast. Radimem Knoblochem, prokuristou společnosti

(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

I.

Předmět smlouvy

1. SÚZ VŠE je vlastníkem objektů vysokoškolských kolejí Blanice na adrese Chemická 955, 148 00 Praha 4 – Kunratice, Vltava na adrese Chemická 953, 148 00 Praha 4 – Kunratice, Jarov I. na adrese Koněvova 93/198, 130 00 Praha 3, Jarov III. F na adrese V zahrádkách 1953/67, 130 00 Praha 3, Jarov III. G na adrese Jeseniova 1954/210, 130 00 Praha 3, Jarov II na adrese Pod Lipami 2603/43, 130 00 Praha 3, Rooseveltova kolej na adrese Strojnická 1430/7, 170 00 Praha 7.
2. Pronajímatel touto smlouvou za dále sjednaných podmínek pronajímá nájemci pro účely ubytování studentů 7 buněk o celkové kapacitě 27 lůžek v přízemí objektu vysokoškolské koleje Jarov III. F.
3. Nájemce se zavazuje za poskytnutou ubytovací kapacitu zaplatit nájem v níže dohodnuté výši.
4. Ubytovaní ve výše uvedené kapacitě bude nájemce studentům zprostředkovávat vlastním jménem a na vlastní účet.
5. Nájemce prohlašuje, že je nositelem oprávnění pro poskytování uvedených služeb a splňuje ostatní zákonné podmínky pro svou činnost.
6. Nájemce se zavazuje užívat vyčleněné prostory výlučně pro dohodnutý účel a v souvislosti s poskytováním ubytovacích služeb zajistit dodržování kolejního řádu ubytovanými studenty.

II.**Cena, platební podmínky a jistota**

1. Za poskytnutí výše uvedené ubytovací kapacity se nájemce zavazuje zaplatit SÚZ VŠE částku 220,- Kč za lůžko a den, což činí za sjednané období částku celkem 1.782.000,- Kč. Nájemné bude placeno měsíčně na základě faktur vystavených ze strany SÚZ VŠE vždy se splatností do 15. dne předchozího měsíce ve výši 178 200,- Kč. První faktura za nájemné na měsíc září 2019 bude vystavena 1.8.2019 se splatností do 15.8.2019.
2. Nájemce složí na základě faktury vystavené ze strany pronajímatele do 9.8.2019 na účet SÚZ VŠE jistotu ve výši 178 200,- Kč. Jistota bude po dobu trvání smluvního vztahu deponována na účtu SÚZ VŠE a bude sloužit pro úhradu případných budoucích nákladů na uvedení pronajatých prostor a věcí do stavu, ve kterém byly nájemci předány a dále na úhradu dluhů a případných škod a pod., způsobených v souvislosti s užíváním ubytovací kapacity. Po skončení smluvního vztahu je SÚZ VŠE povinna vrátit jistotu nájemci, a to nejpozději ve lhůtě 15 kalendářních dní od skončení smluvního vztahu, je oprávněna si přitom započítat, co mu případně nájemce dluží.
3. Nezaplacení sjednané jistoty do termínů uvedených výše je důvodem pro odstoupení SÚZ VŠE od této smlouvy.

III.**Trvání smlouvy**

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od **01.09.2019 do 30.06.2020**. Před uplynutím sjednané doby lze platnost smlouvy ukončit pouze písemnou dohodou smluvních stran, nebo jednostranným odstoupením od smlouvy. Důvody pro odstoupení od smlouvy jsou uvedeny v článku VII. této smlouvy. Nájemce je povinen oznámit 2 měsíce před ukončením platnosti smlouvy, zda má zájem smlouvu prodloužit nebo ji ukončit.

IV.**Povinnosti SÚZ VŠE**

1. Zajistit pro vyhrazenou ubytovací kapacitu ložní prádlo a možnost jeho výměny ve stanoveném místě a čase.
2. Zajistit jedenkrát za tři měsíce generální úklid společných prostor v buňkách.
3. Nést náklady za energii, teplou i studenou vodu, odvoz odpadu pro ubytované a osobní náklady pracovníků koleje zabezpečujících ubytování.
4. Zajistit všechny ostatní služby obvykle poskytované v koleji ubytovaným studentům dle stanovených pravidel (včetně wifi připojení na internet).
5. Zajistit vybavení buněk úklidovými potřebami na vytírání, košem na odpadky.

V.**Povinnosti nájemce**

1. Zajistit u svých studentů dodržování kolejního a návštěvního řádu.
2. Seznámit ubytované studenty s nutností dodržování bezpečnostních, protipožárních a hygienických předpisů a možnostmi využívání služeb poskytovaných na kolejích.
3. Oznámit neprodleně vedoucí koleje zjištěné závady v ubytovacích prostorách.

4. Dodat týden před začátkem ubytování na e-mailovou adresu [REDAKCE] v elektronické formě tabulku obsahující údaje o ubytovaných (jméno a příjmení, pohlaví, e-mailová adresa).
5. Zajistit 1x za 14 dnů pravidelný úklid pro nájemce vyčleněných buněk, včetně závěrečného úklidu.
6. Bezprostředně po skončení ubytování dle této smlouvy předat vyčleněné buňky vedoucí koleje.
7. Určit kontaktní osobu průběžně zajišťující komunikaci mezi SÚZ VŠE, nájemcem a ubytovanými studenty (telefon, e-mail).
8. Umožnit ke konci kalendářního roku provedení inventarizace hmotného majetku.

VI.

Smluvní pokuta a další ujednání

Dostane-li se nájemce do prodlení s plněním svého peněžitého závazku stanoveného touto smlouvou, vzniká SÚZ VŠE nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. V případě nedodržení smluvních podmínek ze strany nájemce s následkem odstoupení SÚZ VŠE od této smlouvy sjednávají strany smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč. Na úhradu této smluvní pokuty je SÚZ VŠE oprávněn použít složenou jistotu. Uhrazením této smluvní pokuty není dotčen nárok SÚZ VŠE na případnou náhradu vzniklé škody.

VII.

Odstoupení od smlouvy

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny od smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana hrubým způsobem poruší své smluvní nebo zákonné povinnosti.
2. SÚZ VŠE je oprávněna odstoupit od smlouvy zejména v těchto případech:
 - a) Nájemce nezaplatí některou z plateb ve smluvním termínu, podle čl. II. této smlouvy,
 - b) Nájemce, resp. její ubytování studenti, přes písemné upozornění opakovaně poruší kolejní a návštěvní řád,
 - c) Nájemce nepředloží opakovaně včas seznam ubytovaných osob dle čl. V., odst. 4 této smlouvy.
3. Nájemce je oprávněn od smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) SÚZ VŠE nedodrží sjednaný rozsah ubytovací kapacity a smluvní strany se nedohodnou jinak,
 - b) SÚZ VŠE i přes písemné upozornění nájemce opakovaně neposkytuje řádně služby dohodnuté v této smlouvě.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemnou formou a prokazatelně doručeno na adresu druhé smluvní strany, která je uvedena v této smlouvě. Úkon obsahující odstoupení od smlouvy musí obsahovat uvedení důvodu odstoupení od smlouvy. Důvod nelze dodatečně měnit. Právní účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně.
5. V případě odstoupení od této smlouvy je nájemce povinen uvolnit a vyklidit podle této smlouvy poskytnuté ubytovací kapacity a nebytové prostory a předat je nejpozději do 7

kalendářních dnů ode dne kdy nastaly účinky odstoupení od smlouvy, a to ve stavu v jakém je nájemce od SÚZ VŠE převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní, touto smlouvou neupravené právní vztahy, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné jen číslovanými dodatky v písemné formě s podpisy obou stran smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá platnosti po podpisu oběma smluvními stranami dnem připsání sjednané jistoty na účet SÚZ VŠE a účinnosti dnem jejího vložení do registru smluv.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou.

V Praze dne

- 1 -03- 2019

16 -08- 2019

