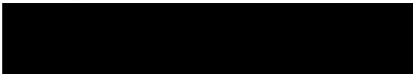



## SMLOUVA O VYPOŘÁDÁNÍ ZÁVAZKŮ

SML/8421/2019

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

1. **Objednatel:** **Centrum dopravního výzkumu, v. v. i.**  
adresa: Líšeňská 33a, 636 00 Brno  
jednající: Ing. Jindřich Frič, Ph.D., ředitel  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
IČ / DIČ: 44994575 / CZ44994575  
zapsaný: v rejstříku veřejných výzkumných institucí u MŠMT

(dále jen „Objednatel“)

2. **Dodavatel:** **INTERPRAMEN PRAHA s.r.o.**  
adresa: Thámová 221/7, Praha - Karlín  
IČO: 62583123  
DIČ: CZ62583123  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
tel., fax.:  
zapsaný v obchodním rejstříku u městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 33514

(dále jen „dodavatel“)

### I.

#### Popis skutkového stavu

1. Smluvní strany uzavřely dne 4. 12. 2015 smlouvu o nájmu nebytových prostor pro pracoviště Praha č. SML/5540/2016, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostor v administrativní budově pronajímatele v Praze 8, Thámová 7/221. Nebytové prostory tvoří místnosti č 10, 19 a 19a v I. patře uvedené budovy a disponují výměrou o celkové podlahové ploše 37,34 m<sup>2</sup>. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce tyto prostory využívá v současné době jako nebytové prostory podle bodu 2.2., konkrétně pak jako kanceláře.
2. Dne 31. 12. 2018 pak došlo k navýšení nájmu o 2,2%, navýšení el. energie o 13% a zaslání dokumentu s názvem: Nový Výpočtový list. Na jehož základě došlo k uzavření dodatku č. 1 smlouvy č. SML/8110/2019.
3. Strana Objednatele je povinným subjektem pro zveřejňování v Registru smluv dle smlouvy uvedené v ustanovení odst. 1. tohoto článku a má povinnost uzavřenou smlouvu zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“).
4. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této smlouvy nedošlo k uveřejnění smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku v Registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
5. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy

a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění smlouvy v Registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

## II.

### Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané smlouvy<sup>1</sup>, která tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy. Lhůty se rovněž řídí původně sjednanou smlouvou a počítají se od uplynutí 31 dnů od data jejího uzavření.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané smlouvy považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v RS plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle ZRS smlouvy uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 ZRS.

## III.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha: Dodatek č. 1 ke smlouvě č. SML/8110/2019

V Brně dne 18. 07. 2019  
Centrum dopravního výzkumu, v. v. i.

V PRAZE dne 15. 8. 2019



objednatel



dodavatel

Příloha č. 1 – Dodatek č. 1 ke Smlouvě č. SML/8110/2019 ze dne 31. 12. 2018

<sup>1</sup> V případě jakýchkoli změn smlouvy na veřejnou zakázku musí být tyto změny v souladu s § 222 zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek, jinak by mohl být postup zadavatele považován za přestupek dle § 268 tohoto zákona.

*Kapitola podnik*  
*SHL/8410/2019*

# INTERPRAMEN PRAHA s.r.o.

Thámová 221/7  
186 00 Praha 8

IČ: 62583123

DIČ: CZ62583123

Zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka odd. C, vložka 33514

---

Všem nájemcům nebytových prostor v objektu společnosti Interpramen Praha s.r.o., pod adresou Praha 8, Thámová 221/7

**Věc: Úprava cen nájemného a elektrické energie na rok 2019**

V souladu s ustanovením čl. IV Smlouvy o nájmu nebytových prostor a oficiálně publikovanými daty o výši inflace v ČR za období od listopadu 2017 do listopadu 2018 bude nájem od 1.1.2019 zvýšen o 2,2%.

Dále je pronajímatel, s přihlédnutím k ukončení tříleté fixace ceny a zvýšení cen od dodavatele elektrické energie o 13% od 1.1.2019, nucen přistoupit k navýšení ceny dodávky elektrické energie o 13% s účinností od 1.1.2019.

Věříme, že pochopíte nutnost tohoto opatření, s ohledem na fakt, že pronajímatel neprovedl zvýšení nájmu od roku 2009 a zvýšení ceny elektrické energie plyne ze zvýšení cen od dodavatelů.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem Vám v příloze tohoto sdělení přikládáme k podpisu nový výpočtový list, který je nedílnou součástí smlouvy o nájmu nebytových prostor. Podepsaný Výpočtový list, prosíme, odevzdejte panu Hlásnému, vrátnému, vhodně do schránky nebo případně zašlete oskenovanou kopii na email:

[Redacted email address]

S pozdravem,

[Redacted signature]

Ředitelka společnosti

V Praze dne 31.12.2018

*4124/2009*



## Výpočtový list

Příloha č. 1

Pronajímatel : **INTERPRAMEN PRAHA s.r.o.**  
**Thámová 7, 186 00 Praha 8**  
Nájemce : **Centrum dopravního výzkumu, V.V.I.**  
**Líšeňská 33a, 636 00 Brno**

Kancelář číslo : 10,19,19a - I.patro  
Plocha v m<sup>2</sup> : 37,34  
Služby : **čtvrtletně**  
3 008,85  
15 % DPH : 451,33  
Nájem osvobozen : 28 621,11 bez DPH  
Paušál za elektř. : 2 446,83  
Paušál úklid : 1 536,91  
Teplo : 4 210,83  
  
21 % DPH : 1 720,86  
Celkem : 41 996,72

**Zaokrouhлено : 41 997,00**

Tento výpočtový list je nedílnou součástí smlouvy o nájmu nebytových prostor.

V Praze dne 31.12.2018

14 -01- 2019

Centrum dopravního výzkumu, v. v. i.  
Líšeňská 33a, 636 00 Brno  
edv@edv.cz

-----  
pronajímatel

-----  
nájemce