



LCR0895425

KUPNÍ SMLOUVA

Č.: S 651/17/101

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Obec Jindřichov

se sídlem Jindřichov č.p. 58,793 83 Jindřichov

IČO: 00 296 074

č.ú. : ██████████

zastoupená ██████████, starostou obce

(dále jen „**prodávající**“) na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, PSČ 500 08

zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený ██████████, ředitelem Krajského ředitelství, na základě Pověření ze dne 22.7.2019

uděleného Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

(dále jen „**kupující**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU**I.****Úvodní ustanovení**

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, a to na základě Vzniku práva ze zákona č. 172/1991 následující nemovité věci – pozemku:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Prodávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
5305/2	ostatní plocha	6558	6206	Jindřichov ve Slezsku	69	Jindřichov
Celkem			6206			

Zapsanému v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Krnov, na LV č. 69, pro obec Jindřichov a k. ú. Jindřichov ve Slezsku

geometrickým plánem č. 1402-132/2017 ze dne 4.9.2017 byl z parcely č. 5305/2 k.ú. Jindřichov ve Slezsku oddělen pozemek p.č. **5305/4 ostatní plocha o výměře 6206 m²**, který je předmětem převodu.geometrický plán č. 1402-132/2017 je nedílnou součástí této kupní smlouvy.
(dále jen „**předmět koupě**“).

II.**Kupní cena**

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši **306.000,- Kč** (slovy: Třistašesttisíckorunčeských). Kupní cena byla stanovena dohodou.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit.

III.**Způsob úhrady kupní ceny**

Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši 306.000,-Kč (slovy: slovy: Třistašesttisíckorunčeských) bude kupujícím zaplacená prodávajícímu nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu předložen výpis z příslušného LV, kde bude jako výlučný vlastník předmětu koupě zapsána Česká republika s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p., a předmět koupě nebude zatížen žádnými omezeními s výjimkou omezení ve prospěch kupujícího. Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena odepsána z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.

IV.**Stav předmětu koupě**

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy není předmět koupě včetně součástí a příslušenství poskytnut do užívání třetím osobám, že ke dni podpisu této kupní smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami, a že v právu nakládat s předmětem koupě není nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení a dále že mu nejsou známy žádné právní vady předmětu koupě, a to ani vady skryté.
3. Prodávající se zavazuje, že po oboustranném podpisu této smlouvy s předmětem koupě uvedeným v čl. I. této smlouvy nebude nijak nakládat, zejména ho nepřevéde na třetí osobu a ani jej jinak nezatíží jakýmkoliv právy ve prospěch třetích osob.
4. Pro případ, že by nedošlo k převodu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch České republiky s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p., je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovité věci přechází na kupujícího jejím faktickým převzetím učiněným po zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Kupující se zavazuje, že každému umožní užívání předmětu koupě bezplatně obvyklým způsobem a k účelům, ke kterým je předmět koupě určen ve smyslu ustanovení § 19 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Tímto ujednáním není dotčeno použití § 7 odst. 1 věty druhé uvedeného zákona

V.**Vklad do katastru nemovitostí, poplatky**

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této kupní smlouvy se vlastníkem předmětu koupě stane Česká republika, když Lesům ČR, s.p. bude k předmětu koupě svědčit právo hospodařit. Vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z prodávajícího na kupujícího dnem provedení vkladu vlastnického práva místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva - práva hospodařit k předmětu koupě do katastru nemovitostí podá pouze kupující, a to po oboustranném podpisu této smlouvy.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
4. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

VI.**Odstoupení od smlouvy**

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy,

- d) vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy nebo dalších práv dle této smlouvy bude v termínu do 12ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
- b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou nebo pokud se ukáží prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
- c) v případě, že prodlení s uhrazením kupní ceny ve smyslu čl. III. této smlouvy bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.
 3. V případě odstoupení od této smlouvy v souladu s touto smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VII.

Další ujednání

Pro případ prodlení kupujícího s úhradou jakékoli platby dle této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z kupní ceny, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.

VIII.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele LČR (dále jen „Zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 a odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zakladatel udělil ve smyslu ustanovení § 17 a odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předchozí souhlas pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017, v odstavci 5.5.2 Statutu LČR.
3. Prodávající prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky stanovené v § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zejména že záměr uzavřít tuto kupní smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce Obce Jindřichov, a to od 9.6.2017 do 25.6.2017 pod evidenčním číslem 51/2017 a že uzavření této kupní smlouvy bylo schváleno na základě usnesení zastupitelstva 63/5 ze dne 11.3.2019.

IX.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
6. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
9. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 4 stejnopisů, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Prodávající

Kupující

V Jindřichově dne 16. 8. 2019

V Šumperku dne 20. 08. 2019

[Redacted]

Obec Jindřichov

Starosta Obce Jindřichov

[Redacted]

[Redacted]

Lesy České republiky, s.p.

ředitel Krajského ředitelství Šumperk

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

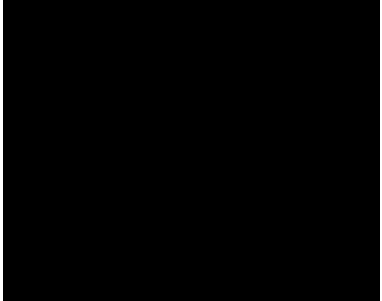
Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				ha	m ²				
5305/2	65	58	ostat. pl. ostat.komunik.	5305/2	3	52	ostat. pl. ostat.komunik.		0	5305/2	69	3	52		
5307				5305/4	62	06	ostat. pl. ostat.komunik.		0	5305/2	69	62	06		
5384										5307	69				
5536										5384	69				
										5536	69				
	65	58			65	58									

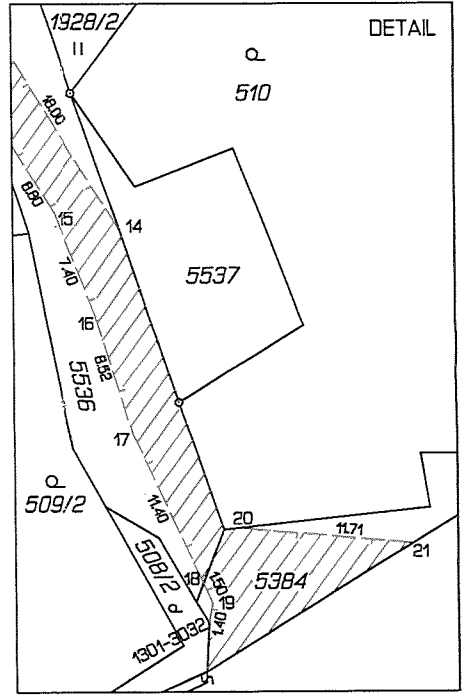
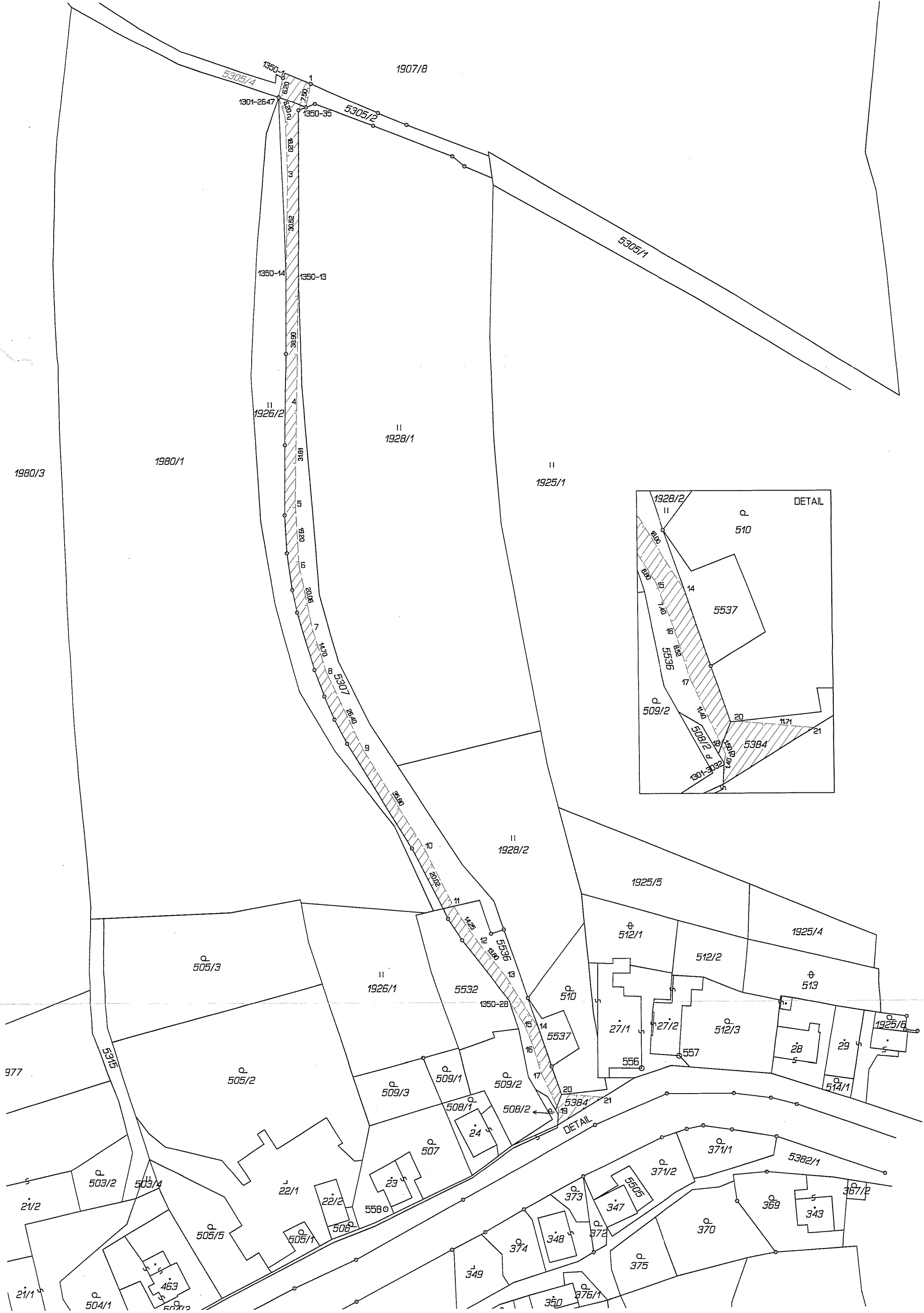
Oprávněný : dle listiny

Druh věcného břemene : dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		kód kvality	Souřadnice určené měřením		poznámka
	Y	X		Y	X	
1301-2647	522413.03	1049853.89	8			ocelový hřeb
1301-3032	522329.35	1050171.33	8			obvod věcného břemene-hrana komunik.
1350-1	522411.63	1049847.87	8			ocelový hřeb
1350-13	522407.44	1049910.06	8			obvod věcného břemene-hrana komunik.
1350-14	522411.28	1049908.48	8			obvod věcného břemene-hrana komunik.
1350-28	522344.24	1050135.65	8			obvod věcného břemene-hrana komunik.
1350-35	522404.59	1049857.12	8			obvod věcného břemene-plastový znak
1	522403.02	1049849.77	3			obvod věcného břemene-rozor
2	522410.99	1049859.76	3			obvod věcného břemene-hrana komunik.
3	522410.46	1049877.95	3			obvod věcného břemene-hrana komunik.
4	522408.22	1049948.97	3			obvod věcného břemene-hrana komunik.
5	522409.09	1049980.75	3			obvod věcného břemene-hrana komunik.
6	522408.06	1049999.90	3			obvod věcného břemene-hrana komunik.
7	522404.03	1050019.58	3			obvod věcného břemene-hrana komunik.
8	522399.72	1050033.63	3			obvod věcného břemene-hrana komunik.
9	522388.69	1050057.66	3			obvod věcného břemene-hrana komunik.
10	522370.21	1050088.28	3			obvod věcného břemene-hrana komunik.
11	522361.26	1050106.22	8			obvod věcného břemene-hrana komunik.
12	522353.34	1050118.03	3			obvod věcného břemene-hrana komunik.
13	522344.70	1050128.82	3			obvod věcného břemene-hrana komunik.
14	522335.26	1050144.19	8			obvod věcného břemene-hrana komunik.
15	522339.63	1050143.17	3			obvod věcného břemene-hrana komunik.
16	522336.89	1050150.04	3			obvod věcného břemene-hrana komunik.
17	522334.41	1050158.22	3			obvod věcného břemene-hrana komunik.
18	522329.69	1050168.58	8			obvod věcného břemene-hrana komunik.
19	522329.07	1050169.94	3			obvod věcného břemene-hrana komunik.
20	522327.04	1050164.77	8			obvod věcného břemene-hrana komunik.
21	522315.34	1050165.83	8			obvod věcného břemene-hrana komunik.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení:	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1826/99	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1826/99
	Dne: 23. srpna 2017 Číslo: 209/2017	Dne: 4.9.2017 Číslo: 133/2017
Náležitostní a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: ZEMĚMĚŘICTVÍ JESENÍK s.r.o. Karla Čapka 553/6 790 01 Jeseník	Katastrální úřad souhlasí s obřadním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1402-132/2017	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Krnov PGP 389/2017-831 2017.08.28 17:06:00 CEST	
Okres: Bruntál		
Obec: Jindřichov		
Kat. území: Jindřichov ve Slezsku		
Mapový list: Jindřichov B-4/33,8-5/11	Dosavadním vlastníčkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem: ocelový hřeb, hrana komunikace	



Zastupitelstvo obce Jindřichov

na svém 22. zasedání dne 5. června 2017 schválilo v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

záměr obce č. 1/2017 na převod

následující nemovité věci v obci Jindřichov, katastrálním území Jindřichov ve Slezsku a to části pozemkové parcely č. 5305/2 nacházející se v horní části obce za Hospůdkou u Pepana.

Bližší informace k převodu nemovité věci Vám budou poskytnuty na obecním úřadě.

Přílohou tohoto záměru je mapová část s vyznačením výše uvedené parcely.

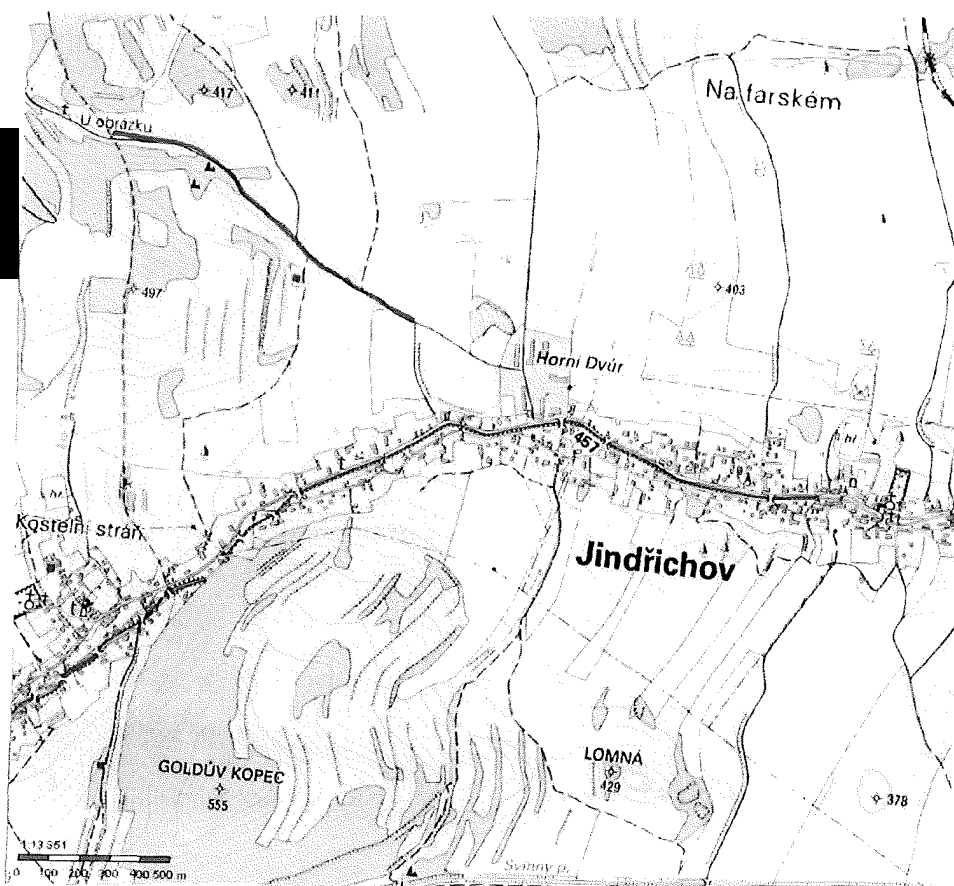
V Jindřichově dne 7. června 2017


místostarosta

Kypřování: 09.6.2017

Tráta: 25.06.2017

Ev.č. 51/2017



Výpis

USNESENÍ

**z 5. zasedání Zastupitelstva obce Jindřichova,
konaného dne 11. března 2019**

63/5 Zastupitelstvo obce

schvaluje

Kupní smlouvu č. S651/17/101 mezi Lesy ČR, s. p., IČO 42196451 a Obcí Jindřichov, na prodej části pozemkové parcely č.5305/2 ostatní plocha, - ostatní komunikace o výměře 6 206 m² v obci Jindřichov v k.ú. Jindřichov ve Slezsku v ceně 306 000,- Kč,

schvaluje

Smlouvu o smlouvě budoucí na převod vlastnického práva na Lesy ČR, s. p. , IČO 42196451s vyznačením věcného břemene u skupiny pozemkových parcel č. 5305/2, 5307, 5536 a 5384, které budou předmětem kupní smlouvy (část cyklotrasy) po 1. 1. 2021, a

pověřuje

starostu a místostarostu obce podpisy této Kupní smlouvy a Smlouvy o smlouvě budoucí.


Martin Korduliak
starosta


místostarosta