

Kupní smlouva

kterou mezi sebou uzavřeli:

- **Město Hranice**, se sídlem Pernštejnské nám. 1, Hranice I - Město, 753 01 Hranice, IČ 301311, zastoupené Jiřím Kudláčkem, starostou

jako prodávající

- **Stavební bytové družstvo Moravská brána**, se sídlem Bezručova 1416, Hranice I – Město, 75301 Hranice, IČ 26790513, zastoupené předsedou představenstva Hranice I - Město a členkou představenstva Janou Dohnalovou

jako kupující

takto:

I.

Prodávající je podle zák. č.172/1991 Sb. výlučným vlastníkem nemovité věci zapsané na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice, a to pozemku parc.č.st. 5638 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 260 m² a dále je podle Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek (zák. č. 72/1994 Sb.) ze dne 1. 12. 2008, s právními účinky vkladu práva ke dni 5. 12. 2008, vlastníkem nemovitých věcí zapsaných na LV 5650 pro k.ú. Hranice, a to spoluvlastnického podílu o velikosti 51/100 na následujících jednotkách v bytovém domě č.p. 1993 na pozemku parc.č.st. 5638 v k.ú.Hranice takto:

- byt č.1993/1 včetně id. podílu 5340/80800 na společných částech domu a příslušenství
- byt č.1993/2 včetně id. podílu 5510/80800 na společných částech domu a příslušenství
- byt č.1993/3 včetně id. podílu 5510/80800 na společných částech domu a příslušenství
- byt č.1993/4 včetně id. podílu 5660/80800 na společných částech domu a příslušenství
- byt č.1993/5 včetně id. podílu 5340/80800 na společných částech domu a příslušenství
- byt č.1993/6 včetně id. podílu 5550/80800 na společných částech domu a příslušenství
- byt č. 1993/7 včetně id. podílu 5580/80800 na společných částech domu a příslušenství
- byt č. 1993/8 včetně id. podílu 5350/80800 na společných částech domu a příslušenství
- byt č. 1993/9 včetně id. podílu 13520/80800 na společných částech domu a příslušenství
- byt č. 1993/10 včetně id. podílu 5830/80800 na společných částech domu a příslušenství
- byt č. 1993/11 včetně id. podílu 5540/80800 na společných částech domu a příslušenství
- byt č. 1993/12 včetně id. podílu 12070/80800 na společných částech domu a příslušenství

(dále jen nemovité věci).

Prodávající prohlašuje, že vlastnické právo k těmto nemovitým věcem nepozbyl převodem na jinou osobu ani jiným způsobem, který by nebyl patrný z katastru nemovitostí, že není omezen v nakládání s těmto nemovitými věcmi a je tudíž oprávněn k tomuto právnímu jednání.

Prodávající dále prohlašuje, že toto právní jednání bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Hranice č.370/2016-ZM 16 ze dne 6.10.2016, přičemž záměr prodeje předmětných

nemovitých věcí byl vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů před projednáním orgány města.

II.

Prodávající prodává kupujícímu nemovité věci v čl. I. této smlouvy uvedené, se všemi součástmi a příslušenstvím za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši 1,- Kč a kupující tyto nemovité věci do vlastnictví přijímá a kupuje.

III.

Kupní cenu ve výši 1,- Kč zaplatí kupující prodávajícímu nejpozději do šedesáti dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy, a to na účet vedený u Komerční banky a.s., expozitura Hranice, č.ú. [REDACTED] na základě vystavené faktury, VS 716000000.

Kupující dále zaplatí náklady spojené s vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí a ověření podpisu, nejpozději při podpisu kupní smlouvy.

Pro případ, že kupující prodávajícímu neuhradí ve výše uvedené lhůtě kupní cenu, prohlašují účastníci smlouvy, že prodávající je oprávněn ve smyslu ust. §2001 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, od smlouvy odstoupit.

Smluvní strany se dále dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva bude katastrálnímu úřadu zaslán až po uhrazení kupní ceny a nákladů spojených s vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

IV.

Prodávající prohlašuje, že upozornil kupujícího na veškeré vady prodáváných nemovitých věcí, pokud jsou mu známy.

Prodávající dále prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy věcná břemena ani jiné právní povinnosti.

V.

Kupující prohlašuje, že je mu znám stav prodáváných nemovitých věcí, který na místě samém před podpisem této smlouvy zhlédl a že je v tomto stavu kupuje.

VI.

Poplatníkem daně z nabytí nemovité věci je kupující.

VII.

Kupující nabude vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice.

VIII.

Právní vztahy vznikající v souvislosti s touto smlouvou se budou řídit ustanoveními občanského zákoníku.

Změny a doplňky této smlouvy lze učinit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně, svobodně, určitě, nikoliv pod nátlakem a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto připojují své podpisy.

V Hranicích dne

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

.....
Jiří Kudláček
Starosta

.....
Jaroslav Sedláček
Předseda představenstva

.....
Jana Dohnalová
Členka představenstva

