



Smlouva o dílo

č. 2019/OBN/1134

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,
zastoupená Renatou Chmelovou, starostkou

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Roman Březina vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: [redacted] a [redacted] referentky OBN/oddělení bytů a nebytových prostor

(dále jen objednatel)

a

JOVIS STAVBY, s.r.o.

zastoupená jednatelem panem Ing. Josefem Vítkem
se sídlem Bellušova 1829/57, Praha 5, 155 00, Stodůlky

IČO: 01390473

DIČ: CZ01390473

bankovní spojení: FIO BANKA Praha

č. účtu: [redacted]

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je oprava volného bytu č. 24, přesná specifikace místa díla č.p. 1242, k.ú. Strašnice, Nad Primaskou 38, Praha 10.

Jedná se o následující práce: bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, malířské a lakýrnické práce opravy elektroinstalace, plynoinstalace, vodovodu a kanalizace.

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na opravu bytu č. 24, č. p. 1242, k.ú. Strašnice, ul. Nad Primaskou 38, Praha 10, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dále projektovou dokumentací na opravu volného bytu zpracovanou [redacted] z 04/2019

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **62 dnů** od převzetí staveniště. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

429 991,- Kč

slovy: / čtyřistadvacetdevěttisícdevětsetdevadesátjedna korun českých /

DPH ze základu 429 991,- Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplácena na účet zhotovitele takto:
 - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
 - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
 - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přejímacím protokolu.
 - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsánoho díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení za:
 - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
 - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.




Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí


VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenovány paní  tel. 267 093 545 za ÚMČ Praha 10 a pan  tel:  za správní firmu CENTRA, a.s., Vršovická 68, Praha 10.

3. Technický dozor je oprávněn zejména:
 - zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
 - na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
 - provádět kontrolu kvality díla
 - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
 - vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla

- kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan **Ing. Josef Vítek**, tel. 

5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele **Ing. Josef Vítek**.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
4. smlouva se vyhotovuje v šesti exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel obdrží pět paré.
5. účastníci si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Datum: 15. 08. 2019

objednatel



zhotovitel

JOVIS STAVBY s.r.o.

Gellušova 1829/57, 155 00 PRAHA 5

IČ: CZ01390473, Tel. 

E-mail: 

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2019/006

Stavba: Oprava volného bytu č. 24 Nad Primaskou 1242/38, Praha 10 - Strašnice

KSO:

Místo: Nad primaskou 1242/38, Praha

CC-CZ:

Datum: 05.08.2019

Zadavatel:

Úřad městské části Praha 10, vršovická 68, Praha

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

JOVIS STAVBY s.r.o., Bellušova 1829/57, 155 00 PRAHA 5 - Stodůlky

IČ:

01390473

DIČ:

CZ01390473

Projektant:

projekt - Servis



IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH

429 991,00

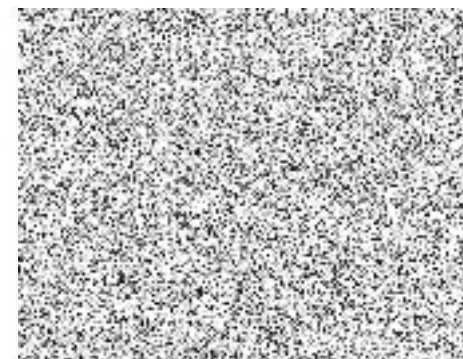
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	15,00%	429 991,00	64 498,65

Cena s DPH

v

CZK

494 489,65



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č. 24 Nad Primaskou 1242/38, Praha 10 - Strašnice

KSO:

Místo: Nad primaskou 1242/38, Praha

CC-CZ:

Datum: 05.08.2019

Zadavatel:

Úřad městské části Praha 10, vršovická 68, Praha

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

JOVIS STAVBY s.r.o., Bellušova 1829/57, 155 00 PRAHA 5 - Stodůlky

IČ:

01390473

DIČ:

CZ01390473

Projektant:

projekt - servis



IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH

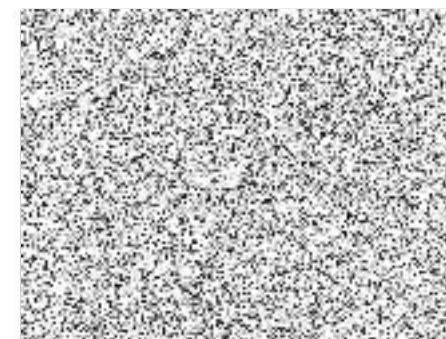
429 991,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	429 991,00	15,00%	64 498,65

Cena s DPH

v CZK

494 489,65



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č. 24 Nad Primaskou 1242/38, Praha 10 - Strašnice

Místo: Nad primaskou 1242/38, Praha

Datum: 05.08.2019

Zadavatel: Úřad městské části Praha 10, vršovická 68, Praha

Projektant: projekt - Servis 

Uchazeč: JOVIS STAVBY s.r.o., Bellušova 1829/57, 155 00 PRAHA 5 - Stodůlky

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

429 991,00

HSV - Práce a dodávky HSV

99 872,37

111 - Ostatní přípravné a pomocné práce	500,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	761,25
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	57 360,80
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	26 691,81
997 - Přesun sutě	12 560,87
998 - Přesun hmot	1 997,64

PSV - Práce a dodávky PSV

313 618,63

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	12 116,67
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	20 910,58
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	18 361,48
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	63 860,74
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	1 600,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	67 379,00
742 - Elektroinstalace - slaboproud	6 518,91
762 - Konstrukce tesařské	17 350,76
766 - Konstrukce truhlářské	14 547,75
771 - Podlahy z dlaždic	4 730,35
776 - Podlahy povlakové	40 986,44
781 - Dokončovací práce - obklady	18 108,70
783 - Dokončovací práce - nátěry	10 031,13

784 - Dokončovací práce - malby a tapety	17 116,12
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	16 500,00
VRN3 - Zařízení staveniště	5 700,00
VRN4 - Inženýrská činnost	6 000,00
VRN6 - Územní vlivy	4 800,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č. 24 Nad Primaskou 1242/38, Praha 10 - Strašnice

Místo:

Nad primaskou 1242/38, Praha

Datum: 05.08.2019

Zadavatel:

Úřad městské části Praha 10, vršovická 68, Praha

Projektant: projekt - Servis 

Uchazeč:

JOVIS STAVBY s.r.o., Bellušova 1829/57, 155 00 PRAHA 5 - Stodůlky

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

429 991,00

D	HSV		Práce a dodávky HSV				99 872,37
D	111		Ostatní přípravné a pomocné práce				500,00
1	K	111000.R1	vyklizení sklepní kóje, odvoz na skládku a ekologická likvidace	kpl	1,000	500,00	500,00
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				761,25
2	K	346244356	Obezdvíka koupelnových van ploch zaoblených z přesných pórobetonových tvárnic, na tenké maltové lože, tl. 50 mm	m2	1,450	525,00	761,25
VV			koupelna:				
VV			(0,7*2+1,5)*0,5		1,450		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				57 360,80
3	K	611311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm vodorovných konstrukcí stropů rovných	m2	32,200	155,00	4 991,00
VV			předsíň				
VV			7,4		7,400		
VV			WC				
VV			0,9		0,900		
VV			Koupelna				
VV			1,6		1,600		
VV			obytná místnost				
VV			22,3		22,300		
VV			Součet		32,200		
4	K	611315411	Oprava vápenné omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm stropů, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	32,200	174,00	5 602,80
VV			předsíň				
VV			7,4		7,400		
VV			WC				
VV			0,9		0,900		
VV			Koupelna				
VV			1,6		1,600		
VV			obytná místnost				
VV			22,3		22,300		
VV			Součet		32,200		
5	K	612142001	Potažení vnitřních ploch pleťvem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu stěn	m2	30,750	229,00	7 041,75
VV			koupelna - obezdvíka vany				
VV			1,5*0,5		0,750		
VV			přechod mezi novou a stávající omítkou při opravách				
VV			30		30,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Součet		30,750		
6	K	612311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	115,160	147,00	16 928,52
	VV		Předsíň				
	VV		(3,4+2,75)*2*3,2		39,360		
	VV		WC				
	VV		(0,82+1,07)*2*2		7,560		
	VV		koupelna				
	VV		(1,25+1,53)*2*1,2		6,672		
	VV		obytná místnost				
	VV		(4+5,62)*2*3,2		61,568		
	VV		Součet		115,160		
7	K	612315401	Oprava vápenné omítky vnitřních ploch hrubé, tloušťky do 20 mm stěn, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	100,928	115,00	11 606,72
	VV		Předsíň				
	VV		(3,4+2,75)*2*3,2		39,360		
	VV		obytná místnost				
	VV		(4+5,62)*2*3,2		61,568		
	VV		Součet		100,928		
8	K	612321111	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hrubá zatřená svislých konstrukcí stěn	m2	29,888	114,00	3 407,23
	VV		plochy pod nové obklady				
	VV		WC				
	VV		(0,82+1,07)*2*3,2		12,096		
	VV		koupelna				
	VV		(1,25+1,53)*2*3,2		17,792		
	VV		Součet		29,888		
9	K	612321191	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn	m2	29,888	64,50	1 927,78
	VV		plochy pod nové obklady				
	VV		WC				
	VV		(0,82+1,07)*2*3,2		12,096		
	VV		koupelna				
	VV		(1,25+1,53)*2*3,2		17,792		
	VV		Součet		29,888		
10	M	55331102	zároveň ocelová pro běžné zdění hranatý profil 95 700 levá, pravá	kus	2,000	1 165,00	2 330,00
	VV		WC				
	VV		1		1,000		
	VV		koupelna				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		2,000		
11	K	642944121	Osazení ocelových dveřních zárubní lisovaných nebo z uhlíků dodatečně s vybetonováním prahu, plochy do 2,5 m2	kus	3,000	780,00	2 340,00
	VV		WC				
	VV		1		1,000		
	VV		koupelna				
	VV		1		1,000		
	VV		obytná místnost				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		3,000		
12	M	55331104	zároveň ocelová pro běžné zdění hranatý profil 95 800 levá, pravá	kus	1,000	1 185,00	1 185,00
	VV		obytná místnost				
	VV		1		1,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Součet		1,000		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				26 691,81
13	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2. o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	32,200	128,00	4 121,60
	VV		7,4+0,9+1,6+22,3		32,200		
	VV		Součet		32,200		
14	K	952901102	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací oken nebo balkonových dveří jednoduchých omytím, plochy do přes 0,6 do 1,5 m2	m2	32,200	17,00	547,40
	VV		úklid bytu po skončení stavebních prací				
	VV		7,4+0,9+1,6+22,3		32,200		
	VV		Součet		32,200		
15	K	952902021	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých zametením	m2	1 000,000	4,20	4 200,00
	VV		společné prostory každý den minimálně po skončení pracovní doby				
	VV		1000		1 000,000		
	VV		Součet		1 000,000		
16	K	952902031	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých omytím	m2	500,000	8,40	4 200,00
	VV		společné prostory minimálně 2x týdně				
	VV		500		500,000		
	VV		Součet		500,000		
17	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2	2,500	188,00	470,00
	VV		zbytky lepidla po vybourané dlažbě WC a koupelna				
	VV		0,9+1,6		2,500		
	VV		Součet		2,500		
18	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	4,260	162,00	690,12
	VV		WC				
	VV		0,7*1,9		1,330		
	VV		koupelna				
	VV		0,7*1,9		1,330		
	VV		obýtná místnost				
	VV		0,8*2		1,600		
	VV		Součet		4,260		
19	K	969011121	Vybourání vodovodního, plynového a pod. vedení DN do 52 mm	m	40,000	21,00	840,00
	VV		stávající plynové potrubí				
	VV		26		26,000		
	VV		vodovodní potrubí				
	VV		14		14,000		
	VV		Součet		40,000		
20	K	969021111	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm	m	10,000	71,00	710,00
21	K	978011121	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	32,200	78,50	2 527,70
	VV		předsíň				
	VV		7,4		7,400		
	VV		WC				
	VV		0,9		0,900		
	VV		Koupelna				
	VV		1,6		1,600		
	VV		obytná místnost				
	VV		22,3		22,300		
	VV		Součet		32,200		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
22	K	978013121	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	100,928	58,50	5 904,29
	VV		obytná místnost				
	VV		(4+5,62)*2*3,2		61,568		
	VV		Předsíň				
	VV		(3,4+2,75)*2*3,2		39,360		
	VV		Součet		100,928		
23	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	29,888	83,00	2 480,70
	VV		plochy pod nové obklady				
	VV		WC				
	VV		(0,82+1,07)*2*3,2		12,096		
	VV		koupelna				
	VV		(1,25+1,53)*2*3,2		17,792		
	VV		Součet		29,888		
D	997		Přesun sutě				12 560,87
24	K	997013214	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně (nošením po schodech) pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m	t	5,370	554,00	2 974,98
25	K	997013214	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně (nošením po schodech) pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m	t	5,370	270,00	1 449,90
26	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	5,370	145,00	778,65
27	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	105,180	34,00	3 576,12
	VV		5,259*20		105,180		
	VV		Součet		105,180		
28	K	997013841	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) odpadního materiálu po otryskávání bez obsahu nebezpečných látek zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 120 117	t	5,259	719,00	3 781,22
D	998		Přesun hmot				1 997,64
29	K	998018003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	2,232	895,00	1 997,64
D	PSV		Práce a dodávky PSV				313 618,63
D	721		Zdravotnicka - vnitřní kanalizace				12 116,67
30	K	721.R3	Stavební přípomoc: - sekání šlyců a prostupů, zadržka šlyců a prostupů, úklid odvoz odpadů a uložení na skládku		1,000	3 650,00	3 650,00
31	K	721.R4	Napojení na stávající potrubí	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00
32	K	721171803	Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo připojovacích do D 75	m	10,000	132,00	1 320,00
33	M	721.R2	Připevňovací materiál	soubor	1,000	1 200,00	1 200,00
34	K	721171808	Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo připojovacích přes 75 do D 114	m	2,000	132,00	264,00
35	M	721.R1	Tvarovky HT	kus	20,000	38,00	760,00
36	K	721174043	Potrubí z plastových trub polypropylenové připojovací DN 50	m	12,000	73,00	876,00
37	K	721174044	Potrubí z plastových trub polypropylenové připojovací DN 75	m	10,000	119,00	1 190,00
38	K	721174045	Potrubí z plastových trub polypropylenové připojovací DN 110	m	2,000	198,00	396,00
39	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	24,000	39,00	936,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
40	K	998721103	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,012	856,00	10,27
41	K	998721181	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,012	1 200,00	14,40

D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod 20 910,58

42	K	722.R3	Napojení na stávající potrubí	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00
43	K	722.R4	Stavební přípomocce - sekání šlyců a prostupů,zazdění šlyců a prostupů,úklid odvoz sutě a uložení na skládku		1,000	3 850,00	3 850,00
44	K	722130801	Demontáž potrubí z ocelových trubek pozinkovaných závitových do DN 25	m	20,000	118,00	2 360,00
45	M	722.R	Tvarovky k rozvodům vody	kus	20,000	39,00	780,00
46	M	722.R1	Připevňovací materiál	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00
47	K	722176112	Montáž potrubí z plastových trub svařovaných polyfuzně D přes 16 do 20 mm	m	26,000	155,60	4 045,60
48	M	28615133	trubka vodovodní tlaková PPR řada PN 16 D 20mm dl 4m	m	26,000	20,50	533,00
49	K	722176113	Montáž potrubí z plastových trub svařovaných polyfuzně D přes 20 do 25 mm	m	10,000	167,20	1 672,00
50	M	28615135	trubka vodovodní tlaková PPR řada PN 16 D 25mm dl 4m	m	10,000	31,20	312,00
51	K	722179192	Příplatek k ceně rozvody vody z plastů za práce malého rozsahu na zakázce při průměru trubek do 32 mm, do 15 svarů	soubor	1,000	120,00	120,00
52	K	722181111	Ochrana potrubí plstěnými pásy DN do 20 mm	m	26,000	32,50	845,00
53	K	722181113	Ochrana potrubí plstěnými pásy DN 25	m	10,000	39,00	390,00
54	K	722190901	Opravy ostatní uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách včetně vypuštění a napuštění	kus	1,000	63,60	63,60
55	K	722232171	Armatury se dvěma závity kulové kohouty PN 42 do 185 °C rohové plnoprotokové vnější a vnitřní závit G 1/2	kus	2,000	478,00	956,00
56	K	722240121	Armatury z plastických hmot kohouty (PPR) kulové DN 16	kus	4,000	264,00	1 056,00
57	K	722290234	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	36,000	25,00	900,00
58	K	998722104	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 24 do 36 m	t	0,027	658,00	17,77
59	K	998722181	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,027	356,00	9,61

D 723 Zdravotechnika - vnitřní plynovod 18 361,48

60	K	7230006.R.	Kulový kohout plynový DN 15	kus	2,000	323,00	646,00
61	K	7230007.R	Stavební přípomocce: sekání šlyců a prostupů,zazdívání šlyců a prostupů,úklid odpadů,odvoz a uložení na skládku	soubor	1,000	3 800,00	3 800,00
62	K	7230009.R	Chráničky potrubí,ocelová trubka	kpl	1,000	525,00	525,00
63	K	7230013.R.	Připojení a odzkoušení plynových spotřebičů	kus	1,000	950,00	950,00
64	M	7230007.R.7	Připevňovací materiál	kpl	1,000	1 860,00	1 860,00
65	K	7230014.R.	Revize	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00
66	K	7230015.R.	Tlaková zkouška	kpl	1,000	675,00	675,00
67	K	723120804	Demontáž potrubí svařovaného z ocelových trubek závitových do DN 25	m	20,000	35,60	712,00
68	K	723181003	Potrubí z měděných trubek měkkých, spojovaných lisováním DN 18	m	22,000	142,00	3 124,00
69	K	723190901	Opravy plynovodního potrubí uzavření nebo otevření potrubí	kus	1,000	29,00	29,00
70	K	723190907	Opravy plynovodního potrubí odzdušnění a napuštění potrubí	m	1,000	25,00	25,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
71	K	998723104	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 24 do 36 m	t	0,017	599,00	10,18
72	K	998723181	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,017	312,00	5,30
D 725			Zdravotnicka - zařizovací předměty				63 860,74
73	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem	soubor	1,000	143,00	143,00
74	K	725112001	Zařízení záchodů klozety keramické standardní samostatně stojící s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	5 800,00	5 800,00
75	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	1,000	140,00	140,00
76	K	725211602	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby bez sloupu nebo krytu na sifon 550 mm	soubor	1,000	3 560,00	3 560,00
77	K	725220842	Demontáž van ocelových volně stojících	soubor	1,000	800,00	800,00
78	K	725222113	Vany bez výtokových armatur akrylátové se zápachovou uzávěrkou klasické 1500x700 mm	soubor	1,000	6 500,00	6 500,00
79	K	725310823	Demontáž dřezů jednoduchých bez výtokových armatur vestavěných v kuchyňských sestavách	soubor	1,000	235,00	235,00
80	K	725530823	Demontáž elektrických zásobníkových ohřivačů vody tlakových od 50 do 200 l	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00
	VV		koupelna				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
81	K	725532114	Elektrické ohřivače zásobníkové beztlakové přepadové akumulární s pojistným ventilem závěsné vislé objem nádrže (příkon) 80 l (3,0 kW) rychloohřev 220V	soubor	1,000	15 600,00	15 600,00
82	K	725590813	Vnitrostaveništní přemístění vybouraných (demontovaných) hmot zařizovacích předmětů vodorovně do 100 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	1,000	750,00	750,00
83	K	725650805	Demontáž plynových otopných těles podokenních nebo bezpečnostních pro garáže	soubor	1,000	800,00	800,00
	VV		obytná místnost				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
84	M	725659.R	Podokenní topidlo WAW 3000 W	kus	1,000	18 200,00	18 200,00
85	K	725820801	Demontáž baterii nástěnných do G 3/4	soubor	3,000	105,00	315,00
	VV		koupelna - vana a umyvadlo				
	VV		2		2,000		
	VV		předsíň - dřez				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		3,000		
86	K	725822612	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s výpustí	soubor	1,000	3 360,00	3 360,00
87	K	725831313	Baterie vanové nástěnné pákové s příslušenstvím a pohyblivým držákem	soubor	1,000	4 280,00	4 280,00
88	K	725850800	Demontáž odpadních ventilů všech připojovacích dimenzí	kus	3,000	126,00	378,00
	VV		Součet		0,000		
	VV		koupelna - vana a umyvadlo				
	VV		2		2,000		
	VV		předsíň - dřez				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		3,000		
89	K	725859102	Ventily odpadní pro zařizovací předměty montáž ventilů přes 32 do DN 50	kus	2,000	288,00	576,00
90	M	55161007	ventil odpadní umyvadlový celokovový CLICK/CLACK s přepadem a připojovacím závitem 5/4"	kus	2,000	396,00	792,00
91	K	725869203	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů montáž zápachových uzávěrek dřezových jednoduchých DN 40	kus	1,000	282,00	282,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
92	M	55161101	uzávěrka zápachová dřezová odpad 50/40mm	kus	1,000	268,00	268,00
93	K	998725103	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,088	613,90	54,02
94	K	998725181	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,088	315,00	27,72
D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa							1 600,00
95	K	735.R	Kontrola stávajících připojovacích armatur	soubor	1,000	1 600,00	1 600,00
D 741 Elektroinstalace - silnoproud							67 379,00
96	K	740001.R	Dodávka a montáž ventilátoru s doběhem	soubor	1,000	495,00	495,00
97	K	740001.R1	Hlásič CO	kus	1,000	1 060,00	1 060,00
98	K	740002.R	Stavební přípomocce - začištění šlyců, sekání prostupů a jejich začištění, úklid, odvoz sutě a uložení na skládku	soubor	1,000	3 300,00	3 300,00
99	K	740002.R1	Kouřové čidlo	kus	1,000	975,00	975,00
100	K	740013.R	přepojení stávajícího rozvaděče	soubor	1,000	4 600,00	4 600,00
101	K	740014	výroba rozvaděče včetně osazení A dodání přístrojů	soubor	1,000	7 200,00	7 200,00
102	K	740015.R	typová zkouška rozvaděče	kus	1,000	1 500,00	1 500,00
103	K	740016.R	osazení rozvaděče do zdi, včetně sekání niky	soubor	1,000	2 600,00	2 600,00
104	M	740047.R	Spínač sériový	kus	6,000	198,00	1 188,00
105	M	740048.R	Spínač střídavý	kus	4,000	226,00	904,00
106	M	740017.R	kabel silový, (CYKY 3Cx1,5)	m	60,000	45,00	2 700,00
107	M	740019.R	kabel silový, (CYKY 3Cx2,5)	m	120,000	76,00	9 120,00
108	K	740020.R	montáž kabelu		200,000	25,00	5 000,00
109	M	740021.R	kabel silový, (CYKY 5Cx2,5)	m	20,000	98,00	1 960,00
110	M	740028.R	střední mechanická odolnost 750N PVC - 1220 TRUBKA OHEBNÁ - prům. 20mm	m	30,000	52,00	1 560,00
111	M	740029.R	Vodič CY 6, zeleno-žlutý	m	30,000	38,00	1 140,00
112	K	740030.R	montáž ohebné trubky	m	30,000	45,00	1 350,00
113	K	740033.R	montáž vodiče CY6	kus	30,000	22,00	660,00
114	M	740034.R	elektroinstalační krabice pod omítku - KU 68/1 krabice přístrojová	kus	40,000	25,00	1 000,00
115	K	740035.R	montáž krabice, vypínačů a zásuvek	kus	40,000	33,00	1 320,00
116	M	740042.R	zásuvka DATA - MGU3.411.18	kus	1,000	250,00	250,00
117	M	740043.R	Zásuvka TV/R průběžná - MGU3.453.18	kus	1,000	265,00	265,00
118	K	740045	montáž spínače, zásuvky	kus	38,000	35,00	1 330,00
119	M	740054.R	stropní svítidlo -, základna kov, difusor sklo, zdroj žárovka E27 / 2x 60W, IP43	kus	6,000	365,00	2 190,00
120	M	740055.R	nástěnné svítidlo zdroj žárovka E14 / 2x 40W, IP43	kus	2,000	386,00	772,00
121	K	740046.R	Elektrický infrazářič		1,000	500,00	500,00
122	M	740046.R1	Infrazářič elektrický	kus	1,000	2 880,00	2 880,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
123	K	740060.R	montáž svítidla	kus	8,000	195,00	1 560,00
124	K	740061.R	demontáž elektroinstalace	hod	1,000	1 500,00	1 500,00
125	K	740062.R	revize elektrických rozvodů	kpl	1,000	6 500,00	6 500,00
D 742 Elektroinstalace - slaboproud							6 518,91
126	K	740063.R	Montáž bytového zvonku	kus	1,000	108,91	108,91
127	K	740065.R	STA - montáž, oživení - poměrná část na bytovou jednotku	soubor	40,000	22,00	880,00
128	M	740066.R	koaxiální kabel BetaCavi N313, PVC, průměr přes plášť 6,8 mm, plášť PVC, barva bílá, impedance 75 Ohm, útlum 862 MHz 17 dB/100m, 2150 MHz 27,8 dB/100m	m	40,000	65,00	2 600,00
129	K	740067.R	montáž koaxiálního kabelu	m	40,000	31,00	1 240,00
130	K	740068.R	měření koaxiálního kabelu	m	40,000	3,50	140,00
131	K	742001.R	Domácí telefon - Demontáž, uložení a ochrana před poškození a zpětná montáž	soubor	1,000	1 200,00	1 200,00
132	M	740062.R	Bytový zvonek	kus	1,000	350,00	350,00
D 762 Konstrukce tesařské							17 350,76
133	K	762511284	Podlahové konstrukce podkladové z dřevoštěpkových desek OSB dvouvrstevých lepených na pero a drážku 2x15 mm	m2	29,700	425,00	12 622,50
	VV		předsíň				
	VV		7,4		7,400		
	VV		obytná místnost				
	VV		22,3		22,300		
	VV		Součet		29,700		
134	K	762521812	Demontáž podlah bez polštářů z prken nebo fošen tl. přes 32 mm	m2	29,700	138,00	4 098,60
	VV		předsíň				
	VV		7,4		7,400		
	VV		obytná místnost				
	VV		22,3		22,300		
	VV		Součet		29,700		
135	K	998762103	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,581	751,25	436,48
136	K	998762181	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,581	332,50	193,18
D 766 Konstrukce truhlářské							14 547,75
137	K	766660001	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	3,000	425,00	1 275,00
	VV		WC				
	VV		1		1,000		
	VV		koupelna				
	VV		1		1,000		
	VV		obytná místnost				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		3,000		
138	M	61160126	dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídle bílé 600x1970mm	kus	2,000	1 450,00	2 900,00
	VV		WC				
	VV		1		1,000		
	VV		koupelna				
	VV		1		1,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Součet		2,000		
139	M	61162898	dveře vnitřní foliované sklo 2/3 1křídle 800x1970mm	kus	1,000	2 460,00	2 460,00
	VV		obytná místnost				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
140	K	766662811	Demontáž dveřních konstrukcí prahů dveří jednokřídlových	kus	4,000	38,00	152,00
	VV		vstupní dveře				
	VV		1		1,000		
	VV		WC				
	VV		1		1,000		
	VV		koupelna				
	VV		1		1,000		
	VV		obývací místnost				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		4,000		
141	K	766662911	Oprava dveřních křídel dřevěných z tvrdého dřeva zatmelením	m2	3,440	980,00	3 371,20
	VV		vstupní dveře				
	VV		(0,86*2)*2		3,440		
	VV		Součet		3,440		
142	K	766663991	Oprava dveřních křídel dřevěných vyspravení dřevěné zárubně pro dveře jednokřídlové	kus	1,000	1 060,00	1 060,00
	VV		vstupní dveře				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
143	K	766691914	Vyvěšení dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	1,000	150,00	150,00
	VV		vstupní dveře				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
144	K	766691931	Ostatní práce seřízení okenního nebo dveřního křídla otviračního nebo sklápěcího dřevěného	kus	3,000	420,00	1 260,00
	VV		vstupní dveře				
	VV		1		1,000		
	VV		předsíň - okno				
	VV		2		2,000		
	VV		Součet		3,000		
145	K	766695213	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky přes 100 mm	kus	1,000	185,00	185,00
	VV		vstupní dveře				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
146	M	61187181	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 920mm š 150mm	kus	1,000	168,00	168,00
147	K	766825821	Demontáž nábytku vestavěného skříní dvoukřídlových	kus	3,000	500,00	1 500,00
	VV		předsíň				
	VV		3		3,000		
	VV		Součet		3,000		
148	K	998766103	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,050	865,60	43,28
149	K	998766181	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,050	465,40	23,27

D 771

Podlahy z dlaždic

4 730,35

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
150	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	2,800	14,00	39,20
	VV		WC				
	VV		0,9		0,900		
	VV		koupelna				
	VV		1,9		1,900		
	VV		Součet		2,800		
151	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	2,800	25,00	70,00
	VV		WC				
	VV		0,9		0,900		
	VV		koupelna				
	VV		1,9		1,900		
	VV		Součet		2,800		
152	K	771151012	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min.pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	2,800	345,00	966,00
	VV		WC				
	VV		0,9		0,900		
	VV		koupelna				
	VV		1,9		1,900		
	VV		Součet		2,800		
153	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	2,800	135,00	378,00
	VV		WC				
	VV		0,9		0,900		
	VV		koupelna				
	VV		1,9		1,900		
	VV		Součet		2,800		
154	K	771574263	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových pro vysoké mechanické zatížení protiskluzných nebo reliéfních (bezbariérových) přes 9 do 12 ks/m2	m2	2,800	480,00	1 344,00
	VV		WC				
	VV		0,9		0,900		
	VV		koupelna				
	VV		1,9		1,900		
	VV		Součet		2,800		
155	M	59761409	dlažba keramická slinutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 9 do 12 ks/m2	m2	3,000	525,00	1 575,00
156	K	771577111	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	2,800	85,00	238,00
	VV		WC				
	VV		0,9		0,900		
	VV		koupelna				
	VV		1,9		1,900		
	VV		Součet		2,800		
157	K	998771103	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovně dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,099	788,60	78,07
158	K	998771181	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,099	425,00	42,08
D	776		Podlahy povlakové				40 986,44
159	K	776111311	Příprava podkladu vysátí podlah	m2	29,700	14,00	415,80
	VV		předsíň				
	VV		7,4		7,400		
	VV		obytná místnost				
	VV		22,3		22,300		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Součet		29,700		
160	K	776121111	Příprava podkladu penetrace vodou ředitelná na savý podklad (válečkováním) ředěná v poměru 1:3 podlah	m2	29,700	25,00	742,50
	VV		předsíň				
	VV		7,4		7,400		
	VV		obytná místnost				
	VV		22,3		22,300		
	VV		Součet		29,700		
161	K	776141113	Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 5 do 8 mm	m2	29,700	345,00	10 246,50
	VV		předsíň				
	VV		7,4		7,400		
	VV		obytná místnost				
	VV		22,3		22,300		
	VV		Součet		29,700		
162	K	776201812	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně s podložkou	m2	29,700	128,00	3 801,60
	VV		předsíň				
	VV		7,4		7,400		
	VV		obytná místnost				
	VV		22,3		22,300		
	VV		Součet		29,700		
163	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů standardních	m2	29,700	215,00	6 385,50
	VV		předsíň				
	VV		7,4		7,400		
	VV		obytná místnost				
	VV		22,3		22,300		
	VV		Součet		29,700		
164	M	28412111	PVC vinylová š 2/4m, tl 2,50mm, nášlapná vrstva 0,70mm	m2	31,185	518,00	16 153,83
	VV		29,7*1,05		31,185		
	VV		Součet		31,185		
165	K	776410811	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m	19,240	15,00	288,60
	VV		předsíň				
	VV		3,4+2,75)*2				
	VV		obytná místnost				
	VV		(4+5,62)*2		19,240		
	VV		Součet		19,240		
166	K	776411111	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm	m	19,240	49,00	942,76
	VV		předsíň				
	VV		3,4+2,75)*2				
	VV		obytná místnost				
	VV		(4+5,62)*2		19,240		
	VV		Součet		19,240		
167	M	28411009	lišta soklová PVC 18x80mm	m	20,202	35,00	707,07
	VV		19,24*1,05		20,202		
	VV		Součet		20,202		
168	K	776421311	Montáž lišt přechodových samolepicích	m	2,000	245,00	490,00
	VV		obytná místnost				
	VV		0,8		0,800		
	VV		koupelna				
	VV		0,6		0,600		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		WC				
	VV		0,6		0,600		
	VV		Součet		2,000		
169	M	56284510	profil dilatační PVC 40x40mm	m	3,000	88,00	264,00
	VV		3		3,000		
	VV		Součet		3,000		
170	K	998776103	Přesun hmot pro podlahy poviakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,452	788,00	356,18
171	K	998776181	Přesun hmot pro podlahy poviakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,452	425,00	192,10
D 781 Dokončovací práce - obklady							18 108,70
172	K	781473810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických lepených	m2	19,888	125,00	2 486,00
	VV		WC				
	VV		(0,82+1,07)*2*1,4		5,292		
	VV		předsíň				
	VV		(3+0,8)*1,5		5,700		
	VV		koupelna				
	VV		(1,25+1,53)*2*1,6		8,896		
	VV		Součet		19,888		
173	K	781474114	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 19 do 22 ks/m2	m2	15,656	449,00	7 029,54
	VV		plochy pod nové obklady				
	VV		WC				
	VV		(0,82+1,07)*2*1,2		4,536		
	VV		koupelna				
	VV		(1,25+1,53)*2*2		11,120		
	VV		Součet		15,656		
174	M	59761040	obklad keramický hladký přes 19 do 22ks/m2	m2	16,435	505,00	8 299,68
	VV		15,652*1,05		16,435		
	VV		Součet		16,435		
175	K	998781103	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,290	644,00	186,76
176	K	998781181	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,290	368,00	106,72
D 783 Dokončovací práce - nátěry							10 031,13
177	K	783106805	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí opálením s obroušením	m2	10,442	165,00	1 722,93
	VV		vstupní dveře				
	VV		(0,86*2)*2		3,440		
	VV		(0,86+2*2)*(0,25+0,2+0,25)		3,402		
	VV		předsíň - okno				
	VV		(0,6*1,5)*2		1,800		
	VV		WC - okno				
	VV		(0,6*1,5)*2		1,800		
	VV		Součet		10,442		
178	K	783114101	Základní nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	10,442	145,00	1 514,09
	VV		vstupní dveře				
	VV		(0,86*2)*2		3,440		
	VV		(0,86+2*2)*(0,25+0,2+0,25)		3,402		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		předsíň - okno				
	VV		(0,6*1,5)*2		1,800		
	VV		WC - okno				
	VV		(0,6*1,5)*2		1,800		
	VV		Součet		10,442		
179	K	783117101	Krycí nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	10,442	166,00	1 733,37
	VV		vstupní dveře				
	VV		(0,86*2)*2		3,440		
	VV		(0,86+2*2)*(0,25+0,2+0,25)		3,402		
	VV		předsíň - okno				
	VV		(0,6*1,5)*2		1,800		
	VV		WC - okno				
	VV		(0,6*1,5)*2		1,800		
	VV		Součet		10,442		
180	K	783118101	Lazurovací nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	10,442	198,00	2 067,52
	VV		vstupní dveře				
	VV		(0,86*2)*2		3,440		
	VV		(0,86+2*2)*(0,25+0,2+0,25)		3,402		
	VV		předsíň - okno				
	VV		(0,6*1,5)*2		1,800		
	VV		WC - okno				
	VV		(0,6*1,5)*2		1,800		
	VV		Součet		10,442		
181	K	783162201	Dotmelení skleněných výplní truhlářských konstrukcí tmelem sklenářským	m	16,800	86,00	1 444,80
	VV		předsíň - okno				
	VV		(0,6+1,5)*2*2		8,400		
	VV		WC - okno				
	VV		(0,6+1,5)*2*2		8,400		
	VV		Součet		16,800		
182	K	783314101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	3,940	120,00	472,80
	VV		zárubně				
	VV		(0,6*1,97)*2		2,364		
	VV		0,8*1,97		1,576		
	VV		Součet		3,940		
183	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	3,940	108,00	425,52
	VV		zárubně				
	VV		(0,6*1,97)*2		2,364		
	VV		0,8*1,97		1,576		
	VV		Součet		3,940		
184	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	3,940	165,00	650,10
	VV		zárubně				
	VV		(0,6*1,97)*2		2,364		
	VV		0,8*1,97		1,576		
	VV		Součet		3,940		
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				17 116,12
185	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	133,428	32,00	4 269,70
	VV		Předsíň				
	VV		(3,4+2,75)*2*3,2		39,360		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		7,4		7,400		
	VV		WC				
	VV		0,9		0,900		
	VV		koupeľna				
	VV		1,9		1,900		
	VV		obytná místnost				
	VV		(4+5,62)*2*3,2		61,568		
	VV		22,3		22,300		
	VV		Součet		133,428		
186	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová v místnostech výšky do 3,80 m	m2	147,660	25,00	3 691,50
	VV		Předsíň				
	VV		(3,4+2,75)*2*3,2		39,360		
	VV		7,4		7,400		
	VV		WC				
	VV		(0,82+1,07)*2*2		7,560		
	VV		0,9		0,900		
	VV		koupeľna				
	VV		(1,25+1,53)*2*1,2		6,672		
	VV		1,9		1,900		
	VV		obytná místnost				
	VV		(4+5,62)*2*3,2		61,568		
	VV		22,3		22,300		
	VV		Součet		147,660		
187	K	784221101	Malby z maliřských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	147,660	62,00	9 154,92
	VV		Předsíň				
	VV		(3,4+2,75)*2*3,2		39,360		
	VV		7,4		7,400		
	VV		WC				
	VV		(0,82+1,07)*2*2		7,560		
	VV		0,9		0,900		
	VV		koupeľna				
	VV		(1,25+1,53)*2*1,2		6,672		
	VV		1,9		1,900		
	VV		obytná místnost				
	VV		(4+5,62)*2*3,2		61,568		
	VV		22,3		22,300		
	VV		Součet		147,660		
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				16 500,00
D	VRN3		Zařízení staveniště				5 700,00
188	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00
189	K	034002000	Zabezpečení staveniště	kpl	1,000	3 200,00	3 200,00
190	K	035002000	Pronájem ploch, objektů	kpl	1,000		0,00
D	VRN4		Inženýrská činnost				6 000,00
191	K	040001000	Inženýrská činnost	soubor	1,000	6 000,00	6 000,00
D	VRN6		Územní vlivy				4 800,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
192	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	kpl	1,000	4 800,00	4 800,00