



Smlouva o dílo

č. 2019/OBN/1132

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,
zastoupená Renatou Chmelovou, starostkou

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Roman Březina vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: [redacted] a [redacted] referentky OBN/oddělení bytů a nebytových prostor

(dále jen objednatel)

a

EMTANDEM s.r.o.

zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 38410

se sídlem Praha 6, Evropská 673/158, PSC 160 00

zastoupený: Ing. Pavlem Pospíšilem, jednatelem společnosti

tel.: 251 556 638

IČ: 63986949

DIČ: CZ63986949

bankovní spojení: ČSOB a. s., č. ú.: [redacted]

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je oprava **volného bytu č. 2, přesná specifikace místa díla č.p. 1325, k.ú. Vršovice, V Olšínách 19, Praha 10.**

Jedná se o následující práce: bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, malířské a lakýrnické práce opravy elektroinstalace, plynoinstalace, vodovodu a kanalizace.

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na **opravu bytu č. 2, č.p. 1325, k.ú. Vršovice, V Olšínách 19, Praha 10**, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dále projektovou dokumentací na opravu volného bytu zpracovanou [redacted] z 04/2019.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **62 dnů** od převzetí staveniště. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

486 833,- Kč

slovy: / čtyřistaosmdesátšesttisícsmsetřicettři koruny české /

DPH ze základu 486 833,- Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.

3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplácena na účet zhotovitele takto:

- a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
- b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
- c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přejímacím protokolu.
- d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.

4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.

5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnu po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení za:
 - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
 - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.




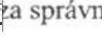
Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenováni paní  tel. 267 093 545 a  tel. 267 093 314 za ÚMČ Praha 10 a paní  a  a správní firmu CENTRA a.s., Vršovická 68, Praha 10.
3. Technický dozor je oprávněn zejména:
 - zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
 - na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
 - provádět kontrolu kvality díla
 - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
 - vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
 - kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
 - kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury

- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan

mob:

5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany

zhotovitele pan **Pavel Pospíšil** mob:

IX.

Závěrečná ustanovení

1. smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
4. smlouva se vyhotovuje v šesti exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel obdrží pět paré.
5. účastníci si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Datum: 15. 08. 2019

objednatel



EMTANDEM

spol.
vropská 673/158
IČO: 63
DIČ: CZ 6

zhotovitel


Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Oprava bytu č. 2	Objednatel:	M.Č. Praha 10	IČ/DIČ:	
Druh stavby:	OPRAVY	Projektant:		IČ/DIČ:	
Lokalita:	V Olšínách 1325/19, Praha 10 - Vršovice	Zhotovitel:	Na základě výběrového řízení	IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	1.6.2019

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	0,00	REKONSTRUKCE	0,00	Zařízení staveniště	2 200,00
	Montáž	0,00		0,00	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky	3 205,99		0,00	Územní vlivy	0,00
	Montáž	3 037,81			Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky	30,99			Ostatní	3 000,00
	Montáž	11 384,01			NUS z rozpočtu	5 200,00
	Ostatní materiál	0,00				
	Přesun hmot a sutí	661,85				
	ZRN celkem	18 321,00	DN celkem	0,00	NUS celkem	549,63
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					ORN celkem	0,00
					ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	486 833,00	DPH 15%	73 024,95	Celkem bez DPH	486 833,00
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH	559 858,00

Projektant	Objednatel	Zhotovitel	
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	EMTANDEM spol.s.r.o Evropská 673/158 Praha 6, 160 00 Datum, razítko a podpis	

Poznámka:
Jestliže se v stavebním rozpočtu objevují odkazy na obchodní názvy, firmy, specifická označení výrobků, materiálů, technologických postupů či čerku a dodávek, které platí pro určitého dodavatele, společnost nebo jeho organizační složku, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, vlivem toho, že zadavatel nebyl schopen jinak specifikovat onu vymezenou část předmětu díla s použitím daných specifikací tak, aby byly dostatečně přesné a srozumitelné všem dodavatelům, jedná se o doporučená řešení (vymezení předpokládaného standardu) a v těchto případech zadavatel umožňuje uchazečům ve svých nabídkách použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení ve srovnatelné cenové úrovni pořízení či nákladů provozu nebo pro zadavatele výhodnější.

Na tuto skutečnost musí uchazeč upozornit na zvláštním listu vloženém v nabídce a prokázat, že jim navržené materiály nebo výrobky jsou v požadovaných vlastnostech srovnatelné nebo lepší předepsané technické a kvalitativní úrovni.
Vlastní položky jsou oceněny dle obecných stavební zvyklostí tak, aby splňovaly minimální technické a technologické požadavky na výstavbu požadované v PD a platné právní předpisy v platném znění.
JEDNOTLIVÉ VÝMĚRY BYLY ODMĚŘENY ELEKTRONICKY Z VÝKRESŮ. PŘÍPADNÉ UPŘESNĚNÍ JE UVEDENO V TEXTOVÝCH ČÁSTECH A POZNÁMKÁCH UVEDENÝCH NA KONKRÉTNÍCH VÝKRESECH.

UPOZORNĚNÍ:

TATO DOKUMENTACE JE PLATNÁ POUZE PO ODSOUHLASENÍ VŠEMI DODAVATELI STAVBY, KTERÍ JI PROVĚŘÍ Z HLEDISKA TECHNOLOGIE PROVÁDĚNÍ A SOULADU S TECHNOLOGICKÝMI PŘEDPISY VÝROBCŮ STAVEBNÍCH MATERIÁLŮ;

POLOHOPISNÉ A VÝŠKOPISNÉ ZAMĚŘENÍ JE TŘEBA OVĚŘIT DLE STAVU PŘÍMO NA STAVBĚ;

NEJASNOSTI A ZMĚNY JE TŘEBA KONZULTOVAT S PROJEKTANTEM;



PROVÁDĚCÍ FIRMA SI VYŽÁDÁ A BUDE DODRŽOVAT AKTUÁLNÍ TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ PŘEDPISY OD VÝROBCŮ JEDNOTLIVÝCH STAVEBNÍCH MATERIÁLŮ. V PŘÍPADĚ NESOULADU TĚCHTO PŘEDPISŮ S PROJEKTEM KONTAKTUJTE PROJEKTANTA;

Stavba bude prováděna dodavatelsky odbornou stavební firmou. Na stavbě bude vykonáván technický a autorský dozor, aby byly dodrženy projektované parametry stavby. Před zahájením zemních prací je nutné nejprve vytyčit veškeré případné inženýrské sítě a bezpodmínečně dodržovat podmínky správců sítí. Stavební práce budou probíhat tak, aby bylo co nejméně narušováno životní prostředí a obtěžováno okolí stavby a přístupových cest nadměrným hlukem nebo znečišťováním. Při provádění bude postupováno dle platných předpisů a norem a dle zásad bezpečnosti práce a ochrany zdraví pracujících (vyhláška ČÚBP 324/90 Sb. "O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích").

TATO DOKUMENTACE NENAHRADUJE REALIZAČNÍ A DÍLENSKOU DOKUMENTACI.

VZHLEDEM K POVAZE PRACÍ A STÁVAJÍCÍMU STAVU OPRAVOVANÉ BUDOVY VELMI DOPORUČUJI NÁVŠTĚVU STAVBY PŘED OCENĚNÍM POLOŽKOVÉHO ROZPOČTU, ABY BYLO MOŽNO RELEVANTNĚ OCENIT KOMPLETAČNÍ POLOŽKY, ZEJMÉNA POTOM ODDÍLY 000VD, 999VD

Stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby: Oprava bytu č. 2 Druh stavby: OPRAVY Lokalita: V Olšínách 1325/19, Praha 10 - Vršovice Zpracoval: 	Objednatel: M.Č. Praha 10 Projektant:  Zhotovitel: Na základě výběrového řízení Zpracováno dne: 1.6.2019
---	--

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem	Celková hmotnost (t)
SO01		Stavební část				
SO01	11	Přípravné a přidružené práce	0,00	0,00	3 824,00	T
SO01	31	Zdi podpěrné a volné	0,00	0,00	0,00	T
SO01	34	Stěny a příčky	0,00	0,00	13 420,22	T
SO01	417	Úprava povrchů - podhledy	0,00	0,00	0,00	T
SO01	61	Úprava povrchů vnitřní	0,00	0,00	76 892,53	T
SO01	62	Úprava povrchů vnější	0,00	0,00	0,00	T
SO01	63	Podlahy a podlahové konstrukce	0,00	0,00	5 880,10	T
SO01	64	Výplně otvorů	0,00	0,00	18 586,00	T
SO01	642	Dveře	0,00	0,00	29 181,12	T
SO01	94	Lešení a stavební výtahy	0,00	0,00	2 128,00	T
SO01	95	Dokončovací konstrukce	0,00	0,00	5 407,75	T
SO01	96	Bourání konstrukcí	0,00	0,00	14 977,25	T
SO01	97	Prorážení otvorů	0,00	0,00	33 088,50	T
SO01	99	Staveništní přesun hmot	0,00	0,00	1 015,39	T
SO01	711	Izolace proti vodě	0,00	0,00	4 048,13	T
SO01	721	Vnitřní kanalizace	0,00	0,00	14 195,00	T
SO01	722	Vnitřní vodovod	0,00	0,00	22 725,00	T
SO01	725	Zřizovací předměty	0,00	0,00	11 546,70	T
SO01	723	Vnitřní plynovod	0,00	0,00	4 907,45	T
SO01	735	Ústřední topení	0,00	0,00	9 122,73	T
SO01	762	Konstrukce tesařské	0,00	0,00	0,00	T
SO01	764	Konstrukce klempířské	0,00	0,00	0,00	T
SO01	766	Konstrukce truhlářské	0,00	0,00	0,00	T
SO01	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)	0,00	0,00	8 733,85	T
SO01	771	Podlahy z dlaždic	0,00	0,00	5 571,99	T
SO01	775	Podlahy vlysové a parketové	0,00	0,00	1 646,80	T

SO01	776	Podlahy povlakové	0,00	0,00	79 643,21	T
SO01	781	Obklady keramické	0,00	0,00	26 288,75	T
SO01	783	Nátěry	0,00	0,00	6 590,82	T
SO01	784	Malby	0,00	0,00	19 048,90	T
SO01	785	Tapety	0,00	0,00	0,00	T
SO01	90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)	0,00	0,00	0,00	T
SO01	94	Lešení a stavební výtahy	0,00	0,00	0,00	T
SO01	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách	0,00	0,00	2 022,00	T
SO01	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	0,00	0,00	15 453,51	T
SO01	999VD	Ostatní položky	0,00	0,00	3 000,00	T
SO01	M	Montážní přírážky	0,00	0,00	0,00	T
SO01	M21	Elektromontáže	0,00	0,00	45 688,00	T

Celkem:

0,00

0,00

484 633,70

Stavební rozpočet

Druh stavby: Oprava bytu č. 2 Opravy Lokalita: V Olšínách 1325/19, Praha 10 - Vršovice JKSO:	Doba výstavby: Začátek výstavby: Konec výstavby: Zpracováno dne: 1.6.2019 Objednatel: M.Č. Praha 10 Projektant: Zhotovitel: Na základě výběrového řízení Zpracoval:
---	--

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Cenová soustava
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
SO01			Stavební část									
1	SO01	11	Přípravné a přidružené práce				0,00	0,00	3 824,00		0,000	
2		11100011.R	Seřízení a vyčištění všech plast. oken/balkónových dveří v bytě vč. žaluzií	ks	3,00	658,00			1 974,00		RTS I / 2019	
3		11100012.R	Seřízení a vyčištění dřevěných oken v bytě	ks	0,00				0,00			
4		111000113	Sklepní kóje - vyklizení a vyčištění vč. odvozu materiálu a ekolog. uložení na skládku	soubor	1,00	1 850,00			1 850,00			
5	SO01	31	Zdi podpěrné a volné				0,00	0,00	0,00		0,000	
6		317121047R00	Překlad nenosný pórobeton, světlost otv. do 105 cm	kus	0,00				0,00		RTS I / 2019	
7	SO01	34	Stěny a příčky				0,00	0,00	13 420,22		0,000	
8		342270044RAA	Příčka z desek Ytong hladkých, tloušťka 15 cm, tvárnice 600 x 250 x 150 mm, P 3 - 550	m2	0,00				0,00		RTS I / 2019	
9		342270042RAA	Příčka z desek Ytong hladkých, tloušťka 7,5 cm	m2	15,25	586,00			8 936,50			
10		342263420R00	Osazení revizních dvířek do SDK příček, do 0,255 m2 (zadní stěna na WC)	kus	1,00	488,00			488,00			
11		42974358	Dvířka kontrolní do potrubí velikost 400x630 (zadní stěna WC)	kus	1,00	2 256,00			2 256,00			
12		340235212R00	Zazdívká otvorů 0,0225 m2 cihlami, tl.zdi nad 10cm	ks	0,00				0,00			
13		28349052	Dvířka vanová z ABS D 300 x 300 mm	ks	1,00	298,00			298,00			
14		28349052	Dvířka vanová z ABS D 150 x 300 mm	ks	0,00				0,00			
15		28349052	Dvířka vanová z ABS D 150 x 150 mm s protihmyzovou sítí	ks	0,00				0,00			
16		342266111RV1	Obklad stěn sádrokartonem na ocelovou konstrukci	m2	0,00				0,00			
17		342255020RT2	Příčky z desek Ytong tl. 5 cm (P2-500 - zadní stěna WC)	m2	2,66	542,00			1 441,72			
18		346230010RAA	Přizdívká z cihel Ytong, tloušťka 6,5 cm	m2	0,00				0,00			
19	SO01	417	Úpravy povrchů - podhledy				0,00	0,00	0,00		0,000	
20		416021223R00	Podhledy SDK, kovová kce CD. 2x deska RBI 12,5 mm	m2	0,00				0,00			
21	SO01	61	Úprava povrchů vnitřní				0,00	0,00	76 892,53		0,000	
22	SO01	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	10,35	65,00			672,75		RTS I / 2019	
23		612100020RA0	Začištění omítek kolem vyměněných oken a dveří	m	34,30	78,00			2 675,40			
24		<i>Poznámka: Začištění vnitřních omítek po provedení výměny výplní otvorů</i>										
25		6100110111	Provedení hloubkové penetrace podkladu pro novou štukovou omítku s použitím SMS	m2	15,00	29,00			435,00			
26		602011191R00	Podkladní nátěr pod tenkovrstvé omítky Cemix	m2	21,06	34,00			716,04			
27		602011177RT5	Omítka stěn tenkovrstvá Cemix zatíraná s použitím SMS, (tl. vrstvy 2,0 mm)	m2	21,06	245,00			5 159,70			
28		612481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny vč. perlinky	m2	21,06	214,00			4 506,84			
29		612425931RT2	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková s použitím SMS	m2	0,00				0,00			
30		611403386R00	Hrubá výplň rýh ve stropech do 3*3 maltou maltou z SMS (el instalace)	m	6,50	41,00			266,50			
31		611403380R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3*3 maltou maltou z SMS (el instalace)	m	132,50	38,00			5 035,00			
32		612403386R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 7x7 cm maltou z SMS (ZTI)	m	6,00	75,00			450,00			
33		612421321R00	Oprava vápen omítek stěn do 5 % pl. - hladkých vč. sanace trhlin	m2	164,30	117,00			19 223,10			
34		611421131RT2	Oprava váp.omítek stropů do 5% plochy - hladkých vč. sanace trhlin	m2	52,00	152,00			7 904,00			
35		612471411R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem (přepěnování)	m2	164,30	124,00			20 373,20			
36		611471411R00	Úprava stropů aktivovaným štukem (přepěnování)	m2	52,00	145			7 540,00			
37		612420016RAA	Omítka stěn vnitřní vápenocementová štuková	m2	15,00	129,00			1 935,00			
38	SO01	62	Úpravy povrchů vnější				0,00	0,00	0,00		0,000	
39		622461311R01	Oprava vnějších omítek po montáži plyn. topidel WAW 0,5*2	m2	0,00				0,00		RTS I / 2019	
40		622461341R01	DMTŽ venkovních mřížek (výdechů) / ocelových konstrukcí do 2kg	ks	0,00				0,00			
41	SO01	63	Podlahy a podlahové konstrukce				0,00	0,00	5 880,10		0,000	
42		632451031	Vyrovnávací potěr MC 15, v ploše tl. 20mm (vestavěné skříňe - PŘEDSÍŇ A KUCHYŇ)	m2	0,95	398,00			378,10		RTS I / 2019	
43		632419110R00	Samonivelač. stěrka BASF, ruční zpracování tl.10 mm (předsíň+kuchyň+WC+koupelna)	m2	16,00	287,00			4 592,00			
44		631312121R00	Doplnění mazanin betonem do 4 m2, do tl. 8 cm	m3	0,00				0,00			
45		632411904R00	Penetrace savých podkladů Cemix 0,25 l/m2	m2	35,00	26,00			910,00			
46	SO01	64	Výplně otvorů				0,00	0,00	18 586,00		0,000	

47	642944121R00	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2 (vstupní dveře)	ks	1,00	2 546,00			2 546,00		RTS I / 2019
48	642944121RU2	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně š.60cm	ks	0,00				0,00		
49	642944121RU4	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně š.70-80cm	ks	6,00	2 214,00			13 284,00		
50	644941112U00	Osazení ventilační mřížky 30*30/15*15	ks	2,00	365,00			730,00		
51	728614212R00	Mříž ventilátoru axiál. nízkotl. potrub. do d 200mm	ks	0,00				0,00		
52	5533300021	zárubeň ocelová ZH 95/1790/800 L/P, Ei, EW 30	ks	1,00	1458			1 458,00		
53	62861553	mřížka ventilační plastová	ks	2,00	284,00			568,00		
54	SO01 642	Dveře				0,00	0,00	29 181,12	0,000	
55	766661112R00	Montáž dveří do stávající zárubně, otevíracích 1kf.	ks	6,00	365,00			2 190,00		RTS I / 2019
56	766661412R00	Montáž dveří protipožárních do zárubně, otevíracích 1kf. do 0,8 m	ks	1,00	580,00			580,00		
57	61165001	Dveře vnitřní laminované plně 1kf. 60x197 cm - vystrojení dle specifikace v PD	ks	0,00	1254,00			0,00		
58	61165003	Dveře vnitřní laminované plně 1kf. 70x197 cm - vystrojení dle specifikace v PD	ks	2,00	1254,00			2 508,00		
59	61165012	Dveře vnitřní laminované sklo 2/3 1kf. 70/90 x197 cm - vystrojení dle specifikace v PD	ks	1,00	1758,00			1 758,00		
60	61165013	Dveře vnitřní laminované sklo 2/3 1kf. 80/90 x197 cm - vystrojení dle specifikace v PD	ks	3,00	1785,00			5 355,00		
61	61165619	Dveře protipožární EI30 plně 80x197 cm	ks	1,00	7450,00			7 450,00		
62	766695212R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm	ks	6,00	87,00			522,00		
63	766695233R00	Montáž prahů dveří dvoukřídlových š. nad 10 cm	ks	0,00				0,00		
64	61187126	Prah dubový délka do 70 cm šířka 10 cm tl. 2 cm	ks	2,00	458,00			916,00		
65	61187156	Prah dubový délka 80 cm šířka 10 cm tl. 2 cm	ks	5,00	506,00			2 530,00		
66	61187186	Prah dubový délka 90 cm šířka 10 cm tl. 2 cm	ks	0,00				0,00		
67	61187199RT1	Prah dubový délka do 140 cm šířka nad 10 cm tl. 2 cm	ks	0,00				0,00		
68	762900065RA0	Demontáž dřevotřískových podlah	m2	0,00				0,00		
69	767900020RA0	Demontáž obložení podhledů	m2	0,00				0,00		
70	767900010RA0	Demontáž obložení deskové stěn (dřevěných/plast)	m2	1,14	458,00			522,12		
71	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m vč. dřezu	ks	1,00	2600,00			2 600,00		
72	76600_R2	Repase plastových oken, zkontrolovat a vyčistit okenní profily, kování, promazat specifikace dle PD	ks	3,00	750,00			2 250,00		
73	76600_R3	Repase plast.balkon.dveří, zkontrolovat+vyčistit oken.profil, kování, promazat, opravit práh,opravy PD	ks	0,00				0,00		
74	76600_R4	Repase dř. světlíkových oken, zkontrolovat zasklení, přetmelit, opravit porušené rámy, kování vyčistit a	ks	0,00				0,00		
75	787623370R00	Zasklívání oken na listy sklem matovaným tl. 3 mm	m2	0,00				0,00		
76	76600_R5	Repase dveří vstupních tl. do 80 cm, bez narušení oprava poškozených částí trumarským způsobem, nové těsnění, nové zasklení, specifikace opravy dle PD	ks	0,00				0,00		
77	SO01 94	Lešení a stavební výtahy				0,00	0,00	2 128,00	0,000	
78	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy 1,9m	m2	19,00	112,00			2 128,00		RTS I / 2019
79	SO01 95	Dokončovací konstrukce				0,00	0,00	5 407,75	0,000	
80	952901104U00	Omytí oken, dveří	m2	10,35	45,00			465,75		RTS I / 2019
81	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	52,00	36,00			1 872,00		
82	952901211A01	Úklid (zametení) společných prostor v objektu po skončení pracovní doby	m2	300,00	7,00			2 100,00		
83	0900 - R1	Sanace stropu po protečení	m2	2,00	485,00			970,00		
84	953941414	Osazení konzol pro zásobníky vody do délky 1000 mm	ks	0,00				0,00		
85	938908411R00	Očištění povrchu krytu saponátovým roztokem (vana, umyvadlo)	soubor	0,00				0,00		
86	952902121R00	Odstranění holubího trusu z podlah do tl. 5 cm - umytím	m2	0,00				0,00		
87	952902211R00	Desinfekce místností	m2	0,00				0,00		
88	SO01 96	Bourání konstrukcí				0,00	0,00	14 977,25	0,000	
89	962031135R01	Bourání obezdění vany	m2	1,44	685			986,40		RTS I / 2019
90	762900010RA0	Demontáž dřevěných stěn včetně obložení	m2	15,23	154			2 344,65		
91	965041341RT1	Bourání mazanin tl. 10cm, nad 4m2, ručně	m3	0,00				0,00		
92	962031132R00	Bourání příček cihelných tl. 10 cm (spřížní skříň)	m2	3,92	187			733,04		
93	965100032RAB	Bourání dlažeb keramických tl.10mm, nad 1m2 ručně bez podklad vrstev	m2	0,00				0,00		
94	965048150R00	Dočištění povrchu po vbourání tmel do 50%	m2	0,00				0,00		
95	965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických (kuchyň, předstíň)	m	21,10	98,00			2 067,80		
96	968061125	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel plochy do 2m2	ks	7,00	45,00			315,00		
97	968072455R00	Vybourání ocelových dveřních zárubní plochy do 2m2	ks	7,00	542,00			3 794,00		
98	968062455R02	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	ks	0,00				0,00		
99	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	ks	4,00	45,00			180,00		
100	766662812R00	Demontáž prahů dveří 2křídlových	ks	0,00				0,00		
101	971028471	Vybourání otvoru zdíva smíšeného pl. 0,25m2 tl. 450mm	m2	0,00				0,00		
102	976082141	Vybourání objímek, držáků, dřevěných polic, držáků ze zdíva apod	soubor	1,00	1 650,00			1 650,00		
103	976073111R00	Vybourání kominových zděří profilu do 15 cm	ks	0,00				0,00		
104	968062747R00	Vybourání obkladů stěn plochy do 10 m2 (WC)	m2	2,28	112,00			255,36		
105	766825831R00	Demontáž vestavěných skříní 2křídlových (nad dveřmi kuchyň, předstíň)	ks	2,00	685,00			1 370,00		

106		766825811R00	Demontáž vestavěných skříní 1křídlových (spížíni v kuchyni)	ks	1,00	685,00			685,00		
107		9690111231R00	Vybourání plynového vedení DN do 52 mm	m	2,00	298,00			596,00		
108	SO01	97	Prorážení otvorů				0,00	0,00	33 088,50	0,000	
109		974031121R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 3 cm	m	132,00	95,00			12 540,00		RTS I / 2019
110		974031122R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 7 cm	m	6,00	175,00			1 050,00		
111		971033431R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.0,25 m2, tl.15cm, MVC (přívod el.)	ks	0,00				0,00		
112		978012111R00	Otlučení vnitřních omítek stropů do 5%	m2	52,00	138,00			7 176,00		
113		978013191R00	Otlučení vnitřních omítek stěn do 5%	m2	164,30	75,00			12 322,50		
114		970031160R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného do tl. 160mm	m	0,00				0,00		
115	SO01	99	Staveništní přesun hmot				0,00	0,00	1 015,39	0,000	
116	SO01	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu	t	2,217	458,00			1 015,39		RTS I / 2019
117	SO01	711	Izolace proti vodě				0,00	0,00	4 048,13	0,000	
118	SO01	711212002R00	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou (vč. vytažení na přilehlé konstrukce)	m2	2,20	789,00			1 735,80		RTS I / 2019
119		711212601R00	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna	m	6,00	356,00			2 136,00		
120		998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 12 m	%	0,154	1145,00			176,33		
121	SO01	721	Vnitřní kanalizace				0,00	0,00	14 195,00	0,000	
122	SO01		Demontáž stávajících rozvodů	soubor	1,00	1 230,00			1 230,00		RTS I / 2019
123			Potrubí z trub Pipelife-fatra HT DN 50	m	6,00	365,00			2 190,00		
124			Potrubí z trub Pipelife-fatra HT DN 70	m	0,00				0,00		
125			Potrubí z trub Pipelife-fatra HT DN 100	m	1,00	458,00			458,00		
126			Tvarovky HT	ks	10,00	45,00			450,00		
127			Demontáž klozetů splachovacích vč. sedátka	ks	1,00	125,00			125,00		
128			Zápachová uzávěrka umyvadlová	ks	1,00	254,00			254,00		
129			Zápachová uzávěrka dřezová	ks	1,00	185,00			185,00		
130			Zápachová uzávěrka vanová	ks	1,00	212,00			212,00		
131			Připojení myčky HL 405 (příprava)	ks	1,00	452,00			452,00		
132			Připojení pračky HL 406 (příprava)	ks	1,00	452,00			452,00		
133			Montáž potrubí	m	6,00	152,00			912,00		
134			Zkouška těsnosti	m	6,00	74,00			444,00		
135			Napojení na stávající potrubí	soubor	2,00	1 258,00			2 516,00		
136			Přípevňovací materiál	soubor	1,00	365,00			365,00		
137			Stavební přípomoc	soubor	1,00	2 500,00			2 500,00		
138			Doprava	soubor	1,00	1 450,00			1 450,00		
139			Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci výšky do 12 m	t	0,000				0,00		
140	SO01	722	Vnitřní vodovod				0,00	0,00	22 725,00	0,000	
141	SO01		Demontáž potrubí ocelových závitových DN 40	m	14,00	75,00			1 050,00		RTS I / 2019
142			Demontáž stávajících výtokových armatur vč. připojovacího potrubí	soubor	3,00	68,00			204,00		
143			Demontáž, elektrický ohřivač do 200 l vč. vypuštění vody	soubor	0,00				0,00		
144		725534224R00	Ohřivač elek. zásob. závěsný DZ Dražice OKCEV 100 (ležatý) vč. konzol	soubor	0,00				0,00		
145			Montáž elektr. ohřivačů, ostatní typy do 125 l	soubor	0,00				0,00		
146			Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00	75,00			75,00		
147			Demontáž baterie stojánkové do 1otvoru	ks	1,00	70,00			70,00		
148			Demontáž baterie vanové	ks	1,00	70,00			70,00		
149			Demontáž baterie dřezové	ks	1,00	70,00			70,00		
150			Demontáž sprchových vaniček bez výtokových armatur	ks	0,00				0,00		
151			Montáž vany přímé dl. dl. 1700mm	soubor	1,00	2 452,00			2 452,00		
152			Montáž sprchových mís a vaniček	soubor	0,00				0,00		
153			Sprchová vanička keramická JIKA 80x80x10	ks	0,00				0,00		
154			Montáž sprchových koutů	soubor	0,00				0,00		
155			čtvercový sprchový kout s dvoudílnými posuv. dveřmi s čirým sklem, 80x80 cm, Jika Lyra bílý profil	ks	0,00				0,00		
156			Příplatek za malý rozsah do 20 m rozvodu	soubor	1,00	1 500,00			1 500,00		
157			Potrubí z trub plastových PN16, 20*2,8	m	14,00	48,00			672,00		
158			Potrubí z trub plastových PN16, 25*3,5	m	0,00				0,00		
159			Tvarovky	ks	22,00	45,00			990,00		
160			Izolace Tubolit tl. 9mm	m	14,00	18,00			252,00		
161			Kohout kulový rohový DN15	ks	3,00	145,00			435,00		
162			Kohout kulový rohový DN15 se zpětným ventilem	ks	2,00	185,00			370,00		
163			Baterie stojánková umyvadlová	ks	1,00	1 698,00			1 698,00		
164			Baterie nástěnná vanová s ruční sprchou	ks	1,00	2 850,00			2 850,00		

165		Kompletace baterií	ks	2,00	125,00			250,00		
166		Připevňovací a spojovací materiál	soubor	1,00	485,00			485,00		
167		Napojení na stávající potrubí (pro kuchyň, wc, koupelna)	soubor	3,00	1 254,00			3 762,00		
168		Montáž potrubí	m	14,00	98,00			1 372,00		
169		Tlaková zkouška	m	14,00	45,00			630,00		
170		Proplach potrubí	m	14,00	12,00			168,00		
171		Stavební přípomoc	soubor	1,00	1 850,00			1 850,00		
172		Doprava	soubor	1,00	1 450,00			1 450,00		
173		Přesun hmot pro vnitřní vodovod výšky do 12 m	t	0,000				0,00		
174	SO01	725	Zřizovací předměty				0,00	0,00	11 546,70	0,000
175		vana přímá, dl. 1500mm	ks	1,00	2 478,00			2 478,00		RTS I / 2019
176		umyvadlo Diturvit bílé, připojení na šrouby š. 550 mm s otvorem pro baterii	ks	1,00	1 256,00			1 256,00		
177		sifon odpadní umyvadlový HL 132, D32, 40mm	ks	1,00	354,00			354,00		
178		sifon odpadní dřezový HL 100, D32, 6/4", připojení myčka, pračka se zpětnou klapkou, D 40, 50 mm,	ks	0,00				0,00		
179		Sifon vanový PP HL500, D 40,50 mm, nízký	ks	1,00	265,00			265,00		
180		zápachová uzávěrka pro pračku/myčku Alcaplast APS3	ks	2,00	228,00			456,00		
181		zápachová uzávěrka pro sprchovou vaničku	ks	0,00				0,00		
182		klozet kombi	ks	1,00	4 582,000			4 582,00		
183		sedátko WC plast	ks	1,00	285,00			285,00		
184		Přesun hmot pro zařizovací předměty výšky do 12 m	%	0,198	9 448,00			1 870,70		
185	SO01	723	Vnitřní plynovod				0,00	0,00	4 907,45	0,000
186		Demontáž svařovaného potrubí závitového DN 25-50	soubor	1,00	68,00			68,00		RTS I / 2019
187		Demontáž kuchyňského sporáku	ks	1,00	178,00			178,00		
188		Zajištění protokolu o vyřazení z důvodu nefunkčnosti	soubor	1,00	500,00			500,00		
189		Demontáž těles otopných plynových podkenních	soubor	0,00				0,00		
190		Potrubí z trub měděných Cu D 18*1,0 mm	m	2,50	655,00			1 637,50		
191		Potrubí svařované černé ocel. - chráničky D38*2,6	ks	0,00				0,00		
192		723200001RA0 Montáž plynových spotřebičů (podokenní plyn. otopné těleso)	kus	0,00				0,00		
193		Plynové topidlo o výkonu 3 kW s odtahem spalin přes zeď (Karma BETA 3 Mechanic)	kus	0,00				0,00		
194		Uzavření nebo otevření plynového potrubí	kus	2,00	365,00			730,00		
195		Odvdoušnění a napuštění plynového potrubí	m	2,50	48,00			120,00		
196		Oblouk 90st. 5001A 15 mm vnitřní a vnější pájení	ks	0,00				0,00		
197		kohout kulový rohový 1/2" plinoprůtok. Giacomini	ks	0,00				0,00		
198		kohout kulový rohový 1" plinoprůtok. Giacomini	ks	1,00	1 458,00			1 458,00		
199		Přesun hmot pro plynovod výšky do 12 m	%	0,066	3 272,00			215,95		
200	SO01	735	Ústřední topení				0,00	0,00	9 122,73	0,000
201	kotelny	731201811R00	Demontáž kotlů ocel. poloautomat. do 40 kW	ks	0,00			0,00		RTS I / 2019
202		731249322R00	Montáž závěsných kotlů turbo s TUV, odkouření	ks	0,00			0,00		
203		731411111R00	Odkouření koax. svisté 60/100 dl. 1,3m vč. stf. nást.	sada	0,00			0,00		
204		731411252R00	Kus prodlužovací odkouření 80/125 mm dl. 1,0 m	ks	0,00			0,00		
205		731411271R00	Průchodka střešní pro šik. stf. s olověným límcem	ks	0,00			0,00		
206		735494811R00	Vypuštění a napuštění vody ze systému	kpl	1,00	2 560,00		2 560,00		
207		735127110R00	Odpojení a připojení otopných těles po nátěru	m2	7,25	560,00		4 060,00		
208		734264432R00	Šroubení uz. jednotr. s vypouš. přímé, DN 15	kus	3,00	178,00		534,00		
209		733124114R00	Zhotov. přechodu z trub. hladkých	ks	0,00			0,00		
210		735179110R00	Montáž otopných těles koupelňových (žebříků)	ks	0,00			0,00		
211		735171313R00	Těleso trubkové Koralux Linear Classic KLCE 1820.450	ks	0,00			0,00		
212		734225424R00	Ventil radiátorový, přímý	ks	0,00			0,00		
213		735118110R00	Tlaková zkouška otopných těles litinových - vodou	m2	7,25	212,00		1 537,00		
214		732291811R00	Demontáž topných těles elektrických do 500 W	kus	0,00			0,00		
215		998735203R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 24 m	t	0,123	3 510,00		431,73		
216	SO01	762	Konstrukce tesařské				0,00	0,00	0,00	0,000
217		762521812	Demontáž podlah bez polštářů z prken tl. do 50mm	m2	0,00			0,00		RTS I / 2019
218			Přesun hmot pro tesařské konstrukce výšky do 12 m	%	7,100			0,00		
219	SO01	764	Konstrukce klempířské				0,00	0,00	0,00	0,000
220		764900050RA0	Demontáž oplechování parapetů - SKLÁDKA SUŤ	m	0,00			0,00		RTS I / 2019
221		764900040RA0	Demontáž odpadních trub, včetně kotlíků - SKLÁDKA SUŤ	m	0,00			0,00		
222		764510410RAB	Oplechování parapetů z TiZn plechu - rš 330 mm, Rheinzink	m	0,00			0,00		
223		764430010RAB	Oplechování zdí z Pz plechu rš 330 mm; včetně rohů	m	0,00			0,00		

224		764510410RAD	Oplechování parapetů z TiZn plechu - rš 500 mm, Rheinzink	m	0,00				0,00		
225		764430230R00	Oplechování zdi z Pz plechu, rš 400 mm	m	0,00				0,00		
226		764230410RAB	Lemování zdi z TiZn plechu rš 330 mm	m	0,00				0,00		
227		764893125R00	Zpětná montáž odvětrávacího komínku	kus	0,00				0,00		
228			Přesun hmot pro klempířské konstrukce výšky do 12 m	%	2,000				0,00		
229	SO01	766	Konstrukce truhlářské					0,00	0,00	0,00	0,000
230		766690010RA0	Desky parapetní aglomer. dodávka a montáž	m	0,00				0,00		
231		342266111RV1	Obklad stěn sádrokartonem na ocelovou konstrukci	m2	0,00				0,00		RTS I / 2019
232		766620029RAA	Okno zasklené dvojsklem Uw = 1,2 s dodávkou zasklení dvojsklem - vč. demontáže stávajících oken	m2	0,00				0,00		
233		998766103R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	1,56				0,00		
234	SO01	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)					0,00	0,00	8 733,85	0,000
235		767900090RAA	Demontáž atypických ocelových/plastových konstrukcí do 50 kg/kus (v bytě)	kg	15,00	85,00				1 275,00	RTS I / 2019
236		766669924R00	Montáž dveřního štítu a kliky	ks	7,00	257,00				1 799,00	
237		54914625	Dveři kování klika-klika- klíč	ks	6,00	458,00				2 748,00	
238		54914682	BK dveře vstupnídvoukř. 802/O Cr knof. + FAB/90	ks	1,00	2 250,00				2 250,00	
239		998767103R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	0,217	3 050,00				661,85	
240	SO01	771	Podlahy z dlaždic					0,00	0,00	5 571,99	0,000
241		771950010DEM	Odstranění stávající dlažby včetně podkladních vrstev (viz f.246)	m2	0,00					0,00	RTS I / 2019
242		771575107R00	Montáž podlah keram.,rezné hladké, tmel, 20x20 cm vč. spárování	m2	3,00	756,00				2 268,00	
243		771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	3,00	86,00				258,00	
244		597623122	Dlaždice 19,7x19,7	m2	3,30	562,00				1 854,60	
245		771130111R00	Obklad soklíků rovných do tmele výšky do 100 mm	m	0,00					0,00	
246		59764241	Dlažba - sokl 300*80*9	ks	0,00					0,00	
247		771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	5,60	178,00				996,80	
248		771571905R00	opravy podlah keramických rezných 15x15 cm včetně vyčištění	m2	0,00					0,00	
249		771589793R00	Příplatek za spárovací hmotu - plošné (přespárování)	m2	0,00					0,00	
250		998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	0,123	1 582,00				194,59	
251	SO01	775	Podlahy vlysové a parketové					0,00	0,00	1 646,80	0,000
252		775511800R00	Demontáž podlah vlysových lepených včetně lišt	m2	0,00					0,00	RTS I / 2019
253		775411820R00	Demontáž lišt dřevěných, šroubovaných	m	34,20	46,00				1 573,20	
254		775539040RA0	Demontáž laminovaných podlah včetně soklových lišt	m2	0,00					0,00	
255		775591900R00	Oprava podlah, broušení vlysů, parket trojnásobně	m2	0,00					0,00	
256		775511952R00	Doplnění podlah vlys.do tmele 21 mm do 1 m2	m2	0,00					0,00	
257		775413110R00	Podlahové lišty ze dřeva, přibíjené	m	0,00					0,00	
258		775599130R00	Celoplošné tmelení Fugenkitt	m2	0,00					0,00	
259		775599120R00	Impregnace podlah vlysových nebo parketových	m2	0,00					0,00	
260		775599144R00	Lak dřevěných podlah Bona Mega(alt. Trafic), Z+2x, přebroušení	m2	0,00					0,00	
261		998775203R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 24 m	%	1,60	46,00				73,60	
262	SO01	776	Podlahy povlakové					0,00	0,00	79 643,21	0,000
263		7764018002	Demontáž soklíku, nebo lišt pryžových nebo z PVC, uložení a uložení	m	32,15	45,00				1 446,75	RTS I / 2019
264		776421100	Lepení podlahových soklíků z PVC, vinyly včetně dodávky	m	55,30	52,00				2 875,60	
265		776511810	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky z ploch (WC,koupelna,2xkuchyň,2xpředstř)	m2	29,00	69,00				2 001,00	
266		776511810RT3	Odstranění koberců lepených bez podložky ze stěn	m2	0,00					0,00	
267		776101101	Vysávání podlah průmyslovým vysavačem pod povlakové krytiny	m2	48,00	14,00				672,00	
268		776101115	Vyrovnání podkladu samonivelační hmotou (předstř, kuchyň)	m2	0,00					0,00	
269		777561020R00	Vyrovnání podlahy stěrkou Uniroval tloušťky do 2 mm	m2	13,00	285,00				3 705,00	
270		776101121	Provedení penetrace pod povlakové krytiny (kuchyň,předstř)	m2	13,00	23,00				299,00	
271		776521100	Lepení povlakových podlah z pásu PVC na Chemopren - (stěrka+ položení, ostatní materiál ve SPC)	m2	48,00	385,00				18 480,00	
272		284111132R1	Stěrka Mapei Planit Fast track	kg	0,00					0,00	
273		284122232R1	Podlahoviny PVC Novilon Nova S51525 tl. 3,0mm, 25mb vč.profezu	m2	52,80	665,00				35 112,00	
274		762900065RA0	Demontáž dřevotřískových podlah	m2	0,00					0,00	
275		762510020RAD	Podlaha z desek dřevotřískových/dřevoštěpkových do tl.25 mm, šroubovaná (v místnosti č.1)	m2	0,00					0,00	
276		771100020RAA	Vyrovnání výšek v OP samonivelačním tmelem s vláknem a polymerem (Chemos Premium A6+PP)	m2	35,00	385,00				13 475,00	
277		60726123	Deska dřevoštěpková OSB 3 B - 4PD tl. 18-25 mm	m2	0,00					0,00	
278		998776102	Přesun hmot pro podlahy povlakové výšky objektu do 12m	%	0,820	1923,00				1 576,86	
279	SO01	781	Obklady keramické					0,00	0,00	26 288,75	0,000
280		767900010RAA	Demontáž obložení stěn (viz f. 333)	m2	0,00					0,00	RTS I / 2019
281		767900020RA0	Demontáž obložení podhledů	m2	0,00					0,00	
282		781411904	Oprava obkladu z obkladaček porovin. 200*100 vč. spárování a vyčištění	m2	0,00					0,00	

283	781449704R01	Oprava spárování vnitřních obkladů vč. příp.proškrábání	m2	0,00				0,00		
284	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	15,00	14,00			210,00		
285	781101111R00	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm	m2	15,00	285,00			4 275,00		
286	781415015R00	Montáž obkladů stěn, porovin.,tmel, 20x20,30x15 cm, weber for flex	m2	15,00	665,00			9 975,00		
287	597813603	Obklad 20*20 cm	m2	16,50	325,00			5 362,50		
288	781449705RT3	Příplatek za spárovací hmotu - plošně (Mapei)	m2	15,00	112,00			1 680,00		
289	781429701R00	Příplatek za práci v omezeném prostoru	m2	15,00	125,00			1 875,00		
290	998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12m	%	4,25	685,00			2 911,25		
291	SO01 783	Nátěry					0,00	0,00	6 590,82	0,000
292	783201821	Odstranění nátěru z kovových konstrukcí	m2	0,00				0,00		RTS I / 2019
293	783902811R00	Odstranění nátěrů odstraňovačem P 8212 z litradiátorových článků	m2	7,25	52,00			377,00		
294	783392220R00	Nátěr disperzní ocel. radiát. článků 1x + 2x email	m2	7,25	178,00			1 290,50		
295	783225400	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email + tmel	m2	8,57	212,00			1 816,84		
296	783424140R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm Z + 2x	m	29,60	98,00			2 900,80		
297	783903812	Odmaštění saponáty	m2	8,57	24,00			205,68		
298	783601831R00	Odstranění nátěrů z dřev.oken/dveří chemickými odstraňovači, Teluria V 1409	m2	0,00				0,00		
299	783624930R00	Údržba, nátěr synt. truhl.výr. 2x +1x email +2x tm	m2	0,00				0,00		
300	SO01 784	Malby					0,00	0,00	19 048,90	0,000
301	784950030RAA	Oprava maleb z maliřských směsí - oškrábání, umytí, vyhlazení, malba + 2x ostění	m2	0,00				0,00		RTS I / 2019
302	784402801	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8m	m2	216,30	38,00			8 219,40		
303	784403801	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	0,00				0,00		
304	784411301	Pačokování 1x, obrus, sádra, místnosti H do 3,8 m	m2	0,00				0,00		
305	784111201R00	Penetrace podkladu nátěrem V1308 1 x	m2	216,30	14,00			3 028,20		
306	784115322R00	Malba tekutá Remal bílý, barva, bez penetrace, 2 x	m2	216,30	28,00			6 056,40		
307	784461921R00	Linkrustace, obnov. nátěr olej. stěn, místn. 3,8 m	m2	1,60	685,00			1 096,00		
308	784011111	Oprášení podkladu	m2	216,30	3,00			648,90		
309	SO01 785	Tapety					0,00	0,00	0,00	0,000
310	784011111	Odstranění tapet lepených, papírových	m2	0,000				0,00		
311	SO01 90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)					0,00	0,00	0,00	0,000
312	909 R00	Hzs-nezmeritelné st.práce-zednické připojce evidované ve stav.deníku a odsouhlasené st. dozorem	h	0,000				0,00		RTS I / 2019
313	SO01 94	Lešení a stavební výtahy					0,00	0,00	0,00	0,000
314	941940032RAB	Lešení lehké fasádní, š 1m, výška do 30m, montáž, demontáž, doprava, pronájem 2m, vč. ochr. sítě	m2	0,000				0,00		RTS I / 2019
315	SO01 95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách					0,00	0,00	2 022,00	0,000
316	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	52,00	15,00			780,00		RTS I / 2019
317		<i>Poznámka: (úklid místnosti po výměně vyplní a začistění omítek; a úklid společných prostor)</i>								
318	952901110R00	Čištění mytím vnějších ploch oken a dveří	m2	10,35	120,00			1 242,00		
319	SO01 97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce					0,00	0,00	15 453,51	0,000
320	978300010RAA	Otlučení vnějších omítek stěn vápenocem.100 %, stupeň složitosti 1-4	m2	0,00				0,00		RTS I / 2019
321	978500010RA0	Odsekání vnitřních obkladů keramických	m2	10,56	125,00			1 320,00		
322	978500010RA0	Odsekání vnitřních obkladů podlah (soklů z obkladaček)	m2	2,15	145,00			311,75		
323	971026451R01	Vybourání otv. zeď kam. pl. 0,0225 m2, tl. 45 cm, MC	ks	0,00				0,00		
324	981011111R00	Demolice konstrukce postupným rozebráním, dřevěných /ehkých (OP)	m3	0,00				0,00		
325	966068011R00	Demontáž dřevěných stěn dělicích (WC)	m2	2,16	240,00			518,40		
326	979100014RAB	Odvoz sutí a vyb.hmot do15km, vnitrostaveništní doprava do25 m, svislá doprava z5.NP ručně nošením	t	3,434	488,00			1 675,79		
327	9790822312	Vodorovná doprava sutí a hmot po suchu do 500 m	t	3,434	685,00			2 352,29		
328	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	3,434	445,00			1 528,13		
329	979081121	Příplatek k odvozu sutí za každý další 1 km (celkem do 15km)	t	48,077	48,00			2 307,70		
330	979990107	Poplatek za skládku sutí - směs betonu, cihel, dřeva	t	3,434	1 584,00			5 439,46		
331	SO01 VN	Vedlejší rozpočtové náklady					0,00	0,00	2 200,00	0,000
332	005121 R	Zařízení staveniště včetně napojení podružného měření vody, elektrické energie	%	2,000	1 100,00			2 200,00		RTS I / 2019
333		Provozní vlivy	%	2,500				0,00		
334		Územní vlivy	%	3,000				0,00		
335		Ostatní	%	0,000				0,00		
336										
337	SO01 999VD	Ostatní položky					0,00	0,00	3 000,00	0,000
338	999_Zkoušky	Zkoušky, atesty, revize, osvědčení	kpl.	1,000	2 500,00			2 500,00		TC-položka
339		<i>Poznámka: Náklady na zajištění všech nezbytných zkoušek, atestu a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality</i>								
340	999_BOZPVD	Náklady na zajištění BOZP na pracovišti	kpl.	1,000	500,00	0,00	500,00	500,00		
341		<i>Poznámka: Upevňovací body, kontroly lešení a ostatního zajištění apod. Obsahuje také vypracování místně provozné bezpečnostního předpisu dodavatele</i>								

401	901101	požární hlásič 6800-0-2348	ks	1,0	687,00			687,00		
402		hlásič úniku CO	ks	1,0	589,00			589,00		
403	210100251	axiální ventilátor na zeď CATA SILENTIS 10 T, IPX4, doběhový časovač, průměr 100 mm.	ks	-				0,00		
404	911011	svítidlo nástěnné/stropní Vesta Light 24120 bílé 60W	ks	3,0	458,00			1 374,00		
405	592278	záhlvka 1-palivová(G24q3) typ CF-DE/26W	ks	-				0,00		
406	199112	svorka typ 016 3x2,5mm2 krabicová bezšroubová	ks	12,0	9,00			108,00		
407	101209	kabel CYKY 4x10	m	-				0,00		
408	191509	smršťovací trubice KZ4X6-16(4x10)	ks	2,0	2,00			4,00		
409	912049	přímotopný konvektor Ecoflex Premier 15 1500W	ks	-				0,00		
410	912050	přímotopný konvektor Ecoflex Premier 20 2000W	ks	-				0,00		
411	911010	svítidlo zář Charon PS37.215 T5 EVG 2x36W IP44	ks	-				0,00		
412		proféz	%	5,0				0,00		
413		materiál podružný	%	3,0				0,00		RTS I / 2019
414	210190002	rozvodnice do hmotnosti 50kg	ks	1,0				0,00		
415	210800851	vodič Cu(-CY,CYA) pevné uložení do 1x35	m	10,0	15,00			150,00		
416	210800851	vodič Cu(-CY,CYA) pevné uložení do 1x35	m	5,0	15,00			75,00		
417	210800851	vodič Cu(-CY,CYA) pevné uložení do 1x35	m	10,0	15,00			150,00		
418	210220321	svorka na potrubí vč pásku (Bernard)	ks	6,0	5,00			30,00		
419	210192562	ochranná svorkovnice(nulový můstek)vč zapoj do 63A	ks	1,0	65,00			65,00		
420	210810048	kabel(-CGSG) volně uložení do 3x6/4x4/7x2,5	m	5,0	17,00			85,00		
421	210810048	kabel(-CYKY) pevné uložení do 3x6/4x4/7x2,5	m	65,0	17,00			1 105,00		
422	210810048	kabel(-CYKY) pevné uložení do 3x6/4x4/7x2,5	m	125,0	17,00			2 125,00		
423	210810048	kabel(-CYKY) pevné uložení do 3x6/4x4/7x2,5	m	15,0	17,00			255,00		
424	210810048	kabel(-CYKY) pevné uložení do 3x6/4x4/7x2,5	m	-				0,00		
425	210100001	ukončení v rozvaděči vč zapojení vodiče do 2,5mm2	ks	20,0	65,00			1 300,00		
426	210100003	ukončení v rozvaděči vč zapojení vodiče do 16mm2	ks	8,0	65,00			520,00		
427	210803511	kabel koaxiální pevné uložení	m	35,0	14,00			490,00		
428	210860281	kabel SYKY/SYKYFV/JXFE/JXKE do 30x3x0,5 pevná ul	m	-				0,00		
429	210010301	krabice přístrojová bez zapojení	ks	27,0	11,00			297,00		
430	210010321	krabicová rozvodka vč svorkovni a zapojení(-KR68)	ks	4,0	18,00			72,00		
431	210010322	krabicová rozvodka vč svorkovnice a zapojení(-KR97)	ks	6,0	18,00			108,00		
432	210010003	trubka plast ohebná,pod omítkou,typ 2323/pr.23	m	35,0	9,00			315,00		
433	210110041	spínač zapuštěný vč zapojení 1pólový/řazení 1	ks	2,0	45,00			90,00		
434	210110043	přepínač zapuštěný vč zapojení sériový/řazení 5-5A	ks	2,0	45,00			90,00		
435	210110045	přepínač zapuštěný vč zapojení střídavý/řazení 6	ks	2,0	45,00			90,00		
436	210110045	přepínač zapuštěný vč zapojení střídavý/řazení 6	ks	2,0	45,00			90,00		
437	210110046	přepínač zapuštěný vč zapojení křížový/řazení 7	ks	-				0,00		
438	210111011	zásuvka domovní zapuštěná vč zapojení	ks	4,0	35,00			140,00		
439	210111012	zásuvka domovní zapuštěná vč zapojení průběžné	ks	27,0	35,00			945,00		
440	210111311	zásuvka domovní sdělovací 1násobná vč zapojení	ks	2,0	35,00			70,00		
441	210140611	telefon domovní vč zapojení	m	1,0	265,00			265,00		
442	210991198	montáž požárního hlásiče	ks	1,0	85,00			85,00		
443	210991198	montáž hlásiče úniku CO	ks	1,0	85,00			85,00		
444	210201031	montáž - svítidlo nástěnné Vesta Light 24120 bílé 60W	ks	3,0	125,00			375,00		
445	210810053	kabel(-CYKY) pevné ulož do 5x10/12x4/19x2,5/24x1,5	m	10,0	65,00			650,00		
446	210100001	ukončení v rozvaděči vč zapojení vodiče do 2,5mm2	ks	20,0	45,00			900,00		
447	210100251	axiální ventilátor na zeď CATA SILENTIS 10 T, IPX4, doběhový časovač, průměr 100 mm.	ks	-				0,00		
448	210290751R00	montáž ventilátoru včetně zapojení	ks	-				0,00		
449	210201031	montáž přímotopného konvektoru	ks	-				0,00		
450	210992975	montáž topného žebříku - zapojení	ks	-				0,00		
451		montáž EOV - připojení	ks	-				0,00		
452		PPV pro elektromontáže	%	6,0				0,00		
453	M21	Ostatní náklady						0,00		RTS I / 2019
454	218009001	poplatek za recyklaci svítidla	ks	2,0	20,00			40,00		
455	218009011	poplatek za recyklaci světelného zdroje	ks	4,0	20,00			80,00		
456		Elektrorevize	soubor	1,0	2 500,00			2 500,00		

Celkem:

486 833,70

poznámka:

Jestliže se v stavebním rozpočtu objevují odkazy na obchodní názvy, firmy, specifická označení výrobků, materiálů, technologických postupů či celků a dodávek, které platí pro určitého dodavatele, společnost nebo jeho organizační složku, patenty na vynálezy,