

SMLOUVA O DÍLO

1.Smluvní strany

1.1.Objednatel : Gymnázium, Střední pedagogická škola,
Obchodní akademie a Jazyková škola
s právem státní zkoušky Znojmo
Pontassievská 3, Znojmo 669 02

IČ : 49438816
DIČ : CZ49438816

Zastoupení
ve věcech smluvních :
ve věcech technických :

1.2.Zhotovitel : Stavební firma Jiří Jelínek s.r.o.
Bezručova 3617/19, Znojmo 669 02

IČ : 25308416
DIČ : CZ25308416

Bankovní spojení :
Číslo účtu :
Zastoupení
ve věcech smluvních :
ve věcech technických :

1.3.Smlouva může být měněna, doplňována a upřesňována písemnými dodatky po vzájemné dohodě.

2.Předmět smlouvy

Objednatel zhotoviteli zadává a tento přejímá závazek na stavbu
"Stavební úpravy - Přemyslovců 131/4, Znojmo"

2.1.Název a místo stavby :
"Stavební úpravy - Přemyslovců 131/4, Znojmo",
parc.č. 165, k.ú. Znojmo - město.

2.2.Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli stavbu dle čl.2.1.,
rozsah prací je stanoven v položkových rozpočtech v členění

- 18/043/03 Zřízení dveří za vrátnicí a do skladu
- 18/043/04 Výměna dlažby soc.zařízení
- 18/043/05 Omyvatelný nátěr za umyvadly v učebnách
- 18/043/06 Oprava podlahy v dílně
- 18/043/07 Oprava podlah v učebnách
- 18/043/08 Výměna hran schodů-varianta pryž

Rozpočty tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo.

2.3. Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

2.4. Objednatel se zavazuje dodané dílo převzít v souladu s touto smlouvou a zaplatit za ni cenu dohodnutou v čl. 4 této smlouvy.

3. Čas plnění

3.1. zahájení stavby : 12. srpna 2019
dokončení stavby : 25. srpna 2019

3.2. Termín dokončení se prodlouží o dobu, na kterou budou stavební práce přerušeny okolnostmi na straně objednatele. Práce budou prováděny vždy pokud to umožní ČSN.

4. Cena díla, platební podmínky

4.1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy dle čl. 2.1 v rozsahu stanoveném v položkových rozpočtech činí:

Základ pro DPH	84.202,00 Kč
DPH 21%	17.682,00 Kč

Cena celkem vč. DPH	101.884,00 Kč

4.2. Předmět díla bude uhrazen zhotoviteli fakturou vyhotovenou po dokončení prací. K faktuře bude přiložen soupis provedených prací, ke kterému je objednatel povinen vyjádřit se ve lhůtě 3 (tří) pracovních dnů. Pokud se objednatel k předloženému soupisu prací v této lhůtě nevyjádří, má se za to, že s ním souhlasí. Práce, které nebudou prováděny, nebudou fakturovány.

4.3. Splatnost faktury je sjednána touto smlouvou do 14-ti dnů.

5. Záruční doba, odpovědnost za vady

5.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotovený podle podmínek této smlouvy a minimálně v záruční době bude mít vlastnosti dohodnuté smlouvou.

5.2. Zhotovitel odpovídá za vady vyplývající z jeho dodávky, které má předmět v době odevzdání objednateli. Za vady, které se projeví po odevzdání díla odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností nebo vadou dodaného materiálu.

5.3. Záruka za jakost díla se sjednává v délce 36 měsíců a počíná dnem předání a převzetí dokončeného díla.

5.4. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad předmětu plnění v době dohodnuté na základě písemné reklamace objednatele.

6. Podmínky provedení díla

6.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob. O předání staveniště bude sepsán zápis.

6.2. Zhotovitel je odpovědný za pořádek na staveništi, za bezpečnost a zdraví svých pracovníků a za zajištění staveniště předepsaným způsobem při ochraně bezpečnosti a zdraví občanů.

6.3. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které se dalším postupem stanou nepřístupné. Totéž platí i pro případ účasti na předepsaných zkouškách.

6.4. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, který bude v pracovní době přístupný na stavbě.

6.5. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla 2 pracovní dny předem. O předání a převzetí bude sepsán zápis. Případné vady a nedodělky nebránící trvalému užívání budou sepsány a určen termín jejich odstranění.

7. Smluvní ujednání

7.1. Pokud zhotovitel odevzdá dílo uvedené v čl. 2 po termínu dohodnutém v bodě 3.1., zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny uvedené v čl. 4.1. za každý den prodlení.

7.2. Pokud zhotovitel neodstraní vady vytknuté při předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.

7.3. Pokud zhotovitel nezahájí odstranění vady uplatněné v záruční době neprodleně po jejich reklamaci, zaplatí smluvní pokutu 100,- Kč za každý den prodlení.

7.4. V případě, že objednatel nebude mít potřebné finanční prostředky, nebude stavba zahájena nebo bude na dobu nezbytně nutnou přerušena. Pokud objednatel neuhradí fakturu zhotovitele ve sjednaném termínu, zaplatí poplatek z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení a práce budou přerušeny do doby úhrady faktury. O tuto dobu se prodlouží termín dokončení díla. Objednatel je povinen uhradit zhotovenou část díla dle soupisu provedených prací a poměrnou část DPH.

7.5. Změny, dodatky a práce nezahrnuté v cenové kalkulaci budou hrazeny nad rámec smlouvy. Ocenění víceprací bude dle skutečně provedeného a odsouhlaseného množství v cenách dle cenové kalkulace, specifikace dle pořizovacích nákladů, práce PSV dle faktur subdodavatelů. Před zahájením víceprací bude cena dohodnuta a schválena objednatelem.

7.6. V případě, že změny, dodatky a vícepráce podstatným způsobem ovlivní průběh výstavby, bude o dobu nezbytně nutnou prodloužen i termín dokončení stavby.

8. Ostatní ujednání

8.1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat platné vyhlášky a zákonná ustanovení.

8.2. Podstatnými náležitostmi této smlouvy jsou ustanovení dohodnutá v čl. 2., 3., 4.

8.3. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem všude tam, kde bude plnění dodávky na jeho spolupráci závislé.

8.4. Pro vztahy výslovně neupravené touto smlouvou platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

8.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží 2 vyhotovení.

Ve Znojmě dne 9. srpna 2019

Za objednatele :

RNDr. Leoš Gretz



Za zhotovitele :



Položkový rozpočet stavby

Stavba: 18/043 Gymnázium, SPŠ, OA a Jazyk. škola Znojmo

Zhotovitel: Stavební firma Jiří Jelínek s.r.o. IČO: 25308416
 Bezručova 3617/19 DIČ: CZ25308416
 66902 Znojmo

Objednatel: Gymnázium, Střední pedagogická škola, Obchodní akademie a Jazyková škola s p... IČO: 49438816
 Pontassievská 350 DIČ: CZ49438816
 66902 Znojmo

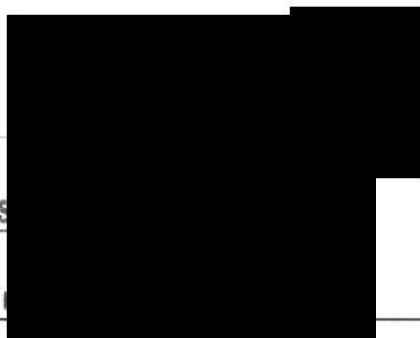
Vypracoval:

Základ pro sníženou DPH:	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH:	21 %	84 201,67 CZK
Základní DPH	21 %	17 682,00 CZK

Zaokrouhlení: 0,33 CZK

Cena celkem: 101 884,00 CZK

ve ZNOJME dne 9. 8. 2019



Za objednatele

Stavba:	18/043	Gymnázium, SPŠ, OA a Jazyk. škola Znojmo	List č. 2
---------	--------	--	-----------

Rekapitulace objektů a rozpočtů

Číslo	Název	Celkem bez	Základ	Základ
		DPH	snížené daně	základní daně
Stavba		84 201,67	0,00	84 201,67
02	Přemyslovců 4	84 201,67	0,00	84 201,67
18/043/0	Zřízení dveří za vrátnicí a do skladu	32 300,80	0,00	32 300,80
18/043/0	Výměna dlažby soc.zařízení	1 664,92	0,00	1 664,92
18/043/0	Omyvatelný nátěr za umyvadly v učebnách	4 449,51	0,00	4 449,51
18/043/0	Oprava podlahy v dílně	34 673,33	0,00	34 673,33
18/043/0	Oprava podlah v učebnách	6 201,61	0,00	6 201,61
18/043/0	Výměna hran schodů - varianta pryž	4 911,50	0,00	4 911,50

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	Hmotnost
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV	1 791,00	0,30510
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV	5 345,00	0,17595
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV	28 645,73	1,43803
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV	3 023,00	0,00242
96	Bourání konstrukcí	HSV	7 382,56	0,00372
99	Staveništní přesun hmot	HSV	703,45	0,00000
713	Izolace tepelné	PSV	1 210,97	0,00618
763	Dřevostavby	PSV	2 983,51	0,08226
766	Konstrukce truhlářské	PSV	16 266,07	0,06652
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV	2 462,64	0,07658
776	Podlahy povlakové	PSV	4 750,00	0,00900
783	Nátěry	PSV	3 803,20	0,01072
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU	3 065,82	0,00000
VN	Vedlejší náklady	VN	2 768,72	0,00000
			84 201,67	2,17648

Stavba:	18/043	Gymnázium, SPŠ, OA a Jazyk. škola Znojmo	List č. 4
Objekt:	02	Přemyslovců 4	
Rozpočet:	18/043/03	Zřízení dveří za vrátnicí a do skladu	

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce					
1	317121251RT2 Montáž ŽB překladů do 180 cm dodatečně do rýh včetně dodávky RZP 2/10 149 x 14 x 14 cm	kus	3,00000	597,00	1 791,00
Celkem za:					1 791,00
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní					
2	610991111R00 Zakrývání folií	m2	30,00000	50,00	1 500,00
3	612425931RT2 Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková s použitím suché maltové směsi	m2	5,00000	719,00	3 595,00
Celkem za: 1					5 095,00
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					
4	952901111R00 Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	30,00000	50,00	1 500,00
Celkem za: 5					1 500,00
Díl: 96 Bourání konstrukcí					
5	971033651R00 Vybourání otvorů zeď cihel. pl.4 m2, tl.45 cm, MVC	m3	0,83025	1 743,00	1 447,13
6	974031164R00 Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 15 cm	m	4,50000	301,00	1 354,50
Celkem za: 6					2 801,63
Díl: 99 Staveništní přesun hmot					
7	999281105R00 Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	0,48577	365,50	177,55
Celkem za: 9					177,55
Díl: 766 Konstrukce truhlářské					
8	766661122R00 Montáž dveří, otevíravých 1kř.nad 0,8 m	kus	1,00000	653,00	653,00
9	766665921R00 Zakování dveří 1křídlych kompletizovaných	kus	1,00000	374,00	374,00
10	766670011R00 Montáž obložkové zárubně a dřevěného křídla dveří	kus	1,00000	1 902,00	1 902,00
11	404199070000R Kování dveřní štítové klika-klika	kus	1,00000	1 000,00	1 000,00
12	61160186R Dveře vnitřní SOLODOOR STYL 1 kříd. 80x197 cm CPL bílá	kus	1,00000	4 890,00	4 890,00
13	61160216R Dveře vnitřní hladké plné 1 kříd. 90x220 cm deska lamino + kování	kus	1,00000	4 000,00	4 000,00
14	61181276.AR Zárubeň obkladová š. 80 cm/stěna 46-50 cm CPL bílá	kus	1,00000	3 390,00	3 390,00
15	998766101R00 Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	t	0,06652	858,00	57,07
Celkem za: 66					16 266,07
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady					
16	771571908R00 Opravy podlah keramických	kus	6,00000	84,90	509,40
17	597642030R Dlažba keramická 330x330x9 mm	m2	1,33000	430,00	571,90
18	998771101R00 Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	0,03574	592,00	21,16
Celkem za: 71					1 102,46
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot					
19	979081111R00 Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,67445	220,00	368,38
20	979081121R00 Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	25,11675	15,70	394,33
21	979082111R00 Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,67445	305,50	511,54
22	979990001R00 Poplatek za skládku stavební suti	t	1,67445	500,00	837,23
23	979087391R00 Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m	t	1,67445	133,00	222,70
24	979088212R00 Nakládání suti na dopravní prostředky	t	1,67445	102,00	170,79
Celkem za: 96					2 504,97
Díl: VN Vedlejší náklady					
25	005121 R Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	749,73	749,73
26	005122 R Provozní vlivy	Soubor	1,00000	312,39	312,39
Celkem za: N					1 062,12

Stavba:	18/043	Gymnázium, SPŠ, OA a Jazyk. škola Znojmo	List č. 5	
Objekt:	02	Přemyslovců 4		
Rozpočet:	18/043/03	Zřízení dveří za vrátnicí a do skladu		

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
------------	-------	----	----------	---------	------

Stavba:	18/043	Gymnázium, SPŠ, OA a Jazyk. škola Znojmo	List č. 6
Objekt:	02	Přemyslovců 4	
Rozpočet:	18/043/04	Výměna dlažby soc.zařízení	

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						
1	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	5,00000	50,00	250,00
Celkem za: 5 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					250,00	

Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						
2	771571908R00	Opravy podlah keramických	kus	9,00000	84,90	764,10
3	597642030R	Dlažba keramická 330x330x9 mm	m2	1,33000	430,00	571,90
4	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	0,04084	592,00	24,18
Celkem za: 71 Podlahy z dlaždic a obklady					1 360,18	

Díl: VN Vedlejší náklady						
5	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	38,64	38,64
6	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000	16,10	16,10
Celkem za: N Vedlejší náklady					54,74	

Stavba:	18/043	Gymnázium, SPŠ, OA a Jazyk. škola Znojmo	List č. 7
Objekt:	02	Přemyslovců 4	
Rozpočet:	18/043/05	Omyvatelný nátěr za umyvadly v učebnách	

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní					
1	610991111R00 Zakrývání folií	m2	5,00000	50,00	250,00
Celkem za: 1 Úpravy povrchů vnitřní					250,00
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					
2	952901111R00 Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	5,00000	50,00	250,00
Celkem za: 5 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					250,00
Díl: 783 Nátěry					
3	783851212R00 Nátěr epoxidový stěn 2x + 1x email + 1x tmel	m2	8,00000	401,50	3 212,00
4	783851217R00 Nátěr epoxidový stěn, napuštění	m2	8,00000	73,90	591,20
Celkem za: 83 Nátěry					3 803,20
Díl: VN Vedlejší náklady					
5	005121 R Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	103,28	103,28
6	005122 R Provozní vlivy	Soubor	1,00000	43,03	43,03
Celkem za: N Vedlejší náklady					146,31

Stavba:	18/043	Gymnázium, SPŠ, OA a Jazyk. škola Znojmo	List č. 8
Objekt:	02	Přemyslovců 4	
Rozpočet:	18/043/06	Oprava podlahy v dílně	

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						
1	631312141R00	Doplnění rýh betonem v dosavadních mazaninách	m3	0,50000	4 075,00	2 037,50
2	777551482R00	Opravná stěrka SikaFloor	m2	20,46000	845,00	17 288,70
3	777553020R00	Nátěr adhézní podkladu pod stěrku	m2	20,46000	175,50	3 590,73
4	777615115R00	Nátěry podlah betonových	m2	20,46000	280,00	5 728,80
Celkem za: 3 Podlahy a podlahové konstrukce						28 645,73
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						
5	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	20,46000	50,00	1 023,00
Celkem za: 5 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						1 023,00
Díl: 96 Bourání konstrukcí						
6	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm	m2	10,23000	307,50	3 145,73
Celkem za: 6 Bourání konstrukcí						3 145,73
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						
7	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	1,43885	365,50	525,90
Celkem za: 9 Staveništní přesun hmot						525,90
Díl: D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot						
8	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,12890	220,00	28,36
9	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1,93347	15,70	30,36
10	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	0,12890	305,50	39,38
11	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	0,12890	500,00	64,45
12	979087391R00	Příplatek za nošení sutí každých dalších 10 m	t	0,12890	133,00	17,14
13	979088212R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	0,12890	102,00	13,15
Celkem za: 96 Přesuny sutí a vybouraných hmot						192,84
Díl: VN Vedlejší náklady						
14	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	804,80	804,80
15	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000	335,33	335,33
Celkem za: N Vedlejší náklady						1 140,13

Stavba:	18/043	Gymnázium, SPŠ, OA a Jazyk. škola Znojmo	List č. 9
Objekt:	02	Přemyslovců 4	
Rozpočet:	18/043/07	Oprava podlah v učebnách	

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Díl: 96 Bourání konstrukcí					
1	762521811R00 Demontáž podlah bez polštářů z prken tl. do 32 mm	m2	6,00000	165,20	991,20
2	775511800R00 Demontáž podlah vlysových lepených včetně lišt	m2	6,00000	74,00	444,00
Celkem za: 6 Bourání konstrukcí					1 435,20
Díl: 713 Izolace tepelné					
3	713121111RV1 Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá včetně dodávky m2 polystyren tl. 50 mm		6,00000	161,00	966,00
4	713191100RT9 Položení separační fólie včetně dodávky PE fólie	m2	6,00000	39,90	239,40
5	998713101R00 Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	t	0,00618	902,00	5,57
Celkem za: 13 Izolace tepelné					1 210,97
Díl: 763 Dřevostavby					
6	763614231RT6 M.podlahy z desek nad tl.18 mm, na sraz, šroubov. vč. dodávky desky OSB ECO 3N tl. 22 mm	m2	6,00000	482,50	2 895,00
7	998763101R00 Přesun hmot pro dřevostavby, výšky do 12 m	t	0,08226	1 076,00	88,51
Celkem za: 63 Dřevostavby					2 983,51
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot					
8	979081111R00 Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,24600	220,00	54,12
9	979081121R00 Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	3,69000	15,70	57,93
10	979082111R00 Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,24600	305,50	75,15
11	979990001R00 Poplatek za skládku stavební suti	t	0,24600	500,00	123,00
12	979087391R00 Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m	t	0,24600	133,00	32,72
13	979088212R00 Nakládání suti na dopravní prostředky	t	0,24600	102,00	25,09
Celkem za: 96 Přesuny suti a vybouraných hmot					368,01
Díl: VN Vedlejší náklady					
14	005121 R Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	143,94	143,94
15	005122 R Provozní vlivy	Soubor	1,00000	59,98	59,98
Celkem za: N Vedlejší náklady					203,92

Stavba:	18/043	Gymnázium, SPŠ, OA a Jazyk. škola Znojmo	List č. 10
Objekt:	02	Přemyslovců 4	
Rozpočet:	18/043/08.1	Výměna hran schodů - varianta pryž	

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Díl: 776 Podlahy povlakové					
1	776200830R00 Odstranění hran schodišťových stupňů	m	10,00000	50,00	500,00
2	776210300R00 Montáž hran na stupně	m	10,00000	275,00	2 750,00
3	28342412.AR Hrana na schody PVC žlutá 82x45 mm	m	12,50000	120,00	1 500,00
Celkem za: 76 Podlahy povlakové					4 750,00
Díl: VN Vedlejší náklady					
4	005121 R Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	114,00	114,00
5	005122 R Provozní vlivy	Soubor	1,00000	47,50	47,50
Celkem za: N Vedlejší náklady					161,50