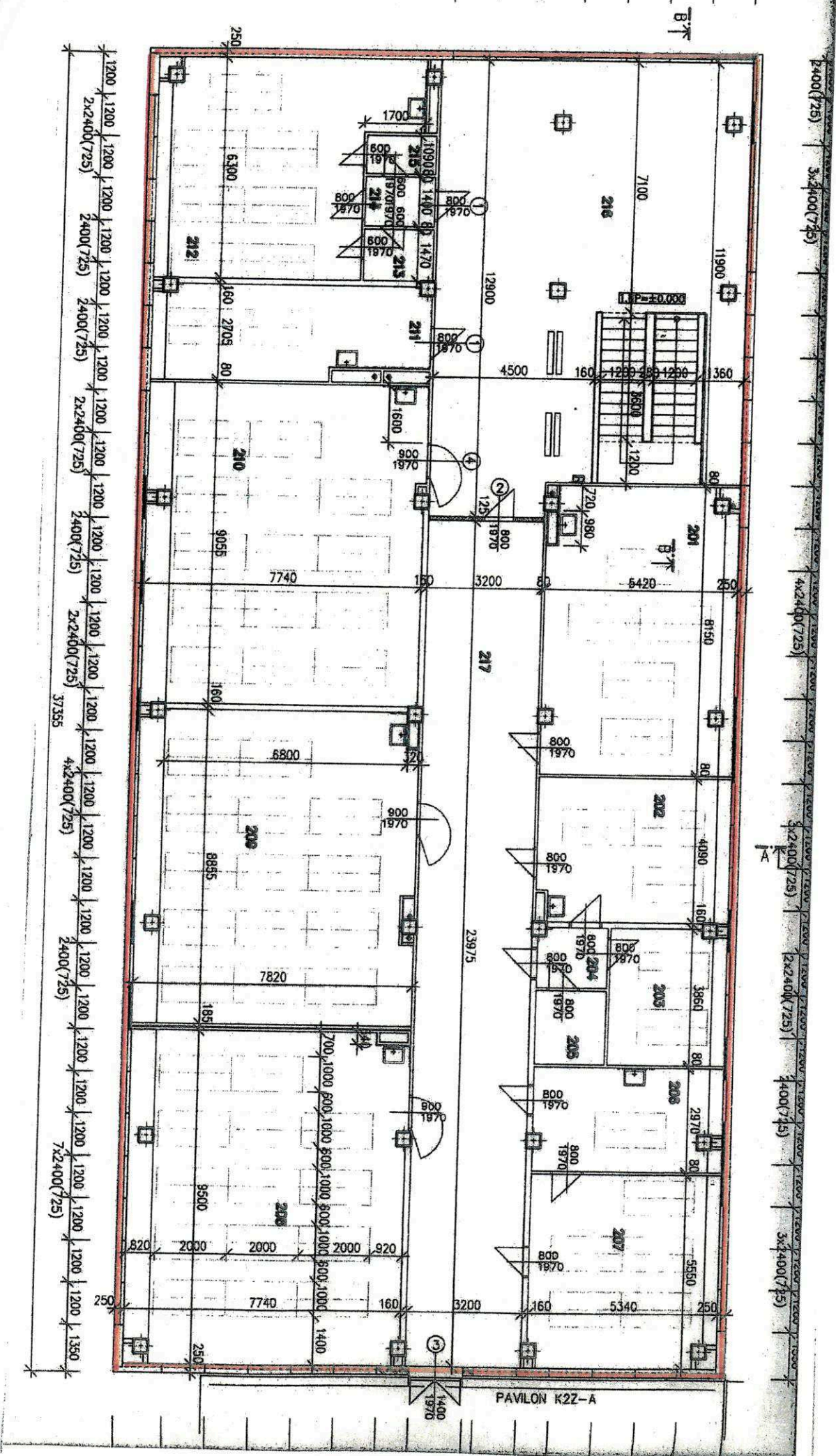
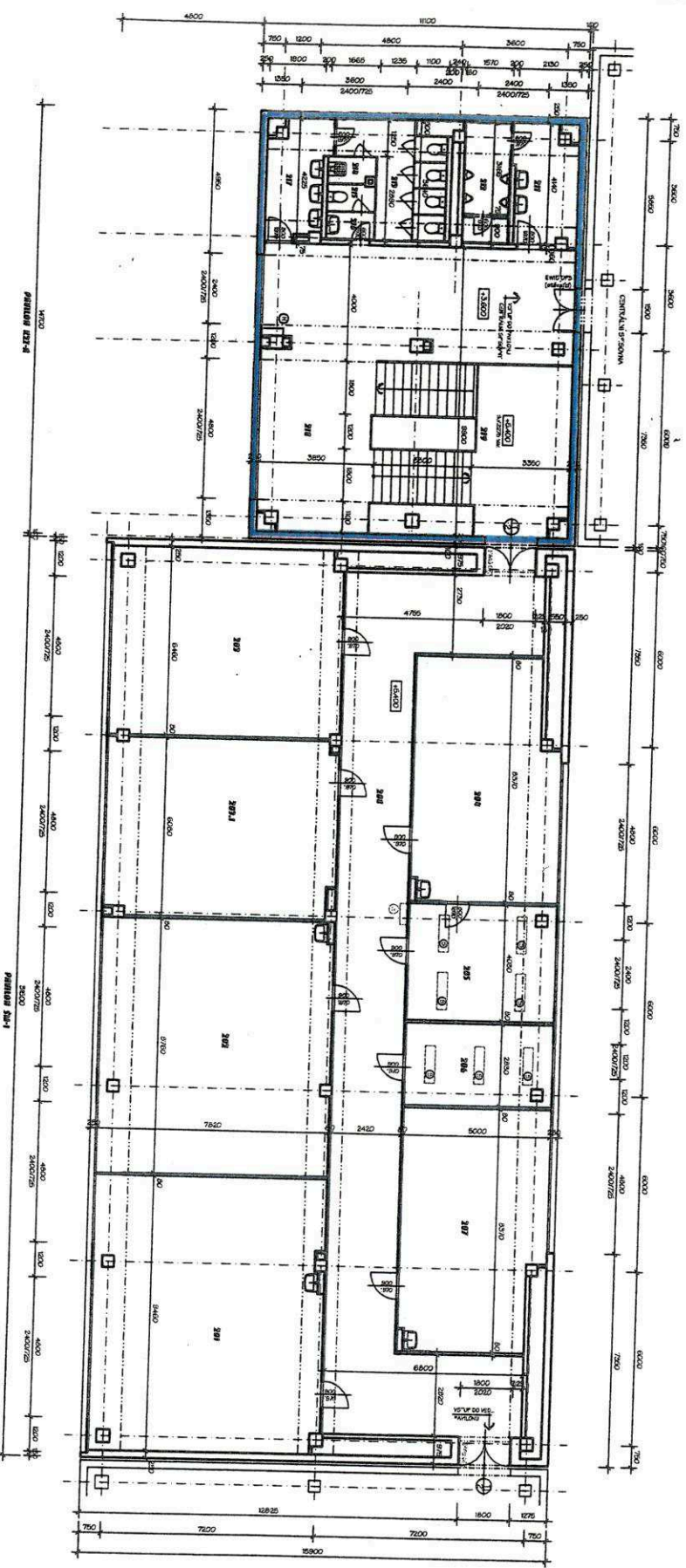


PAVILÓN UV11-A 2.NP

Prostory Baby centrum Delfinek, z.s.



Podíl na společných prostorách (viz výpočtový list)



LEGENDA

staircase symbol

lift symbol

zábavní technická zařízení v těle
TV monitorů a zvukových systémů

POZNÁMKY

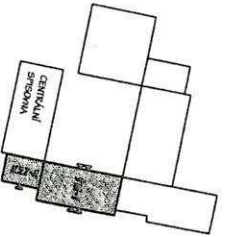
1. Podíl na společných prostorách je určen podle podrobných výpočtů a je uveden v příloze č. 2.

2. Podíl na společných prostorách je určen podle podrobných výpočtů a je uveden v příloze č. 2.

3. Podíl na společných prostorách je určen podle podrobných výpočtů a je uveden v příloze č. 2.

LEGENDA ÚSTŘEDÍ :

ČÍSLO	POPIS	PROSTOR
318	DEKORACE	7200
319	AKTIV	6000
320	STUŽBA - akustická	6000
321	STUŽBA - akustická	6000
322	STUŽBA - akustická	6000
323	STUŽBA - akustická	6000
324	STUŽBA - akustická	6000
325	STUŽBA - akustická	6000
326	STUŽBA - akustická	6000
327	STUŽBA - akustická	6000



Zápis projektant:	Ing. Vladislav Vargová	Kontrola:	Ing. Ivana Hrdáčková
Investor:	SMO MOJ Ostrava - Jih, Horní 3, Ostrava - Hrabůvka	Stavba:	SMO MOJ Ostrava - Jih, Horní 3, Ostrava - Hrabůvka
Název stavby:	CENTRUM STROJÁRNA ÚJEDNĚNÍ OSTRAVA - JIH	Stavba:	SMO MOJ Ostrava - Jih, Horní 3, Ostrava - Hrabůvka
Číslo:	V Základní 2540/1, p.č.4591, Ostrava - Zábřeh	Datum:	24. 10. 2018
Objekt:	PŘÍPOJNÝ STUP - NOVÝ STAV	Stavba:	SMO MOJ Ostrava - Jih, Horní 3, Ostrava - Hrabůvka
Objekt:	PŘÍPOJNÝ STUP - NOVÝ STAV	Stavba:	SMO MOJ Ostrava - Jih, Horní 3, Ostrava - Hrabůvka



Výpočtový list

pro nebytový prostor
V Zálomu 2948/1, Ostrava

na základě smlouvy č. 166/19/OBH

Podlaží: 1 Typ objektu: Nebytové prostory nebytový prostor

Pro vyúčtování je evidováno - osob: 0 Plocha m²: celková započitatelná otápěná
813,67 813,67

Nájemce:

Baby centrum Delfínek, z.s.
(IČ 26627736)

Vlastník:

SMO, Městský obvod Ostrava-Jih
(IČ 00845451)

Typ	Složka	Úhrada
nájem	nájem nebyt	10171.00 Kč
záloha	Teplo a TUV	15000.00 Kč
záloha	Elektrická energie	4000.00 Kč
záloha	SV	1000.00 Kč
Celkem za zálohy		20000.00 Kč

Tento variabilní symbol uvádějte při každém plat. styku s námi.

8610400615

Celkem k úhradě měsíčně

30171.00 Kč

Plochy místností

Místnost	Plocha	Započ. pl.
113 kancelář	13.32 m ²	13.32 m ²
114 WC	2.54 m ²	2.54 m ²
115 koupelna	3.38 m ²	3.38 m ²
116 chodba	10.25 m ²	10.25 m ²
117 kuchyň	8.85 m ²	8.85 m ²
118 kancelář	20.53 m ²	20.53 m ²
119 předsíň	4.41 m ²	4.41 m ²
120 komora	1.89 m ²	1.89 m ²
121 zádveří	7.13 m ²	7.13 m ²
123 schodišťový prostor	14.88 m ²	14.88 m ²
124 chodba	70.14 m ²	70.14 m ²
201 spisovna	42.99 m ²	42.99 m ²
202 spisovna	21.88 m ²	21.88 m ²
203 spisovna	12.61 m ²	12.61 m ²
204 předsíň	3.26 m ²	3.26 m ²
205 spisovna	4.06 m ²	4.06 m ²
206 spisovna	15.48 m ²	15.48 m ²
207 spisovna	28.98 m ²	28.98 m ²
208 spisovna	72.68 m ²	72.68 m ²
209 spisovna	68.19 m ²	68.19 m ²
210 spisovna	69.86 m ²	69.86 m ²
211 spisovna	19.78 m ²	19.78 m ²
212 spisovna	39.62 m ²	39.62 m ²
213 spisovna	2.85 m ²	2.85 m ²
214 předsíň	2.72 m ²	2.72 m ²
215 komora	2.11 m ²	2.11 m ²
216 chodba	92.10 m ²	92.10 m ²
217 chodba	76.86 m ²	76.86 m ²
211 předsíň WC muži	3.12 m ²	3.12 m ²
212 WC muži	3.19 m ²	3.19 m ²
213 WC ženy	5.44 m ²	5.44 m ²
214 úklidová komora	0.64 m ²	0.64 m ²
215 WC	0.90 m ²	0.90 m ²
216 předsíň WC	0.70 m ²	0.70 m ²
217 předsíň WC ženy	4.00 m ²	4.00 m ²

hala	27.17 m ²	27.17 m ²
schodišťový prostor	12.95 m ²	12.95 m ²
.8 hala	13.58 m ²	13.58 m ²
.19 schodišťový prostor	8.63 m ²	8.63 m ²
celkem	813.67 m ²	813.67 m ²

Příloha č. 3 - Věcné vymezení drobných oprav

Drobné opravy prostoru a jeho vnitřního vybavení, které jsou součástí pronajatého prostoru a ve vlastnictví pronajímatele:

- a) lokální opravy jednotlivých vrchních částí podlah, lokální opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
- b) opravy a výměny zámků, kování, klik oken a dveří,
- c) lokální opravy rolet a žaluzií,
- d) výměny elektrických koncových zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání, tlačítek domácích telefonů a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech, krytů světel. Netýká se zařízení elektronického zabezpečovacího systému a elektrické požární signalizace, které jsou v majetku pronajímatele,
- e) opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, opravy baterií, výtokových ventilů, splachovačů, pisoárů, opravy ventilů ústředního vytápění - týká se výměny těsnění, případně výměny dílčích částí zařizovacích předmětů. Opravy odpadů v prostoru zajišťuje nájemce, opravy odpadů ve zdi zajišťuje pronajímatel,
- f) u zařízení pro vytápění a ohřev vody – plynové, elektrické kotle, kamna na plyn a elektřinu, ohřívače vody na plyn a elektřinu - je nájemce povinen provádět pravidelné servisní prohlídky a opravy odbornou servisní firmou. V případě nutnosti výměny komponentů nebo dílů uvedených zařízení, zajistí toto pronajímatel na základě písemného doporučení servisního technika,
- g) u zařízení vzduchotechniky a klimatizace je nájemce povinen provádět pravidelný servis a údržbu zařízení včetně zajišťování oprav v rozsahu výměny filtrů, doplnění chladiva a zajištění provádění odborných prohlídek, pokud nedojde k jiné dohodě s nájemcem. V případě výskytu jiné závady na zařízení je nájemce povinen tuto skutečnost neprodleně nahlásit pronajímateli (pokud se toto zařízení nachází v objektu),
- h) čištění lapáků tuků včetně zajišťování odběrů vzorku odpadních vod vypouštěných do kanalizace v souladu s provozním řádem lapáku tuku (pokud se toto zařízení nachází v objektu). Jedno vyhotovení rozboru odpadních vod bude zasíláno na vědomí odboru bytového a ostatního hospodářství,
- i) nájemce zajišťuje malování pronajatých prostor,
- j) nájemce zajišťuje zasklívání oken, dveří a výkladců v případě mechanického poškození,
- k) u nouzového osvětlení je nájemce povinen provádět měsíční kontroly nouzového osvětlení včetně zápisu do deníku nouzového osvětlení (pokud se toto zařízení nachází v objektu).