

Smluvní strany:

Základní škola Děčín XXXII, Míru 152, příspěvková organizace zastoupena statutárním zástupcem  
Mgr. Jaroslavem Hauzirkem, IČO 72744448, bankovní spojení u Moneta Money Bank Děčín č. ú.  
197802882/0600

(dále jen pronajímatel na straně jedné) a

**Dům dětí a mládeže Děčín IV, Teplická 344/38, příspěvková organizace**

se sídlem DDM Teplická 344/38, Děčín 4

zastoupený **Bc. Světlouš Hochwalderovou**, IČO 70949565,

dále jen „nájemce“ na straně druhé,

uzavírají v souladu s ustanoveními § 2201 a následujících zák. 89/2012 Občanského zákoníku ve znění pozdějších změn a doplňků tuto

## Smlouvu o nájmu tělocvičny – č.022016

### Článek 1

#### Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je nájem nebytových prostor za podmínek dále stanovených.

### Článek 2

#### Vymezení předmětu a doby trvání nájmu

Pronajímatel je správcem objektu Základní školy ul. Míru 152 v Děčíně 32, kde se nachází tělocvična, kterou přenechává do užívání nájemci za účelem tělovýchovné a sportovní činnosti.

1. nájem se sjednává na dobu určitou, a to od **15.09.2016** do **31.05.2017** (bez školních prázdnin a státních svátků),  
ve dnech

pondělí	od 16.00 do 17.00 hodin STv	Korfbal
úterý	od 18.00 do 19.00 hodin STv	Mažoretky
středa	od 16.00 do 17.00 hodin STv	Mažoretky
čtvrtek	od 15.30 do 16.30 hodin STv	Korfbal
čtvrtek	od 16.30 do 18.30 hodin STv	Mažoretky

Školní prázdniny : .....0.....

Státní svátky : .....0.....

2. Pronajímatel i nájemce mohou písemně vypovědět tuto smlouvu před uplynutím sjednané doby kdykoliv, přičemž se sjednává výpovědní lhůta jeden měsíc, která počíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Pronajímatel může písemně vypovědět tuto smlouvu s týdenní výpovědní lhůtou, která počíná běžet dnem doručení výpovědi, jestliže
  - a) nájemce užívá tělocvičnu v rozporu se smlouvou,
  - b) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením úhrady za nájem nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem
  - c) nájemce nebo osoby, které s ním užívají tělocvičnu, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek
  - d) bylo rozhodnuto o odstranění stavby nebo o změnách stavby, která brání užívání tělocvičny
  - e) nájemce přenechá tělocvičnu nebo její část do užívání třetím osobám.
4. Nájemce může písemně vypovědět tuto smlouvu s týdenní výpovědní lhůtou, která počíná běžet dnem doručení výpovědi, jestliže
  - a) tělocvična se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilá ke smlouvenému užívání
  - b) pronajímatel hrubě porušuje své povinnosti.

### Článek 3

#### Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje, že bude tělocvičnu užívat pouze pro účel uvedený v článku 2 této smlouvy.

2. Nájemce je povinen používat vybavení tělocvičny a přístupových školních prostor tak, aby nedošlo k jejich poškození. Případnou škodu je nájemce povinen podle požadavku pronajímatele nahradit buď uvedením v předešlý stav, nebo v penězích.
3. Nájemce není oprávněn přenechat tělocvičnu ani její část do podnájmu třetí osobě.
4. Nájemce není oprávněn provádět v tělocvičně bez souhlasu pronajímatele jakékoliv úpravy či změny.
5. Nájemce je povinen vždy po skončení dohodnuté hodiny užívání tělocvičny vyklidit a uvést do původního stavu.
6. Nájemce bude tělocvičnu užívat dle dohody s ředitelem školy a odpovídá za dodržení požárních a bezpečnostních předpisů.
7. Za úklid a zajištění dozoru při uzavírání tělocvičny zaplatí nájemce odměnu ve výši **-0-** Kč za 1 hodinu přímo školníkovi p. ----- na základě zvláštní smlouvy s ním uzavřené.

#### Článek 5

##### Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen udržovat tělocvičnu v provozuschopném stavu.

#### Článek 6

##### Úhrada za nájem

1. Sazba za nájem tělocvičny je **270,--Kč** za hodinu. Nájem za tělocvičnu činí **1620,--Kč** za týden, slovy **Jedentisícšestsetdvacetkorun**.
2. Úhrada za nájem je splatná měsíčně vždy do 15. dne příslušného měsíce - a to na účet pronajímatele č. 197802882/600, vedený u Moneta Money Bank; V. S. číslo vaší smlouvy **022016**.
3. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného bude snížena o **-0-** % tj. o částku **-0-** Kč týdně v případě že nájemce provede pro pronajímatele níže uvedené práce v rozsahu **-0-** hodin měsíčně:  
.....  
.....  
.....  
Nájemné za první kalendářní měsíc nájmu bude uhrazeno v plné výši. V případě, že popsané práce budou v uvedeném rozsahu řádně provedeny v předchozím měsíci, bude nájemné za následující měsíc činit pouze **-0-** Kč slovy ----- . Případný přeplatek vrátí pronajímatel nájemci po uplynutí doby nájmu, po započtení případného úroku z prodlení
4. V případě prodlení se splacením úhrady za nájem tělocvičny je nájemce povinen zaplatit za každý den prodlení smluvní úrok z prodlení ve výši 5 % z dlužné částky.

#### Článek 7

##### Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších změn a doplňků občanského zákoníku.
2. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky.
3. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, jeden pro nájemce a dva pronajímatele.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

V Děčíně dne 12.09.2016

Za pronajímatele:

Za nájemce:



Pozn.:

Pokud není ve smlouvě výslovně uvedeno, že hodinou se rozumí vyučovací hodina tj. 45 minut, pak to znamená, že jedna hodina = 60 minut.