

PLÁNOVACÍ SMLOUVA

podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**občanský zákoník**“),

(dále jen „**smlouva**“)

Smluvní strany:

Město Vimperk

se sídlem: Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk

IČO: 002 50 805

zástupce: Ing. Jaroslava Martanová, starostka

(dále jen „**stavebník**“)

a

J. P., dat. narození

bytem

(dále jen „**investor**“)

(stavebník a investor dále společně jen „**smluvní strany**“)

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Smluvní strany prohlašují, že investor se stal na základě kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcných břemen - služebností inženýrských sítí ze dne 22.12.2018, (dále jen „**smlouva**“), vlastníkem pozemku v areálu U Sloupů: **parc. č. 2522/18**, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 5.001 m², k. ú. Vimperk, a má zájem na tomto pozemku realizovat stavbu označenou jako “Novostavba klubovny a garáží na pozemku p. č. 2522/18 v k. ú. Vimperk“, (dále jen „**projekt**“).
- 1.2. Investor prohlašuje, že v rámci realizace projektu zamýšlí na pozemku parc. č. 2522/18 vybudovat novou stavbu garáží a klubovny a tento areál využívat k chovu a cvičení psů.
- 1.3. Smluvní strany konstatují, že k realizaci projektu je nutné navýšit kapacitu místní ČOV nebo jiným způsobem vyřešit odkanalizování nemovitostí ve vlastnictví investora v areálu U Sloupů, neboť stávající kapacita ČOV nebude při realizaci projektu dostačující.
- 1.4. Smluvní strany zamýšlí touto smlouvou sjednat závazek stavebníka k zajištění odkanalizování nemovitostí ve vlastnictví investora v areálu U Sloupů, neboť bez sjednání výslovného závazku stavebníka by nedošlo k vydání stavebního povolení pro realizaci projektu.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Stavebník se touto smlouvou zavazuje, že realizuje stavbu pod názvem „**Vimperk, Areál U Sloupů – napojení na městskou kanalizační a vodovodní síť – II. etapa**“, (dále jen „**plánovaná stavba**“), která by umožňovala napojení kanalizace a vodovodu areálu U Sloupů na existující veřejnou kanalizační a vodovodní síť města Vimperk.
- 2.2. Stavebník se zavazuje, že vybuduje plánovanou stavbu na své vlastní náklady (tj. investor se na realizaci plánované stavby nebude finančně podílet) podle projektové dokumentace, která se v současnosti připravuje, a podle vydaného stavebního povolení, a to ve lhůtě nejpозději do **30.06.2021**.

III. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

3.1. Stavebník prohlašuje, že bere na vědomí, že užívání staveb v rámci realizace projektu bude povoleno až po povolení užívání plánované stavby a po zajištění její provozuschopnosti.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

4.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv, přičemž uveřejnění zajistí stavebník.

4.2. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí právem České republiky, zejména občanským zákoníkem.

4.3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) stejnopisu a jeden (1) stejnopis obdrží příslušný stavební úřad.

4.4. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy důkladně seznámily a na důkaz toho k této smlouvě připojují své vlastnoruční podpisy.

4.5. Uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno Radou města Vimperk, a to usnesením číslo 720 ze dne 12.08.2019.

Investor:

Stavebník:

Ve Vimperku dne 16.08.2019

Ve Vimperku dne 14.08.2019

.....
J. P., v. r.

.....
Ing. Jaroslava Martanová, v. r.
starostka