



Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. smlouvy: OISM/2019/99

Město Nejdek (IČ 00254801 , DIČ CZ00254801)
zastoupené starostkou města Ludmilou Vocelkovou
se sídlem náměstí Karla IV. 239, 362 21 NEJDEK
(dále jen „povinný ze služebnosti“)

a

System NET Line s.r.o.

zastoupená jednatelem společnosti Ing. Janem Kropáčkem
se sídlem Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Plzni, oddíl C., vložka 15727
IČ 26365863, DIČ CZ26365863
(dále jen „oprávněný ze služebnosti“)

uzavírají níže uvedené dne podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

tuto

smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti
(dále jen „smlouva“)

I.

Předmět smlouvy

1. Povinný ze služebnosti je výlučným vlastníkem nemovitosti: **pozemku p. č. 1386/1** v k. ú. Nejdek, zapsaného na listu vlastnictví č. 1. u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary.
2. Povinný ze služebnosti zřizuje úplatně touto smlouvou věcné břemeno služebnosti – zřízení umístění a provozování přípojky optického kabelu ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku (dále jen služebnost) k části **pozemku p. č. 1386/1** v k. ú. Nejdek pro stavbu pod označením: „**Umístění a rozvod optického kabelu z č.p. 1238 do č.p.1241, sídliště 9.května, Nejdek na p. č. 1386/1 v k. ú. Nejdek**“ a to ve prospěch oprávněného, jenž spočívá v právu:
 - a) zřídit a provozovat na pozemku uvedeném v čl. I odst. 2 smlouvy přípojku optického kabelu;
 - b) vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu na pozemek uvedený v čl. I odst. 2 smlouvy v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním přípojky optického kabelu v rozsahu vymezeném přiloženým geometrickým plánem č. 1390-69/2017 který vyhotovil Ing. Mario Landl, a kterým je přesně vyznačen rozsah věcného břemene (dále jen geometrický plán), který jako nedílná součást tvoří přílohu této smlouvy.
3. Oprávněný ze služebnosti právo odpovídající služebnosti v rozsahu uvedeném v odst. 2 přijímá a naopak povinný ze služebnosti se zavazuje toto právo strpět. Současně tak oprávněný ze služebnosti přijímá všechny povinnosti specifikované v této smlouvě.

4. Oprávněný ze služebnosti jako vlastník stavby: přípojky optického kabelu pro oprávněnou nemovitost a pro stavbu na ní stojící, je povinen zajistit její provoz, údržbu a opravy tak, aby nedošlo k ohrožení života a zdraví osob nebo poškození majetku, to vše na své náklady.
5. Oprávněný ze služebnosti se zavazuje po skončení stavebních prací předat oprávněný pozemek protokolárně městu Nejdek, a to poté, co jej uvedl do původního stavu.
6. Oprávněný ze služebnosti se zavazuje při realizaci práva odpovídajícího služebnosti v rozsahu uvedeném shora šetřit práva a majetek povinného.
7. Veškeré škody, které případně vzniknou povinnému ze služebnosti nebo třetím osobám při realizaci práv ze služebnosti oprávněným nebo jimi pověřenými osobami, jdou plně k tíži oprávněného ze služebnosti.
8. Smluvní strany se dohodly, že právo ze služebnosti spočívající ve služebnosti inženýrských sítí zaniká:
 - a) bude-li se faktické umístění přípojky optického kabelu zásadním způsobem lišit od jejich umístění v geometrickém plánu,
 - b) nedojde-li k vydání příslušných povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, do tří let ode dne podpisu této smlouvy a stavba nebude moci být z tohoto důvodu realizována.

V takovém případě jsou smluvní strany povinny navzájem se o vzniklém stavu informovat a vyvinout úsilí, které bude možné na nich spravedlivě požadovat, aby důvod zániku práva ze služebnosti v přiměřené lhůtě odstranily. Bude-li přesto důvod zániku práva ze služebnosti podle písm. a) nebo b) tohoto bodu trvat po dobu nejméně 6 měsíců, jsou smluvní strany povinny poskytnout si navzájem součinnost tak, aby právo ze služebnosti bylo vymazáno z katastru nemovitostí.

II.

Doba trvání a smluvní odměna

1. Odměna za zřízení služebnosti je stanovena dle pravidel pro zřizování věcných břemen zatěžujících nemovitosti ve vlastnictví města Nejdek platných v den podpisu této smlouvy jednorázovým poplatkem ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých), a cenu stanovenou dle rozsahu omezení věcného břemene ve výši **3.600,- Kč** (slovy: tři tisíce šest set korun českých) a to na dobu neurčitou. K této částce odměny za zřízení služebnosti je oprávněný povinen přičíst částku odpovídající dani z přidané hodnoty podle příslušného právního předpisu. Cena služebnosti skládající se z odměny za zřízení služebnosti a částky odpovídající dani z přidané hodnoty bude oprávněným uhrazena na základě faktury vystavené povinným s lhůtou splatnosti 30 dnů ode dne jejího vystavení.
2. Cena služebnosti bude uhrazena bankovním převodem na účet povinného ze služebnosti vedeného u Komerční banky, pobočka Nejdek, č. ú.: 1421341/0100, v.s. dle zaslané faktury.
3. Povinný ze služebnosti se zavazuje vystavit oprávněnému ze služebnosti daňový doklad o zaplacení ceny služebnosti, jehož datum zdanitelného plnění se bude shodovat s datem podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.
4. Nebude-li cena služebnosti uhrazena jak je uvedeno v odstavci 1, je oprávněný ze služebnosti povinen zaplatit povinnému ze služebnosti smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení.

5. Smluvní pokuta je splatná na účet povinného č.: 1421341/0100, a to do deseti dnů od obdržení výzvy k uhrazení této smluvní pokuty. Uplatněním smluvní pokuty nezaniká právo povinného ze služebnosti na náhradu škody.

III.

Návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí

1. Povinný a oprávněný vstoupí do práv odpovídajících služebnosti z této smlouvy vkladem práv služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv odpovídajících služebnosti předloží v zastoupení účastníků příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněný ze služebnosti, a to do 90 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Oprávněný ze služebnosti je povinen do 10 dnů od podání návrhu na vklad poskytnout povinnému ze služebnosti kopii tohoto návrhu na vklad s označením data podání a čísla v podacím deníku.
3. Povinný ze služebnosti podpisem této smlouvy uděluje oprávněnému ze služebnosti ve smyslu ustanovení § 441 a násl. občanského zákoníku plnou moc k podání návrhu na vklad práv odpovídajících služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

IV.

Jiná ujednání

1. Náklady spojené se správním poplatkem na vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný ze služebnosti.
2. Povinný ze služebnosti prohlašuje, že zřízení služebnosti podle této smlouvy schválila Rada města Nejdek usnesením č. RM/338/9/2019 ze dne 27.2.2019 ve smyslu ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
3. Stavebnímu úřadu bude spolu s žádostí o kolaudační souhlas nebo s oznámením o užívání stavby doložen Protokol o akceptaci Zakázky DTM Karlovarského kraje.

V.

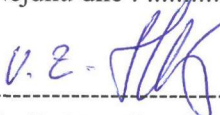
Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a je závazná také pro případné právní nástupce obou smluvních stran.
2. Právní vztahy smluvních stran výslovně neřešené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších právních předpisů platných na území České republiky.
3. Strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že smlouva ani pro jednu ze stran nepředstavuje neúměrné zkrácení a že neobsahuje ani pro jednu stranu překvapivou zvláště nevýhodnou doložku

4. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena v třech stejnopisech s tím, že jeden stejnopis bude předložen příslušnému katastrálnímu úřadu pro účely vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí, jeden stejnopis obdrží povinný ze služebnosti a jeden oprávněný ze služebnosti.


1. příloha - geometrický plán č. 1930-69/2017

V Nejdku dne : 6.3.2019



Ludmila Vocelková, starostka města
povinný ze služebnosti





Ing. Jan Kropáček, jednatel
oprávněný ze služebnosti

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ


Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití				Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²		
1386/1												1386/1		1			

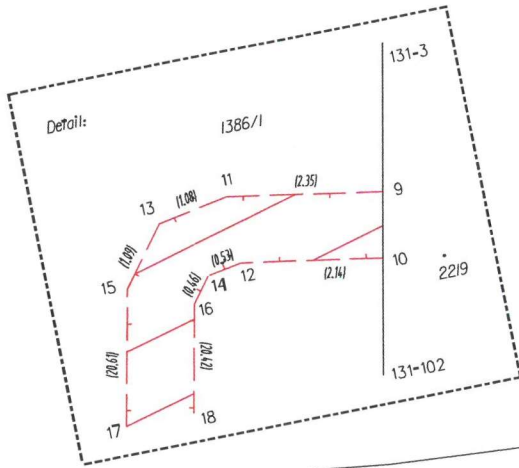
Oprávněný: dle smlouvy

Druh věcného břemene: dle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK):
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
131-3	858864.62	999245.20	4	
131-102	858867.02	999257.39	4	
131-110	858871.88	999282.04	4	
131-206	858889.78	999278.46	4	
9	858865.43	999249.32	4	
10	858865.62	999250.29	4	
11	858867.75	999248.93	3	
12	858867.73	999249.95	3	
13	858868.81	999249.13	3	
14	858868.25	999250.05	3	
15	858869.47	999250.00	3	
16	858868.53	999250.42	3	
17	858873.60	999270.19	3	
18	858872.62	999270.43	3	
19	858875.10	999275.43	3	
20	858874.14	999275.71	3	
21	858876.23	999279.05	3	
22	858875.23	999279.19	3	
23	858876.21	999281.17	4	
24	858875.21	999281.37	4	

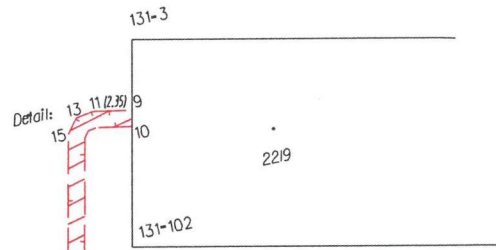
GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Mario Landl	Jméno, příjmení: <i>Ing. M. Landl</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1081/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1081/1995</i>
	Dne: 21.4.2017 Číslo: 150/2017	Dne: <i>21.4.2017</i> Číslo: <i>154/2017</i>
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Geodetické služby - Ing. Mario Landl Vítězná 2267 Sokolov 35601	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1930-69/2017	KÚ pro Karlovarský kraj KP Karlovy Vary Jana Gargulova PGP-460/2017-403 2017.04.28 09:25:32 CEST	
Okres: Karlovy Vary		
Obec: Nejdek		
Kat. území: Nejdek		
Mapový list: DKM, KRASLICE 3-9/32		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		



3303/1

1386/2 "

1386/1



131-3

9

10

131-102

3339/1

17

18

19

20

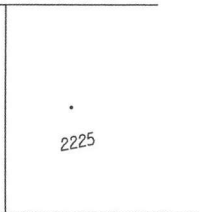
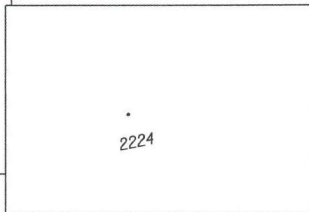
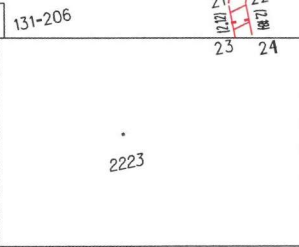
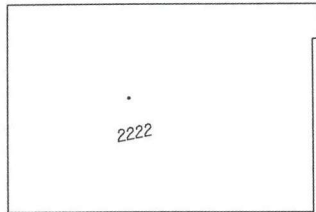
21

22

23

24

131-110



"
1386/2

3339/1

1386/5

1579/1

1386/7