

č. smlouvy objednatele: 245/19/VÚ-P320/O

č. smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle zákona č. 89/2012, Sb. Občanského zákoníku v platném znění

I. Smluvní strany

Ostravské komunikace, a.s.

se sídlem Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory
zapsána v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1886

zastoupená: Ing. Danielem Lyčkou, předsedou představenstva

oprávněn jednat ve věcech smluvních: Bc. Markéta Bartošová

Tel: 595 621 404

E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxx

oprávněn jednat ve věcech technických: Hynek Hurník

Tel: 595 621 280

E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxx

IČ: 25396544

DIČ CZ25396544

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxx

tel.: +420 595 621 111

(dále jen „Objednatel“)

a

TDB security s.r.o.

se sídlem Havlíčkovo nábřeží 1167, Ostrava-Moravská Ostrava

zapsána v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 6313

zastoupená: xxxxxxxxxxxxxxxxx, jednatelem společnosti

oprávněn jednat ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxxx

Tel: xxx xxx xxx

E-mail: xxxxxxxxxxxxxx

IČ: 48395048

DIČ: CZ48395048

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxx

tel: +420 596 167 203

(dále jen zhotovitel)

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je provádění pravidelných úklidových prací a služeb v **administrativně-provozním areálu objednatele, na Novoveské ulici v Ostravě-Mariánských Horách**. Přehled uklízených prostorů o velikosti x m² je specifikován v příloze č. 2 této smlouvy.
2. Rozsah a četnost úklidových, mycích a čistících prací je uveden v příloze č. 1 této smlouvy – Harmonogram úklidových a čistících prací.
3. Další úklidové, čistící a mycí práce a služby, které nejsou předmětem smlouvy, budou prováděny dle požadavku objednatele na základě samostatných objednávek.

III. Ceny prací

1. Cena předmětu smlouvy byla stanovena na základě nabídky zhotovitele, ze dne 22.7.2019 podané v rámci zadávacího řízení na plnění veřejné zakázky malého rozsahu „Úklidové služby v sídle OK, a.s.“ ev. číslo zakázky: ZMR/18/19. Za pravidelný denní úklid kancelářských prostorů, chodeb, schodišť, výtahů a sociálního zázemí cena činí: **x Kč bez DPH/měsíčně**
2. Cena odpovídá rozsahu a četnosti činností dle přílohy č. 1 této smlouvy – Harmonogram úklidových a čistících prací. Rozsah uklízených prostorů může být změněn podle potřeb objednatele (např. v období po ukončení akcí).
3. Cena provádění úklidu **v rámci víceprací** je dohodou smluvních stran stanovena po dobu trvání smlouvy ve **výši x Kč/hod. za x zaměstnance** a nezahrnuje doplnění spotřebního hygienického materiálu.
4. K výše uvedeným cenám bude připočtena DPH ve výši stanovené zákonem o DPH v platném znění.

IV. Čas plnění

1. Tato smlouva se uzavírá od **1. 8. 2019 na dobu neurčitou**.
2. Pravidelný úklid bude prováděn v pracovní dny v období od 1. 5. do 30. 9. v době od 14.00 hod. do 18.00 hod. a v období od 1. 10. do 30. 4. v době 15.00 hod. do 19.00 hod. Výjimku z uvedeného časového programu budou tvořit jmenovitě sjednané speciální úklidové práce a dohodnutá pracoviště.

V. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen:
 - a) provádět úklidové, mycí a čistící práce vlastními úklidovými a desinfekčními prostředky – na udržování speciálních povrchů používat výhradně prostředky doporučené výrobcem,
 - b) poskytovat úklidové, mycí a čistící práce v dohodnutém čase, rozsahu a kvalitě,
 - c) doplňovat hygienický spotřební materiál do sociálních prostorů (papírové ručníky, tekuté mýdlo, toaletní papír, WC deodoranty apod.), tyto prostředky zajišťuje objednatel.
 - d) dodržovat bezpečnostní, hygienické a ekologické normy a předpisy při používání čistících, mycích a technických prostředků a dalších materiálů používaných při poskytování sjednaných prací a služeb v souladu s ustanoveními zákona číslo 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a zákona číslo 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických přípravcích a dalšími normami a předpisy,
 - e) kontrolovat průběh a kvalitu úklidových a dalších objednaných prací – na objektech zavést pro potřebu objednatele a vlastních kontrolních orgánů „Knihy úklidu“,
 - f) provádět evidenci pracovní doby zaměstnanců (příchod a odchod přes turniket) prostřednictvím obdržení čipových karet
 - g) provádět potřebná opatření k odstranění nedostatků, které případně vzniknou při provádění úklidových prací,
 - h) bezplatně a bezodkladně odstranit právem reklamované nedostatky v provedených úklidových pracích a službách,
 - i) dodržovat vnitřní pokyny a směrnice objednatele stanovující provozně-technické a bezpečnostní podmínky pracovníků v prostorech a zařízeních, které jsou předmětem

plnění této smlouvy za předpokladu, že objednatel s těmito vnitřními předpisy a směrnicemi pracovníky zhotovitele v plném rozsahu seznámí – o poučení bude proveden zápis,

- j) umožnit odpovědnému pracovníkovi objednatele provádění kontroly kvality úklidových prací, po provedení objednaných speciálních prací, které nejsou součástí této smlouvy, pořídit zápis o předání a převzetí mezi zhotovitelem a objednatelem jako podklad pro fakturaci,
- k) dodržovat mlčenlivost a diskrétnost o věcech týkajících se objednatele, o kterých se dozví v souvislosti s výkonem své práce,
- l) zajistit, aby úklidové práce prováděli výhradně trestně bezúhonní zaměstnanci firmy.

VI. Povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje spolupůsobit ke splnění závazku zhotovitele tím, že:
 - a) předá potřebné informace k zajištění činnosti dle článku II. této smlouvy,
 - b) zajistí pracovníkům zhotovitele volný přístup k místům a předmětům plnění smlouvy,
 - c) zajistí bezplatně zhotoviteli vhodné prostory pro úschovu oděvů pracovníků, úklidové techniky, pracovních pomůcek a čisticích prostředků,
 - d) umožní pověřeným pracovníkům zhotovitele přístup na pracoviště za účelem řízení a kontroly prováděných úklidových prací,
 - e) zajistí bezplatně osvětlení a vytápění pracoviště v době provádění úklidových prací, použití elektrického proudu pro činnost úklidové techniky, dále zdroje teplé vody nebo možnosti jejího ohřevu,
 - f) zajistí soustředění klíčů od uklízených prostorů na jedno místo,
 - g) zajistí opravy poškozených odpadů, přívodů vody, osvětlovacích těles, oken a dalšího vybavení uklízených prostorů,
 - h) určí odpovědného pracovníka, který bude dohodnutým způsobem společně se zástupcem zhotovitele provádět kontrolu kvality úklidových prací a dohodne odstranění případných nedostatků.

VII. Vady na díle

1. Zhotovitel bude provádět dílo na své náklady a nebezpečí. V případě škody vzniklé objednateli prokazatelným zaviněním zhotovitele nebo jeho zaměstnanců, je tento povinen škodu objednateli uhradit. Toto ustanovení se netýká případů, kdy zhotovitel nemohl vzniku škody zabránit.
2. Zhotovitel přebírá povinná ručení za rizika, plynoucí z plnění této smlouvy. Současně prohlašuje, že má u všeobecně známé společnosti uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, která kryje všechna rizika spojená s činností zhotovitele.

VIII. Platební podmínky

1. Platba ceny díla bude provedena na základě dílčích měsíčních faktur.
2. Fakturu předloží zhotovitel do 5 kalendářních dnů následujícího měsíce.
3. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění (dále jen označena „ faktura “).
4. **Lhůta splatnosti faktury je stanovena na 30 kalendářních dnů** po jejím doručení objednateli.

5. Nebude-li faktura obsahovat veškeré náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
6. Smluvní strany se dohodly, že za den splatnosti se považuje den, kdy objednatel předal příkaz k úhradě své bance.

IX. Sankční ujednání

1. Při pozdní úhradě faktury zaplatí objednatel zhotoviteli za každý den prodlení úrok z prodlení dle platné právní úpravy.
2. Při porušení povinností, či požadavků objednatele, stanovených v této smlouvě na provádění služeb má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý zjištěný případ. Pokud bude objednatel požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý zjištěný případ na výzvu objednatele řádně a včas.
3. V případě prokazatelně neprovedených nebo nekvalitně provedených úklidových prací objednatel okamžitě při jejich zjištění, nejpozději však do tří dnů, oznámí zhotoviteli popis reklamovaných závad. V tomto případě má objednatel právo na snížení ceny v rozsahu odpovídajícím zjištěným závadám.

X. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel potvrzuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla a kvalitativními nároky na provádění sjednaných prací.
2. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy, a to ve výši min. 1. mil. Kč.
3. Smluvní strany se zavazují v průběhu smluvního období spolupracovat při realizaci předmětu smlouvy. K tomu účelu určí osoby odpovědné za řešení a vyřizování záležitostí vyplývajících ze vzájemné součinnosti.
4. Smluvní strany se dohodly, že považují porušení níže uvedených smluvních povinností za porušení podstatné:
 - neprovedení některé části díla,
 - prodlení zhotovitele s provedením díla nebo jeho části,
 - nekvalitní plnění předmětu smlouvy
5. Pokud smlouva některé záležitosti výslovně neupravuje, platí pro jejich řešení příslušná ustanovení Občanského zákoníku a předpisů souvisejících.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí společnost Ostravské komunikace, a. s. neprodleně po podpisu smlouvy. Společnost Ostravské komunikace, a. s. se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace tak, že zašle druhé smluvní

straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy na e-mail: xxxxxxxxxxxxxx poté, kdy sama potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé smluvní strany (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Tuto smlouvu lze také ukončit dohodou nebo výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta začíná běžet po doručení písemné výpovědi, a to od prvního dne následujícího kalendářního měsíce.
4. V případě podstatného porušení povinností dle článku IX. této smlouvy je možné okamžité odstoupení od smlouvy.
5. Osoby podepisující tuto smlouvu podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
8. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran, přičemž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
9. Neplatnost nebo neúčinnost kteréhokoliv ustanovení této smlouvy nemá vliv na neplatnost, či neúčinnost ustanovení ostatních nebo smlouvy jako celku.

Příloha č.1 – Harmonogram úklidových a čistících prací

Příloha č.2 - Přehled uklízených prostor

V Ostravě dne :
Za zhotovitele

V Ostravě dne :
Za objednatele

.....
xxxxxxxxxxxxxxxxxx
jednatel

.....
Ing. Daniel Lyčka
předseda představenstva