

SMLOUVA O NÁJMU MOVITÉ VĚCI

uzavřená podle §§ 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění (dále jen „Smlouva“)

I. Smluvní strany

1. Pronajímatel: A.R.G.O. Historie pro divadlo, s.r.o.

Adresa: Vinohradská 45, 120 00 PRAHA 2

IČ: 031 78 455

Bank.spoj

Kontakt: :

(dále jen „Pronajímatel“)

a

2. Nájemce: Moravské divadlo Olomouc, příspěvková organizace

Adresa: Tř. Svobody 33, 779 00 Olomouc

Zastoupený: Mgr. Pavlem Hekelou, ředitelem

IČ: 00100544

DIČ: CZ00100544

Bank.spoj.: 331811/0100

Kontaktní osoba:

Zapsaná ve VR u KS v Ostravě, oddíl Pr, vložka 989

(dále jen „Nájemce“)

II. Předmět nájmu

II.1. Předmětem nájmu dle této Smlouvy je pronájem **divadelních rekvizit dle přílohy č. 1 této Smlouvy** (dále jen „předmět nájmu“). V příloze č. 1 – Soupis zapůjčených divadelních rekvizit, která je nedílnou součástí této Smlouvy, jsou uvedeny přesný popis, počet, stav, podmínky používání a ocenění jednotlivých rekvizit ke dni podpisu této Smlouvy. Povinnosti vztahující se k předmětu nájmu dle této Smlouvy se vztahují i na každou jednu rekvizitu či její část dle této přílohy. Předmět nájmu je zapůjčen za účelem jeho **užití při představeních divadelní inscenace Robin HOOD (dále jen „Inscenace“)** v **Moravském divadle Olomouc**, realizovaných Nájemcem.

II.2. Předmět nájmu je autorským dílem a je chráněn autorským zákonem v platném znění.

II.3. Pronajímatel prohlašuje, že je výhradním vlastníkem předmětu nájmu a zavazuje se předat předmět nájmu Nájemci v plném rozsahu v řádném a užitelném stavu, dle dalších podmínek určených touto Smlouvou.

II.4. Předmět nájmu zůstává ve vlastnictví Pronajímatele a může být použit jen po dobu sjednanou v této Smlouvě.

II.5. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je prost všech vad, nevážnou na něm žádná práva ani jiná omezení, která by bránila řádnému užívání ke smluvenému účelu.

II.6. Smluvní strany se dohodly a bezvýhradně souhlasí s tím, že od počátku nájemního poměru je zakázán jakýkoliv podnájem předmětu nájmu či jeho části třetí osobě.

III. Práva a povinnosti Nájemce

III.1. Nájemce je povinen předmět nájmu užívat řádně a s veškerou péčí v souladu s účelem dle této Smlouvy a způsobem uvedeným v Příloze č. 1 této Smlouvy. Jakékoliv jiné použití bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele je považováno za podstatné porušení této

Smlouvy a je důvodem k okamžitému odstoupení od Smlouvy ze strany Pronajímatele.

III.2. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad po celou dobu nájmu bezpečnost a ochranu předmětu nájmu, jeho zabezpečené uložení a dodržování všech bezpečnostních podmínek při jeho užívání, aby nemohlo dojít k poškození, zničení či zcizení předmětu nájmu či jeho části. Nájemce je povinen umožnit kdykoliv Pronajímateli přístup k předmětu nájmu za účelem provedení kontroly jeho stavu či provedení oprav dle této Smlouvy.

III.3. Nájemce odpovídá za poškození či zničení předmětu nájmu, způsobené jeho neadekvátním užíváním Nájemcem, nebo za jeho ztrátu prokazatelně zaviněnou Nájemcem během platnosti této Smlouvy, a to až do výše ceny jednotlivých součástí předmětu nájmu dle přílohy č. 1 této Smlouvy, příp. musí uvést předmět nájmu na vlastní náklad do původního stavu. Bude-li nenávratně zničení či ztráta předmětu nájmu či jeho části způsobena porušením povinností jednoznačně na straně Nájemce, je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli i smluvní pokutu až do výše ceny ocenění zničené, resp. ztracené části předmětu nájmu dle Přílohy č. 1 této Smlouvy.

III.4. Spotřební materiál nutný k použití předmětu nájmu zajistí Nájemce na svůj náklad. Nájemce je povinen používat pouze kvalitní spotřební materiál, který nebude nad míru přiměřenou poměrům zatěžovat nebo opotřebovávat předmět nájmu. Pronajímatel je oprávněn stanovit vlastnosti a druh spotřebních materiálů a výslovně zakázat použití konkrétního spotřebního materiálu spolu s uvedením opodstatněných důvodů tohoto zákazu. Nájemce je povinen respektovat toto stanovisko.

III.5. Nájemce nesmí na předmětu nájmu bez předchozího souhlasu Pronajímatele provádět žádné zásahy.

III.6. Nájemce je povinen provést veškerá potřebná opatření zajišťující bezpečné použití předmětu nájmu při veřejných produkcích, zejména pak bezpečnou vzdálenost diváků od místa produkce.

III.7. Nájemce se rovněž zavazuje zajistit, že všichni, kteří budou jakkoliv manipulovat s částmi předmětu nájmu, jsou povinni v plném rozsahu respektovat pokyny zbrojíře.

III.8. Nájemce je povinen platit řádně a včas nájemné a veškeré další úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu dle této Smlouvy.

III.9. Nájemce se zavazuje, že zajistí vlastní dopravu předmětu nájmu z Tábora do Olomouce před zahájením zkoušení Inscenace v daném roce a dopravu předmětu nájmu zpět do Tábora po posledním představení Inscenace v daném roce.

III.10. Nájemce se zavazuje předmět nájmu vždy vrátit Pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od posledního představení Inscenace v daném roce či skončení nájmu dle této Smlouvy.

III.11. Nájemce není oprávněn předmět nájmu půjčovat či jinak umožnit užití předmětu nájmu třetím osobám s výjimkou použití předmětu nájmu v souladu s účelem dle této Smlouvy. Toto ustanovení se netýká situací, kdy předmět nájmu či jeho část poskytne k užití třetí osobě zbrojíř Pronajímatele.

IV. Práva a povinnosti Pronajímatele

IV.1. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv Nájemce po celou dobu nájemního vztahu, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této Smlouvy, tak i účelu užívání předmětu nájmu.

IV.2. Pronajímatel se zavazuje přenechat Nájemci předmět nájmu k užívání dle této Smlouvy nejpozději 3 pracovní dny před zahájením zkoušení Inscenace v daném roce, po celou dobu

zkoušení a realizace představení, až do posledního představení Inscenace v daném roce.

IV.3. Pronajímatel není oprávněn žádat vrácení předmětu nájmu před uplynutím doby ujednané v této Smlouvě.

IV.4. Pronajímatel se zavazuje, že předá Nájemci předmět nájmu při každém předání v plném rozsahu a ve stavu plně způsobilém ke smluvenému užívání.

IV.5. Pronajímatel se zavazuje na svůj náklad zajistit drobné opravy jednotlivých částí předmětu nájmu dle potřeby. Za drobnou opravu se považuje např. poškození rukojeti, ohnutí příčky, uvolnění čepele, nerovnost na ostří apod..

IV.6. Pronajímatel se zavazuje na svůj náklad zajistit běžnou údržbu předmětu nájmu. Běžnou údržbou se rozumí např. pravidelné čištění rekvizit.

IV.7. Pronajímatel se zavazuje na svůj náklad zajistit v případě nefunkčnosti některé z částí předmětu nájmu její adekvátní náhradu tak, aby nedošlo k ohrožení produkce Nájemce dle této Smlouvy.

IV.8. Pronajímatel se zavazuje poskytnout Nájemci veškerou součinnost při předání i převzetí předmětu nájmu dle této Smlouvy.

IV.9. Pronajímatel podpisem této Smlouvy souhlasí, aby Nájemce předmět nájmu užíval při představeních divadelní inscenace Robin Hood v Moravském divadle Olomouc.

IV.10. Pronajímatel se zavazuje, že v případě, že způsobí Nájemci škodu neplněním dle této Smlouvy, tuto způsobenou škodu Nájemci v plné výši uhradí.

V. Ostatní ujednání

V.1. Pronajímatel zodpovídá za plnou funkčnost dílčích částí předmětu nájmu pouze v případě, že je zároveň autorem choreografií a způsobů užití předmětu nájmu v inscenaci a za předpokladu, že všichni zúčastnění používají dílčí části předmětu nájmu v souladu s jeho pokyny. V případě, že choreografie související s užitím nájmu tvoří jiný autor než je Pronajímatel, či vytvořené choreografie související s užitím předmětu nájmu změní režisér inscenace, je Nájemce povinen písemně uvědomit Pronajímatele o těchto skutečnostech a o všech rizikových faktorech používání předmětu nájmu, zejména o pádech ve výbroji, ohrožení zranění, vyřezací techniky provedené úderem atd..

V.2. Nájemce se zavazuje, že zbraně nebude obsluhovat žádná třetí osoba kromě osoby proškolené Pronajímatelem. Nájemce se zavazuje zajistit pro zbraně na svůj náklad uzamykatelnou místnost.

V.3. Pronajímatel se zavazuje proškolit všechny osoby, užívající v souladu se zněním této Smlouvy předmět nájmu, v oblasti správného a bezpečného zacházení s částmi předmětu nájmu takovým způsobem, aby byla zajištěna maximální bezpečnost zúčastněných osob i předmětu nájmu. Nájemce se zavazuje pro toto proškolení zajistit včas veškeré předpoklady a součinnost proškolených osob, a to dle pokynů Pronajímatele, který je sdělí Nájemci v dostatečném časovém předstihu.

V.4. Nájemce je oprávněn předmět nájmu fotografovat, natáčet nebo zhotovovat jiné záznamy jeho vzhledu nebo tvaru, avšak pouze po předchozím souhlasu Pronajímatele a pouze pro propagační a archivační účely Nájemce. Za udělení souhlasu nenáleží Pronajímateli žádná další odměna. Pronajímatel se zavazuje tento souhlas bez vážných důvodů neodmítnout. Pronajímatel má nárok na bezplatnou kopii každého takového záznamu či fotografie.

V.5. Smluvní strany se domluvily, že za případné porušení jakéhokoliv ujednání této

Smlouvy si může druhá smluvní strana nárokovat pokutu až do výše 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých). Tímto ujednáním není dotčen nárok na náhradu vzniklé škody.

V.6. Smluvní pokuty a náhrady škod dle této Smlouvy jsou splatné do 7 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy druhé smluvní strany k jejich úhradě.

VI. Doba nájmu, předání a převzetí předmětu nájmu

VI.1. Tato nájemní Smlouva se uzavírá na **dobu určitou, a to do 30.6.2017.**

VI.2. Obě smluvní strany mohou tuto Smlouvu vypovědět před uplynutím sjednané doby za těchto podmínek:

- písemnou dohodou obou smluvních stran

- Pronajímatel může s okamžitou platností písemně tuto Smlouvu vypovědět, jestliže:

a) Nájemce užívá předmět nájmu opakovaně v rozporu s touto Smlouvou,

b) Nájemce je o více než 3 (tři) měsíce v prodlení s placením nájemného či jiné platby dle této Smlouvy,

- Nájemce může s okamžitou platností písemně tuto Smlouvu vypovědět, jestliže:

a) Pronajímatel neplní ujednání v této Smlouvě smluvené (při opakovaném neplnění se jedná o závažné porušení této Smlouvy),

b) ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu najal.

Při vypovězení Smlouvy bez udání důvodu činí výpovědní lhůta tři měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla doručena třetím dnem po odeslání doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, pokud smluvní strana neoznámí písemně druhé smluvní straně změnu své adresy.

VII. Nájemné, platební podmínky

VII.1. Nájemce je povinen zaplatit Pronajímateli za předmět nájmu dle této Smlouvy **nájemné ve výši2500,-.....,- Kč** (slovy: dva tisíce pět set korun českých) **za každé započaté představení či za každou započatou veřejnou generálku Inscenace.** Tato částka je konečná a nebude navyšována o žádné další náklady spojené s předmětem nájmu a jeho pronájmem dle této Smlouvy, ani o žádnou daň, a to ani v případě, že Pronajímatel je nebo se stane v průběhu platnosti této Smlouvy plátcem DPH.

VII.2. Ve sjednané odměně je zahrnuta i odměna za užití Předmětu nájmu při zkouškách Inscenace, která již nebude nijak honorována.

VII.3. Dny užití předmětu nájmu Nájemcem jsou dány rozpisem zkoušek a představení Inscenace ve fermanu Nájemce a v hracím plánu Moravského divadla Olomouc platné pro daný rok. Nájemce je povinen poskytnout Pronajímateli na požádání hrací plán Moravského divadla Olomouc.

VII.4. Nájemce je povinen uhradit cenu nájmu na základě faktury zaslané Pronajímatelem, a to v měsíční frekvenci a s lhůtou splatnosti 14 dnů.

VII.5. V případě prodlení s platbou faktury může Pronajímatel požadovat po Nájemci uhradit úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VII.6. Smluvní strany se dohodly, že nájemné dle této Smlouvy může být navýšeno pouze o průměrnou roční míru inflace za uplynulý rok vyhlášenou Českým statistickým úřadem, a to nejdříve po uplynutí prvního roku platnosti této Smlouvy. Nájemné se takto zvyšuje za

předpokladu, že Pronajímatel oznámí písemně změnu nájemného Nájemci nejpozději do 31.3. daného kalendářního roku a předloží mu písemný dodatek k této Smlouvě, kde bude uvedena nová výše nájmu, a to k datu podpisu tohoto dodatku. Výpočtovou základnou je vždy předchozí výše nájemného.

VIII. Závěrečná ustanovení

VIII.1. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou, určitou a vážnou vůli, a že neuzavírají tuto Smlouvu v tísní a zavazují se k jejímu plnění.

VIII.2. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

VIII.3. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vyplývající z této Smlouvy se pokusí vyřešit prioritně smírně cestou. Nedojde-li ke smírnému řešení, dohodly se smluvní strany, že věcně a místně příslušným soudem v prvním stupni bude Okresní soud v Olomouci.

VIII.4. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy mohou být provedeny jen očíslovanými písemnými dodatky k této Smlouvě podepsanými oběma smluvními stranami, není-li v této Smlouvě uvedeno jinak.

VIII.5. Vztahy vyplývající z této Smlouvy se řídí právním řádem ČR, zejména platným zněním zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.

VIII.6. Smlouva je vyhotovena ve dvou platných stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V dne 19. 12. 2012

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:

č. 1 – Soupis zapůjčených divadelních rekvizit a příloha

č. 2 – fotodokumentace zapůjčených divadelních rekvizit

Příloha č.1

Soupis zapůjčených divadelních rekvizit

- Popis, počet, stav, podmínky používání, ocenění ke dni podpisu Smlouvy.

Nadměrnou amortizaci, či opotřebení je třeba neprodleně hlásit, opravy provádí vždy pronajímatel. V případě škody, která vznikne neodborným používáním, nebo špatným skladováním včetně ztráty, hradí tuto škodu v nájemce v plné výši.

- 1) štít na šerm opatřen erbem prince Jana - pět kusů, stav nový, za jeden ks 80 Kč za představení, celkem 400,-
- 2) kožený toulec na šípy – jeden kus, nový, 80,- Kč/ks za představení
- 3) dřevěné šípy pro střelení z luku – osm kusů, nový, 5 Kč/ ks za představení, celkem 40,-
- 4) dřevěný luk s efektem vystřeleného šípu – jeden kus, nový, 100 Kč za představení
- 5) dřevěná palice – dva kusy, nový, 8 Kč/ks za představení, celkem 16,-
- 6) chránič páteře – dva kusy, nový, 80 Kč/ks za představení, celkem 160,-
- 7) chránič beder – dva kusy, nový, 80 Kč/ks za představení, celkem 160,-
- 8) chránič kolene – čtyři kusy, nový, 12 Kč/ks za představení, celkem 48,-
- 9) gumová dýka – jeden kus, nový, 30 Kč/ks za představení
- 10) meč na šerm bez omotávky rukojeti – šest kusů, nový, 80 Kč/ks za představení, celkem 480,-
- 11) meč na šerm s omotávkou rukojeti – pět kusů, nový, 80 Kč/ks za představení, celkem 400,-
- 12) přilba s hledím – pět kusů, nový, 80 Kč/ks za představení, celkem 400,-
- 13) přilba bez hledí – dva kusy, nový, 70 Kč/ks za představení, celkem 140,-
- 14) kožené závěsníky na meče – sedm kusů, nový, 5 Kč/ks za představení , celkem 350,-
- 15) bič – jeden kus, nový, 80 Kč/ks za představení

PŘÍLOHA Č.2

**FOTODOKUMENTACE ZAPŮJČENÝCH
DIVADELNÍCH REKVIZIT**